муниципальное образование пуровский район

**администрация**

ПОстановлЕНИЕ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 02 |  | августа | 201 | 8 | г. | № | 283-ПА |
| г. Тарко-Сале |

|  |
| --- |
| **Об утверждении Положения о формировании и ведении реестра инвестиционных проектов, реализуемых и предлагаемых к реализации на территории** **Пуровского района** |

В соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 08.07.2010 № 98-П "О составлении и ведении реестра инвестиционных проектов и реестра инвестиционных предложений Ямало-Ненецкого автономного округа" и в целях формирования благоприятного инвестиционного климата, систематизации учета данных по инвестиционным проектам и инвестиционным предложениям в Пуровском районе на основе единой информационной базы постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о формировании и ведении реестра инвестиционных проектов, реализуемых и предлагаемых к реализации на территории Пуровского района.
2. Управлению информационно-аналитических исследований и связей с общественностью Администрации Пуровского района (И.С. Аракелова) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Пуровский район.
3. Опубликовать настоящее постановление в Пуровской районной муниципальной общественно-политической газете "Северный луч".
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации района по вопросам экономики В.А. Поколюкина.

Глава района А.Н. Нестерук

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации района

от 02 августа 2018 года № 283-ПА

**Положение**

**о формировании и ведении реестра инвестиционных проектов, реализуемых и**

**предлагаемых к реализации на территории Пуровского района**

**I. Общие положения**

1.1. Положение о формировании и ведении реестра инвестиционных проектов (далее – Реестр), реализуемых и предлагаемых к реализации на территории Пуровского района, разработано в целях формирования благоприятного инвестиционного климата на территории Пуровского района и систематизации учета данных по инвестиционным проектам на основе единой информационной базы, повышения эффективности управления инвестиционным процессом и распределением ресурсов, направляемых на поддержку инвестиционной деятельности (далее – Положение).

1.2. В настоящем положении используются следующие понятия:

– инвестиционная деятельность – вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

− инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

– капитальные вложения – инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

− инициаторы реализации инвестиционного проекта (далее – инициатор) – структурные подразделения Администрации Пуровского района, органы местного самоуправления муниципальных образований городских и сельских поселений Пуровского района, юридические лица, индивидуальные предприниматели, выступающие с обоснованием необходимости и возможности реализации инвестиционного проекта на территории Пуровского района;

– чистая приведённая стоимость (NPV) — это разница между всеми денежными притоками и оттоками, приведёнными к текущему моменту времени (моменту оценки инвестиционного проекта). Показывает величину денежных средств, которую инвестор ожидает получить от проекта, после того, как денежные притоки окупят его первоначальные инвестиционные затраты и периодические денежные оттоки, связанные с осуществлением проекта;

– внутренняя норма доходности (IRR) — это процентная ставка, при которой чистая приведённая стоимость равна 0;

– реестр инвестиционных проектов – перечень реализуемых и предлагаемых к реализации на территории Пуровского района инвестиционных проектов.

1.3. Целью создания Реестра является формирование единой базы данных инвестиционных проектов, реализуемых и предлагаемых к реализации на территории Пуровского района, предназначенной для мониторинга реализации инвестиционных проектов, подготовки предложений для потенциальных инвесторов.

1.4. Реестр содержит 2 раздела:

– инвестиционные проекты, реализуемые на территории Пуровского района;

– инвестиционные проекты, предлагаемые к реализации на территории Пуровского района.

1.5. Уполномоченным органом, ответственным за формирование и ведение Реестра, является Управление экономики Администрации Пуровского района.

