

## СООБЩЕНИЕ

**по комиссионному отбору подрядных организаций на право заключения договора на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Победы, д. 33**

### **1. Организатор комиссионного отбора (Заказчик) и место проведения комиссионного отбора**

Товарищество собственников жилья «Победы,33», юридический адрес: 629850, ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Победы, д. 15, офис 1, телефон 8 (922)2887742. Контактное лицо: Глуценко Андрей Владимирович.

### **2. Место выполнения работ и вид работ**

2.1. Предметом комиссионного отбора является определение подрядной организации для заключения договора на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 629850, ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Победы, д. 33

2.2. Место выполнения работ: 629850, ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Победы, д. 33.

2.3. Объем и вид выполняемых работ – в соответствии с заданием на проектирование на основании сметной документации на проектирование и должен соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

### **3. Срок выполнения работ**

С момента заключения договора до 30 августа 2023 года.

### **4. Требования к участникам комиссионного отбора**

4.1. Членство в саморегулируемой организации (далее – СРО), обязательное наличие необходимых допусков и разрешительных документов для выполнения работ по разработке проектной документации;

4.2. Наличие плана подготовки и (или) переподготовки и (или) повышения квалификации кадров на текущий год;

4.3. Опыт работы по разработке проектной документации (не менее 3-х лет);

4.4. Положительные отзывы Заказчиков (не менее трех) о качестве выполненных подрядной организацией работ по разработке проектной документации;

4.5. Высокий уровень квалификации административно-управленческого персонала (деловая репутация, степень надежности, профессиональная компетентность инженерно-технических работников);

4.6. Применение современных материалов, конструкций, изделий и технологий для выполнения работ;

4.7. Наличие производственной базы (техническая оснащенность);

4.8. Отсутствие кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 % балансовой стоимости активов подрядной организации по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период;

4.9. В отношении организации, как юридического лица, не проводится процедура ликвидации;

4.10. Отсутствует решение арбитражного суда о введении процедуры несостоятельности в отношении подрядной организации;

4.11. Деятельность подрядной организации, не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях. Организация не должна состоять в списках недобросовестных исполнителей работ (услуг) и в рейтинге организаций, формируемых государственной жилищной инспекции Ямало-Ненецкого автономного округа не ниже уровня «рекомендуемые» и «ограниченно рекомендуемые»;

4.12. Согласие на предоставление информации, касающейся деятельности подрядной организации;

4.13. Отсутствие неисполненных предписаний контрольных и надзорных органов;

4.14. Отсутствие просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды.

### **5. Начальная (максимальная) цена договора**

5.1 Начальная (максимальная) цена договора: 145 402 (сто сорок пять тысяч четыреста два) рубля 64 копейки..

### **6. Порядок, Место и срок подачи заявок и документов на участие в комиссионном отборе**

Для участия в комиссионном отборе заинтересованное лицо подает заявку в письменном виде по форме приложений №№ 1, 2 к конкурсной документации, размещенных на указанном ниже сайте. Прием заявок на участие в комиссионном отборе осуществляется в рабочие дни с 19 мая 2023 года с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (местного времени) и прекращается в 17 часов 00 минут 28 мая 2023 г. Место подачи заявок: 629850, ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Победы, д. 15, офис 1, либо на адрес электронной почты: [sodr107@mail.ru](mailto:sodr107@mail.ru).

### **7. Официальный сайт для публикации <https://puradm.ru/>**

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель ТСЖ «Победы, 33»

\_\_\_\_\_ А.В. Глущенко  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

## **КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по комиссионному отбору подрядной организации на право заключения договора на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Победы, 33**

г. Тарко-Сале, 2023

# СОДЕРЖАНИЕ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

## 1. Общие положения

1.1. Конкурсная документация разработана в соответствии с постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 июня 2013 года № 506-П «Об утверждении Порядка отбора подрядных организаций и организаций, осуществляющих строительный контроль, для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа».

1.2. Организатором комиссионного отбора является: Товарищество собственников жилья «Победы,33», юридический адрес: 629850, ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Победы, д. 15, офис 1, телефон 8 (922)2887742. Контактное лицо: Глущенко Андрей Владимирович.

## 2. Предмет отбора

2.1. Предметом комиссионного отбора является определение подрядной организации для заключения договора на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Победы, д. 33.

## 3. Место, сроки и условия выполнения Работ, требования к гарантийному сроку

3.1. Место выполнения работ: ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Победы, д. 33.

3.2. Максимальный срок выполнения работ: с момента заключения договора до 31 августа 2023 г.

3.3. Объем и вид выполняемых работ – в соответствии с заданием на проектирование на основании сметной документации на проектирование и должен соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

3.4. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 5 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ.

## 4. Обязательные требования к Участникам отбора

4.1. В открытом конкурсе вправе принять участие любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по выполнению работ по разработке проектной документации.

4.1.1. Участники комиссионного отбора:

- вправе посетить многоквартирный дом, подлежащий капитальному ремонту;
- представляют заявку на участие в комиссионном отборе в соответствии с требованиями документации.

4.2. Участники комиссионного отбора должны отвечать следующим требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом отбора:

4.2.1. Членство в саморегулируемой организации (далее – СРО), обязательное наличие необходимых допусков и разрешительных документов для выполнения работ по разработке проектной документации;

4.2.2. Наличие плана подготовки и (или) переподготовки и (или) повышения квалификации кадров на текущий год;

4.2.3. Опыт работы по разработке проектной документации (не менее 3-х лет);

4.2.4. Положительные отзывы Заказчиков (не менее трех) о качестве выполненных подрядной организацией работ по разработке проектной документации;

4.2.5. Высокий уровень квалификации административно-управленческого персонала (деловая репутация, степень надежности, профессиональная компетентность инженерно-технических работников);

4.2.6. Применение современных материалов, конструкций, изделий и технологий для выполнения работ;

4.2.7. Наличие производственной базы (техническая оснащенность);

4.2.8. Отсутствие кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 % балансовой стоимости активов подрядной организации по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период;

4.2.9. В отношении организации, как юридического лица, не проводится процедура ликвидации;

4.2.10. Отсутствует решение арбитражного суда о введении процедуры несостоятельности в отношении подрядной организации;

4.2.11. Деятельность подрядной организации, не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях. Организация не должна состоять в списках недобросовестных исполнителей работ (услуг) и в рейтинге организаций, формируемых государственной жилищной инспекции Ямало-Ненецкого автономного округа не ниже уровня «рекомендуемые» и «ограниченно рекомендуемые»;

4.2.12. Согласие на предоставление информации, касающейся деятельности подрядной организации;

4.2.13. Отсутствие неисполненных предписаний контрольных и надзорных органов;

4.2.14. Отсутствие просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды.

