УТВЕРЖДЕНО постановлением Администрации района от 31 января 2017 г. № 13-ПА

ИЗМЕНЕНИЕ,

вносимое в муниципальную программу

"Управление муниципальным имуществом" в новой редакции,

утвержденную постановлением Администрации района от 18.12.2014 № 233-ПА

(с изменениями от 12.03.2015 № 64-ПА, 29.05.2015 № 140-ПА, 07.08.2015 № 216-ПА, 27.11.2015 № 299-ПА, 05.02.2016 34-ПА, 28.03.2016 № 117-ПА,

 05.07.2016 № 298-ПА, 15.11.2016 № 434-ПА)

Муниципальную программу "Управление муниципальным имуществом" в новой редакции изложить в следующей редакции:

"УТВЕРЖДЕНА постановлением Администрации района

от 18 декабря 2014 года № 233-ПА

(в редакции постановления Администрации

 от \_\_31 января\_\_2017 г. № \_13-ПА\_)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

 "УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ"

ПАСПОРТ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

"УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ"

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель  | Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района |
| Соисполнитель  | Департамент строительства, архитектуры и жилищной политики Администрации Пуровского района |
| Цель | Формирование эффективной структуры муниципальной собственности и системы управления имуществом и земельными ресурсами |
| Задачи  | 1. Управление и распоряжение земельными участками и земельными ресурсами Пуровского района.2. Управление и распоряжение муниципальным имуществом Пуровского района |
| Сроки реализации  | 2014 – 2020 годы |
| Показатели эффективности  | 1. Выполнение плана по доходу от сдачи в аренду земельных участков.2. Выполнение плана по доходу от предоставления жилых помещений коммерческого пользования.3. Выполнение плана по доходу от использования имущества, находящегося в собственности муниципального района. 4. Доля закрепленного имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования Пуровский район |
| Подпрограммы | 1. Подпрограмма "Развитие земельных и имущественных отношений".2. Подпрограмма "Обеспечение реализации муниципальной программы" |
| Ресурсное обеспечение  | Общий объем расходов на реализацию муниципальной программы составляет 1 362 131 тыс. руб. (один миллиард триста шестьдесят два миллиона сто тридцать одна тысяча) рублей, в том числе по годам и уровням бюджета:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Года | Всего(тыс. руб.) | БюджетПуровского района(тыс. руб.) | Бюджет городаТарко-Сале(тыс. руб.) |
| 2014 | 194 209,00 | 194 209,00 | 0,00 |
| 2015 | 206 032,00 | 206 032,00 | 0,00 |
| 2016 | 328 821,00 | 328 821,00 | 0,00 |
| 2017 | 176 829,00 | 171 397,00 | 5 432,00 |
| 2018 | 176 829,00 | 171 397,00 | 5 432,00 |
| 2019 | 153 555,00 | 148 123,00 | 5 432,00 |
| 2020 | 125 856,00 | 114 593,00 | 11 263,00 |
| **Итого** | **1 362 131,00** | **1 334 572,00** | **27 559,00** |

 |
| Ожидаемые результаты реализации  | 1. Выполнение плана по получению дохода от сдачи в аренду земельных участков за 2014 – 2020 годы на 100%.2. Выполнение плана по доходу от предоставления жилых помещений коммерческого пользования за 2014 – 2020 годы на 100%.3. Выполнение плана по доходу от использования имущества, находящегося в собственности муниципального района, за 2014 – 2020 года на 100%.4. Достижение к 2020 году 95% доли закрепленного имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования Пуровский район |

**I. Характеристика текущего состояния в сфере развития земельных и имущественных отношений**

Настоящая муниципальная программа "Управление муниципальным имуществом" в новой редакции (далее – программа) определяет основные цели, задачи и принципы деятельности органов местного самоуправления в сфере управления муниципальным сектором экономики, под которым понимается совокупность экономических отношений, связанных с использованием муниципального имущества, закрепленного за

муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, муниципальной казны, имущественных прав муниципального образования, вытекающих из ее участия в коммерческих организациях, а также определяет единую политику в области земельных отношений на территории муниципального образования Пуровский район, в частности, по эффективному управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, развитие земельных отношений на основе принципов земельного законодательства при соблюдении требований устойчивого, непрерывного, рационального, платного пользования землями, повышения доходов от их использования, а также сохранения их ресурсно-экономического, рекреационного и экологического потенциала.

Одними из важнейших богатств Пуровского района являются земельные ресурсы. Переход к рыночным отношениям в сфере землепользования связан с формированием экономического механизма, призванного соединить интересы экономики и рационального, эффективного использования земельных ресурсов. Рыночные отношения потребовали принципиально новых подходов к формированию и осуществлению земельной политики, что особенно актуально для крупных регионов, таких как муниципальное образование Пуровский район, обладающих большими материальными ресурсами и высоким интеллектуальным потенциалом, позволяющими быстро и эффективно мобилизовать рыночный потенциал земельных ресурсов, а также привлечь инвесторов в его наиболее важные сферы.

Основной, базовый объект недвижимости, земля имеет уникальное значение во всей системе предпринимательской деятельности людей и их жизни. Она представляет собой особую ценность для общества, поскольку является местом проживания людей, основным и естественным фактором в сфере бизнеса.

Земельные отношения выделены в особый блок в системе социально-экономических отношений и в связи со спецификой земли как своеобразной категорией собственности и особым видом недвижимости. Приобретая в условиях рынка свойство товара и участвуя в качестве недвижимости в различных рыночных операциях, земля отличается от иных групп товаров и категорий недвижимости двумя принципиальными особенностями: землю нельзя физически изъять и переместить в пространстве, "переработать" и "растворить" в другой пространственно-мобильной продукции, использовать и амортизировать без остатка; приобретая форму товара, земельные ресурсы становятся не периферийным, а центральным, базовым объектом общественных отношений. Земельные отношения перемещаются в структуре общественных отношений в ее основание, становятся регулятором совокупности общественных связей и зависимостей, включая не только экономическую, но и социально-демографическую, политическую, экологическую и другие сферы и составные части общественного производства.

Специфика земельных отношений выражается, с одной стороны, в их относительной ограниченности по владению и распоряжению территориально-земельными ресурсами, а с другой – в их многосубъектности, многомерности, многофункциональности и социальной универсальности.

Совершенствование земельных отношений в настоящее время является одним из факторов развития территории.

Оценивая современное состояние и перспективы развития земельных отношений, очевидно, что в ближайшее время их эффективность будет увеличиваться, для этого существуют все необходимые предпосылки. На сегодняшний день высока значимость экономической, земельной, структурной политики на территории района. В изменяющихся условиях муниципальным образованиям необходимо постоянно переоценивать конкурентные преимущества, выявлять недостатки, корректировать стратегию поведения, создавать привлекательный инвестиционный имидж.

Муниципальная собственность является важнейшим элементом экономической основы местного самоуправления. В ее состав включены муниципальные земли и другие природные ресурсы, средства местного бюджета, имущество органов местного самоуправления, а также муниципальные предприятия, организации, банки и прочее движимое и недвижимое имущество.

Управление и распоряжение муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района, направленной на решение экономических и социальных задач, создание эффективной конкурентной экономики, оздоровление и укрепление финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения муниципального образования Пуровский район. Имущество муниципального образования Пуровский район создает материальную основу для реализации полномочий структурных подразделений Администрации, а также муниципальных учреждений и предприятий.

Создание эффективной системы управления муниципальным имуществом Пуровского района достигается посредством проведения:

- инвентаризации объектов муниципальной собственности, разработки и реализации системы учета этих объектов и оформление прав на них;

- рационального и эффективного использования муниципального имущества;

- вовлечения максимального количества объектов муниципальной собственности в процесс совершенствования управления;

- использования муниципальных активов в качестве инструмента для привлечения инвестиций в социально-экономическое развитие муниципального образования Пуровский район;

- определения цели управления по каждому объекту управления отдельно;

- обеспечения контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества.

Одной из основных целей управления муниципальным имуществом является формирование полноценной и достоверной документально-информационной основы за счет повышения эффективности учета муниципального имущества.

Работа по учету муниципального имущества является непрерывной, поскольку происходит постоянное изменение состава муниципального имущества в результате реализации таких мероприятий, как приватизация, списание, прием-передача имущества между различными уровнями власти, прием имущества от физических и юридических лиц, признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимости, приобретение муниципального имущества и строительство новых объектов за счет средств местного бюджета.

Несмотря на происходящие процессы по передаче муниципального имущества в собственность субъектов Российской Федерации, иные муниципальные образования в порядке разграничения муниципальной собственности, приватизации объектов, реестр муниципального имущества муниципального образования Пуровский район увеличивается.

На сегодняшний день определены следующие проблемы управления муниципальным имуществом:

1. Наличие "пустующих" объектов, объектов незавершенного строительства, не закрепленных на каком-либо праве за физическими или юридическими лицами.

Как правило, указанные объекты характеризуются следующими показателями:

- высокая степень износа объектов муниципальной собственности муниципального образования. Длительное непроведение капитального ремонта, несистемный характер проводимых ремонтов создает угрозу разрушения и утраты объектов муниципальной собственности, снижения их стоимости, значительного возрастания затрат на содержание и приведение их в надлежащее техническое состояние;

- отсутствие доходов от использования указанных объектов с одновременным возложением на местный бюджет финансовой нагрузки, связанной с необходимостью финансирования охраны, страхования таких объектов.

 2. В рамках общегосударственной антикоррупционной политики процедура вовлечения муниципального имущества в хозяйственный оборот четко регламентирована федеральным законодательством. В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" организуется проведение конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

Однако данная мера не имеет ожидаемого экономического эффекта по причине предоставления имущества в большинстве своем единственному участнику торгов по начальной цене и сводится лишь к формальному соблюдению требований закона. Причиной отсутствия спроса на аренду муниципального имущества является неудовлетворительное техническое состояние объектов, невозможность зачета затрат на капитальный ремонт муниципальной недвижимости в счет арендной платы, местоположение объектов, а также установление целевого использования объектов.

