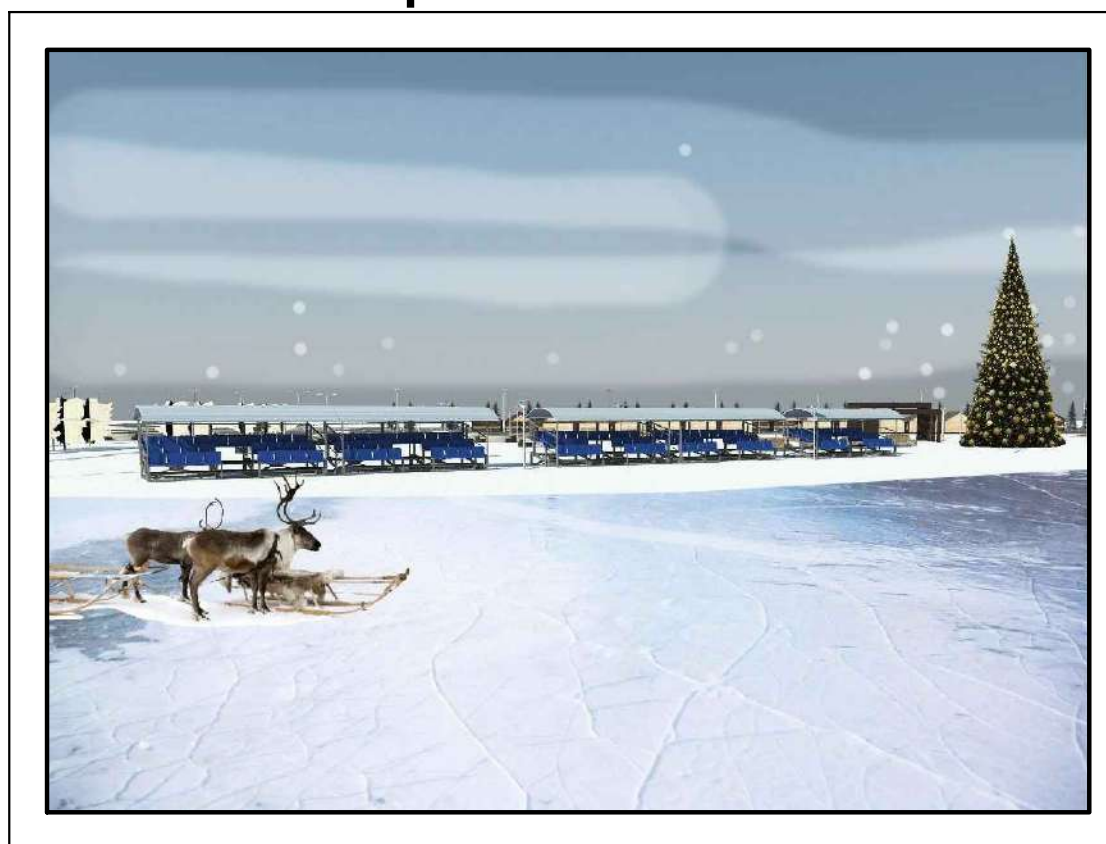


ООО "ПЕРВАЯ КАДАСТРОВАЯ КОМПАНИЯ"

Разработка проекта общественного пространства:
«Парк у озера Окуневое в городе Тарко-Сале Пуровского
района»



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ.

ВАРИАНТ 3

Нефтеюганск
2020г.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1,1.1, 1.2,1.3	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Фотофиксация места размещения	
4	Схема размещения площадок и объектов	
5	Вид детской игровой площадки	
6	Спортивные площадки	
7	Вид площадки с тренажерами	
8	Вид зоны барбекю. Вид смотровой площадки	
9	Элементы благоустройства	
10	Виды озеленения и клумбы	
11	Наружное освещение. Вид трибуны	
12	Тротуарная плитка	
13	Покрытия по площадкам	
14-22	Визуализация	

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ




№	Наименование	Ед. изм	Количество	Примечание
1	Площадь участка	м2	43101,0	
2	Площадь застройки (беседки, павильоны, кафе, пункты проката)	м2	1026	
3	Площадь проездов и площадок, в том числе:	м2	29150	
4	тротуары, прогулочные зоны	м2	10500	
5	игровые и площадки для выступлений, отдыха	м2	7200	
6	парковки, проезды	м2	11450	
7	Площадь озеленения	м2	10460	
8	Коэффициент застройки (беседки, павильоны)	%	2.4	
9	Коэффициент озеленения	%	24.3	

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (В случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или В отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта  Никифоров А.С.

*ПРИМЕЧАНИЕ

Площади площадок могут измениться при рабочем проектировании.

						0001 -ПЗУ			
						Разработка проекта общественного пространства: «Парк у озера Окуновое в городе Тарко-Сале Пуровского района»			
				Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Никифоров						ЭП	1	
Разраб.	Крохалева					Общие данные	ООО "1 КК"		
Проверил	Никифоров								

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Тарко-Салé (нен. Тарка' саля, Талка' халя) — город (с 23 марта 2004 года) в Ямало-Ненецком автономном округе России, административный центр Пуровского района.

Образовывал муниципальное образование город Тарко-Сале со статусом городского поселения как единственный населённый пункт в его составе. В 2020 году поселение было упразднено в связи с преобразованием муниципального района в муниципальный округ.

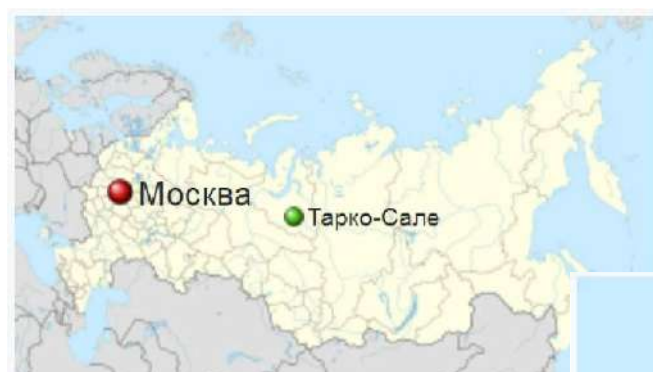
Субъект Федерации - Ямало-Ненецкий автономный округ

Муниципальный округ - Пуровский район

Городское поселение - город Тарко-Сал

Население - 21 501чел.

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ



ВВЕДЕНИЕ

Создание оптимальных условий использования свободного времени и организация досуга является задачей большого социального значения. В сети учреждений, где каждый в соответствии со своими интересами и вкусами может провести свободное время, видное место принадлежит паркам.

Создание парка, на территории которого гармонически будут сочетаться разнообразные формы культурно-просветительской работы, развлечения, физкультура и отдых в оптимальной природной обстановке, решенной на высоком архитектурно-художественном уровне - приоритетная задача, поставленная перед исполнителями проекта.

В городе Тарко-Сале, МО Пуровский район, ЯНАО в данное время образовалась устойчивая традиция организации праздников - Дня оленевода, Дня геолога и Дня Пуровского района и других. По традиции все мероприятия проходят на территории городского пляжа озера Окуневое. В программе праздников - соревнования по национальным видам спорта, гонки на оленьих упряжках, ярмарка мастеров декоративно-прикладного творчества и пушно-меховых изделий, концерт творческих коллективов города Тарко-Сале и поселков. Для гостей и участников праздника устанавливают экскурсионные чумы, где можно познакомиться с уникальной культурой коренных малочисленных народов севера, и согреться горячим чаем. Организовывается выездная торговля. Для детей предусматривается яркая игровая программа. Жители города посещают территорию городского пляжа озера Окуневое круглогодично, оно является одним из любимых мест отдыха горожан.

В результате, целью проектирования становится разработка мероприятий по благоустройству территории площадью 4,3 га. расположенной между прибрежной полосой озера «Окуневая» и улицей Объездная (мкр. «Окуневый») в городе Тарко-Сале Пуровского района, ЯНАО. Основной задачей является создания своеобразного многофункционального центра, направленного на обеспечение культурноэстетических, физкультурно-оздоровительных потребностей населения, формирование обустроенного пространства для разнообразных видов отдыха, а также проведения просветительской работы экологической и исторической направленности.