## **5. Начальная (максимальная) цена договора**

5.1. Начальная (максимальная) цена договора: 145 402 (сто сорок пять тысяч четыреста два) рублей 64 копейки.

Начальная (максимальная) цена договора включает в себя все расходы, связанные с выполнением работ, уплату налогов и других обязательных платежей.

## **6. Порядок расчетов по договору подряда**

6.1. Расчет с Подрядчиком осуществляется Заказчиком в рублях Российской Федерации путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в следующем порядке: оплата по договору осуществляется в безналичном порядке, посредством перечисления денежных средств со счета Заказчика на расчетный счет Подрядчика платежным поручением в течение 30 банковских дней со дня получения Заказчиком счета (счета-фактуры), положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости или соответствия сметной документации действующим нормативам в области сметного нормирования и ценообразования, выданного автономным учреждением автономного округа «Управление государственной экспертизы проектной документации», акта приемки выполненных работ и положительного заключения органа местного самоуправления муниципального образования или муниципального казенного учреждения «Управление городского хозяйства» о соответствии выполненных работ заданию на проектирование и техническим регламентам.

Расчет осуществляется за счет средств окружного бюджета Ямало-Ненецкого автономного округа и средств муниципального округа Пуровский район.

Днем оплаты работ по настоящему Договору во всех случаях считается день перечисления Заказчиком средств на расчетный счет Подрядчика.

6.2. При досрочном выполнении Подрядчиком работ Заказчик вправе принять по акту приемки выполненные работы ранее установленного срока окончания работ и произвести полную оплату выполненных работ.

## **7. Требования к содержанию, форме и порядку подачи заявки на участие в открытом конкурсе**

7.1. Для участия в комиссионном отборе участник комиссионного отбора подает по адресу, указанному в настоящей документации, в запечатанном конверте заявку на участие в комиссионном отборе в объеме, установленном конкурсной документацией. По одному лоту участник может подать только одну заявку.

7.2. На конверте указываются:

- наименование комиссионного отбора, на участие в котором подается заявка, номер лота;
- слова «НЕ ВСКРЫВАТЬ ДО» с указанием времени и даты вскрытия конвертов;
- наименование организатора комиссионного отбора;
- наименование (фамилию, имя, отчество) и адрес участника комиссионного отбора.

7.3. Конверт с заявкой участника комиссионного отбора должен содержать два пакета документов: «Оригинал» и «Копия».

7.4. Заявка на участие в комиссионном отборе оформляется в письменной форме и должна быть подписана уполномоченным представителем участника комиссионного отбора, скреплена печатью и иметь оглавление. На обороте последнего листа заявка заверяется уполномоченным лицом участника комиссионного отбора с указанием его должности, даты и количества листов в заявке и скрепляется печатью участника комиссионного отбора.

7.5. Поправки внесенные в документы заявки, в том числе внесенные вручную, должны быть заверены лицом, подписавшим заявку, и скреплены печатью участника комиссионного отбора (в случае ее наличия).

7.6. Сведения, содержащиеся в заявках участников комиссионного отбора, не должны допускать двусмысленных толкований.

7.7. Для составления заявки участник комиссионного отбора должен руководствоваться полученными от организатора комиссионного отбора документами. Использование сокращенных форм в документации комиссионного отбора не допускается.

7.8. Верность копий документов, представляемых в составе заявки на участие в комиссионном отборе, должна быть подтверждена печатью и подписью руководителя.

7.9. Представленная на конкурс документация о проведении комиссионного отбора подрядных организаций на право заключения договора на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома должна содержать:

- заявку на участие в комиссионном отборе (Приложение № 1 к настоящей конкурсной документации);
- заполненную анкету участника комиссионного отбора с приложением необходимых документов (Приложение № 2 к настоящей конкурсной документации);
- сведения о структуре участника отбора, наличии филиалов и дочерних предприятий (форма 1);
- сведения об основных направлениях деятельности участника отбора (форма 2);
- сведения о наличии квалифицированных работников (форма 3);
- сведения об опыте работы по аналогичным объектам, отзывы заказчиков по ранее выполненным работам (форма 4).

7.10. Все заявки (конверты с заявками), подаваемые на участие в комиссионном отборе, регистрируются организатором комиссионного отбора с присвоением номера по порядку поступления.

## **8. Основания отклонения заявки участника комиссионного отбора**

8.1. При рассмотрении заявок участник комиссионного отбора не допускается конкурсной комиссией к участию в комиссионном отборе в следующих случаях:

- не предоставления в составе заявки участника комиссионного отбора документов, предусмотренных пунктом 7.9. раздела 7;

- наличия в документах, указанных в пункте 7.9. раздела 7, недостоверных сведений об участнике комиссионного отбора;
- несоответствия участника комиссионного отбора требованиям, установленным в соответствии с разделом 4 настоящей конкурсной документации.

8.2. Конкурсная комиссия вправе признать заявку соответствующей требованиям конкурсной документации и участник может быть допущен к участию в комиссионном отборе, если заявка содержит незначительные отклонения от требований конкурсной документации, которые существенно не меняют характеристик, условий и иных требований, предусмотренных конкурсной документацией, либо если она содержит незначительные ошибки или неточности.

## **9. Разъяснение положений конкурсной документации, внесение в нее изменений, изменение заявок и их отзыв**

9.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 3 рабочих дней с даты поступления запроса организатор конкурса направляет разъяснения в письменной форме, если указанный запрос поступил к организатору конкурса не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

9.2. В течение 1 рабочего дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица это разъяснение размещается Заказчиком на официальном сайте Администрации муниципального образования Пуровский район [www.puradm.ru](http://www.puradm.ru) с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

9.3. Заказчик по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение 1 рабочего дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса на официальном сайте Администрации муниципального образования Пуровский район [www.puradm.ru](http://www.puradm.ru) и направляются заказными письмами с уведомлением всем лицам, которым была предоставлена конкурсная документация.