Эффективное решение задачи по управлению и распоряжению муниципальным имуществом может быть достигнуто посредством регулярного проведения инвентаризации объектов недвижимости, результатом которой будет получение информации о неиспользуемых и неэффективно используемых объектах недвижимости, ежегодной актуализации арендной платы в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", перехода на возмездный характер использования муниципального имущества путем сокращения количества оснований передачи имущества в безвозмездное пользование, передачи в пользование нежилых помещений в соответствии с принципом единства объекта недвижимости, недопущения передачи отдельных составных частей здания (помещений), своевременного осуществления текущего и капитального ремонта объектов недвижимости с целью сохранения инвестиционной привлекательности объектов, выявления и регистрации права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество с целью вовлечения активов муниципального образования в оборот.

**II. Перечень мероприятий муниципальной программы**

Муниципальной программой на 2014 – 2020 годы запланировано проведение следующих мероприятий:

**1. Подпрограмма "Развитие земельных и имущественных отношений"**.

**1.1. Основное мероприятие: Управление земельными ресурсами.**

1.1.1. Реализация комплекса мер по развитию земельных отношений.

Мероприятие включает расходы на обновление картографического материала за счет создания цифровых топографических планов, выполнение кадастровых работ, а также проведение работ по оценке рыночной стоимости и арендной платы земельных участков, выставляемых на торги (приложение № 4).

**1.2. Основное мероприятие: Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом.**

1.2.1. Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность Пуровского района.

В рамках данного мероприятия планируется обеспечить жильем работников, признанных нуждающимися и стоящих на учете, в соответствии с действующими порядками о предоставлении служебных жилых помещений и жилых помещений по договорам коммерческого найма за счет приобретаемых в муниципальную собственность квартир.

1.2.2. Обновление основных фондов муниципального образования Пуровский район.

Реализация мероприятия направлена на:

- улучшение материально-технической базы муниципальных унитарных предприятий;

- повышение надежности работы социально значимых объектов жизнеобеспечения;

- повышение уровня качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов.

В рамках данного мероприятия планируется приобретение специальной техники для муниципальных унитарных предприятий, аварийных источников бесперебойного питания, а также иное имущество, необходимое для жизнеобеспечения населения муниципального образования Пуровский район и повышения надежности социальных, коммунально-бытовых объектов (приложение № 3).

1.2.3. Реализация мероприятий по капитальному ремонту объектов муниципальной собственности.

В рамках данного мероприятия запланировано проведение работ по капитальному ремонту объектов, расположенных на территории муниципального образования Пуровский район (приложение № 5).

1.2.4. Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства муниципальной собственности.

В рамках данного мероприятии запланировано проведение проектно-изыскательских, строительно-монтажных работ в отношении объектов муниципальной собственности.

1.2.5. Межбюджетные трансферты на реализацию мероприятий по капитальному ремонту объектов социально-культурного назначения.

1.2.6. Межбюджетные трансферты на реализацию мероприятий в области формирования и управления муниципальным имуществом.

1.2.7. Решение отдельных вопросов местного значения в области формирования и управления муниципальным имуществом (окружной бюджет).

1.2.8. Решение отдельных вопросов местного значения в области формирования и управления муниципальным имуществом.

В рамках данных мероприятий планируется обустройство и оснащение фактории "Часелька".

**1.3. Основное мероприятие: Организация учета и содержания муниципального имущества.**

1.3.1. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

В рамках данного мероприятия планируется проведение текущего ремонта объектов казны, страхование транспортных и самоходных средств, проведение паспортизации муниципального имущества, проведение оценки в целях приватизации и сдачи имущества в аренду, экспертиза технического состояния имущества, находящегося в собственности муниципального образования, с целью его списания, проведение обязательного аудита муниципальных унитарных предприятий, юридические услуги.

1.3.2. Мероприятия, направленные на совершенствование управления муниципальным имуществом.

В рамках данного мероприятия планируется приобретение средств персональной вычислительной и организационной техники, необходимой для обеспечения деятельности работников Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района, и проведение работ, направленных на обновление и сопровождение "Муниципальной геоинформационной системы Пуровского района".

**2. Подпрограмма "Обеспечение реализации муниципальной программы".**

**2.1. Основное мероприятие: Руководство и управление в сфере установленных функций.**

2.1.1. Обеспечение деятельности органов местного самоуправления.

Мероприятия по обеспечению деятельности включают расходы на оплату труда, страховые взносы, уплату налогов, сборов, а также иные выплаты персоналу.

Ресурсное обеспечение отражено в приложении № 1 к настоящей программе.

**III. Перечень показателей эффективности муниципальной программы**

Важнейшими индикаторами и показателями, позволяющими оценить ход реализации программы, являются:

1. Выполнение плана по доходу от сдачи в аренду земельных участков.

Расчет показателя осуществляется путем отношения фактически полученного дохода от сдачи в аренду земельных участков к прогнозному плану по доходам от сдачи в аренду земельных участков, учтенному в решении о бюджете Пуровского района на очередной финансовый год и плановый период.

Источник информации для расчета показателя – план по доходам и форма № 127 годового бухгалтерского отчета Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района.

2. Выполнение плана по доходу от предоставления жилых помещений коммерческого пользования.

Данный показатель рассчитывается как отношение фактически полученного дохода за отчетный период к прогнозному плану по доходам от предоставления жилых помещений по договорам коммерческого найма, учтенному в решении о бюджете Пуровского района на очередной финансовый год и плановый период.

Источник информации для расчета показателя – план по доходам и форма № 127 годового бухгалтерского отчета Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района.

3. Выполнение плана по доходу от использования имущества, находящегося в собственности муниципального района.

Рассчитывается как отношение фактически полученного дохода от использования муниципального имущества к прогнозному плану по доходам от использования данного имущества, учтенному в решении о бюджете Пуровского района на очередной финансовый год и плановый период.

Источник информации для расчета показателя – план по доходам и форма № 127 годового бухгалтерского отчета Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района.

4. Доля закрепленного имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования Пуровский район.

Расчет показателя осуществляется путем отношения количества закрепленного имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования Пуровский район, к общему количеству всего имущества, составляющего муниципальную казну.

Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы с распределением плановых значений по годам ее реализации отражены в приложении № 2 к настоящей программе.

Источник информации для расчета показателя – казна муниципального образования Пуровский район.

**IV. Ожидаемые результаты реализации программы**

Прямой экономический эффект от реализации программных мероприятий настоящей муниципальной программы в сфере земельных отношений состоит в увеличении доходов бюджетов соответствующих уровней за счет роста поступлений арендной платы, земельного налога, дохода от продажи земельных участков или продажи права на заключение договоров аренды таких земельных участков на торгах, дохода от предоставления жилых помещений коммерческого пользования физическим лицам и дохода от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Пуровского района.

Также реализация мероприятий будет содействовать решению проблем в развитии земельных отношений Пуровского района и проведению разграничения государственной собственности на землю, направленного на обеспечение эффективного и рационального использования земель района.

Реализация комплекса программных мероприятий в сфере имущественных отношений позволит осуществить:

- выполнение плана по получению дохода от сдачи в аренду земельных участков за 2014 – 2020 годы на 100%;

- стопроцентное выполнение плана по доходу от предоставления жилых помещений коммерческого пользования в течение всего срока реализации муниципальной программы;

- выполнение плана по доходу от использования имущества, находящегося в собственности муниципального района, за 2014 – 2020 годы на 100%;

- оптимизацию состава и структуры имущества муниципального образования Пуровский район в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста, а также формирование экономической основы;

- содействие социально-экономическому развитию Пуровского района путем повышения эффективности использования муниципального имущества, включающего в себя обеспечение сохранности, развития, эффективного функционирования и использования всей совокупности объектов муниципальной собственности Пуровского района в интересах населения;

- обеспечение поддержания и увеличения процента укомплектованности материальными ценностями муниципального материального резерва;

- обеспечение востребованности материальных ценностей муниципального резерва для последующего использования и обращения;

- обеспечение обновления основных фондов муниципального материального резерва.

ПАСПОРТ

ПОДПРОГРАММЫ

"РАЗВИТИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ"

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель | Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района |
| Соисполнитель | Департамент строительства, архитектуры и жилищной политики Администрации Пуровского района |
| Цели  | 1. Повышение эффективности использования земельных ресурсов Пуровского района.2. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Пуровского района |
| Задачи | 1. Вовлечение в оборот земельных участков.2. Формирование эффективной структуры муниципальной собственности и системы управления имуществом |
| Сроки реализации | 2014 – 2020 годы |
| Показатели эффективности | 1. Количество договоров аренды земельных участков.2. Выполнение плана мероприятий, направленных на обеспечение сохранности и использования муниципального имущества по назначению.3. Выполнение плана по капитальному ремонту объектов муниципальной собственности.4. Количество объектов, по которым осуществляются проектно-изыскательские работы.5. Выполнение обязательств по расходованию средств в рамках выделенных ассигнований на выполнение плана по капитальному ремонту объектов муниципальной собственности, объектов социально-культурного назначения и бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности.6. Количество договоров аренды муниципального имущества и договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом.7. Выполнение обязательств по расходованию средств в рамках выделенных ассигнований на приобретение жилых помещений в муниципальную собственность.8. Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет |
| Ресурсное обеспечение | Общий объем расходов на реализацию подпрограммы составляет 511 769 тыс. руб. (пятьсот одиннадцать миллионов семьсот шестьдесят девять тысяч) рублей, в том числе по годам и уровням бюджета:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Года | Всего(тыс. руб.) | БюджетПуровского района(тыс. руб.) | Бюджет городаТарко-Сале(тыс. руб.) |
| 2014 | 75 342,00 | 75 342,00 | 0,00 |
| 2015 | 91 255,00 | 91 255,00 | 0,00 |
| 2016 | 206 952,00 | 206 952,00 | 0,00 |
| 2017 | 41 304,00 | 35 872,00 | 5 432,00 |
| 2018 | 41 304,00 | 35 872,00 | 5 432,00 |
| 2019 | 18 030,00 | 12 598,00 | 5 432,00 |
| 2020 | 37 582,00 | 26 319,00 | 11 263,00 |
| **Итого** | **511 769,00** | **484 210,00** | **27 559,00** |

 |
| Ожидаемые результаты реализации | 1. Увеличение количества заключенных договоров аренды земельных участков как с физическими, так и с юридическими лицами.2. Усиление контроля над использованием и сохранностью муниципального имущества, проведение мероприятий, направленных на обеспечение сохранности и использование муниципального имущества по назначению |