Общие данные

Стадия	Лист	Листов
ЭП	1.1	

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Существующее функциональное зонирование не раскрывает полные возможности использования прибрежной полосы озера «Окуневая», поэтому было разработано новое зонирование территории с учетом всех требований и возможностей объекта проектирования.

Проектируются следующие функциональные зоны:

Зона парковки автомобильного транспорта и велопарковка:

В непосредственной близости от входа в парк размещается автостоянка общей вместимостью 194 машиноместа, из них 10% машиномест предусмотрено для МГН. Зона имеет твердое асфальтобетонное покрытие и предназначена для парковки автотранспорта посетителей парка. Для организации движения зона оборудована автоматическими шлагбаумами, а так же дорожной разметкой.

Зона отдыха и прогулок.

Зона отдыха и прогулок включает массовый и индивидуальный отдых людей. Данная зона включает в себя: беседки для отдыха и теневые навесы, площадки для отдыха, сеть прогулочных дорожек с видовой площадкой с видом на озеро. В зону отдыха входит и зона барбекю. В таких зонах парка планируется разместить организованные места для пикников с беседками и мангалами. Для обеспечения безопасности здесь будут наборы первичных средств пожаротушения.

Зона детских площадок.

Зона детских площадок расположена в непосредственной близости от зоны отдыха и предназначена для разных возрастных категорий детей. Покрытие детских площадок выполнено из травмобезопасных материалов. В связи с «природной» тематикой парка оборудование детских площадок было подобрано из продукции эко-линейки «Тайга». Основные столбы и конструктивные элементы комплекса - выполнены из бревна лиственницы естественной сушки обработанной вручную без применения оцилиндровочных машин, для сохранения естественных изгибов ствола дерева.

Зона спортивных площадок.

Спортивная зона включает в себя: площадки для игры в пляжный волейбол, площадки для игры в бадминтон, площадки с оборудованием WORKOUT и уличными тренажерами.

Зона проведения массово - зрелищных мероприятий.

В этой зоне запроектирована сцена, так как в городе часто проходят концерты, посвященные различным праздникам. Перед сценой расположена просторная площадка позволяющая использовать ее в качестве естественного «танцпола» во время народных гуляний. Также предполагается на этой площадке проведение выставочных мероприятий.

Проектом предусмотрено установка трибун для наблюдения за соревнованиями по национальным видам спорта. В связи с тем, что соревнования проводятся на льду озера, трибуны обращены в сторону озера.

Зона проката лодочной станции.

В виду наличия в парке естественного водоема, предложено устройство пункта проката и лодочной станции для прогулочного катания.

В целях безопасной организации отдыха на воде устанавливается смотровая вышка спасателей.

Торговая зона.

Торговая зона предназначена для расположения торговых павильонов, в которых организуется торговля предметами декоративно-прикладного творчества, пушно-меховых изделий и другими товарами во время проведения ярмарок.

Административно-хозяйственная зона.

В парке посетители могут получить все виды обслуживания. Этот сектор рассредоточен по всей территории парка. В нем размещаются Кафе с площадками на открытом воздухе. В отдельную зону вынесена площадка для размещения биотуалетов для посетителей. Организация санитарно-питьевого режима в парке осуществлена за счет привоза бутилированной питьевой и технической воды автомобильным транспортом. Организация питания производится с применением одноразовой посуды. Сбор твердых бытовых отходов организован за счет расположения урн для мусора по всей территории парка, а так же контейнерами для раздельного сбора твердых бытовых отходов расположенными на отдельной площадке.

Покрытия дорожек и площадок.

Основное покрытие дорожек, которое применяется на всей территории парка мощение тротуарной плиткой. Прогулочная тропинка, заканчивающаяся смотровой площадкой предусмотрена из террасной доски. Покрытие автостоянки, подъездных путей к парку и зона торговли имеет асфальтобетонное покрытие.

Общие данные	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	1.2	

Малые архитектурные формы, элементы благоустройства и озеленения.

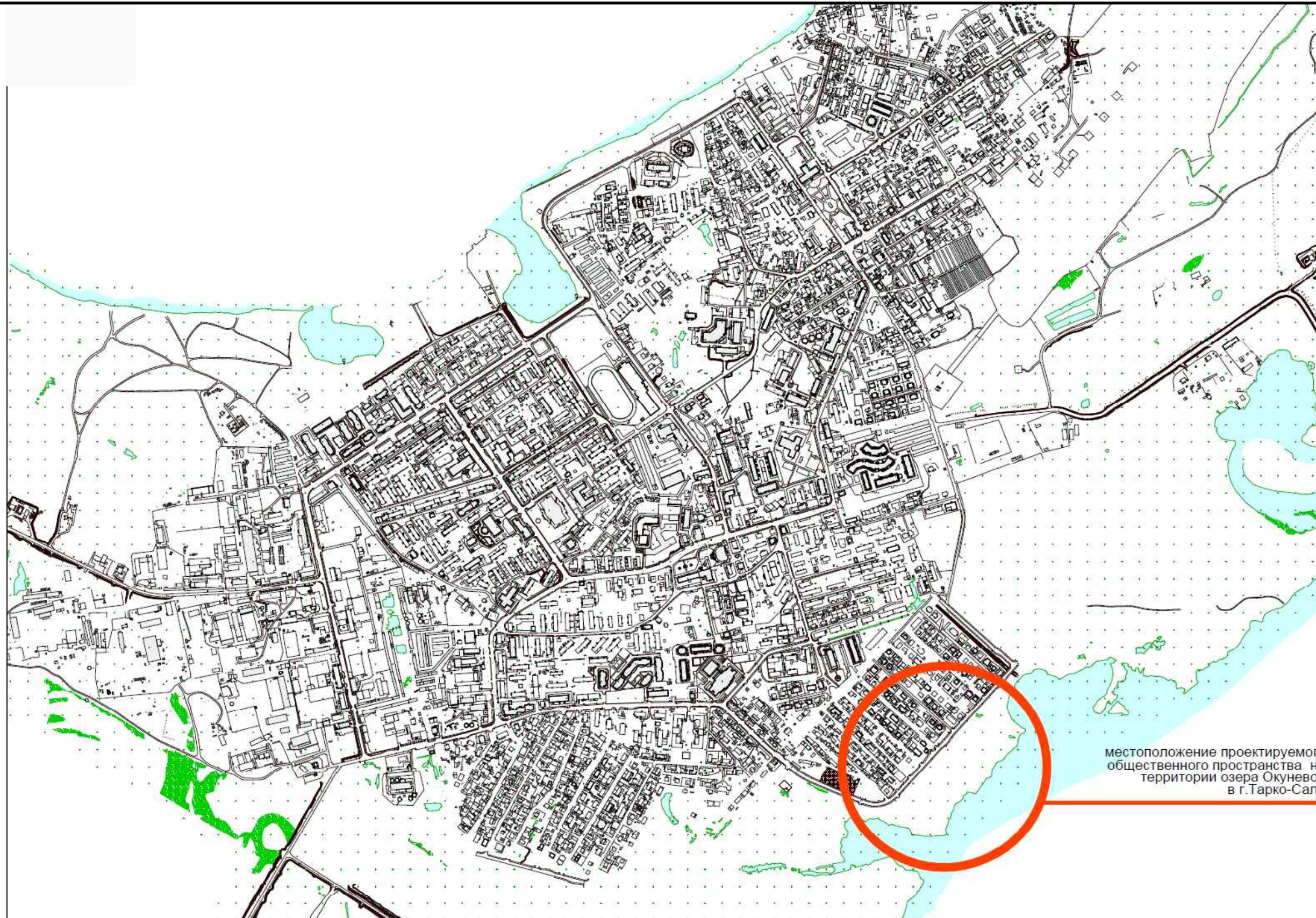
Немаловажную роль в формировании облика парка играет грамотный выбор малых архитектурных форм. В данном проекте предложено размещение скамеек, урн, паркового освещения, паркового ограждения,

Вдоль участка со стороны дороги создана защитная зеленая полоса, чтобы изолировать территорию от прилегающих улиц. Ее минимальная ширина со стороны улицы 5-6 м. Защитная полоса создана из деревьев и кустарников. Расстояние между деревьями 3-5 м. Кустарники и деревья подобраны исходя из климатических условий. Акцентом площади служит ель, для проведения празднования "Нового года".