9.4. Участник вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

## **10. Место, порядок, даты и время вскрытия конвертов с заявками**

10.1. Время и место подачи конвертов с заявками на участие в отборе: документы на участие в комиссионном отборе принимаются в письменном виде в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (время местное), по адресу: 629850, ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Победы, д. 15, офис 1.

10.2. Дата начала подачи заявок: 19 мая 2023 года

10.3. Дата окончания приёма заявок: 29 мая 2023 года.

10.4. Вскрытие конвертов и рассмотрение заявок участников отбора состоится 30 мая 2023 года с 09 часов 00 минут (время местное) по адресу: 629850, ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Победы, д. 15, офис 1.

10.5. Комиссия на заседании рассматривает заявки. Комиссия имеет право запросить у участника или из других источников дополнительную информацию, подтверждающую и (или) уточняющую сведения, приведенные в заявке.

## **11. Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе и порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.**

11.1. Показатели определения победителя конкурса:

11.1.1. Наименьшая цена контракта - максимальное количество 10 баллов при обязательном предоставлении экономического обоснования предлагаемой цены договора, установленной документацией, в случае ее снижения от начальной (максимальной) на 5 % и более;

11.1.2. Квалификационный состав - максимальное количество 10 баллов;

11.1.3. Наличие производственной базы (техническая оснащенность) - максимальное количество 5 баллов;

11.1.4. Сроки (периоды) выполнения работ - максимальное количество 5 баллов;

11.1.5. Срок предоставления гарантии качества работ - максимальное количество 5 баллов;

11.1.6. Опыт работы участника комиссионного отбора в сфере разработки проектной документации - максимальное количество 5 баллов;

11.1.7. Стабильность финансового состояния участника комиссионного отбора за предыдущий период работы - максимальное количество 3 балла.

11.2. Комиссионный отбор признается несостоявшимся, если не подано ни одной заявки либо все заявки отклонены.

11.3. Победителем по итогам комиссионного отбора признается участник комиссионного отбора, который набрал наибольшее количество баллов.

11.4. В случае, если в нескольких заявках на участие в комиссионном отборе содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в комиссионном отборе, которая поступила ранее других заявок на участие в комиссионном отборе, содержащих такие условия.

11.5. По итогам комиссионного отбора составляется протокол проведения комиссионного отбора подрядной организации для выполнения работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в котором указывается:

- краткое описание выполняемых работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

- наименования и адреса участников комиссионного отбора;

- перечень участников, которые не допущены к комиссионному отбору;

- наименование победителей комиссионного отбора;

- основания принятия комиссией решения об отклонении заявок.

11.6. Заказчик в 3-дневный срок утверждает протокол о результатах комиссионного отбора.

## **12. Условия подписания и заключения договора**

12.1. Заказчик в 5-дневный срок после утверждения протокола о результатах комиссионного отбора направляет победителю уведомление в письменной форме о признании его таковым с приглашением к процедуре подписания договора.

12.2. Заказчик в 5-дневный срок после утверждения протокола о результатах комиссионного отбора направляет участникам конкурса уведомление в письменной форме о результатах конкурсного отбора с приложением протокола о результатах комиссионного отбора.

12.3. Срок подписания договора подряда с победителем конкурса или участником открытого конкурса, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе и признанным участником конкурса, по прилагаемому проекту договора (Приложение № 3 к настоящей конкурсной документации): в трехдневный срок со дня утверждения протокола о результатах комиссионного отбора.

12.4. Если организация, определенная по итогам комиссионного отбора, в установленный документацией срок не подписывает, уклоняется от подписания договора, Заказчик вправе заключить договор с участником комиссионного отбора, заявке на участие, в комиссионном отборе которого присвоен второй номер.



Сведения  
о структуре участника отбора, наличии филиалов и дочерних предприятий

Настоящим участник отбора \_\_\_\_\_  
извещает, о структуре участника отбора, наличии филиалов и дочерних предприятий:

Наименование участника отбора  
Организационно-правовая форма  
Высший орган управления участника  
Единоличный орган управления участника  
Структура организации (перечень структурных подразделений с указанием функций):

Количество филиалов:  
Информация о филиалах:  
Сведения о дочерних предприятиях:

\*- Участник отбора вправе представить копии документов, подтверждающих вышеприведенные сведения.

Руководитель \_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Сведения  
об основных направлениях деятельности участника отбора

Настоящим участник отбора \_\_\_\_\_  
извещает, что основными направлениями деятельности, согласно  
\_\_\_\_\_ (Уставу или иному документу), являются:

| № п/п | Код по ОКВЭД | Наименование вида деятельности | Сведения о лицензиях, или иных документах, разрешающих в соответствии с законодательством осуществление такого вида деятельности |
|-------|--------------|--------------------------------|--|
| 1     | 2            | 3                              | 4  |
| 1.    |              |                                |  |
| 2.    |              |                                |  |
| 3.    |              |                                |  |
| 4.    |              |                                |  |

\*- Участник отбора вправе представить копии документов, подтверждающих вышеприведенные сведения.

Руководитель \_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Сведения  
о наличии квалифицированных работников

Настоящим участник отбора \_\_\_\_\_  
направляет сведения о квалификации кадров:

| № п/п | Ф.И.О. | Должность | Образование (период учебы, учебное заведение, профессия, специальность, серия, № документа) | Информация об опыте работы в сфере проектных (изыскательских) работ | Год последней переподготовки, повышения квалификации |
|-------|--------|-----------|---|---|--|
| 1     | 2      | 3         | 4   | 5   | 6  |
| 1.    |        |           |   |   |  |
| 2.    |        |           |   |   |  |
| 3.    |        |           |   |   |  |
| 4.    |        |           |   |   |  |

\*- Участник отбора вправе представить копии документов, подтверждающих вышеприведенные сведения.