 **I. Характеристика текущего состояния в области использования земельных ресурсов и муниципального имущества муниципального образования Пуровский район**

Проведение экономических реформ и развитие рыночных отношений в Российской Федерации существенно повысило политическую, экономическую и социальную значимость земельных отношений. Являясь одновременно базисом производственной деятельности и объектом недвижимости, земля представляет собой один из важнейших ресурсов развития (социального, инвестиционного, производственного, налогового) и функционирования как района в целом, так и отдельных муниципальных образований района.

В соответствии с земельным законодательством земельным участком является часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами, то есть в отношении земельного участка как объекта земельных отношений должен быть проведен государственный кадастровый учет. Соответственно, все законные сделки могут осуществляться лишь тогда, когда земельный участок сформирован, когда он является "земельным участком". Вовлечение новых территорий в хозяйственный оборот в целях получения дохода от их использования в бюджеты муниципальных образований требует изначальных затрат на формирование земельных участков.

В целях проведения торгов в отношении земельных участков для определения начальной цены предмета торгов в соответствии с законодательством об оценочной деятельности требуется провести независимую оценку рыночной стоимости земельного участка или цены за право заключения договора аренды земельного участка, что является соблюдением требований законодательства Российской Федерации, а так же принципов наибольшей вероятности и объективности стоимости оцениваемого объекта сделки.

Создание топографических материалов на территории городских и сельских поселений района необходимо и для дополнительного выявления потенциальных плательщиков земельного налога и арендной платы неиспользуемых и неэффективно используемых земель на территории поселений и вовлечения их в экономический оборот.

Расходование средств на указанные выше нужды даст возможность реализовать конституционные нормы и гарантии прав собственности на землю и иную недвижимость, активизировать вовлечение земли в гражданский оборот, сформировать базу экономически обоснованного налогообложения в части недвижимого имущества, а также совершенствовать систему управления недвижимостью, находящейся в государственной и муниципальной собственности. Необходимость решения данных проблем в рамках программы обусловлена их комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения разнородных мероприятий правового, организационного, производственного и технологического характера.

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района, направленной на решение экономических и социальных задач, создание эффективной конкурентной экономики, оздоровление и укрепление финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения муниципального образования Пуровский район. Имущество муниципального образования Пуровский район создает материальную основу для реализации полномочий структурных подразделений Администрации района, а также муниципальных учреждений и предприятий.

Вопросы формирования эффективного управления имуществом являются приоритетными для муниципального образования. Управление муниципальным имуществом охватывает широкий круг отношений: от непосредственной реализации прав владения и пользования закрепленным имуществом за структурными подразделениями Администрации Пуровского района и учреждениями до отношений по распоряжению муниципальным имуществом, возникающих в связи с реализацией прав собственника, участника, акционера в обществах, созданных с участием муниципального образования.

Эффективность управления муниципальным имуществом зависит от целостности системы учета имущества и контроля его эффективного использования.

Учет муниципального имущества осуществляется в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 "Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества" (далее – Реестр).

По состоянию на 01.01.2013 в Реестре собственности муниципального образования Пуровский район числилось имущество общей балансовой стоимостью 9 390 млн. руб. Муниципальное имущество, зарегистрированное в Реестре, находится в пользовании муниципальных предприятий и муниципальных учреждений и закреплено за ними на праве хозяйственного ведения и оперативного управления соответственно. По состоянию на 01.01.2013 муниципальное имущество находилось в пользовании 89 учреждений, в том числе в 5 автономных, в 31 казенном, в 53 бюджетных и 4 муниципальных предприятий. Часть муниципального имущества, включенного в Реестр и не закрепленного в хозяйственное ведение и оперативное управление предприятиями и учреждениями, учитывается в казне муниципального образования Пуровский район. По состоянию на 01.01.2013 балансовая стоимость имущества казны муниципального образования Пуровский район составляла 1 638,36 млн. руб.

В соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Пуровский район, утвержденным решением Районной Думы муниципального образования Пуровский район от 21.02.2007 № 151, в целях рационального, целевого и эффективного использования муниципальным имуществом осуществляется контроль соблюдения муниципальными предприятиями и учреждениями порядка учета имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

Проверки муниципальных предприятий и учреждений муниципального образования Пуровский район проводятся по ежегодно составляемому и утверждаемому графику.

Особое значение для эффективного управления недвижимым имуществом, составляющим муниципальную казну муниципального образования Пуровский район, имеет обеспечение безопасности эксплуатации зданий объектов казны, соответствие технического состояния зданий установленным правилам и нормативам. Состояние инженерных конструкций зданий и коммуникаций объектов казны в настоящее время требует значительного улучшения. Это вызвано тем, что физическое и моральное старение зданий и инженерных конструкций значительно опережает темпы их ремонта вследствие недостаточных объемов финансирования. Для предотвращения создания аварийных ситуаций необходимо своевременно выполнять предупредительный текущий ремонт.

Для улучшения эксплуатационных свойств объектов казны в целях изменения динамики физического износа требуется реализация комплекса мер, включающих проведение капитального, а также профилактического текущего ремонта.

Капитальный ремонт – комплекс значительных работ по улучшению состояния зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, техники и оборудования, влекущий более существенные финансовые затраты. Текущий ремонт заключается в систематических и своевременно проводимых работах по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки и инженерного оборудования, а также работах по устранению мелких повреждений и неисправностей в конструкциях и оборудовании, возникающих в процессе эксплуатации здания. Ремонт помещений определяется на основании актов осмотра здания.

В настоящее время в составе казны муниципального образования Пуровский район зарегистрировано 2 объекта недвижимости, подлежащих ремонту. В результате реализации подпрограммы на 100% ожидается исполнение плана по капитальному и текущему ремонту объектов казны.

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит привести здания и инженерные коммуникации в соответствие с требованиями строительных норм и правил, а также с санитарными нормами и правилами.

В 2013 году проведена техническая инвентаризация 127 объектов недвижимости. Проведение технической инвентаризации муниципальных объектов недвижимости необходимо для осуществления государственной регистрации права собственности муниципального образования Пуровский район. Так, по состоянию на 01.01.2013 проведена процедура регистрации права муниципальной собственности 1 289 объектов недвижимости из 1 580 объектов, подлежащих государственной регистрации, из них за 2013 год оформлено право муниципальной собственности на 199 объектов. Удельный вес объектов, по которым завершена процедура регистрации права муниципальной собственности, в общем числе объектов, находящихся в Реестре и подлежащих регистрации, составляет 82%.

В настоящее время на территории муниципального образования город Тарко-Сале имеются объекты, не состоящие на государственном кадастровом учете, и, как следствие, отсутствует необходимый контроль за их состоянием и содержанием. К таким объектам относятся объекты недвижимого имущества в количестве 127 единиц.

В целях использования данного имущества в качестве актива первостепенным является решение задачи по регистрации прав на объекты. Для этого необходимо выделение и фиксация в натуре объектов недвижимого имущества (составление технических планов, технических паспортов), постановка на государственный кадастровый учет (подготовка кадастровых планов), регистрация права муниципальной собственности. После чего данные объекты будут переданы на праве оперативного управления или хозяйственного ведения муниципальным учреждениям или предприятиям.

Необходимо учитывать, что для того, чтобы оформить право собственности на все объекты, включенные в Реестр, необходимы значительные финансовые затраты районного бюджета на проведение мероприятий по оформлению технической документации на объекты муниципальной собственности.

Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, являются залогом эффективного управления и целостности имущества.

Основным условием эффективного функционирования коммунального комплекса и повышения качества услуг является своевременное обновление основных фондов предприятий этой сферы. Необходимость обновления основных фондов возникает на предприятиях в связи с тем, что результаты их деятельности с помощью имеющихся основных средств перестают соответствовать целям организации. Высокий амортизационный (физический) и моральный износ основного производственного оборудования на предприятиях ведет не только к их низкой производительности и неконкурентоспособности, но и обуславливает высокий уровень аварийности этого оборудования, низкую безопасность производства. Вследствие этого основной целью мероприятия "Обновление основных фондов муниципального образования Пуровский район" является обеспечение стабильного функционирования предприятий посредством замены изношенных основных фондов, морально устаревшего оборудования, совершенствование технологий, ресурсосбережение и предотвращение аварийности.

Таким образом, реализация обозначенного мероприятия направлена на:

- улучшение материально-технической базы муниципальных унитарных предприятий;

- повышение надежности работы социально значимых объектов жизнеобеспечения;

- повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;

- снижение аварийности в работе предприятий.

Жилищная проблема является одной из наиболее сложных для населения Пуровского района в связи с низкой доступностью жилья и высокой процентной ставкой ипотечных жилищных кредитов (займов). В текущих условиях, когда практически все кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 30% от стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у молодых специалистов средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту (займу), а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств.

