муниципальное образование пуровский район

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

постановление

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 27 |  | сентября | 201 | 8 | г. | № | 334-ПА |
| г. Тарко-Сале | | | | | | | |

**Об утверждении Порядка реализации мероприятий по внеочередному предоставлению жилых помещений отдельным категориям граждан, страдающих тяжёлыми формами хронических заболеваний и проживающих на территории муниципального образования город Тарко-Сале**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 30 мая 2005 года № 36-ЗАО «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» и в целях реализации мероприятия «Обеспечение жильём отдельных категорий граждан» подпрограммы «Улучшение жилищных условий граждан» муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем», утверждённой постановлением Администрации района от 16 декабря 2013 года № 218-ПА (с изменениями) постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок реализации мероприятий по внеочередному предоставлению жилых помещений отдельным категориям граждан, страдающих тяжёлыми формами хронических заболеваний и проживающих на территории муниципального образования город Тарко-Сале (далее – Порядок).
2. Определить Департамент строительства, архитектуры и жилищной политики Администрации Пуровского района уполномоченным органом по реализации Порядка, утверждённого пунктом 1 настоящего постановления.
3. Управлению информационно-аналитических исследований и связей с общественностью Администрации Пуровского района (И.С. Аракелова) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Пуровский район.
4. Опубликовать настоящее постановление в Пуровской районной муниципальной общественно-политической газете «Северный луч».
5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации района по социально-экономическому развитию района Е.Н. Мезенцева.

Глава района А.Н. Нестерук

УТВЕРЖДЁН

постановлением Администрации района

от 27 сентября 2018 г. № 334-ПА

**Порядок**

**реализации мероприятий по внеочередному предоставлению жилых помещений отдельным категориям граждан, страдающих тяжёлыми формами хронических заболеваний и проживающих на территории муниципального образования**

**город Тарко-Сале**

1. **Общие положения**
   1. Настоящий Порядок определяет механизм реализации мероприятий по обеспечению малоимущих граждан, признанных в установленном законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, постоянно проживающих на территории муниципального образования город Тарко-Сале, страдающих тяжёлыми формами хронических заболеваний, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации, дающих право на внеочередное предоставление жилых помещений по договорам социального найма, в рамках подпрограммы «Улучшение жилищных условий граждан» муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем» (далее – Подпрограмма, Порядок).

Реализация мероприятий Подпрограммы осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 30 мая 2005 года № 36-ЗАО «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» (далее ‒ Закон) и иными нормативными правовыми актами Ямало-Ненецкого автономного округа, правовыми актами муниципального образования Пуровский район, а также настоящим Порядком.

* 1. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:
* **внеочередники** – малоимущие граждане, признанные в установленном законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний, дающих право на внеочередное предоставление жилых помещений по договорам социального найма, включённые в список граждан, нуждающихся во внеочередном предоставлении жилых помещений на территории муниципального образования город Тарко-Сале – «Список № 1 – внеочередников», утвержденный Главой муниципального образования Пуровский район;
* **орган местного самоуправления** – Администрация муниципального образования Пуровский район;
* **уполномоченный орган** – Департамент строительства, архитектуры и жилищной политики Администрации Пуровского района;
* **комиссия** – комиссия по рассмотрению жилищных вопросов на территории муниципального образования город Тарко-Сале, утвержденная распоряжением Администрации района от 29 января 2016 года № 25-РА «О создании, утверждении состава и Положения о комиссии по рассмотрению жилищных вопросов на территории муниципального образования город Тарко-Сале»;
* **список** ‒ список граждан, состоящих на учете нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма и страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, дающих право на внеочередное предоставление жилых помещений по договорам социального найма на территории муниципального образования город Тарко-Сале и планируемых к обеспечению жильем в текущем финансовом году.
  1. Реализация Подпрограммы осуществляется путем предоставления внеочереднику жилого помещения, находящегося в собственности муниципального образования город Тарко-Сале, благоустроенного применительно к условиям города Тарко-Сале, отвечающего санитарным и иным нормам, предъявляемым к жилому помещению, расположенному не выше второго этажа жилого дома, оборудованного пандусом.