Цветочное оформление сосредоточивается главным образом у входа, в местах проведения мероприятий. Основные виды декоративного оформления клумбы из одно-, дву- и многолетников, отличающихся обильным цветением, яркой окраской цветков и приятным ароматом, а также красиво и продолжительно цветущие кустарники. Из однолетников можно высаживать сальвию, бархатцы, петунию, алиссум, резеду, табак душистый, астры, львиный зев, космею, календулу и др. Из двулетников предпочтительны виола, маргаритки, незабудки.

Впечатляющие ландшафтные фигуры (Тапиарий) создают запоминающийся дизайн в парковых зонах и городских пространствах. Их размеры и форма органично вписывается в тематику парка. При изготовлении конструкций используется искусственная трава высокого качества, имитирующую натуральную. Благодаря этому фигуры выглядят максимально реалистично, не выгорают на солнце и устойчивы к воздействию природных факторов.

Общие данные	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	1.3	



местоположение проектируемого
общественного пространства на
территории озера Окуноев
в г.Тарко-Сале

						0001 -ПЗУ			
						Разработка проекта общественного пространства: «Парк у озера Окуноев в городе Тарко-Сале Пуровского района»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	2	
						Ситуационный план М 1:2000		ООО "1 КК"	
Проверил		Никифоров							



ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТА (МАТЕРИАЛЫ 2016 ГОДА)



						0001 -ПЗУ			
						Разработка проекта общественного пространства: «Парк у озера Окунеево в городе Тарко-Сале Пуровского района»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Никифоров		<i>[Signature]</i>			ЭП	3	
Разраб.		Крохалева		<i>[Signature]</i>		Фотофиксация места размещения.	ООО "1 КК"		
Проверил		Никифоров		<i>[Signature]</i>					

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ген. плану	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1	Открытая парковка с подъездами с твердым покрытием	
2	Стоянка для велосипедов	
3	Открытые площадки, оборудованные МАФ(скамьи, урны, клумбы)	
4	Детская игровая площадка	
5	Площадка для игры в пляжный волейбол	
6	Площадка для игры в бадминтон	
7	Открытые площадки для национальных праздников и состязаний	На площадке: объекты национальной культуры, чумы, снежные фигуры, место проведения выставок
8	Открытые площадки для выступлений	На площадке-стационарная сцена
9	Открытая площадка Workout	
10	Пешеходные дорожки	
11	Беседки для барбекю	
12	Беседки	
13	Кафе	
14	Детское кафе	
15	Магазины (торговые павильоны)	
16	Службы проката	
17	Лодочная станция	
18	Смотровая площадка	
19	Пост полиции (вышки спасательного поста)	
20	Туалетные модули	
21	Мусорные контейнеры	
22	Зрительские трибуны	Зрительские трибуны сборно-разборные.
23	Площадка для выгула собак	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№	Наименование и виды зеленых насаждений	Возраст (лет)/ высота (Н, см)	Кол-во	Обозначение
1	Рябина		94 шт	
2	Ель сибирская		5 шт	
3	Пихта		31 шт	
4	Сирень		86 шт	
5	Ольха		48 шт	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Условные обозначения и изображения	Наименование
	Павильоны-магазины / Кафе
	Элементы благоустройства (скамьи, урны)
	Чум, сезонное размещение
	Зонтики в зоне кафе
	Беседки
	Службы проката/пункт спасателей
	Сцена
	Трибуны

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

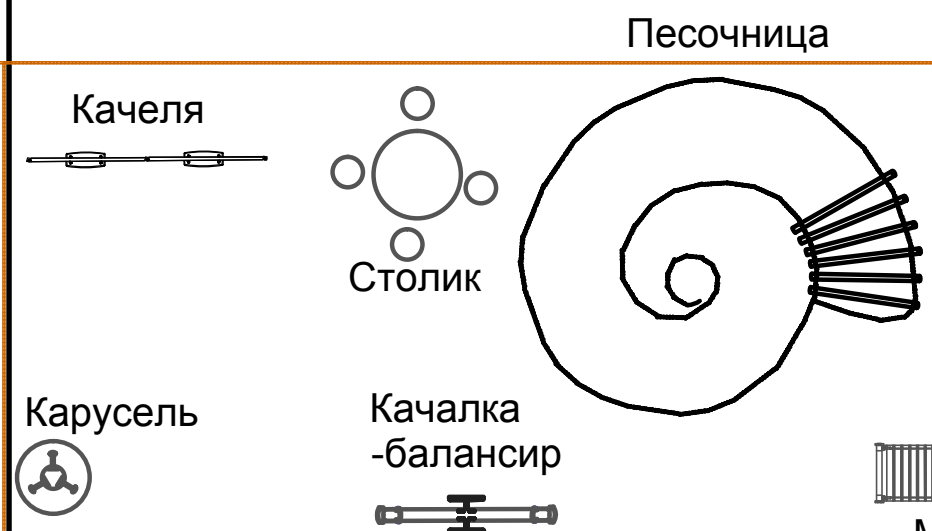
Условные обозначения и изображения	Наименование
	Асфальтобетонное покрытие
	Террасная доска
	Мощение тротуарной плиткой
	Газон и Щела
	Клумбы
	Отсыпка из камней, щебня
	Резиновое покрытие
	Песок

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Условные обозначения и изображения	Наименование
	Граница участка
	Парковое ограждение

0001 -ПЗУ					
Разработка проекта общественного пространства: «Парк у озера Окунеево в городе Тарко-Сале Пуровского района»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Никифоров				
Разраб.	Крохалева				
				Стадия	Лист
				ЭП	4
				Листов	
				ООО "1 КК"	
Проверил Никифоров					
Схема размещения площадок и объектов. М 1 : 500					

Площадка для детей в возрасте 0-3 года



Песочница

Площадка для детей в возрасте 4-6 лет

Игровой комплекс Тайга мини

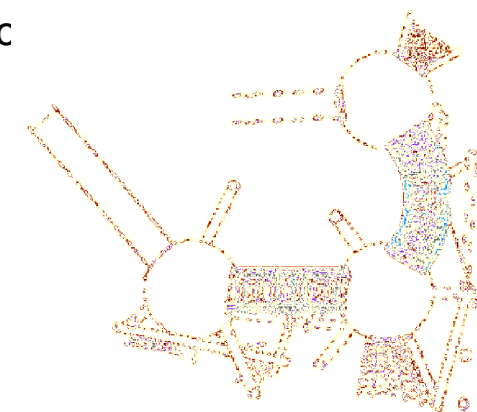


Игровой комплекс Тайга

Мостик
подвесной

Площадка для детей в возрасте 7-12 лет

Игровой кс



Площадка для детей в возрасте 0-3 года

Песочница ИО0821Т-2		
Карусель Тайга ИО 0206Т-2		
Качели ИО0418Т-1		
Качели 0110Т-1	ИО	
Столик пенечками 1005Т-1	с ИО	
Мостик подвесной 0208Т-5	ИК	

