

##### СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

##### муниципального образования город тарко-сале

4 СОЗЫВА

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в Положение о порядке предоставления имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Тарко-Сале,**

**в аренду, утвержденное решением Собрания депутатов муниципального образования город Тарко-Сале от 08 декабря 2015 года № 46**

28 апреля 2017 года г. Тарко-Сале

**№ 112\_**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и пунктом 5 части 1 статьи 23 Устава муниципального образования город Тарко-Сале, Собранием депутатов муниципального образования город Тарко-Сале **р е ш е н о:**

1. Внести в Положение о порядке предоставления имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Тарко-Сале, в аренду, утвержденное решением Собрания депутатов муниципального образования город Тарко-Сале от 08 декабря 2015 года № 46, следующие изменения:

1.1. Пункты 10 и 11 раздела I "Общие положения" изложить в следующей редакции:

"10. В соответствии с законодательством об оценочной деятельности муниципальное имущество, сдаваемое в аренду, подлежит оценке.

Размер арендной платы определяется на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

11. Порядок предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества (за исключением земельных участков), находящегося в собственности муниципального образования город Тарко-Сале, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, регулируется настоящим Положением.".

1.2. Раздел IV изложить в следующей редакции:

**"IV. Порядок и условия предоставления муниципального имущества включенного в перечень муниципального имущества (за исключением земельных участков), находящегося в собственности муниципального образования город Тарко-Сале, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного** **частью 4 статьи 18** **Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"**

1. Порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), находящегося в собственности муниципального образования город Тарко-Сале, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее – Перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется в порядке, установленном муниципальными правовыми актами.

2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, по результатам конкурса или аукциона на право заключения договора аренды, к участию в котором допускаются только указанные лица.

3. Заключение договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, без проведения конкурсов и аукционов допускается в случаях и порядке, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

4. Заключение договора аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется на срок не менее 5 (пяти) лет. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.

5. Арендная плата за пользование муниципальным имуществом, включенным в Перечень, вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;

- во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;

- в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;

- в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.

6. Действие предоставленных льгот прекращается в случае, если субъект малого и среднего предпринимательства нарушил установленные договором аренды условия их предоставления.

7. Факт отнесения лица, претендующего на приобретение во владение и (или) пользование муниципального имущества, включенного в Перечень, к субъектам малого и среднего предпринимательства, подтверждается наличием сведений о таком лице в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы Российской Федерации.

8. В течение года с даты включения муниципального имущества в Перечень Департамент объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции"."

1.3. Пункт 3 раздела VI "Условия договора аренды муниципального имущества" дополнить абзацем 5 следующего содержания:

"- уплатить арендную плату по рыночной ставке, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в случае нарушения арендатором – субъектом малого и среднего предпринимательства и организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, сроков оплаты платежей по арендной плате более двух периодов подряд либо недоплаты арендной платы, повлекшей задолженность, превышающую размер арендной платы за два периода оплаты.".

2. Опубликовать настоящее решение в газете "Северный луч".

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Собрания депутатов муниципального образования город Тарко-Сале П.И. Колесникова.

Председатель Собрания депутатов

муниципального образования

город Тарко-Сале П.И. Колесников