Руководитель \_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Сведения  
об опыте работы по аналогичным объектам, отзывы заказчиков по ранее выполненным работам

Настоящим участник отбора \_\_\_\_\_  
представляет информацию о наличии опыта работы в сфере разработки проектной документации по объектам:

| № п/п | Наименование объекта | Период выполнения работ | Сведения о лицензиях, или иных документах, разрешающих в соответствии с законодательством осуществление такого вида деятельности | Выполненные виды работ на объекте | Объем выполненных работ |
|-------|----------------------|-------------------------|--|-----------------------------------|-------------------------|
| 1     | 2                    | 3                       | 4  | 5                                 | 6                       |
| 1.    |                      |                         |  |                                   |                         |
| 2.    |                      |                         |  |                                   |                         |
| 3.    |                      |                         |  |                                   |                         |
| 4.    |                      |                         |  |                                   |                         |

Отзыв заказчика с оценкой качества выполненных работ - \_\_\_\_\_  
по объекту « \_\_\_\_\_ » на \_\_\_ лист\_\_.

Руководитель \_\_\_\_\_

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

ЗАЯВКА  
на участие в комиссионном отборе

---

(организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации или Ф.И.О. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

---

(местонахождение, почтовый адрес организации или место жительства индивидуального предпринимателя, номер телефона)

заявляет об участии в конкурсе по отбору подрядной организации для выполнения работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

---

(адрес многоквартирного дома)

К заявке прилагаются:

1. Копии учредительных документов (устав, учредительный договор), заверенная надлежащим образом копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе

---

(наименование и реквизиты документа, количество листов)

2. Заверенная надлежащим образом копия приказа (решение собрания учредителей) о назначении директора

---

(наименование и реквизиты документа, количество листов)

3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц/индивидуальных предпринимателей (или нотариально заверенная копия такой выписки), выданная не ранее чем за месяц до начала срока подачи заявок на участие в комиссионном отборе

---

(наименование и реквизиты документа, количество листов)

4. Нотариально заверенные копии лицензий на право производства работ

---

(наименование и реквизиты документа, количество листов)

5. Справка из банка об отсутствии картотеки на счете

---

(наименование и реквизиты документа, количество листов)

6. Справка из налогового органа об отсутствии задолженности по обязательным платежам в бюджет

---

(наименование и реквизиты документа, количество листов)

7. Копии бухгалтерской отчетности согласно пункту 1 статьи 14 Федерального закона от 12 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" за предыдущий год и истекшие кварталы текущего года

---

(наименование и реквизиты документа, количество листов)

8. Документы, подтверждающие упрощенную систему налогообложения (при ее наличии).

9. Документы, характеризующие опыт работы.

10. Документы, подтверждающие положительную репутацию (отзывы заказчиков о предыдущей работе, качестве и сроках ее выполнения и иные сведения) (при наличии).

11. Сведения об имеющемся оборудовании, механизмах, материальных ресурсах на \_\_\_\_\_ листах.

12. Документы, подтверждающие квалификацию ИТР и рабочих на \_\_\_\_\_ листах.

13. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурсного отбора

---

(наименование и реквизиты документа, количество листов)

14. Документ, подтверждающий согласование с миграционной службой при привлечении иностранной рабочей силы

---

(наименование и реквизиты документа, количество листов)

---

(должность, Ф.И.О. руководителя организации или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

---

---

(подпись)

---

(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Анкета  
участника комиссионного отбора

| № п/п | Состав информации  | Документы, информация |
|-------|--|-----------------------|
| 1     | 2  | 3                     |
| 1.    | Полное и сокращенное наименование участника комиссионного отбора, почтовый адрес, телефон, телефакс, адрес электронной почты   |                       |
| 2.    | Прежнее наименование участника комиссионного отбора, если оно было изменено, и дата смены названия   |                       |
| 3.    | Дата, место и орган регистрации участника комиссионного отбора, организационно-правовая форма  |                       |
| 4.    | Заверенные копии учредительных и регистрационных документов.<br>Представлены в _____ экз. на _____ листах  |                       |
| 5.    | Структура участника комиссионного отбора, наличие филиалов, дочерних предприятий (Форма 1)   |                       |
| 6.    | Банковские реквизиты   |                       |
| 7.    | Профилирующее направление деятельности (Форма 2)   |                       |
| 8.    | Наличие квалифицированных работников (Форма 3)   |                       |
| 9.    | Опыт работы по аналогичным объектам, отзывы заказчиков по ранее выполненным работам (Форма 4)  |                       |
| 10.   | Наличие предусмотренной действующим законодательством разрешительной документации на выполнение работ по разработке проектной документации в _____ экз. на _____ листах  |                       |
| 11.   | Наличие производственной базы (техническая оснащенность).<br>Документы, подтверждавшие их наличие в _____ экз. на _____ листах   |                       |
| 12.   | Текущая загрузка участника комиссионного отбора (наличие заключенных договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирных домов).<br>Количество заключенных договоров _____ (ед.)  |                       |
| 13.   | Текущая загрузка участника комиссионного отбора (наличие заключенных договоров на выполнение работ по строительному контролю при проведении капитального ремонта многоквартирных домов).<br>Количество заключенных договоров _____ (ед.)   |                       |
| 14.   | Балансовый отчет участника комиссионного отбора за последний отчетный период в _____ экз. на _____ листах  |                       |
| 15.   | Отсутствие задолженности по обязательным платежам и просроченной задолженности перед третьими лицами за три года.<br>Представлен документ в _____ экз. на _____ листах   |                       |
| 16.   | Данные о субподрядчиках, которых участник комиссионного отбора намерен привлечь для выполнения работ, а также копии лицензий этих субподрядчиков на соответствующие виды работ.<br>Данные о субподрядчиках в _____ экз. на _____ листах, копии лицензий этих субподрядчиков на соответствующие виды работ в _____ экз. на _____ листах |                       |
| 17.   | Сведения об участии в судебных разбирательствах по вопросам профессиональной деятельности участника комиссионного отбора.  |                       |

|            |         |        |  |
|------------|---------|--------|--|
| Сведения в | экз. на | листах |  |
|------------|---------|--------|--|

Приложение № 3  
к конкурсной документации

Контракт (Договор) № \_\_\_\_\_  
на выполнение работ по разработке проектной документации  
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (многоквартирных домах)

г. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Товарищество собственников жилья «Победы,33» (ТСЖ «Победы,33»)**, в лице управляющего ТСЖ Глущенко Андрея Владимировича, действующего от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 629850, ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Победы, д. 33, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Павленина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, (место нахождения: \_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации и иных правовых актов Российской Федерации и Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – автономный округ), конкурса (комиссионного отбора) на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории автономного округа, на основании протокола от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий контракт (договор) на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Контракт) о нижеследующем:

### **Статья 1. Предмет Контракта.**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: 6629850, ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Победы, д. 33 (далее - Объект), а Заказчик обязуется принять результат надлежаще выполненных работ и оплатить их.