Площадка для детей в возрасте 4-6 лет

Игровой комплекс Тайга мини ИК 0210Т-2	
Игровой комплекс Тайга ИК 0213Т-6	

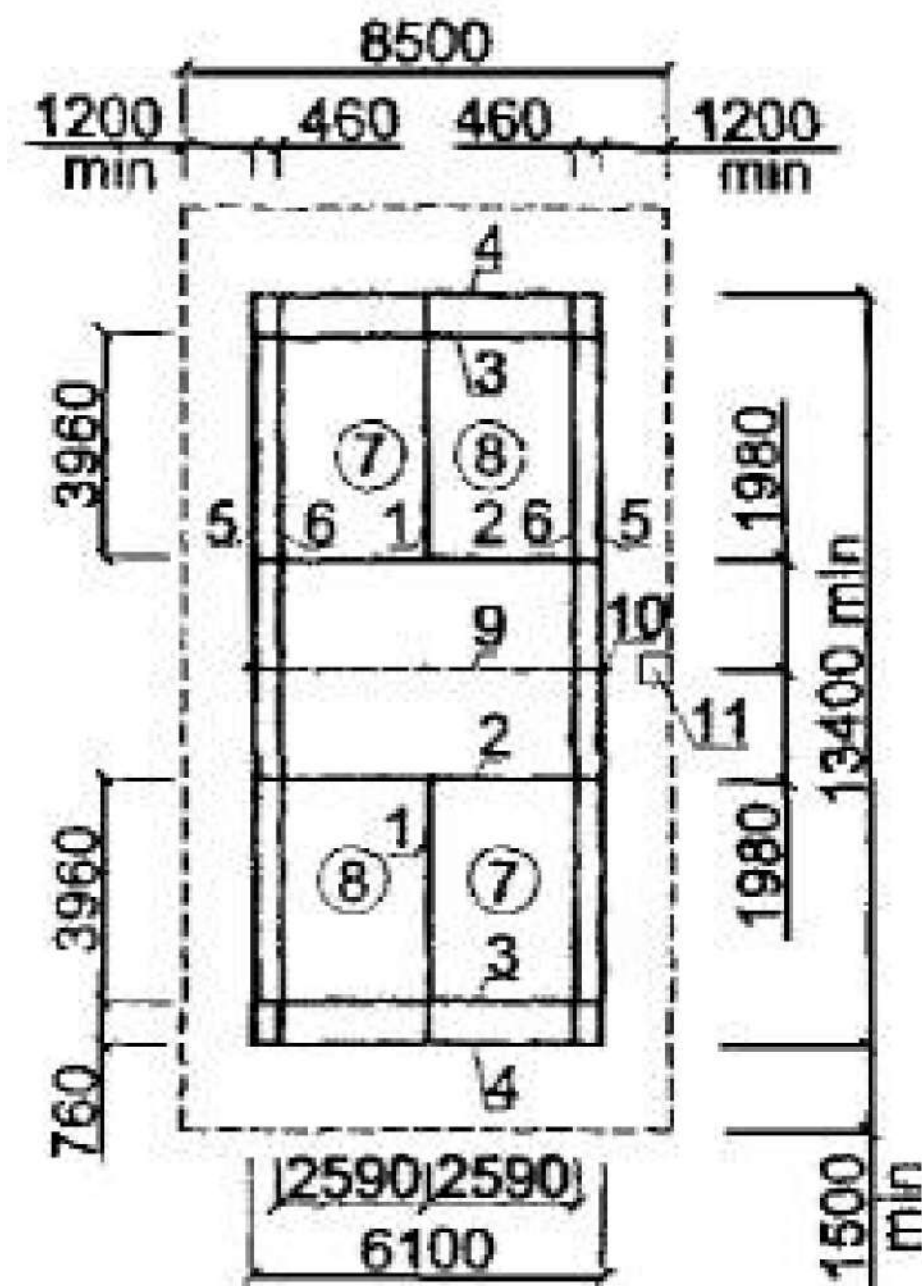
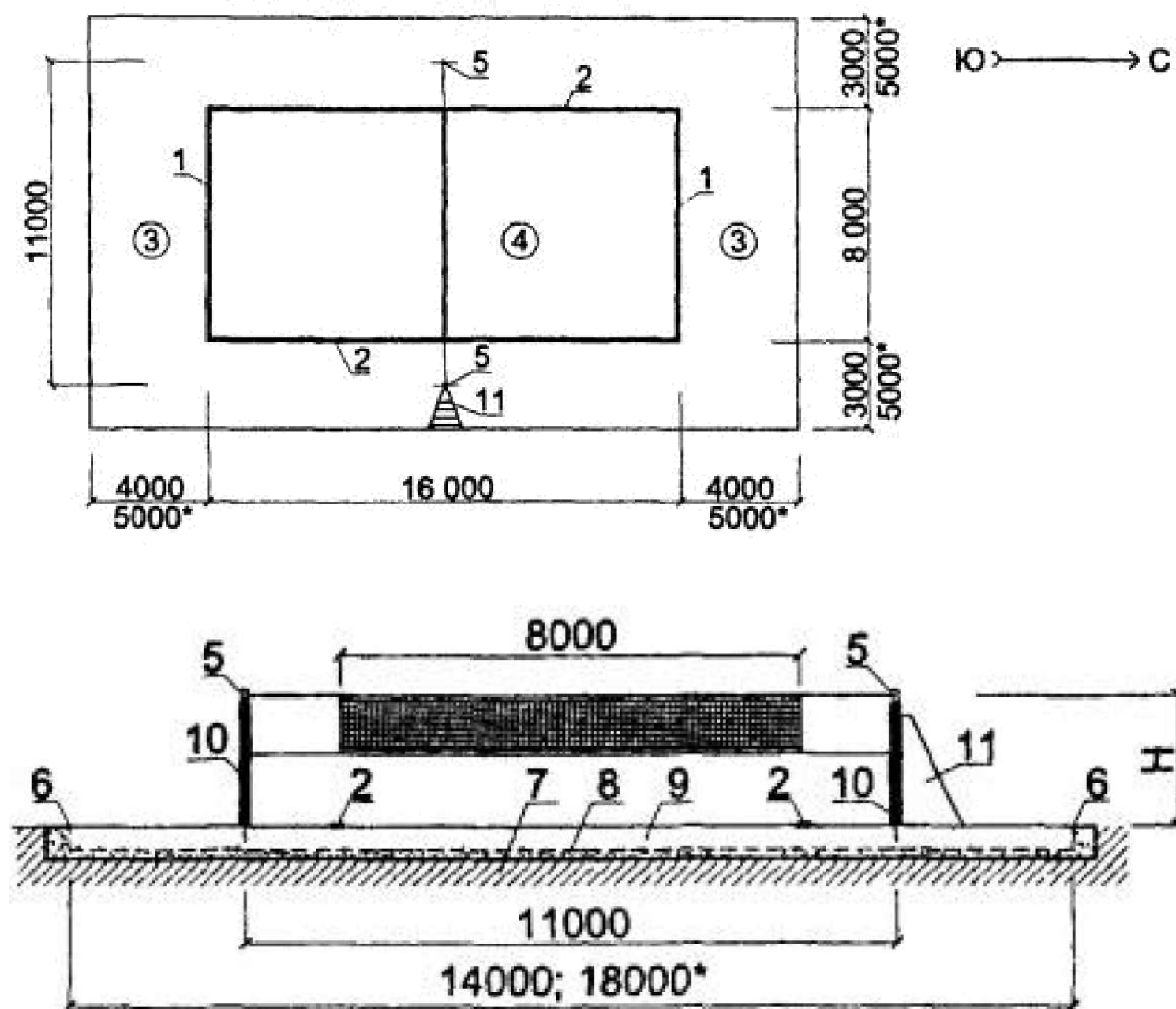
Площадка для детей в возрасте 7-12 лет

Игровой комплекс Гнёзда 0156Т-1	ИК	

Вид детской игровой площадки	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	5	