К тому же, как правило, у молодых специалистов нет возможности накопить на эти цели необходимые средства, но они имеют хорошие перспективы для роста заработной платы по мере повышения их квалификации по специальности, и оказание помощи в виде обеспечения жилыми помещениями молодых специалистов будет являться для них хорошим стимулом профессионального роста.

Таким образом, решение задачи по обеспечению социальными гарантиями работников бюджетной сферы за счет решения жилищной проблемы позволит ускорить обеспечение жильем работников бюджетной сферы, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Учитывая изложенное, с целью решения части проблем по обеспечению жильем работников бюджетной сферы и членов их семей Департаментом имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района запланировано приобретение в муниципальную собственность жилых помещений для предоставления их в качестве служебного и коммерческого жилья (по договорам коммерческого найма), главным результатом чего будет являться получение эффективного инструмента закрепления квалифицированных кадров в учреждениях.

**II. Перечень мероприятий подпрограммы**

В рамках подпрограммы будут реализованы следующие мероприятия:

**1. Основное мероприятие: Управление земельными ресурсами.**

1.1. Реализация комплекса мер по развитию земельных отношений.

Мероприятие включает расходы на обновление картографического материала за счет создания цифровых топографических планов, выполнение кадастровых работ, а также проведение работ по оценке рыночной стоимости и арендной платы земельных участков, выставляемых на торги (приложение № 4).

**2. Основное мероприятие: Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом.**

2.1. Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность Пуровского района.

В рамках данного мероприятия планируется обеспечить жильем работников, признанных нуждающимися и стоящих на учете, в соответствии с действующими порядками о предоставлении служебных жилых помещений и жилых помещений по договорам коммерческого найма за счет приобретаемых в муниципальную собственность квартир.

2.2. Обновление основных фондов муниципального образования Пуровский район.

Реализация мероприятия направлена на:

- улучшение материально-технической базы муниципальных унитарных предприятий;

- повышение надежности работы социально значимых объектов жизнеобеспечения;

- повышение уровня качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов.

В рамках данного мероприятия планируется приобретение специальной техники для муниципальных унитарных предприятий, аварийных источников бесперебойного питания, а также иное имущество, необходимое для жизнеобеспечения населения муниципального образования Пуровский район и повышения надежности социальных, коммунально-бытовых объектов (приложение № 3).

2.3. Реализация мероприятий по капитальному ремонту объектов муниципальной собственности.

В рамках данного мероприятия запланировано проведение работ по капитальному ремонту объектов, расположенных на территории муниципального образования Пуровский район (приложение № 5).

2.4. Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства муниципальной собственности.

В рамках данного мероприятии запланировано проведение проектно-изыскательских, строительно-монтажных работ в отношении объектов муниципальной собственности.

2.5. Межбюджетные трансферты на реализацию мероприятий по капитальному ремонту объектов социально-культурного назначения.

В рамках данного мероприятия планируется проведение ремонтных и монтажных работ в отношении объектов социально-культурного назначения.

2.6. Межбюджетные трансферты на реализацию мероприятий в области формирования и управления муниципальным имуществом.

2.7. Решение отдельных вопросов местного значения в области формирования и управления муниципальным имуществом (окружной бюджет).

2.8. Решение отдельных вопросов местного значения в области формирования и управления муниципальным имуществом.

В рамках данных мероприятий планируется обустройство и оснащение фактории "Часелька".

**3. Основное мероприятие: Организация учета и содержания муниципального имущества.**

3.1. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

В рамках данного мероприятия планируется проведение текущего ремонта объектов казны, страхование транспортных и самоходных средств, проведение паспортизации муниципального имущества, проведение оценки в целях приватизации и сдачи имущества в аренду, экспертиза технического состояния имущества, находящегося в собственности муниципального образования, с целью его списания, проведение обязательного аудита муниципальных унитарных предприятий, юридические услуги.

3.2. Мероприятия, направленные на совершенствование управления муниципальным имуществом.

В рамках данного мероприятия планируется приобретение средств персональной вычислительной и организационной техники, необходимой для обеспечения деятельности работников Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района, и проведение работ, направленных на обновление и сопровождение "Муниципальной геоинформационной системы Пуровского района".

**III. Перечень показателей эффективности подпрограммы**

1. Количество договоров аренды земельных участков.

Показатель рассчитывается как общее количество договоров аренды земельных участков, действующих на отчетную дату.

Источник информации для расчета показателя – отчет об общем количестве договоров аренды земельных участков, действующих на отчетную дату отдела договорной работы и администрированию платежей Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района.

2. Выполнение плана мероприятий, направленных на обеспечение сохранности и использования муниципального имущества по назначению.

Расчет показателя осуществляется путем отношения фактического количества муниципальных предприятий (учреждений), в отношении которых проведена инвентаризация имущества, к количеству муниципальных предприятий (учреждений), запланированных к проверке, в соответствии с ежегодно утверждаемым графиком на основании распоряжения Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района.

Источник информации для расчета показателя – отчет о количестве муниципальных предприятий (учреждений), в отношении которых проведена инвентаризация имущества в соответствии с утвержденным Департаментом имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района планом-графиком.

3. Выполнение плана по капитальному ремонту объектов муниципальной собственности.

Показатель рассчитывается как отношение объектов муниципальной собственности, в отношении которых осуществлен капитальный ремонт за отчетный период, к числу объектов муниципальной собственности, в отношении которых планировалось осуществить капитальный ремонт, и выражается в процентах. Данные по показателю предоставляются соисполнителем муниципальной программы – Департаментом строительства, архитектуры и жилищной политики Администрации Пуровского района.

Источник информации для расчета показателя – утвержденный перечень объектов, подлежащих капитальному ремонту за счет средств бюджета Пуровского района, отчетность соисполнителя программы – Департамента строительства, архитектуры и жилищной политики Администрации Пуровского района.

4. Количество объектов, по которым осуществляются проектно-изыскательские работы.

Считается как общее количество объектов, по которым осуществляются работы по инженерным изысканиям, разработке проектно-сметной документации в рамках настоящей муниципальной программы за отчетный период.

Источник информации для расчета показателя – утвержденный перечень объектов, строящихся за счет средств бюджета Пуровского района, отчетность соисполнителя программы – Департамента строительства, архитектуры и жилищной политики Администрации Пуровского района.

5. Выполнение обязательств по расходованию средств в рамках выделенных ассигнований на выполнение плана по капитальному ремонту объектов муниципальной собственности, объектов социально-культурного назначения и бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности.

Рассчитывается как отношение фактически потраченных средств на выполнение плана по капитальному ремонту объектов муниципальной собственности, объектов социально-культурного назначения и бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности к выделенным средствам на указанные мероприятия и выражается в процентах.

Источник информации для расчета показателя – отчетность соисполнителя программы – Департамента строительства, архитектуры и жилищной политики Администрации Пуровского района.

6. Количество договоров аренды муниципального имущества и договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

Считается как общее количество договоров аренды муниципального имущества и договоров безвозмездного пользования муниципального имущества на отчетную дату.

Источник информации для расчета показателя – отчет об общем количестве договоров аренды муниципального имущества и договоров безвозмездного пользования муниципального имущества, действующих на отчетную дату отдела договорных отношений Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района.

7. Выполнение обязательств по расходованию средств в рамках выделенных ассигнований на приобретение жилых помещений в муниципальную собственность.

Рассчитывается как отношение фактически потраченных средств на приобретение жилых помещений к выделенным средствам на приобретение жилых помещений и выражается в процентах.

Источник информации для расчета показателя – бюджетная роспись и форма № 127 годового бухгалтерского отчета Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района.

8. Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет (утратил силу постановлением Администрации района от 05.02.2016 № 34-ПА "О внесении изменения в муниципальную программу "Управление муниципальным имуществом" в новой редакции, утвержденную постановлением Администрации района от 18 декабря 2014 года № 233-ПА (с изменениями от 12 марта 2015 года № 64-ПА, 29 мая 2015 года № 140-ПА, 07 августа 2015 года № 216-ПА, 27 ноября 2015 года № 299-ПА), в связи с передачей полномочий по распоряжению земельными участками, находящимися в неразграниченной государственной и муниципальной собственности, расположенными на территории городских и сельских поселений Пуровского района).

**IV. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы**

Расходование средств на реализацию комплекса мер по развитию земельных отношений даст возможность получить следующие результаты:

- увеличение количества заключенных договоров аренды земельных участков как с физическими, так и с юридическими лицами;

- усиление контроля над использованием и сохранностью муниципального имущества, проведение мероприятий, направленных на обеспечение сохранности и использование муниципального имущества по назначению;

- увеличение доходной части бюджета за счет налоговых платежей физических лиц, проживающих в многоквартирных домах, в отношении которых выполнен государственный кадастровый учет земельных участков;

- развитие инвестиционного имиджа земельных ресурсов Пуровского района посредством вовлечения новых, неиспользуемых или неэффективно используемых земель на территории городских и сельских поселений;

- пополнение доходной части муниципального бюджета в виде налоговых платежей, полученных за счет выявленных потенциальных налогоплательщиков по земельному налогу в ходе проведения топографической съемки;

- совершенствование системы управления недвижимостью, находящейся в государственной и муниципальной собственности;

- увеличение арендных платежей за счет вовлечения новых земельных участков в экономический оборот Пуровского района.