1.2. Выполнение работ по разработке проектной документации по настоящему Контракту осуществляется в соответствии с региональным краткосрочным планом реализации региональной программы (адресной программы) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Правительства автономного округа (далее – региональный краткосрочный план автономного округа).

1.3. Выполнение работ по разработке проектной документации (далее – Документация), подлежащие оформлению и сдаче Заказчику, осуществляется на основании Задания на проектирование (Приложение № 1 к Контракту) (далее – Задание на проектирование) и Сметы контракта (Приложение № 2 к Контракту).

1.4. Местонахождение Объекта: 629850, ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Победы, д.33.

1.5. Место выполнения работ: по местонахождению Объекта и по местонахождению Подрядчика. Предоставление результата работ по местонахождению Заказчика.

### **Статья 2. Сроки выполнения работ**

2.1. Сроком начала выполнения работ является дата подписания Сторонами настоящего Контракта. Сроком окончания работ по настоящему Контракту – «31» августа 2023 года.

2.2. В течение 5 дней после подписания Сторонами настоящего Контракта Подрядчиком утверждается Календарный план-график работ, который согласовывается с Заказчиком.

2.3. Дата подписания акта приемки выполненных работ является правоустанавливающей датой для определения Заказчиком имущественной ответственности Подрядчика в случае нарушения



последним сроков выполнения работ по настоящему Контракту.

### **Статья 3. Обязанности Сторон.**

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. При заключении Контракта предоставить Подрядчику для начала выполнения работ Задание на проектирование, а также иные имеющиеся исходные данные по объекту, предусмотренных пунктом 6 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

3.1.2. Распорядительным документом назначить должностное лицо, уполномоченное представлять Заказчика во взаимоотношениях с Подрядчиком в рамках исполнения обязательств по настоящему Контракту.

3.1.3. В течение 3 рабочих дней после направления Подрядчиком утвержденного Календарного плана-графика работ согласовать его или направить в адрес Подрядчика замечания и (или) предложения для внесения изменений в Календарный план-график работ.

3.1.4. Осуществить приемку выполненных работ (в том числе промежуточных этапов) в порядке и в сроки, установленные настоящим Контрактом и Календарным планом-графиком работ.

3.1.5. Передать 1 (один) экземпляр проектной документации муниципальному бюджетному (казенному) учреждению, с которым региональным оператором заключен договор на осуществление функций технического заказчика, в случае выполнения работ в соответствии с региональным краткосрочным планом.

3.1.6. Направлять региональному оператору на электронную почту: fkr@fondkr89.ru скан-образы следующих документов:

- Контракта, документов о его изменении, расторжении, исполнении (приёмка и оплата) в течение 3-х календарных дней с даты соответственно заключения, изменения, расторжения, исполнения, включая сведения (документы) о ведении претензионной и судебной работы;

- актов приемки выполненных работ в течение следующего рабочего дня после их подписания Сторонами.

3.1.7. Производить оплату за выполненную работу в сроки и размерах, определенных Контрактом.

3.1.8. Осуществлять контроль наличия необходимых документов, сертификатов, свидетельств у Подрядчика.

3.1.9. Исполнять иные обязанности в соответствии с настоящим Контрактом.

3.2. Заказчик вправе:

3.2.1. Требовать от Подрядчика надлежащего выполнения обязательств в соответствии с условиями Контракта, а также требовать своевременного устранения выявленных замечаний к результатам выполнения работ.

3.2.2. В любое время проверять ход и качество выполнения работ по Контракту, в том числе с выездом уполномоченных представителей Заказчика по месту нахождения Подрядчика или месту выполнения работ, не вмешиваясь при этом в хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.2.3. Привлекать специалистов для участия в сдаче-приемке выполненных работ.

3.2.4. Не осуществлять полностью или частично приемку выполненных работ, в случае нарушений Подрядчиком условий Контракта, до устранения им допущенных нарушений.

3.2.5. Привлечь Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному Заказчику третьим лицом в связи с выявленными недостатками в разработанной Подрядчиком проектной документации, неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Контракту.

3.3. При выполнении работ Подрядчик обязан:

3.3.1. Выполнять работы в соответствии с исходными данными и Контрактом. Подрядчик вправе отступать от требований, предусмотренных в исходных данных, только по согласованию с Заказчиком.

3.3.2. До начала выполнения работ предоставить выписку из реестра членов саморегулируемой организации по утвержденной форме.

3.3.3. Назначить уполномоченного представителя - главного инженера проекта (далее - ГИП), имеющего право действовать от имени Подрядчика в целях исполнения Контракта и уведомить об этом Заказчика в письменной форме за подписью лица, уполномоченного на подписание Контракта, в течение 3 рабочих дней, с момента заключения Контракта.

Полномочия ГИП должны быть подтверждены оригиналом или надлежащим образом заверенной доверенностью.

В случае, если назначенный ГИП по объективным причинам затрудняет взаимодействие Заказчика и Подрядчика при исполнении Контракта, в том числе допускает ненадлежащее поведение при общении со специалистами Заказчика, или компетентность ГИП не соответствует уровню или

целям выполняемых Работ, Заказчик вправе ходатайствовать перед Подрядчиком о назначении другого ГИП, а Подрядчик обязан удовлетворить указанное ходатайство и заменить ГИП другим специалистом.

В случае изменения ГИП Подрядчик обязан уведомить об этом Заказчика в письменной форме в течение 1 рабочего дня с момента принятия соответствующего решения. Кроме того полномочия нового ГИП должны быть подтверждены оригиналом или надлежащим образом заверенной доверенностью.

3.3.4. Подрядчик и (или) его полномочные представители обязаны по приглашению Заказчика принимать участие в совещаниях, проводимых Заказчиком, для обсуждения вопросов, связанных с выполнением работ по Контракту.