**II. Порядок формирования и ведения реестра инвестиционных проектов**

2.1. Для включения инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов, инициатор инвестиционного проекта направляет в адрес заместителя Главы Администрации района, курирующего вопросы экономики, паспорт инвестиционного проекта по форме, согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

Паспорт инвестиционного проекта должен включать следующую информацию:

2.1.1. Наименование инвестиционного проекта;

2.1.2. Место реализации инвестиционного проекта (адрес);

2.1.3. Сведения об инициаторе инвестиционного проекта (полное наименование, контактные данные);

2.1.4. Содержание инвестиционного проекта, включающее следующие сведения:

* краткое изложение сути инвестиционного проекта;
* объем производства товаров, работ, услуг, виды продукции/услуг;
* описание рынка потребителей;
* степень готовности и экспертиза инвестиционного проекта (при наличии);
* число создаваемых рабочих мест;

2.1.5. Финансовая оценка инвестиционного проекта, включающая следующие сведения:

– общая стоимость инвестиционного проекта;

– объём собственных средств инициатора инвестиционного проекта;

– способ привлечения инвестиций (банковское кредитование, облигационные займы, дополнительная эмиссия и т.д.);

– чистая приведенная стоимость;

– внутренняя норма доходности;

2.1.6. Наличие земельных участков и (или) производственных площадей, необходимых для реализации инвестиционного проекта:

* данные об имеющихся земельных участках и (или) производственных площадях (местоположение, площадь, транспортная и инженерная инфраструктура);
* данные запрашиваемых земельных участков и (или) производственных площадей (местоположение, площадь, транспортная и инженерная инфраструктура);

2.1.7. Дополнительные сведения об инвестиционном проекте:

– дополнительная информация;

– год разработки инвестиционного проекта.

К паспорту инвестиционного проекта могут прикладываться дополнительные документы (бизнес-план, документальные подтверждения указанных в паспорте инвестиционного проекта данных, схемы земельных участков, схема инвестиционного проекта, расчеты, сметы, фотографии).

Ответственность за полноту и достоверность сведений, представленных в адрес заместителя Главы Администрации района, курирующего вопросы экономики, возлагается на инициатора инвестиционного проекта.

Уполномоченный орган:

– осуществляет ведение реестра в электронной форме и на бумажном носителе по форме, согласно приложению № 1 к настоящему Положению;

– проверяет данные об инвестиционных проектах на соответствие требованиям настоящего Положения и, в случае необходимости, вносит изменения в Реестры при выявлении отклонений;

– осуществляет мониторинг реализации инвестиционных проектов;

– исключает информацию об инвестиционных проектах в случаях, перечисленных в пункте 2.10 настоящего Положения.

2.2. Решение о включении инвестиционного проекта в Реестр принимается Уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня поступления обращения от инициатора инвестиционного проекта.

2.3. В случае предоставления неполного перечня сведений, перечисленных в пункте 2.1 настоящего Положения, Уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня поступления документов письменно уведомляет инициатора инвестиционного проекта о необходимости предоставления недостающих сведений.

В случае непредставления инициатором инвестиционного проекта требуемой информации, Уполномоченный орган имеет право отказать во включении инвестиционного проекта в Реестр в соответствии с пунктом 2.10 настоящего Положения.

2.4. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня включения инвестиционного проекта в Реестр уведомляет об этом инициатора инвестиционного проекта.

2.5. Реестр и паспорта инвестиционных проектов, включенных в Реестр, подлежат размещению на официальном сайте Пуровского района в специализированном разделе, посвященном инвестиционной деятельности. Паспорта инвестиционных проектов направляются уполномоченным органом на размещение на инвестиционный портал Ямало-Ненецкого автономного округа "Ямал – территория инвестиций".

2.6. Органы местного самоуправления муниципального образования Пуровский район используют данные Реестра в следующих целях:

– подготовки информационно-аналитических материалов об инвестиционной деятельности на территории Пуровского района;

– формирования и реализации инвестиционной политики в целом и по отраслям на территории Пуровского района;

– актуализации стратегических документов в муниципальном образовании Пуровский район;

– сопровождения инвестиционных проектов, а также мониторинга их реализации на территории Пуровского района;

– организации работы по привлечению инвесторов к реализации инвестиционных проектов.

2.7. Реестр инвестиционных проектов подлежит обновлению, не реже 1 раза в год.