Осуществление эффективного управления муниципальным имуществом посредством формирования эффективной структуры муниципальной собственности и системы управления имуществом и обеспечения социальных гарантий работников бюджетной сферы органов власти позволит достичь следующих результатов:

- улучшение технического состояния объектов недвижимого имущества муниципальной казны;

- укрепление материально-технической базы предприятий и учреждений посредством передачи им имущества на праве хозяйственного ведения и оперативного управления;

- привлечение дохода в бюджет муниципального образования от сдачи муниципального имущества, не закрепленного за предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, по договорам аренды;

- повышение ликвидности муниципального имущества за счет проведения профилактического текущего и капитального ремонта;

- повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг в связи с закреплением за предприятиями объектов коммунальной инфраструктуры с целью обеспечения их стабильного функционирования;

- привлечение активов в муниципальную казну муниципального образования Пуровский район за счет регистрации прав на бесхозяйные объекты;

- обеспечение жильем работников, признанных нуждающимися и стоящих на учете, в соответствии с действующими порядками предоставления служебных жилых помещений и жилых помещений по договорам коммерческого найма за счёт приобретаемых квартир в муниципальную собственность;

- закрепление квалифицированных кадров в учреждениях бюджетной сферы и предотвращение их оттока;

- снятие социальной напряжённости.

В рамках мероприятия "Обновление основных фондов муниципального образования Пуровский район" планируется приобретение специальной техники для муниципальных унитарных предприятий, аварийных источников бесперебойного питания, а также иного имущества, необходимого для жизнеобеспечения населения муниципального образования Пуровский район и повышения надежности социальных, коммунально-бытовых объектов. Своевременная замена морально устаревших, пришедших в негодность и подлежащих списанию объектов муниципальной собственности позволит также улучшить условия труда сотрудников муниципальных предприятий, повысить качество и доступность услуг, предоставляемых муниципальными предприятиями.

ПАСПОРТ

ПОДПРОГРАММЫ

"ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ"

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель | Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района |
| Соисполнитель | - |
| Цель | Повышение эффективности управления развитием земельных и имущественных отношений |
| Задача | Обеспечение реализации полномочий в сфере управления и распоряжения земельными ресурсами и муниципальным имуществом |
| Сроки реализации | 2014 – 2020 годы |
| Показатели эффективности | 1. Выполнение плана-графика по закупке товаров, работ, услуг.2. Выполнение плана-графика проведения обучения муниципальных служащих Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района |
| Ресурсное обеспечение  | Общий объем расходов на реализацию подпрограммы составляет 850 362 тыс. руб. (восемьсот пятьдесят миллионов триста шестьдесят две тысячи) рублей, в том числе по годам и уровням бюджета:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Года | Всего(тыс. руб.) | БюджетПуровского района(тыс. руб.) | Бюджет городаТарко-Сале(тыс. руб.) |
| 2014 | 118 867,00 | 118 867,00 | 0,00 |
| 2015 | 114 777,00 | 114 777,00 | 0,00 |
| 2016 | 121 869,00 | 121 869,00 | 0,00 |
| 2017 | 135 525,00 | 135 525,00 | 0,00 |
| 2018 | 135 525,00 | 135 525,00 | 0,00 |
| 2019 | 135 525,00 | 135 525,00 | 0,00 |
| 2020 | 88 274,00 | 88 274,00 | 0,00 |
| **Итого** | **850 362,00** | **850 362,00** | **0,00** |

 |
| Ожидаемые результаты реализации | Повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления |

**I. Характеристика текущего состояния в сфере обеспечения реализации муниципальной программы**

Эффективность работы учреждения во многом зависит от того, насколько грамотно составлена смета расходов на отчетный год.

Смета расходов является финансовым планом, определяющим объем, целевое направление и поквартальное распределение бюджетных ассигнований, выделяемых из бюджета муниципального образования Пуровский район на осуществление деятельности Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района и реализацию его основных функций.

Все показатели, характеризующие расходы бюджетной организации, сгруппированы в смете по принципу построения экономической классификации расходов бюджета. Статьи бюджетной классификации привязаны к определенным целям расходов, обеспечивая тем самым действенный механизм контроля целевого назначения расходов.

Освоение выделяемых бюджетных ассигнований зачастую происходит на основании заключения муниципальных контрактов и гражданско-правовых договоров.

В соответствии с положениями Бюджетного кодекса Российской Федерации муниципальный заказ представляет собой совокупность заключенных муниципальных контрактов на поставку товаров, производство работ, оказание услуг за счет средств местного бюджета.

Муниципальный заказ является формой прямого регулирования хозяйственных связей посредством заключаемого муниципального контракта между муниципальным заказчиком и поставщиком продукции (подрядчиком) на выполнение заказа на поставку продукции, финансируемого за счет выделенных муниципальным образованием Пуровский район бюджетных средств.

Планирование и формирование муниципального заказа, а также его размещение, исполнение и контроль за исполнением в совокупности представляют систему муниципального заказа.

Данная система сформирована для централизованного комплексного решения вопросов, определенных нормами и требованиями действующего законодательства о размещении на конкурсной основе муниципального заказа при приобретении товаров для нужд Пуровского района.

Руководствуясь постановлением Администрации района от 30.12.2013 № 252-ПА "Об осуществлении закупок товаров, работ, услуг для нужд муниципального образования Пуровский район и нужд городских и сельских поселений, входящих в состав территории Пуровского района", положением от 16.01.2014 № 28-ДР "О порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района" и учитывая положения Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" Департамент имущественных и земельных отношений реализует подготовку, организацию и проведение муниципальных торгов (конкурсов, аукционов) через сеть Интернет как для собственных нужд с целью обеспечения деятельности работников Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района средствами персональной вычислительной и организационной техники, обеспечения функционирования информационно-технологической инфраструктуры и информационной безопасности, так и для нужд всего муниципального района в целом.

Таким образом, развивая систему организации муниципальных закупок через Интернет, удастся расширить географию поставщиков для дальнейшего сотрудничества, обеспечить возможность работы в системе отдельных муниципальных заказчиков путем самостоятельного размещения муниципальных заказов способом запроса котировок цен и минимизировать расходование бюджетных средств.

Кадровый потенциал является важнейшим стратегическим фактором успешной деятельности управления Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района по исполнению определенных ему полномочий и решению возложенных на него задач. Специалисты должны соответствовать квалификационным требованиям, необходимым для исполнения должностных обязанностей. Существенной составляющей кадрового потенциала являются отраслевой опыт и профессиональные знания. С целью профессионального развития предусматривается финансирование за счет средств местного бюджета на мероприятия по организации повышения квалификации.

Повышение квалификации персонала – обучение кадров в целях усовершенствования знаний, умений, навыков и способов общения в связи с ростом требований к профессии или повышением в должности. Тем самым повышение квалификации является основным условием для повышения эффективности деятельности органов местного самоуправления по выполнению муниципальных функций и оказанию муниципальных услуг. Это важный показатель, демонстрирующий, какая часть сотрудников повысила квалификацию в течение года, то есть характеризующий масштабы профессионального обучения.

Своевременное обеспечение основными средствами и материальными запасами, использование современных информационных ресурсов и применение программных средств позволяет работникам наиболее полно и качественно выполнять свои полномочия.

**II. Перечень мероприятий подпрограммы**

**1. Подпрограмма "Обеспечение реализации Муниципальной программы"**.

**1.1. Основное мероприятие: Руководство и управление в сфере установленных функций.**

1.1.1. Обеспечение деятельности органов местного самоуправления.

Мероприятия по обеспечению деятельности включают расходы на оплату труда, страховые взносы, уплату налогов, сборов, а также иные выплаты персоналу.

**III. Перечень показателей эффективности подпрограммы**

1. Выполнение плана-графика по закупке товаров, работ, услуг.

Данный показатель рассчитывается как отношение количества размещенных заказов на поставку товаров, работ и услуг за отчетный период к запланированному количеству размещения заказов в соответствии с ежегодно утверждаемым планом-графиком размещения заказов на поставку товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.

Источник информации для расчета показателя – план-график по закупке товаров, работ, услуг, отчет нормативно-правового отдела Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района о заключенных муниципальных контрактах на поставку товаров, работ, услуг.

2. Выполнение плана-графика проведения обучения муниципальных служащих Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района.

Рассчитывается как количество муниципальных служащих, прошедших профессиональное обучение за отчетный период, к числу запланированных муниципальных служащих в соответствии с ежегодно утверждаемым планом-графиком Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района.

Источник информации для расчета показателя – план-график проведения обучения муниципальных служащих Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района, отчет нормативно-правового отдела Департамента имущественных и земельных отношений о количестве муниципальных служащих, прошедших обучение за отчетный период.

**IV. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы**

Одним из основных условий, необходимых для успешного решения задач социально-экономического развития муниципального образования Пуровский район является эффективность работы системы муниципального управления. При этом один из важнейших акцентов должен быть сделан на повешении эффективности и результативности исполнения возложенных на сотрудников функций и полномочий, а также мотивации, ответственности и исполнительной дисциплины.

Система муниципального управления должна обладать гибкостью, адаптированностью, а также эффективной системой контроля, чтобы быстро реагировать на изменения во внешней среде, принимать эффективные управленческие решения.