В случае неявки Подрядчика на совещание, решение по повестке совещания будет учитываться Заказчиком без мнения Подрядчика и подлежит обязательному исполнению Подрядчиком без замечаний.

3.3.5. В течение 5 рабочих дней после получения от Заказчика исходных данных, указанных в пункте 3.1.1 настоящего Контракта, рассмотреть их и, при наличии замечаний, направить Заказчику перечень этих замечаний в письменном виде.

В случае нарушения указанного пункта Подрядчик в дальнейшем не вправе ссылаться на неточности в предоставленных данных при несоблюдении сроков выполнения работ.

3.3.6. Принимать участие в выборе направления трасс инженерных коммуникаций согласовывать их со всеми заинтересованными организациями и землепользователями.

3.3.7. При разработке технических решений принимать участие в согласовании документации со всеми заинтересованными организациями, в т.ч.:

- поэтажные планы зданий, назначение и ведомость отделки помещений, технологические решения – с эксплуатирующей организацией;
- разделы проекта, выполняемые согласно техническим условиям (проекты узлов учета потребления энергоресурсов) - с соответствующими организациями коммунальной инфраструктуры;
- паспорт фасадов, план благоустройства земельного участка, сводный план инженерных сетей - с государственными органами градостроительной политики.

Акт выполненных работ и накладные на приемку документации подписываются после согласования с вышеуказанными организациями.

3.3.8. Проектную и рабочую документации разработать в соответствии с требованиями статьей 48 ГрК РФ. Состав и содержание разделов проектной документации должны соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Оформление документации выполнить в соответствии с требованиями «ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

Ведомости объемов работ, потребности в материалах, потребности в оборудовании выполнить отдельным альбомом.

3.3.9. Сметную документацию разработать с использованием действующих нормативов, сведения о которых внесены в Федеральный реестр сметных нормативов, в актуальной на дату разработки сметно-нормативной базе.

3.3.10. При отсутствии во Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве данных о сметных ценах в базисном или текущем уровне цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг Заказчик согласовывает их сметную стоимость в соответствии с проектной документацией по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (далее - конъюнктурный анализ).

3.3.11. Конъюнктурный анализ составляется Подрядчиком в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.06.2019 № 326/пр «Об утверждении методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства» и Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, с учетом транспортных схем по доставке строительных ресурсов, разработанных разделом проектной документации «Проект организации строительства» и исходных данных для составления сметной документации стоимости строительства объекта. Конъюнктурные анализы для определения сметных цен на отдельные материалы, оборудование и отдельные виды работ и услуг составляются отдельно.

3.3.12. За 10 рабочих дней до проведения экспертизы проектной документации на достоверность определения сметной стоимости капитального ремонта сметной документации (на соответствие нормативам в области сметного нормирования и ценообразования) (далее – экспертиза проектной документации) выдать проектную документацию, результаты инженерных изысканий и сметную документацию, разработанную в соответствии с исходными данными Заказчика, на электронном носителе в формате PDF (для документов с текстовым содержанием) полностью идентичные по составу и оформлению документации на бумажном носителе (один раздел (подраздел) – один файл, заверенный электронной цифровой подписью), а также файлы в программном комплексе РИК или ГРАНД-Смета, Microsoft Excel в соответствии с градостроительным законодательством.

3.3.13. Обеспечить сопровождение в прохождении экспертизы проектной документации, выполнение всех иных необходимых мероприятий и действий, связанных с проведением такой экспертизы, а также предоставление в адрес Заказчика всех оригиналов полученных замечаний и результатов экспертизы проектной документации в полном объеме. Также, в случае корректировки проектной и сметной документации по замечаниям (отрицательному заключению) экспертизы проектной документации обеспечить предоставление откорректированной документации на электронном носителе в объеме и на условиях, предусмотренных подпунктом 3.3.12 пункта 3.3 настоящего Контракта.

3.3.14. В случае изменения нормативных актов Российской Федерации, касающихся сферы капитального строительства, ремонта и ценообразования, на момент проведения экспертизы проектной документации, документация дорабатывается Подрядчиком за свой счёт в соответствии с новыми нормативными актами и правилами Российской Федерации.

3.3.15. По окончании работ предоставить в адрес Заказчика, проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, а также рабочую документацию, в 4-х экземплярах на бумажном носителе (в сброшюрованном виде) и 1 экземпляр на электронном носителе, в том числе:

- проектную (без смет), включая результаты инженерных изысканий, и рабочую документацию - текстовая часть проекта файлы в программе Microsoft Office и графическая часть проекта в формате DWG;

- сметную документацию – файлы в программе Microsoft Office и в программном комплексе РИК или ГРАНД-Смета;

- проектную документацию, в том числе сметную и результаты инженерных изысканий, а также рабочую документацию, в отсканированном виде в формате PDF полностью идентичную по составу и оформлению документации на бумажном (один раздел (подраздел, том) – один файл, заверенный электронной цифровой подписью).

Передача документации осуществляется с сохранением ссылок и форматов, без паролей и каких-либо иных средств защиты, в том числе - от копирования.

3.3.16. Замечания Заказчика к представленной документации должны быть устранены Подрядчиком за собственный счет не позднее 15-ти календарных дней.

3.3.17. Не передавать без согласия Заказчика готовую документацию третьим лицам.

3.3.18. Обеспечить надлежащее качество выполняемых работ в соответствии с действующим законодательством.

3.3.19. Устранить за свой счет в установленный заказчиком разумный срок недостатки (дефекты), выявленные в процессе выполнения работ по контракту, при передаче результатов работ по контракту, при проведении экспертизы проектной документации, а также выявленные в ходе строительства или в процессе эксплуатации объекта, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если Заказчиком не указан срок для устранения выявленных недостатков (дефектов), такие недостатки (дефекты) должны быть устранены Подрядчиком в срок не позднее 15 календарных дней со дня получения уведомления о выявленных недостатках (дефектах).

3.3.20. При приеме иностранных работников, а также лиц без гражданства соблюдать требования миграционного законодательства Российской Федерации и специальные требования о порядке привлечения иностранной рабочей силы.

3.3.21. Подрядчик обязуется не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, связанные с проектированием и строительством объекта в рамках Контракта, иначе как с письменного согласия Заказчика.