Площадка для игры в пляжный волейбол

ПЛОЩАДКА ДЛЯ ИГРЫ В БАДМИНТОН



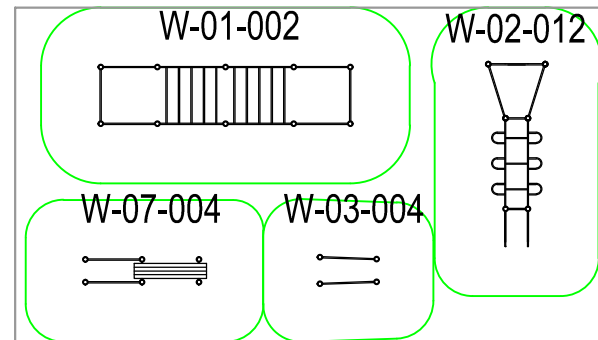
- 1 - задняя линия (маркировочная лента);
- 2 - боковая линия (маркировочная лента);
- 3 - зона подачи;
- 4 - игровая площадка;
- 5 - стойка сетки;

Высота Н принимается: 2430 м для мужчин; 2240 м для женщин

- 1 - средняя линия;
- 2 - ближняя линия подачи;
- 3 - дальняя линия подачи для парной игры;
- 4 - дальняя линия подачи для одиночной игры;
- 5 - боковая линия для парной игры;
- 6 - боковая линия для одиночной игры;
- 7 - правое поле подачи;
- 8 - левое поле подачи;
- 9 - сетка;
- 10 - стойка переносная;

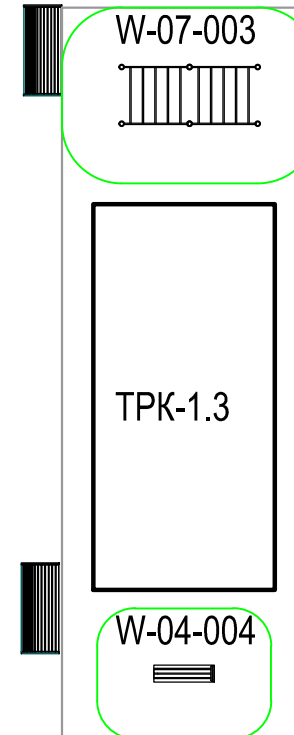
Спортивные площадки	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	6	

Площадка для WORKOUT



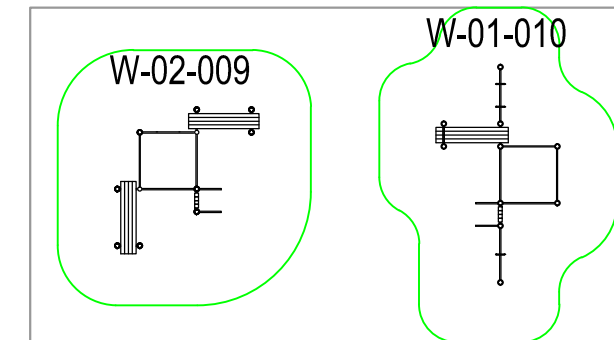
W-01-002	
W-02-012	
W-07-004	
W-03-004	

Площадка с тренажерами



ТРК-1.3	
W-04-004	
W-07-003	

Площадка для WORKOUT



W-02-009	
W-01-010	

Вид площадки с тренажерами	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	7	

ЗОНА БАРБЕКЮ

МАНГАЛЫ



ПОКРЫТИЕ ПО ПЛОЩАДКЕ ЗОНЫ БАРБЕКЮ

РЕЧНОЙ ГАЛЕЧНИК

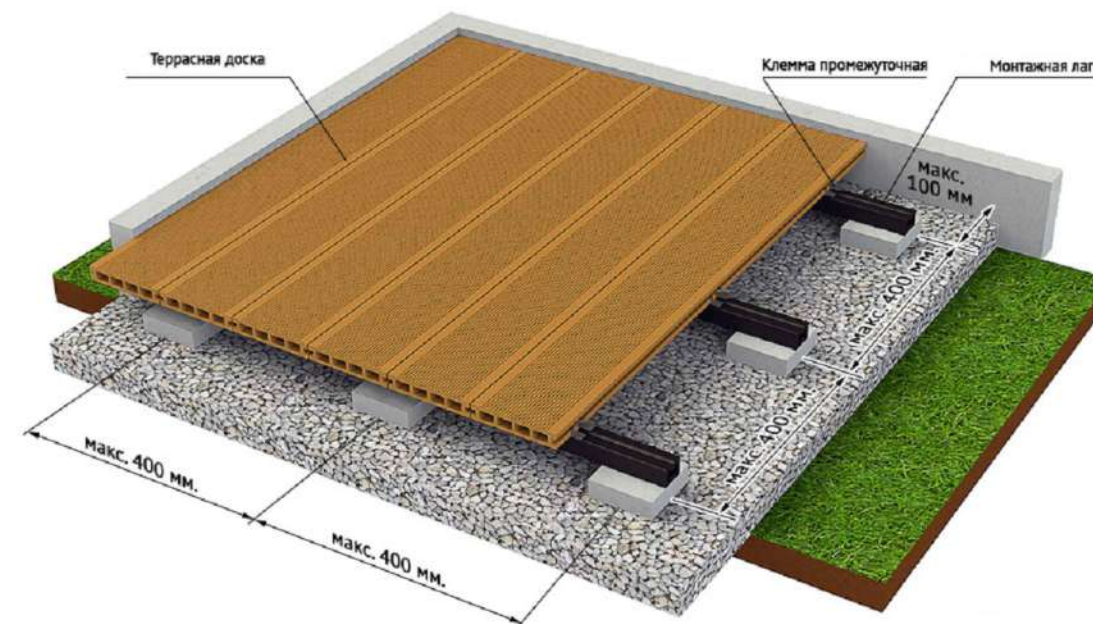
ГАЗОН И ЩЕБЕНЬ



СМОТРОВАЯ ПЛОЩАДКА



ТЕРРАСНАЯ ДОСКА



Вид зоны барбекю
Вид смотровой площадки

Стадия	Лист	Листов
ЭП	8	

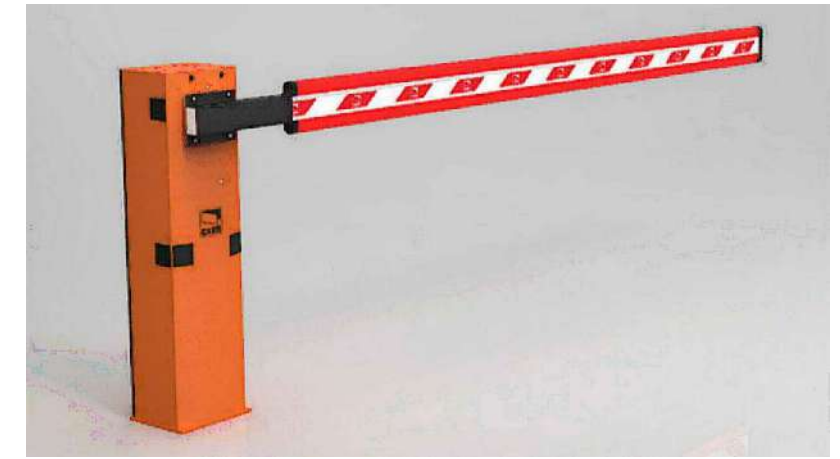
ПЛОЩАДКА ДЛЯ СОБАК



ВЫШКИ СПАСАТЕЛЬНОГО ПОСТА

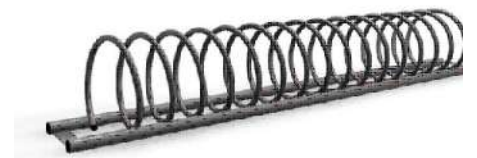
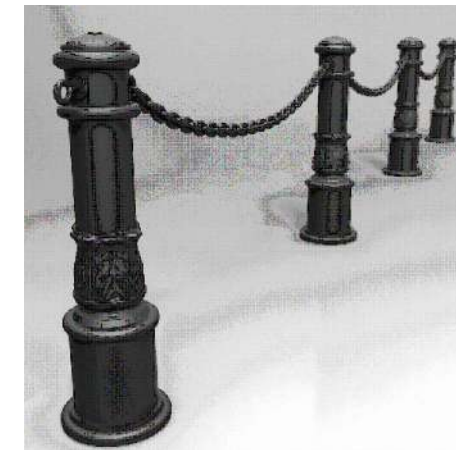