Наличие (отсутствие) в собственности муниципального образования город Тарко-Сале соответствующего жилого помещения подтверждает Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района.

В случае отсутствия в собственности муниципального образования город Тарко-Сале соответствующего жилого помещения, уполномоченный орган приобретает в муниципальную собственность муниципального образования город Тарко-Сале жилое помещение, находящееся в границах муниципального образования город Тарко-Сале, благоустроенное применительно к условиям города Тарко-Сале, отвечающее санитарным и иным нормам, предъявляемым к жилому помещению, расположенное не выше второго этажа жилого дома, оборудованного пандусом.

Приобретенные в рамках настоящего Порядка в собственность муниципального образования город Тарко-Сале жилые помещения предоставляются внеочередникам, включенным в список.

Список формируется уполномоченным органом в пределах объёма средств, предусмотренных бюджетом муниципального образования город Тарко-Сале на текущий финансовый год, для реализации Подпрограммы.

Список утверждается первым заместителем Главы Администрации района по социально-экономическому развитию района либо лицом, исполняющим его обязанности, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

Внесение изменений в ранее сформированный список допускается в следующих случаях:

* принятия внеочередников на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма, в соответствии со статьями 9, 10 Закона;
* снятие внеочередников с учета нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма, в соответствии со статьей 15 Закона.

### Решение о внеочередном предоставлении жилого помещения по договору социального найма

* 1. Перед принятием органом местного самоуправления решения о внеочередном предоставлении жилого помещения по договору социального найма внеочередник обязан:
* вновь представить в уполномоченный орган документы, предусмотренные статьей 13 Закона, для проверки наличия оснований отнесения граждан к нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
* представить в уполномоченный орган письменное обязательство о расторжении (исключении из) договора социального найма жилого помещения (найма специализированного жилого помещения) и об освобождении занимаемого жилого помещения по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

Уполномоченный орган самостоятельно в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает документы (их копии или содержащиеся в них сведения):

* из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на имущество о наличии в собственности внеочередника и членов его семьи жилого помещения, а также о сделках с жилыми помещениями, совершенных в последние пять лет внеочередником и членами его семьи, в целях учета данных действий в порядке, установленном законодательством;
* из территориального федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции о гражданах, зарегистрированных по месту постоянного жительства внеочередника и членов его семьи;
* иные документы, предусмотренные действующим законодательством.

Внеочередник вправе представить указанные документы в уполномоченный орган по собственной инициативе.

* 1. На основании документов, представленных внеочередником и уполномоченным органом, комиссия рассматривает вопрос о внеочередном предоставлении жилого помещения по договору социального найма согласно Административному регламенту Департамента строительства, архитектуры и жилищной политики Администрации Пуровского района по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования город Тарко-Сале», утвержденному постановлением Администрации района.
  2. Определение общей площади предоставляемого жилого помещения по договору социального найма внеочереднику осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.
  3. Общая площадь предоставляемого внеочереднику жилого помещения по договору социального найма может превышать норму предоставления, но не более чем в два раза.
  4. В соответствии с решением комиссии в течение 5 рабочих дней издается распоряжение Администрации района о внеочередном предоставлении жилого помещения по договору социального найма.