В результате рационального использования выделяемых бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы "Обеспечение деятельности органов местного самоуправления" будет достигнуто:

- расширение использования современных информационно-коммуникационных технологий и электронных продуктов с целью повышения качества и доступности услуг;

- сохранение положительной динамики по количеству работников, повысивших свой профессиональный уровень;

- укрепление материально-технической базы и поддержание ее на уровне, позволяющем муниципальным служащим Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района наиболее полно и качественно осуществлять свои функции;

- качественное и своевременное размещение заказов на поставку товаров, работ, услуг с целью максимального достижения запланированного плана-графика по закупке, утверждаемого ежегодно.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | Приложение № 1 |
|  |  |  |  |  | к муниципальной программе "Управление муниципальным имуществом"  |
|  |  |  |  |  | (в редакции постановления Администрации районаот 31 января 2017 г. № \_\_13-ПА\_) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  ПЕРЕЧЕНЬ |  |  |  |  |
|  |  | мероприятий муниципальной программы  |  |  |  |
|  |  | "Управление муниципальным имуществом" |  |  |  |

| № п/п | Наименование мероприятия муниципальной программы | Наименование ответственного исполнителя (соисполнителя) | Объем финансирования (тыс. руб.) |
| --- | --- | --- | --- |
| Всего | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  | **Муниципальная программа "Управление муниципальным имуществом"** | **Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района, Департамент строительства, архитектуры и жилищной политики Администрации Пуровского района** | **1 362 131** | **194 209** | **206 032** | **328 821** | **176 829** | **176 829** | **153 555** | **125 856** |
|  | **Бюджет Пуровского района** |  | **1 334 572** | **194 209** | **206 032** | **328 821** | **171 397** | **171 397** | **148 123** | **114 593** |
|  | **Бюджет города Тарко-Сале** |  | **27 559** | **0** | **0** | **0** | **5 432** | **5 432** | **5 432** | **11 263** |
| **Раздел I** |
| **1.** | **Подпрограмма "Развитие земельных и имущественных отношений"** | **Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района, Департамент строительства, архитектуры и жилищной политики Администрации Пуровского района** | **166 597** | **75 342** | **91 255** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| 1.1. | Реализация комплекса мер по развитию земельных отношений | Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района | 18 879 | 10 483 | 8 396 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. | Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность  | Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района | 31 948 | 20 250 | 11 698 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. | Обновление основных фондов  | Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района | 52 170 | 19 402 | 32 768 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.4. | Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности | Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района | 15 353 | 9 635 | 5 718 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.5. | Мероприятия, направленные на совершенствование управления муниципальным имуществом | Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района | 7 580 | 3 993 | 3 587 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.6. | Реализация мероприятий по капитальному ремонту объектов муниципальной собственности | Департамент строительства, архитектуры и жилищной политики Администрации Пуровского района | 22 889 | 11 579 | 11 310 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.7. | Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства муниципальной собственности | Департамент строительства, архитектуры и жилищной политики Администрации Пуровского района | 276 | 0 | 276 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.8. | Межбюджетные трансферты на реализацию мероприятий по капитальному ремонту объектов социально-культурного значения | Департамент строительства, архитектуры и жилищной политики Администрации Пуровского района | 8 853 | 0 | 8 853 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.9 | Межбюджетные трансферты на реализацию мероприятий в области формирования и управления муниципальным имуществом | Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района | 8 649 | 0 | 8 649 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **2.** | **Подпрограмма "Обеспечение реализации муниципальной программы"** | **Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района** | **233 644** | **118 867** | **114 777** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| 2.1. | Обеспечение деятельности органов местного самоуправления | Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района | 233 644 | 118 867 | 114 777 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Всего по разделу I** | **400 241** | **194 209** | **206 032** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |

| № п/п | Наименование мероприятия муниципальной программы | Наименование ответственного исполнителя (соисполнителя) | Объем финансирования (тыс. руб.) |
| --- | --- | --- | --- |
| Всего | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **Раздел II** |
| **1.** | **Подпрограмма "Развитие земельных и имущественных отношений", из них** | **Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района, Департамент строительства, архитектуры и жилищной политики Администрации Пуровского района** | **345 172** | **0** | **0** | **206 952** | **41 304** | **41 304** | **18 030** | **37 582** |
|  | **- бюджет Пуровского района** |  | **317 613** | **0** | **0** | **206 952** | **35 872** | **35 872** | **12 598** | **26 319** |
|  | **- бюджет города Тарко-Сале** |  | **27 559** | **0** | **0** | **0** | **5 432** | **5 432** | **5 432** | **11 263** |
| **1.1** | **Основное мероприятие: Управление земельными ресурсами** | **Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района** | **32 220** | **0** | **0** | **4 140** | **6 840** | **6 840** | **0** | **14 400** |
| 1.1.1 | Реализация комплекса мер по развитию земельных отношений | Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района | 32 220 | 0 | 0 | 4 140 | 6 840 | 6 840 | 0 | 14 400 |
| **1.2** | **Основное мероприятие: Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом** | **Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района, Департамент строительства, архитектуры и жилищной политики Администрации Пуровского района** | **219 638** | **0** | **0** | **186 770** | **16 434** | **16 434** | **0** | **0** |
| 1.2.1 | Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность  | Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района | 52 519 | 0 | 0 | 39 695 | 6 412 | 6 412 | 0 | 0 |
| 1.2.2 | Обновление основных фондов  | Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района | 49 717 | 0 | 0 | 29 673 | 10 022 | 10 022 | 0 | 0 |
| 1.2.3 | Реализация мероприятий по капитальному ремонту объектов муниципальной собственности | Департамент строительства, архитектуры и жилищной политики Администрации Пуровского района | 20 795 | 0 | 0 | 20 795 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2.4 | Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства муниципальной собственности | Департамент строительства, архитектуры и жилищной политики Администрации Пуровского района | 2 063 | 0 | 0 | 2 063 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2.5 | Межбюджетные трансферты на реализацию мероприятий по капитальному ремонту объектов социально-культурного назначения | Департамент строительства, архитектуры и жилищной политики Администрации Пуровского района | 1 755 | 0 | 0 | 1 755 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2.6 | Межбюджетные трансферты на реализацию мероприятий в области формирования и управления муниципальным имуществом | Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района | 50 789 | 0 | 0 | 50 789 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2.7 | Решение отдельных вопросов местного значения в области формирования и управления муниципальным имуществом (окружной бюджет) | Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района | 40 000 | 0 | 0 | 40 000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2.8 | Решение отдельных вопросов местного значения в области формирования и управления муниципальным имуществом | Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района | 2 000 | 0 | 0 | 2 000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **1.3** | **Основное мероприятие: Организация учета и содержания муниципального имущества, из них** | **Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района, Департамент строительства, архитектуры и жилищной политики Администрации Пуровского района** | **93 314** | **0** | **0** | **16 042** | **18 030** | **18 030** | **18 030**  | **23 182** |
|  | **- бюджет Пуровского района** |  | **65 755** | **0** | **0** | **16 042** | **12 598** | **12 598** | **12 598**  | **11 919** |
|  | **- бюджет города Тарко-Сале** |  | **27 559** | **0** | **0** | **0** | **5 432** | **5 432** | **5 432** | **11 263** |
| 1.3.1 | Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности, из них | Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района, Департамент строительства, архитектуры и жилищной политики Администрации Пуровского района | 75 644 | 0 | 0 | 12 232 | 14 610 | 14 610 | 14 610 | 19 582 |
|  | - бюджет Пуровского района |  | 48 085 | 0 | 0 | 12 232 | 9 178 | 9 178 | 9 178 | 8 319 |
|  | - бюджет города Тарко-Сале |  | 27 559 | 0 | 0 | 0 | 5 432 | 5 432 | 5 432 | 11 263 |
| 1.3.2 | Мероприятия, направленные на совершенствование управления муниципальным имуществом | Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района | 17 670 | 0 | 0 | 3 810 | 3 420 | 3 420 | 3 420 | 3 600 |
| **2.** | **Подпрограмма "Обеспечение реализации муниципальной программы** | **Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района** | **616 718** | **0** | **0** | **121 869** | **135 525** | **135 525** | **135 525** | **88 274** |
| **2.1** | **Основное мероприятие: Руководство и управление в сфере установленных функций** | **Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района** | **616 718** | **0** | **0** | **121 869** | **135 525** | **135 525** | **135 525** | **88 274** |
| 2.1.1 | Обеспечение деятельности органов местного самоуправления | Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района | 616 718 | 0 | 0 | 121 869 | 135 525 | 135 525 | 135 525 | 88 274 |
| **Всего по разделу II** | **961 890** | **0** | **0** | **328 821** | **176 829** | **176 829** | **153 555** | **125 856** |
| **Бюджет Пуровского района** | **934 331** | **0** | **0** | **328 821** | **171 397** | **171 397** | **148 123** | **114 593** |
| **Бюджет города Тарко-Сале** | **27 559** | **0** | **0** | **0** | **5 432** | **5 432** | **5 432** | **11 263** |

|  |
| --- |
| Приложение № 2 |
| к муниципальной программе "Управление муниципальным имуществом"  |
| (в редакции постановления Администрации района |

 от \_31 января\_ 2017 г. № \_13-ПА\_)

СВЕДЕНИЯ

о показателях эффективности реализации муниципальной программы

"Управление муниципальным имуществом"