ШЛАГБАУМ



ОГРАЖДЕНИЕ

ВЕЛОПАРКОВКА



СКАМЬИ



УРНЫ



УКАЗАТЕЛИ



Элементы благоустройства

Стадия	Лист	Листов
ЭП	9	

КЛУМБЫ



ТОПИАРИЙ



ОЛЬХА

РЯБИНА

ПИХТА

СИРЕНЬ

ГАЗОН И ЩЕПА

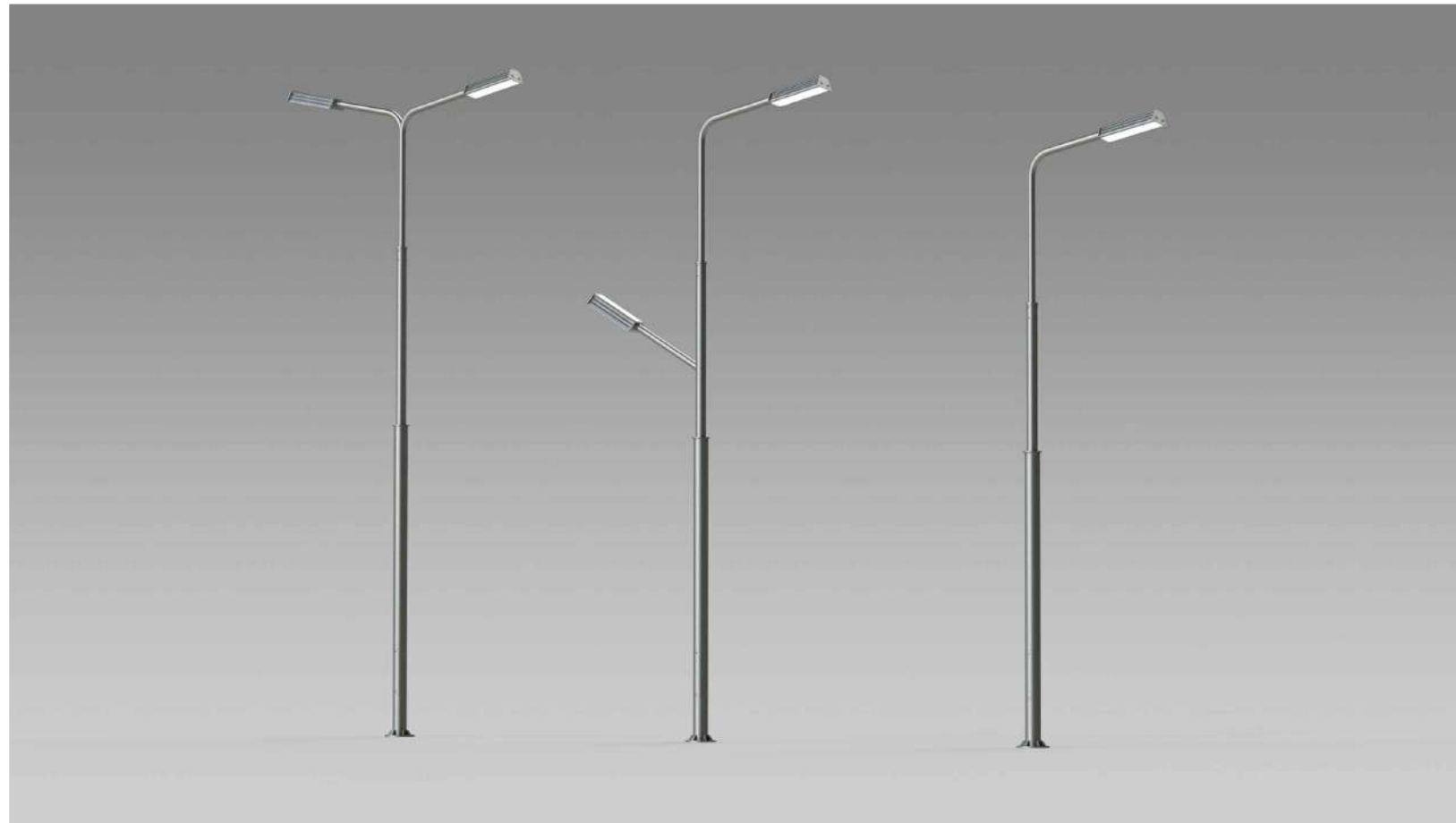


Виды озеленения и клумбы

Стадия	Лист	Листов
ЭП	10	

НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

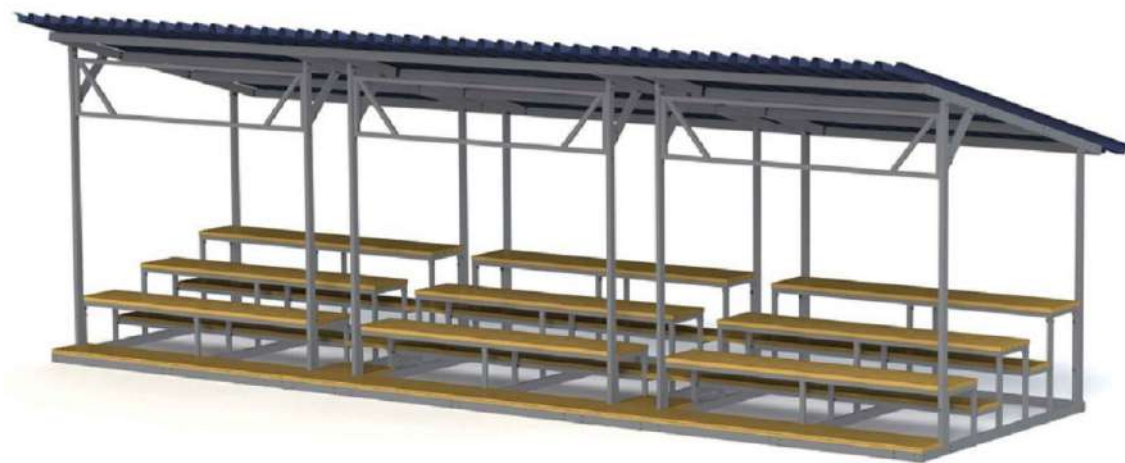
Фонари освещения парковки, торговых рядов