1. **Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность**
   1. Приобретение жилых помещений в собственность муниципального образования город Тарко-Сале осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон № 44-ФЗ).
   2. Уполномоченный орган определяет потребность в количестве и площади жилых помещений, а также объём средств, необходимый для приобретения жилых помещений, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели.
   3. Расчет начальной максимальной стоимости жилого помещения, приобретаемого по настоящему Порядку в соответствии с Законом № 44-ФЗ, определяется методом сопоставимых рыночных цен (анализ рынка).
   4. Уполномоченным органом заключаются муниципальные контракты на приобретение жилых помещений с обязательным включением в муниципальный контракт пункта об оплате стоимости приобретаемого жилья за счёт средств, предусмотренных на реализацию Подпрограммы.
2. **Заключительные положения**
   1. Основанием для вселения внеочередника в муниципальное жилое помещение являются: распоряжение Администрации района о внеочередном предоставлении жилого помещения по договору социального найма и заключенный с Департаментом имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района договор социального найма жилого помещения.
   2. Право на внеочередное предоставление жилого помещения по договору социального найма в связи с наличием тяжёлой формы хронического заболевания, предоставляется внеочереднику один раз.
   3. Получение внеочередником жилого помещения по договору социального найма является основанием принятия решения о снятии внеочередника с учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма на территории муниципального образования город Тарко-Сале. Уведомление о снятии с учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма на территории муниципального образования город Тарко-Сале, уполномоченный орган выдаёт или направляет внеочереднику, в отношении которого принято такое решение, не позднее трех рабочих дней со дня принятия такого решения комиссией.
   4. Вопросы, не урегулированные настоящим Порядком, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ямало-Ненецкого автономного округа.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | Приложение № 1  к Порядку реализации мероприятий по внеочередному предоставлению жилых помещений отдельным категориям граждан, страдающих тяжёлыми формами хронических заболеваний и проживающих на территории муниципального образования город Тарко-Сале | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | УТВЕРЖДАЮ  Первый заместитель Главы Администрации района по социально-экономическому развитию района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.\_ | | |
| **СПИСОК** | | | | | | | | | | | |
| граждан, состоящих на учете нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма и страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, дающих право на внеочередное предоставление жилых помещений по договорам социального найма на территории муниципального образования город Тарко-Сале и планируемых к обеспечению жильем в \_\_\_\_\_\_\_году   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Дата заявления о постановке на учет | ФИО | Дата рождения | Основания для внеочередного предоставления жилого помещения | Норма предоставления, кв.м | | Стоимость 1 кв. м, рассчитанная методом сопоставимых цен, согласно анализу рынка, руб. | Лимит финансовых средств, руб. | | минимальное значение | максимальное значение | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Исполнитель  тел. | | |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 2

к Порядку реализации мероприятий по внеочередному предоставлению жилых помещений отдельным категориям граждан, страдающих тяжёлыми формами хронических заболеваний и проживающих на территории муниципального образования город Тарко-Сале

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

о расторжении (исключении из) договора социального найма жилого помещения (найма специализированного жилого помещения) и об освобождении занимаемого жилого помещения

Я, нижеподписавшийся, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., год рождения гражданина - участника мероприятий)

паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. (далее - должник), с одной стороны, и уполномоченное должностное лицо

органа местного самоуправления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Глава органа местного самоуправления)

с другой стороны, обязуемся совершить следующие действия.

В связи с внеочередным предоставлением жилого помещения по договору социального найма на территории муниципального образования город Тарко-Сале и наличием тяжелой формы хронического заболевания, при которой совместное проживание со мной невозможно, я принимаю на себя следующее обязательство:

одновременно с датой предоставления жилого помещения по договору социального найма обязуюсь в течение двух месяцев до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(расторгнуть договор социального найма либо исключиться из договора социального найма)

на жилое помещение состоящее из \_\_\_\_\_\_\_\_\_ комнат, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

в квартире № \_\_\_\_\_\_\_ дома № \_\_\_\_\_\_\_\_ по улице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в городе Тарко-Сале Пуровского района, занимаемое

на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.,

(решения, договора и т.д.)

находящееся в муниципальной собственности, освободить, передать в орган местного самоуправления в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Кроме того, я обязуюсь с момента подписания настоящего обязательства не приватизировать указанное жилое помещение и не совершать иные действия, которые влекут или могут повлечь его отчуждение, а также не предоставлять указанное жилое помещение для проживания другим лицам.

Глава органа местного самоуправления\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

обязуется принять от должника занимаемое им жилое помещение, указанное в настоящем обязательстве, в установленный этим обязательством срок.

Уполномоченное должностное лицо

органа местного самоуправления ------------------------------- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Должник ------------------------------- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.»