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование программы, наименование показателя | Единица измере-ния | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| значение показателя | веспока-зателя | значе-ние пока-зателя | веспока-зателя | значе-ние пока-зателя | веспока-зателя | значе-ние пока-зателя | веспока-зателя | значе-ние пока-зателя | веспока-зателя | значе-ние пока-зателя | веспока-зателя | значе-ние пока-зателя | веспока-зателя | значе-ние пока-зателя |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| **I** | **Муниципальная программа муниципального образования Пуровский район "Управление муниципальным имуществом"** | **х** |  |   |  |   |  |   |  |   |  |   |  |   |  |   |   |
|  | **Цель:** Формирование эффективной структуры муниципальной собственности и системы управления имуществом и земельными ресурсами | х |  |   |  |   |  |   |  |   |  |   |  |   |  |   |   |
| № п/п | Наименование программы, наименование показателя | Единица измере-ния | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| значение показателя | веспока-зателя | значе-ние пока-зателя | веспока-зателя | значе-ние пока-зателя | веспока-зателя | значе-ние пока-зателя | веспока-зателя | значе-ние пока-зателя | веспока-зателя | значе-ние пока-зателя | веспока-зателя | значе-ние пока-зателя | веспока-зателя | значе-ние пока-зателя |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
|  | **Задача:** Управление и распоряжение земельными участками и земельными ресурсами Пуровского района | х |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Выполнение плана по доходу от сдачи в аренду земельных участков | % | 100 | 0,4 | 100 | 0,4 | 100 | 0,4 | 100 | 0,4 | 100 | 0,4 | 100 | 0,4 | 100 | 0,4 | 100 |
|  | **Задача:** Управление и распоряжение муниципальным имуществом Пуровского района | х |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2. | Выполнение плана по доходу от предоставления жилых помещений коммерческого пользования | % | 100 | 0,2 | 100 | 0,2 | 100 | 0,2 | 100 | 0,2 | 100 | 0,2 | 100 | 0,2 | 100 | 0,2 | 100 |
| 1.3. | Выполнение плана по доходу от использования имущества, находящегося в собственности муниципального района | % | 100 | 0,2 | 100 | 0,2 | 100 | 0,2 | 100 | 0,2 | 100 | 0,2 | 100 | 0,2 | 100 | 0,2 | 100 |
| 1.4. | Доля закрепленного имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования Пуровский район | % | 86 | 0,2 | 89 | 0,2 | 91 | 0,2 | 95 | 0,2 | 95 | 0,2 | 95 | 0,2 | 95 | 0,2 | 95 |
| № п/п | Наименование программы, наименование показателя | Единица измере-ния | 2013 | 2014 |  2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| значение показателя | веспока-зателя | значе-ние пока-зателя | веспока-зателя | значе-ние пока-зателя | веспока-зателя | значе-ние пока-зателя | веспока-зателя | значе-ние пока-зателя | веспока-зателя | значе-ние пока-зателя | веспока-зателя | значе-ние пока-зателя | веспока-зателя | значе-ние пока-зателя |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| **II** | **Подпрограмма "Развитие земельных и имущественных отношений"**  | **х** |  |  |  |  |  |  |   |   |  |   |  |   |  |  |  |
|  | **Цель:** повышение эффективности использования земельных ресурсов Пуровского района | х |  |  |  |  |  |  |  |   |  |   |  |   |  |   |  |
|  | **Задача:** Вовлечение в оборот земельных участков | х |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Количество договоров аренды земельных участков | шт. | 4700 | 0,2 | 4800 | 0,4 | 4900 | 0,4 | 5000 | 0,4 | 5000 | 0,4 | 5000 | 0,4 | 5000 | 0,4 | 5000 |
|  | **Цель:** повышение эффективности управления муниципальным имуществом Пуровского района | х |  |   |  |   |  |   |   |   |  |   |  |   |  |   |  |
|  | **Задача:** Формирование эффективной структуры муниципальной собственности и системы управления имуществом | х |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование программы, наименование показателя | Единица измерения | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| значение показателя | веспока-зателя | значе-ние пока-зателя | веспока-зателя | значе-ние пока-зателя | веспока-зателя | значе-ние пока-зателя | веспока-зателя | значе-ние пока-зателя | веспока-зателя | значе-ние пока-зателя | веспока-зателя | значе-ние пока-зателя | веспока-зателя | значе-ние пока-зателя |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 2.2. | Выполнение плана мероприятий, направленных на обеспечение сохранности и использования муниципального имущества по назначению | % | 100 | 0,15 | 100 | 0,1 | 100 | 0,1 | 100 | 0,1 | 100 | 0,1 | 100 | 0,1 | 100 | 0,1 | 100 |
| 2.3. | Выполнение плана по капитальному ремонту объектов муниципальной собственности | % | 100 | 0,15 | 100 | 0,1 | 100 | 0,1 | 100 | 0,1 | - | 0,1 | - | 0,1 | - | 0,1 | - |
| 2.4. | Количество объектов, по которым осуществляются проектно-изыскательские работы  | объект |  |  |  | 0,1 | 1 | 0,1 | 2 | 0,1 | - | 0,1 | - | 0,1 | - | 0,1 | - |
| 2.5. | Выполнение обязательств по расходованию средств в рамках выделенных ассигнований на выполнение плана по капитальному ремонту объектов муниципальной собственности, объектов социально-культурного назначения и бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности | % |  |  |  | 0,1 | 100 | 0,1 | 100 | 0,1 | - | 0,1 | - | 0,1 | - | 0,1 | - |
| № п/п | Наименование программы, наименование показателя | Единица измерения | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| значение показателя | веспока-зателя | значе-ние пока-зателя | веспока-зателя | значе-ние пока-зателя | веспока-зателя | значе-ние пока-зателя | веспока-зателя | значе-ние пока-зателя | веспока-зателя | значе-ние пока-зателя | веспока-зателя | значе-ние пока-зателя | веспока-зателя | значе-ние пока-зателя |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 2.6. | Количество договоров аренды муниципального имущества и договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом | шт. | 228 | 0,15 | 230 | 0,1 | 170 | 0,1 | 180 | 0,1 | 230 | 0,1 | 230 | 0,1 | 230 | 0,1 | 230 |
| 2.7. | Выполнение обязательств по расходованию средств в рамках выделенных ассигнований на приобретение жилых помещений в муниципальную собственность | % | 100 | 0,15 | 100 | 0,1 | 100 | 0,1 | 100 | 0,1 | 100 | 0,1 | 100 | 0,1 | - | 0,1 | - |
| 2.8. | Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет | % | 97 | 0,2 | 99 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **III** | **Подпрограмма "Обеспечение реализации муниципальной программы"** | **х** |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |  |   |  |   |  |
| № п/п | Наименование программы, наименование показателя | Единица измерения | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| значение показателя | веспока-зателя | значе-ние пока-зателя | веспока-зателя | значе-ние пока-зателя | веспока-зателя | значе-ние пока-зателя | веспока-зателя | значе-ние пока-зателя | веспока-зателя | значе-ние пока-зателя | веспока-зателя | значе-ние пока-зателя | веспока-зателя | значе-ние пока-зателя |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
|  | **Цель:** повышение эффективности управления развитием земельных и имущественных отношений | х |  |   |  |   |  |   |  |   |   |   |  |   |  |   |  |
|  | **Задача:** Обеспечение реализации полномочий в сфере управления и распоряжения земельными ресурсами и муниципальным имуществом | х |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1. | Выполнение плана-графика по закупке товаров, работ, услуг | % | 100 | 0,6 | 100 | 0,6 | 100 | 0,6 | 100 | 0,6 | 100 | 0,6 | 100 | 0,6 | 100 | 0,6 | 100 |
| 3.2. | Выполнение плана графика проведения обучения муниципальных служащих Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района | % | 100 | 0,4 | 100 | 0,4 | 100 | 0,4 | 100 | 0,4 | 100 | 0,4 | 100 | 0,4 | 100 | 0,4 | 100 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | Приложение № 3 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | к муниципальной программе "Управление муниципальным имуществом" (в редакции постановления Администрации района |
|  |  |  |  |  |  |  | от \_\_31 января\_\_2017 г. № \_13-ПА\_) |