Фонари освещения парковые

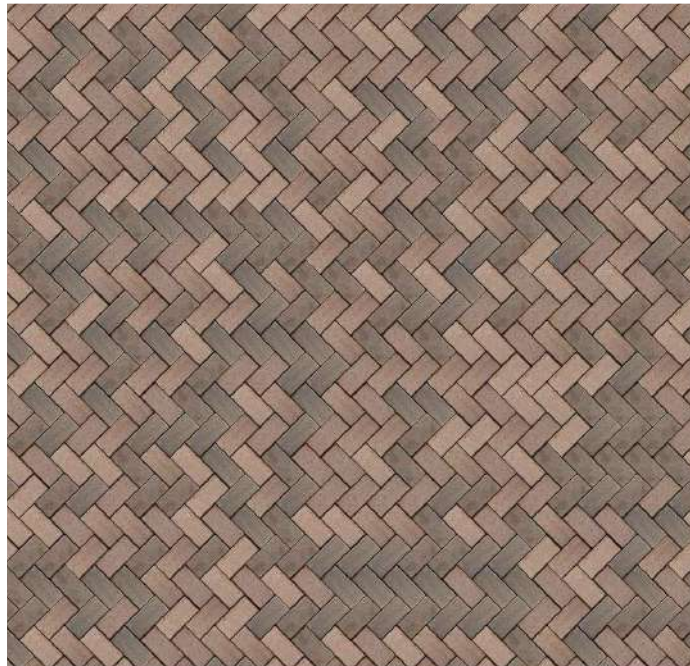


Трибуна

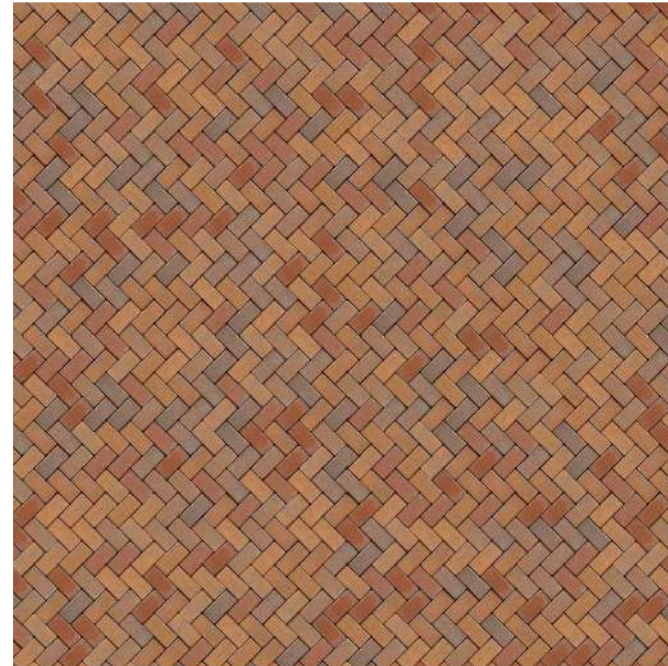


ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА "КИРПИЧИК"

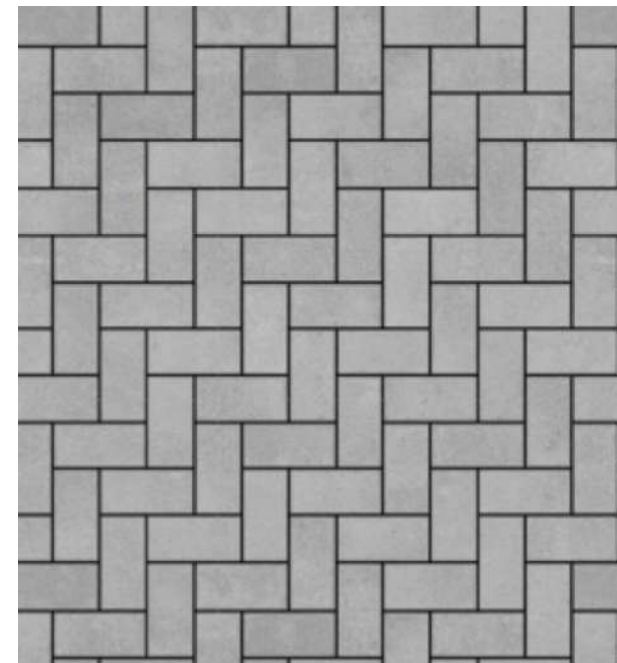
Цвет шоколад



Цвет листопад



Цвет серый

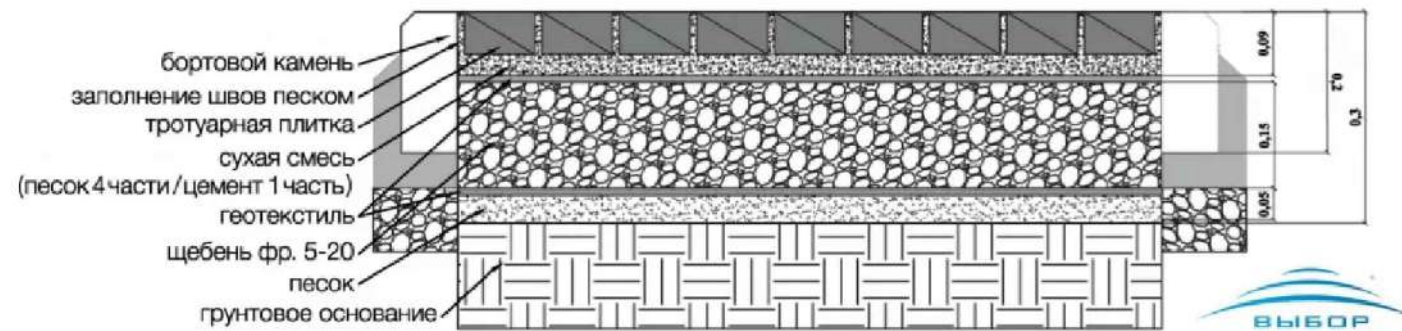


ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА "СТОУНВУД"

Цвет орех

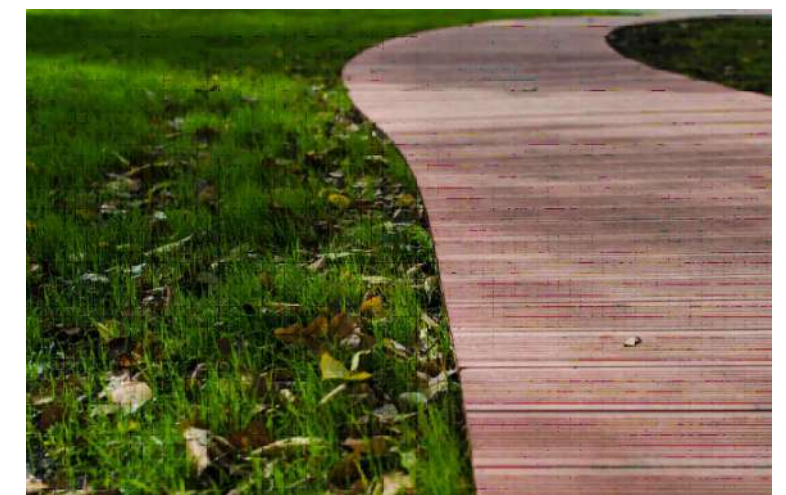


Конструкция устройства основания пешеходных дорожек на щебневом основании



ТЕРРАСНАЯ ДОСКА

Цвет орех

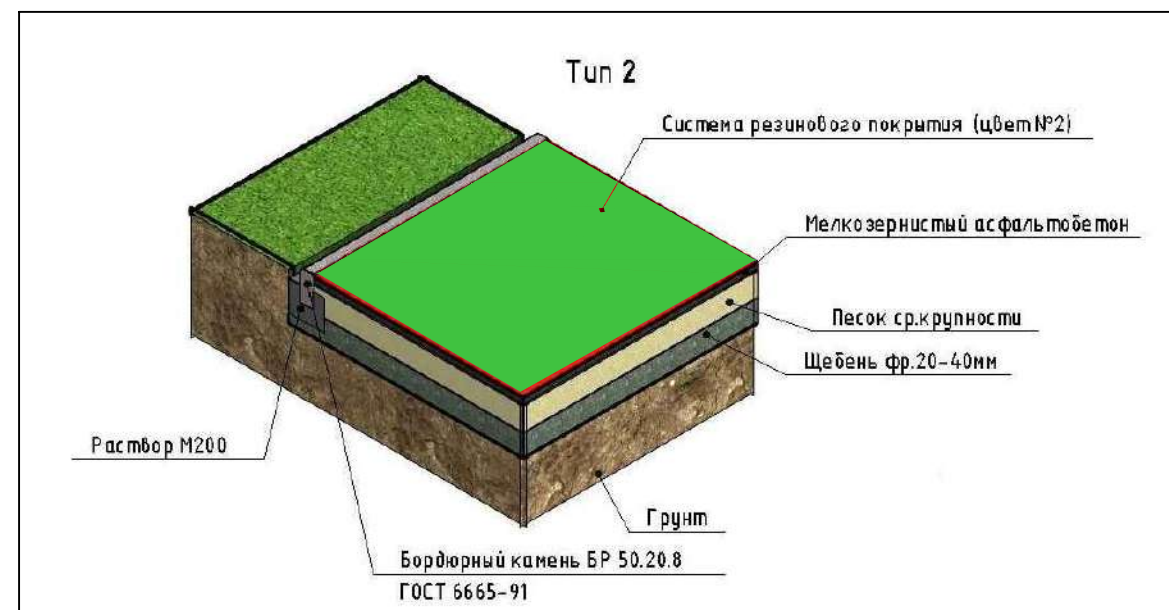
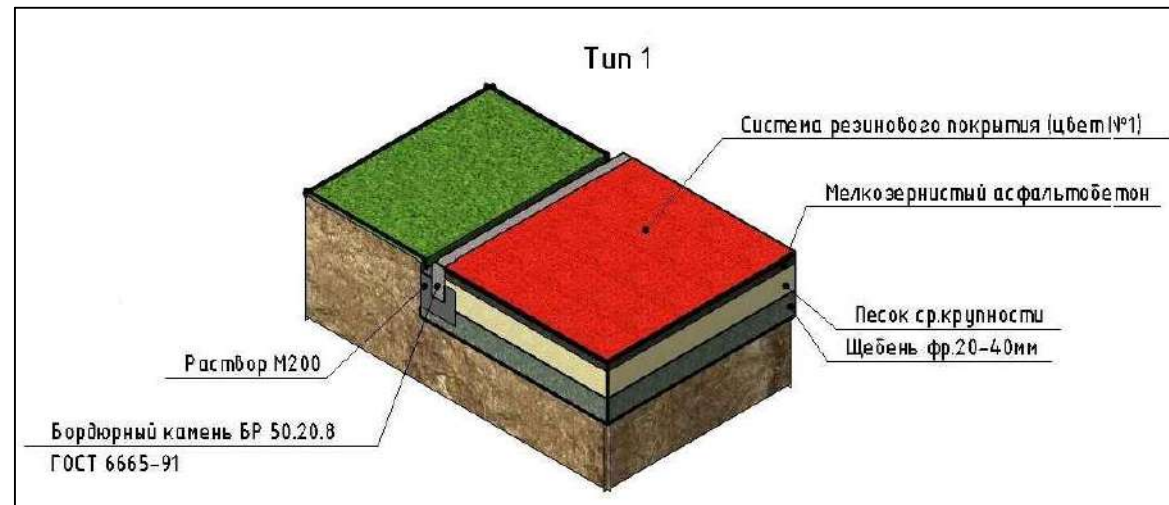