3.3.22. Подрядчик обязуется предоставлять Заказчику по его требованию информацию о ходе выполнения работ по Контракту по форме, в объеме и в сроки, содержащиеся в требовании Заказчика.

3.3.23. В случае замены субподрядчика на этапе исполнения Контракта на другого субподрядчика представлять Заказчику документы, указанные в подпункте 3.3.33 пункта 3.3 настоящего Контракта, в течение 5 рабочих дней со дня заключения контракта с новым субподрядчиком.

3.3.24. Предоставлять Заказчику информацию обо всех соисполнителях, субподрядчиках, заключивших соответствующие контракта (контрактов) с Подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем 10 процентов цены Контракта. Указанная информация предоставляется Подрядчиком в течение 10 календарных дней с момента заключения им контракта с субподрядчиком, соисполнителем, с приложением заверенной копии такого контракта.

3.3.25. При проведении проверок целевого использования средств, представить лицам, уполномоченным на проведение такой проверки, все необходимые документы и информацию по выполняемым (выполненном) работам по настоящему Контракту, и при необходимости обеспечить участие своих представителей в работе комиссий, совещаний по проверке целевого использования денежных средств.

3.4. Подрядчик вправе:

3.4.1. Требовать своевременной оплаты надлежаще выполненных работ в соответствии с условиями Контракта.

3.4.2. Получать от Заказчика любую информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему Контракту.

3.4.3. Привлечь к выполнению работ на Объекте третьих лиц (субподрядные организации), обладающих необходимым опытом работы, оборудованием и персоналом, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, - документами, подтверждающими их право на выполнение соответствующего вида работ.

#### **Статья 4. Цена Контракта и порядок расчётов.**

4.1. Цена Контракта является твердой, определена на весь срок исполнения Контракта и включает в себя прибыль Подрядчика, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов Подрядчика, связанных с выполнением обязательств по Контракту, при котором цена контракта (цена работ) составляет: \_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек, в том числе налог на добавленную стоимость (далее - НДС) по налоговой ставке \_\_\_ (\_\_) процентов, а в случае если контракт заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена контракта НДС не облагается.

4.2. Условия Контракта могут быть изменены по Соглашению Сторон, если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренный Контрактом объем работ, не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный Контрактом объем работ не более чем на десять процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему работ исходя из установленной в Контракте цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема работ Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы работы.

4.3. Стоимость работ определена из условий выдачи Заказчику 4 (четырёх) полных комплектов документации. В стоимость работ входят накладные расходы по доставке документации в адрес Заказчика, а также все расходы (транспортные, пошлины, налоги и др. обязательные платежи), связанные с выполнением работ.

4.4. Расчет с Подрядчиком за выполненные работы осуществляется:

- за счет средств окружного бюджета автономного округа;
- за счет средств бюджета муниципального образования.

4.5. Авансовый платеж по Контракту не предусмотрен.

4.6. За выполненные работы Заказчик производит оплату не позднее 30 календарных дней, после получения положительного заключения (результата) проверки сметной документации на соответствие нормативам в области сметного нормирования и ценообразования проектной документации.

4.7. Оплата производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

4.8. В случае уменьшения ранее доведенных в установленном порядке Заказчику как получателю бюджетных средств лимитов бюджетных ассигнований, что приведет к невозможности исполнения Заказчиком обязательств, вытекающим из заключенного Контракта, Стороны

согласовывают новые условия, в том числе по цене и (или) срокам исполнения Контракта и (или) по объему работ, предусмотренных Контрактом.

4.9. В случае возникновения у Подрядчика перед Заказчиком обязанности по уплате каких-либо платежей (вследствие изменения цены Контракта, возникновения обязанностей по оплате предусмотренных Контрактом неустоек, убытков и т.п.), такие платежи осуществляются Подрядчиком не позднее 10 рабочих дней со дня получения соответствующего письменного требования Заказчика.

4.10. При необходимости Стороны проводят сверку взаиморасчетов по Контракту по окончании календарного года, а также после окончания выполнения работ в целом по Контракту или в случае досрочного расторжения Контракта.

#### **Статья 5. Порядок сдачи и приемки документации.**

5.1. Сдача-приемка документации, работ оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (Приложение № 3 к Контракту).

5.2. Работа считается выполненной после получения Заказчиком документации, указанной в подпункте 3.3.15 пункта 3.3 настоящего Контракте, подписания Подрядчиком и Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ, по окончании работ в целом и утверждения проектной документации в установленном порядке (п. 15 ст. 48 ГрК РФ).

5.3. Заказчик в течение 30 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ рассматривает полученную документацию, подписывает акт или направляет мотивированный отказ.

При наличии у Заказчика замечаний к представленной документации, Заказчик направляет Подрядчику в указанный выше срок перечень замечаний с указанием сроков их устранения. Срок устранения замечаний не может превышать 15 календарных дней с момента получения замечаний. Подрядчик обязан устранить замечания за свой счет.

5.4. По просьбе Заказчика может быть выдано дополнительное количество комплектов документации, либо отдельных ее разделов за отдельную плату.

5.5. Риск случайного повреждения результата выполненной работы до его приемки Заказчиком несет Подрядчик.

#### **Статья 6. Передача исключительных прав.**

6.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные при выполнении работ по контракту, а также имущественные права на техническую, рабочую, проектную, программную и иную документацию и материалы, относящиеся к использованию результатов интеллектуальной деятельности (далее - сопутствующая документация), принадлежат Заказчику.

6.2. Днем передачи исключительных прав является день подписания сторонами акта приемки-передачи выполненных работ в соответствии с условиями контракта.

6.3. Подрядчик гарантирует, что между ним и его работником (автором) не заключены и не будут заключены контракты, содержащие условия о том, что право на использование произведений, созданных работником (автором) в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в ходе исполнения контракта (служебное произведение), принадлежит работнику (автору).

6.4. Подрядчик гарантирует заключение с привлеченными им при исполнении контракта третьими лицами контрактов, обеспечивающих приобретение подрядчиком всех исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности для передачи Заказчику.

6.5. В случае предъявления третьими лицами претензий и исков, возникающих из авторских прав на произведения, входящие в сопутствующую документацию, разработанную Подрядчиком по контракту, и иных исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, Подрядчик обязуется совместно с Заказчиком выступать в защиту интересов сторон контракта, а в случае неблагоприятного решения суда - возместить убытки.