|  |
| --- |
| Направления расходования бюджетных средств |
| в части реализации мероприятия "Обновление основных фондов муниципального образования Пуровский район" |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  | Количество | Единица измерения | Объем финансирования, тыс. руб. | Приобретается для организации |
| 2014  | 2015  | 2016  | 2017 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Электропогрузчик НС CPD20J | 1 | шт. | 773 | 0 | 0 | 0 | МУП "ДСУ" |
| 2. | Погрузчик Амкодор 211 (или аналог) с основным ковшом и быстросъемным "навесным" оборудованием: снегоочиститель фрезерно-роторный, уборочная щетка | 1 | шт. | 1 899 | 0 | 0 | 0 | МУП "ДСУ" |
| 3. | Полноприводный (6х6) автомобиль КАМАЗ с манипулятором. Грузоподъемность манипулятора на вылете 6 м не менее 2,8 тонн. Длина стрелы не менее 8 м. Длина грузовой платформы не менее 6,3 м. Грузоподъемность автомобиля не менее 8 тонн | 1 | шт. | 3 937 | 0 | 0 | 0 | МУП "ДСУ" |
| № п/п | Наименование  | Количество | Единица измерения | Объем финансирования, тыс. руб. | Приобретается для организации |
| 2014  | 2015  | 2016 | 2017 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 4. | Минипогрузчик ANT 1000.01 | 1 | шт. | 1 335 | 0 | 0 | 0 | МУП "ДСУ" |
| 5. | Автомобиль-цистерна для перевозки питьевой воды 8 куб.м | 1 | шт. | 3 025 | 0 | 0 | 0 | МУП "ДСУ" |
| 6. | Мусоровоз КО-440-6 на шасси КАМАЗ-65111, с боковым манипулятором (манипулятор с захватом за переднюю стенку контейнера, бункер объемом не менее 22 м3) | 1 | шт. | 3 423 | 3 332 | 0 | 0 | МУП "ДСУ" |
| 7. | Машина комбинированная уборочная МД-43253 (пескоразбрасывающее оборудование, поливомоечное оборудование, передний отвал, средняя щетка) | 1 | шт. | 2 654 | 0 | 0 | 0 | МУП "ДСУ" |
| 8. | Снегопогрузчик лаповый КО 206М1-01 | 1 | шт. | 2 356 | 2 162,6 | 0 | 0 | МУП "ДСУ" |
| 9. | Бортовой автомобиль с крано-манипуляторной установкой на базе автомобиля КАМАЗ-43118 | 1 | шт. | 0 | 3 417,9 | 0 | 0 | МУП "ДСУ" |
| 10. | Мусоровоз КО-440-6 на шасси КАМАЗ-65111, с боковым манипулятором (манипулятор с захватом за переднюю стенку контейнера, бункер объемом не менее 22 м3) | 1 | шт. | 0 | 3 525 | 0 | 0 | МУП "ДСУ" |
| 11. | Блок – контейнер (операторная) | 1 | шт. | 0 | 655 | 0 | 0 | МУП "ДСУ" |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  | Количество | Единица измерения | Объем финансирования, тыс. руб. | Приобретается для организации |
| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 12. | Седельный тягач КАМАЗ 3504-46 с крано-манипуляторной установкой и бортовым полуприцепом | 1 | шт. | 0 | 5 905,5 | 0 | 0 | МКУ "ЕДДС Пуровского района по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций" |
| 13. | Автобус междугородного класса марки КАВЗ 4238  | 2 | шт. | 0 | 9 045 | 0 | 0 | МУП "ДСУ" |
| 14. | Автобус класса А222708 на базе Форд Транзит | 2 | шт. | 0 | 4 725 | 0 | 0 | МУП "ДСУ" |
| 15. | Погрузчик фронтальный | 1 | шт. | 0 | 0 | 3 150 | 0 | МУП "ДСУ" |
| 16. | Минипогрузчик с навесным оборудованием | 1 | шт. | 0 | 0 | 2 544,4 | 0 | МУП "ДСУ" |
| 17. | Автомобиль самосвал | 3 | шт. | 0 | 0 | 12 972 | 0 | МУП "ДСУ" |
| 18. | Ручная разметочная машина в комплекте с гидроприводным тягачом | 1 | шт. | 0 | 0 | 1 232 | 0 | МУП "ДСУ" |
| 19. | Автоцистерна ассенизационная  | 3 | шт. | 0 | 0 | 9 109 | 0 | МУП "ДСУ" |
| 20. | Автобус городской низкопольный | 1 | шт. | 0 | 0 | 0 | 7 089 | МУП "ДСУ" |
| 21. | Трактор МТ3-82.1 (с передним гидроворотным отвалом, задним грейдерным отвалом, с щелочным поливомоечным оборудованием) | 1 | шт. | 0 | 0 | 0 | 2 267 | МУП "ДСУ" |
| 22. | Поставка, монтаж, настройка систем спутникового мониторинга ГЛОНАСС и учета топлива для транспортных средств | 24 | шт. | 0 | 0 | 665,6 | 666 | МУП "ДСУ" |
| **Итого** | **19 402** | **32 768** | **29 673** | **10 022** |   |
|   |  |  |  |  |  |  | Приложение № 4 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | к муниципальной программе "Управление муниципальным имуществом" (в редакции постановления Администрации района |
|  |  |  |  |  |  |  | от \_\_31 января\_2017 г. № \_13-ПА\_) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  Направления расходования бюджетных средств  |  |  |  |  |  |
|  |  в части реализации мероприятия "Реализация комплекса мер по развитию земельных отношений" |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Направление мероприятия | Единица измере-ния | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
|
| кол-во | тыс. руб. | кол-во | тыс. руб. | кол-во | тыс. руб. | кол-во | тыс. руб. | кол-во | тыс. руб. | кол-во | тыс. руб. | кол-во | тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1. | Выполнение кадастровых работ | земель-ный участок | 190 | 5 791 | 228 | 3023 | 30 | 445 | 58 | 2 945 | 58 | 2 945 | - | 0 | 283 | 4 800 |
| 2. | Создание цифровых топографических планов | работа | 2 | 4 373 | 1 | 2 924 | 3 | 2 472 | - | 0 | - | 0 | - | 0 | - | 0 |
| № п/п | Направление мероприятия | Единица измере-ния | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| кол-во | тыс. руб. | кол-во | тыс. руб. | кол-во | тыс. руб. | кол-во | тыс. руб. | кол-во | тыс. руб. | кол-во | тыс. руб. | кол-во | тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 3. | Оценка рыночной стоимости и арендной платы земельных участков, выставляемых на торги | земель-ный участок | 124 | 180 | 4 | 39 | 13 | 93 | 40 | 400 | 40 | 400 | - | 0 | 200 | 800 |
| 4. | Проведение землеустроительных работ в целях внесения сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в кадастр недвижимости | работа | - | 0 | 2 | 231 | - | - | - | - | - | - | - | 0 | 4 | 4 800 |
| 5. | Приобретение и проверка геодезического оборудования и программного обеспечения в целях проведения мероприятий по муниципальному контролю и выявлению нарушений земельного законодательства | единиц | - | 0 | 6 | 900 | 1 | 45 | 4 | 41 | 4 | 41 | - | 0 | - | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6. | Государственная пошлина по исполнительным листам и иные выплаты | - | 4 | 139 | 6 | 400 | 1 | 159 | - | - | - | - | - | 0 | - | - |
| 7.  | Выполнение работ по привязке объектов капитального строительства к земельным участкам с целью введения налога на недвижимость | работа | - | - | 1 | 201 | 1 | 252 | - | - | - | - | - | 0 | - | - |
| 8. | Выполнение работ по мониторингу договоров аренды земельных участков и подготовке к разделу лицевых счетов арендаторов земельных участков, расположенных в границах земель поселений Пуровского района | работа | - | - | 1 | 90 | - | - | 1 | 40 | 1 | 40 | - | 0 | - | - |
| 9. | Выполнение работ по подготовке проектов межевания территории с целью проведения комплексных кадастровых работ, комплексные кадастровые работы | када-стровый квартал | - | - | 5 | 588 | 2 | 563 | 5 | 3 414 | 5 | 3 414 | - | 0 | 3 | 4 000 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Направление мероприятия | Единица измере-ния | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| кол-во | тыс. руб. | кол-во | тыс. руб. | кол-во | тыс. руб. | кол-во | тыс. руб. | кол-во | тыс. руб. | кол-во | тыс. руб. | кол-во | тыс. руб. |
| 10.  | Регулирование договорных отношений в части обеспечения учета, контроля, хранения договоров аренды и администрирования платежей | - | - | - | - | - | - | 60 | - | - | - | - | - | 0 | - | - |
| 11. | Участие в учебных конференциях | - | - | - | - | - | 1 | 52 | - | - | - | - | - | 0 | - | - |
| **Итого** |  |  | **10 483** |  | **8 396** |  | **4 140** |  | **6 840** |  | **6 840** |  | **0** |  | **14 400** |

".

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Приложение № 5к муниципальной программе "Управление муниципальным имуществом" (в редакции постановления Администрации района |  |
|  |  |  |  | от \_31 января\_2017 г. № \_\_13-ПА\_\_) |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Направления расходования бюджетных средств  |  |
|  | в части реализации мероприятия "Реализация мероприятий по капитальному ремонту объектов муниципальной собственности" |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| № п/п | Наименование объекта | Адрес объекта | Коли-чество | Единица измерения | Объем финансирования, тыс. руб. |
| 2014 год | 2015 год | 2016 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |  |
| 1. | Здание  | ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Айваседо, д. 14 | 1 | шт. | 3 935 | 0 | 0 |  |
| 2. | Административное здание  | ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Бесединой, д. 19 | 1 | шт. | 3 721 | 0 | 0 |  |
| 3. | Здание офиса  | ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Тарасова, д. 28 а  | 1 | шт. | 1 135 | 0 | 0 |  |
| 4. | Помещение  | ЯНАО, Пуровский район, п. Ханымей, В. Школьный, д. 2  | 1 | шт. | 1 261 | 0 | 0 |  |
| 5. | Гараж  | ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, район 4-ой котельной | 1 | шт. | 80 | 0 | 0 |  |
| № п/п | Наименование объекта | Адрес объекта | Коли-чество | Единица измерения | Объем финансирования, тыс. руб. |  |
| 2014 год | 2015 год | 2016 год |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |  |
| 6. | Офис Администрации Пуровского района   | ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Республики, д. 25 | 1 | шт. | 587 | 1 320,7 | 0 |  |
| 7. | Помещение  | ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Таежная, д. 5/1 | 1 | шт. | 582 | 0 | 0 |  |
| 8. | Нежилое помещение | ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, мкр. Комсомольский, д. 12 а | 1 | шт. | 195 | 345 | 0 |  |
| 9. | Военкомат  | ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Анны Пантелеевой, д. 1 | 1 | шт. | 83 | 0 | 0 |  |
| 10. | Производственный корпус | ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, промзона | 1 | шт. | 0 | 1910 | 0 |  |
| 11. | Нежилое помещение | ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Мира, д. 11 | 1 | шт. | 0 | 795 | 0 |  |
| 12. | Административный второй этаж  | ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Мира, д. 11 | 1 | шт. | 0 | 5202,1 | 0 |  |
| 13. | Архив Администрации района | ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, мкр. Геолог, д. 2 | 1 | шт. | 0 | 91,2 | 0 |  |
| 14. | Помещение  | ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Первомайская, д. 21 | 1 | шт. | 0 | 628,8 | 0 |  |
| № п/п | Наименование объекта | Адрес объекта | Коли-чество | Единица измерения | Объем финансирования, тыс. руб. |  |
| 2014 год | 2015 год | 2016 год |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |  |
| 15. | Здание  | ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Мира, д. 5 | 1 | шт. | 0 | 790,1 | 0 |  |
| 16. | Нежилое здание | ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, район 4-й котельной, гараж № 7 | 1 | шт. | 0 | 127,1 | 0 |  |
| 17. | Административное здание  | ЯНАО, Пуровский район, г.Тарко-Сале, ул. Первомайская, 21 | 1 | шт. | 0 | 0 | 6 369 |  |
| 18. | Сквер (Администрация Пуровского района) | ЯНАО, Пуровский район,ул. Республики, д. 25 | 1 | шт. | 0 | 0 | 99 |  |
| 19. | Административный этаж 2,3  | ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Мира, 11 | 1 | шт. | 0 | 0 | 12 027 |  |
| 20. | Помещение в цокольном этаже | ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Анны Пантелеевой, 1 | 1 | шт. | 0 | 0 | 2 000 |  |
| 21. | Помещение | ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Евдокии Колесниковой, 6 | 1 | шт. | 0 | 0 | 300 |  |
| **Итого** | **11 579** | **11 310** | **20 795** |  |  | **11 416,5** |