2.8. Изменения в Реестр вносятся Уполномоченным органом на основании информации, предоставляемой инициаторами инвестиционных проектов, в течение 7 рабочих дней со дня их поступления.

2.9. Для поддержания реестра инвестиционных проектов в актуальном состоянии инициаторы инвестиционных проектов ежегодно, в срок до 10 декабря, направляют актуализированную информацию об инвестиционных проектах, включенных в реестр, в адрес Уполномоченного органа.

2.10. Инвестиционный проект подлежит исключению из Реестра в следующих случаях:

– по письменному заявлению инициатора инвестиционного проекта;

– при полной реализации инвестиционного проекта;

– при признании инициатора инвестиционного проекта банкротом или при его ликвидации;

– при отсутствии начала работ по заявленному инвестиционному проекту в течение 2 (двух) лет с даты включения в Реестр;

– при выявлении несоответствия инвестиционного проекта нормам и требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Ямало-Ненецкого автономного округа, нормативным правовым актам органов местного самоуправления Пуровского района;

– отказ инициатора инвестиционного проекта в предоставлении информации об инвестиционном проекте в объеме, предусмотренном настоящим Положением.

В течение 5 рабочих дней со дня исключения инвестиционного проекта из Реестра Уполномоченный орган извещает об этом инициатора инвестиционного проекта.

Приложение № 1

к Положению о формировании и

ведении реестра инвестиционных проектов, реализуемых и

предлагаемых к реализации на

территории Пуровского района

Реестр инвестиционных проектов, реализуемых и предлагаемых к реализации на территории Пуровского района

на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *№* п/п | Наименование инвестиционного проекта | Место реализации инвестиционного проекта (адрес) | Инициатор проекта (полное наименование, контактные данные) | Содержание проекта (краткое изложение сути проекта) | Финансово-экономическая оценка проекта | Наличие земельных участков и (или) производственных площадей, необходимых для реализации инвестиционного проекта | Ожидаемые результаты проекта | Дополнительные сведения об инвестиционном проекте (год разработки проекта, срок реализации проекта) |
| Общая стоимость инвестиционного проекта, тыс. руб. | Объем собственных средств инициатора инвестиционного проекта, тыс. руб. | Объем требуемых инвестиций и способ привлечения инвестиций |
| Раздел 1. Инвестиционные проекты, реализуемые на территории Пуровского района |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Раздел 2. Инвестиционные проекты, предлагаемые к реализации на территории Пуровского района |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

 Приложение № 2

к Положению о формировании и

ведении реестра инвестиционных проектов, реализуемых и

предлагаемых к реализации на

территории Пуровского района

Паспорт инвестиционного проекта

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование проекта  |  |
| Место реализации проекта (адрес)  |  |
| Инициатор проекта (контактные данные) |  |
| Содержание проекта |  |
| *Краткое изложение сути инвестиционного проекта* |  |
| *Объем производства товаров, работ, услуг, виды продукции/услуг* |  |
| *Описание рынка потребителей* |  |
| *Степень готовности и экспертиза проекта (при наличии)* |  |
| *Число создаваемых рабочих мест (в том числе кадровая потребность)* |  |
| Финансово-экономическая оценка проекта |  |
| *Общая стоимость проекта*  |  |
| *Объём собственных средств инициатора проекта* |  |
| *Способ привлечения инвестиций (банковское кредитование, облигационные займы, дополнительная эмиссия и т.д.)* |  |
| *Чистая приведенная стоимость*  |  |
| *Внутренняя норма доходности* |  |
| Наличие земельных участков и (или) производственных площадей, необходимых для реализации инвестиционного проекта |  |
| *Данные об имеющихся земельных участках и (или) производственных площадях: местоположение, площадь, транспортная и инженерная инфраструктура* |  |
| *Данные запрашиваемых земельных участков и (или) производственных площадей: местоположение, площадь, транспортная и инженерная инфраструктура* |  |
| Дополнительные сведения о проекте |  |
| *Год разработки проекта* |  |
| *Срок реализации проекта*  |  |
| *Дополнительная информация* |  |