Тротуарная плитка

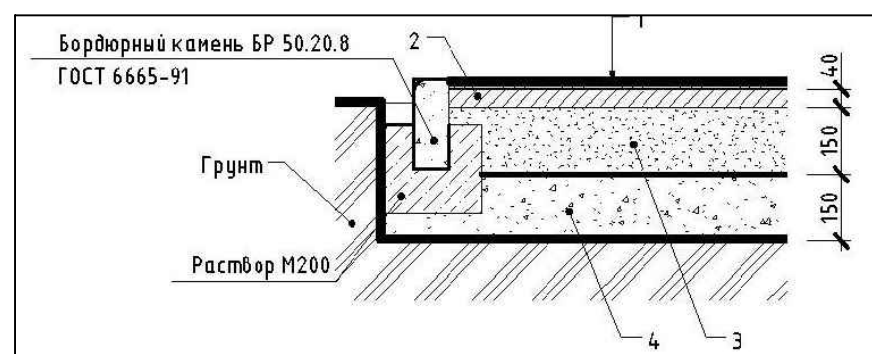
Стадия	Лист	Листов
ЭП	12	

ПОКРЫТИЕ ПО ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКЕ, СПОРТИВНОЙ И ПЛОЩАДКЕ ДЛЯ ИГРЫ В БАДМИНТОН

Резиновое покрытие



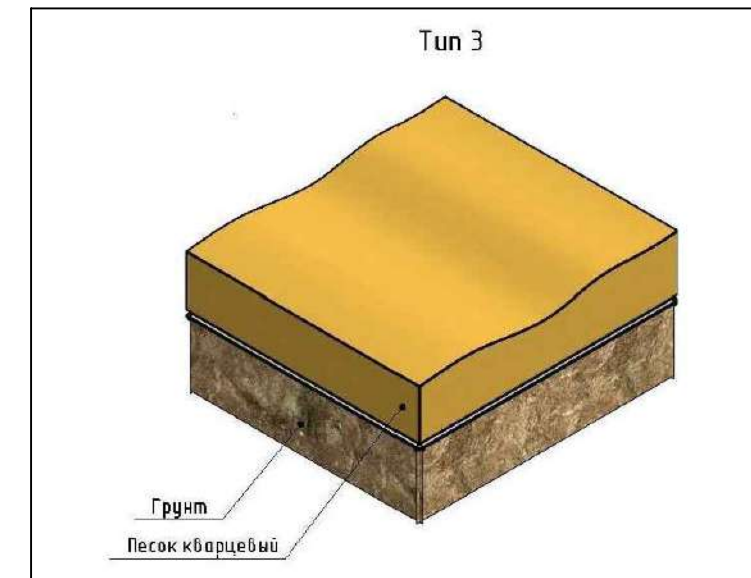
Конструкции площадок с резиновым покрытием



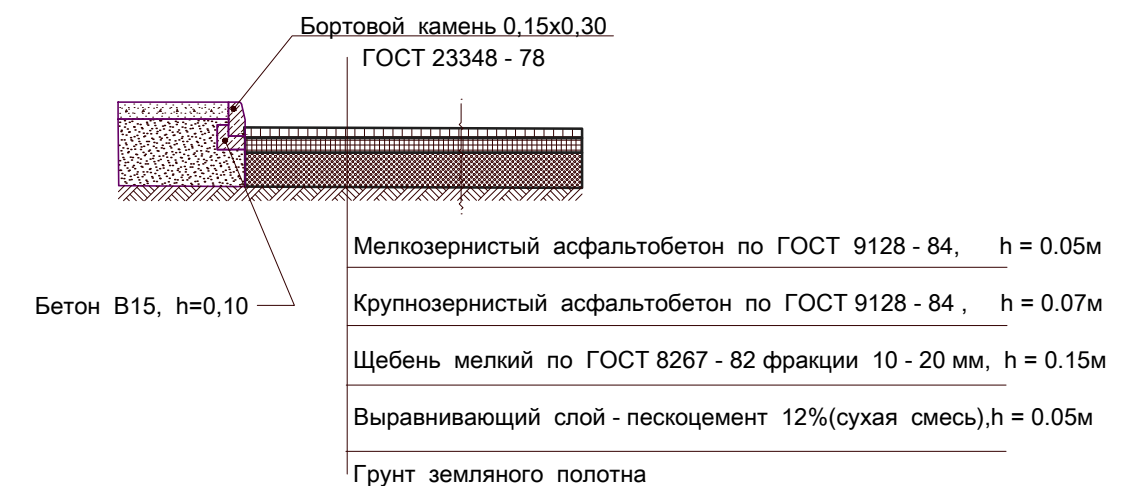
1. Система резинового покрытия толщиной 10 мм
Состав покрытия:
- Резиновое покрытие толщиной 10 мм
- Двухкомпонентный полиуретановый клей
2. Мелкозернистый асфальтобетон толщиной 40 мм
3. Подготовка из щебня фр.20-40мм толщиной 150 мм
4. Подготовка из песка ср. крупности толщиной 150 мм

ПОКРЫТИЕ ПО ПЛОЩАДКЕ ДЛЯ ИГРЫ В ПЛЯЖНЫЙ ВОЛЕЙБОЛ

Песок



ПОКРЫТИЕ ПО ПРОЕЗДАМ И ПАРКОВКЕ



Покрытия по площадкам	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	13	



Визуализация

Стадия	Лист	Листов
ЭП	14	



Визуализация

Стадия	Лист	Листов
ЭП	15	



Визуализация

Стадия	Лист	Листов
ЭП	16	



Визуализация

Стадия	Лист	Листов
ЭП	17	



Визуализация

Стадия	Лист	Листов
ЭП	18	



Визуализация

Стадия	Лист	Листов
ЭП	19	



Визуализация

Стадия	Лист	Листов
ЭП	20	



Визуализация

Стадия	Лист	Листов
ЭП	21	



Визуализация

Стадия	Лист	Листов
ЭП	22	