#### **Статья 7. Ответственность Сторон.**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или

ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Contractом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Contractом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Contractом срока исполнения обязательства, и устанавливается Contractом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Contractа (отдельного этапа исполнения Contractа), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Contractом (соответствующим отдельным этапом исполнения Contractа) и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Contractом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Contractом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Contractом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Contractом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Contractом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, от неуплаченной в срок суммы.

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Contractом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Contractом, размер штрафа устанавливается Contractом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Contractом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2017 № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063» (далее – постановление № 1042) размер штрафа устанавливается Contractом в размере 10% цены Contractа (этапа).

7.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Contractом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Contractе таких обязательств) Contractом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

В соответствии с постановлением № 1042 размер штрафа устанавливается Contractом в размере 1000 рублей 00 копеек.

7.6. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Contractом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Contractом, размер штрафа устанавливается Contractом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с постановлением № 1042 размер штрафа устанавливается Contractом в размере 1000 рублей 00 копеек.

7.7. За представление документов, указанных в подпунктах 3.3.20 - 3.3.22 пункта 3.3 настоящего Contractа, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков, с Подрядчика взыскивается штраф, предусмотренный пунктом 7.4 настоящего Contractа.

7.8. Общая сумма начисленного штрафа за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Contractом, не может превышать цену Contractа.

7.9. Общая сумма начисленного штрафа за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Contractом, не может превышать цену Contractа.

7.10. Начисление неустойки производится посредством направления письменной претензии.

7.11. Любая из Сторон освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Contractом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.12. Недостатки в документации, выявленные Заказчиком, подрядной строительной организацией, органами экспертиз и другими заинтересованными организациями в процессе рассмотрения документации и производства строительно-монтажных работ, подрядчик обязан устранить за свой счет в срок, не превышающий 15 календарных дней со дня их получения.

7.13. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации, обнаруженное в ходе выполнения строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации.

7.14. При обнаружении недостатков в технической документации, изыскательских работах, обследовании объекта Подрядчик обязан безвозмездно переделать документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные изыскательские работы, а также возместить Заказчику причиненные убытки, в том числе затраты по увеличению стоимости строительства объекта.

7.15. Неустойка, предусмотренная пунктом 7.4 настоящего Контракта является штрафной, Подрядчик обязан возместить Заказчику убытки в полной сумме сверх неустойки.

7.16. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Контракту не освобождает виновную сторону от выполнения обязательств.

7.17. Заказчик вправе в случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту, включая просрочку исполнения обязательств, предварительно направив Подрядчику требование об уплате штрафа (пени), предусмотренного Контрактом, без согласия Подрядчика, по своему выбору:

- удержать сумму штрафа (пени) при расчете по Контракту;
- удержать сумму штрафа (пени) из предоставленного Подрядчиком обеспечения исполнения Контракта.

#### **Статья 8. Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Контракта.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Контракту, обязана немедленно, однако не позднее 7 календарных дней с момента их наступления, известить в письменной форме другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

8.3. Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую сторону права ссылаться на них в будущем.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более двух месяцев, то Подрядчик и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения работ.

#### **Статья 9. Порядок рассмотрения споров**

9.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по Контракту или в связи с ним, не урегулированные путем переговоров, разрешаются Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе, в претензионном порядке.

9.2. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде автономного округа.

9.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда автономного округа, Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке, срок рассмотрения претензии не может превышать 10 календарных дней с момента ее получения.

#### **Статья 10. Изменение, расторжение Контракта**

10.1. Все изменения и дополнения к Контракту оформляются Дополнительным соглашением, которое после подписания обеими Сторонами является неотъемлемой частью Контракта.

10.2. Контракт может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в случаях:

- задержки Подрядчиком начала выполнения работ, а также любого из этапов выполнения работ причинами, не зависящим от Заказчика;

- нарушения Подрядчиком срока выполнения работ, предусмотренных Контрактом;
- в случае проведения процедуры ликвидации Подрядчика - юридического лица или наличия решения Арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и об открытии конкурсного производства;
- в случае исключения из членов саморегулируемой организации в области проектирования, инженерных изысканий;
- в случае прекращения действия иных разрешительных документов, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства Российской Федерации, лишаящих Подрядчика права на производство работ;
- в случае не устранения Подрядчиком недостатков в выполненных работах в сроки, определенные Заказчиком;
- в случае если Подрядчик в течение 3-х календарных дней с момента подписания Контракта не предоставил Заказчику обязательные Приложения;
- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

10.2.1. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случае если в ходе исполнения Контракта будет выявлено, что Подрядчик не соответствует установленным требованиям к участникам закупки или Подрядчик предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

10.2.2. При одностороннем отказе от исполнения Контракта, Стороны руководствуются нормами законодательства Российской Федерации.

### **Статья 11. Срок действия Контракта**

11.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения Сторонами и действует до \_\_\_\_\_ 2023 года.

11.2. Обязательства Сторон по Контракту прекращаются с даты его расторжения. Прекращение действия Контракта влечёт за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имели место.

### **Статья 12. Действующее законодательство.**

12.1. Данный Контракт регулируется и истолковывается в соответствии с законодательством Российской Федерации, Строительными нормами и Правилами (СНиП) и другими нормативными актами.

### **Статья 13. Распределение рисков.**

13.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения документации до ее выдачи (по накладной) Заказчику несет Подрядчик.

13.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения документации после ее получения Заказчиком (по накладной) независимо от места нахождения документации несет Заказчик.

### **Статья 14. Особые условия**

14.1. Подрядчик не имеет права передавать третьим лицам право требовать взыскания задолженности за выполненные работы, оказанные услуги и т.д. без письменного согласия Заказчика.

14.2. Во всем остальном, что не предусмотрено Контрактом, применяются нормы действующего законодательства Российской Федерации.

14.3. Все положения настоящего контракта обязательны для правопреемников и законных представителей Заказчика и Подрядчика.

14.4. Любое уведомление, информация или документы, в том числе, прямо предусмотренные Контрактом, направляются в письменной форме путем нарочного вручения, в виде факсимильного сообщения или отправляется заказным письмом получателю по его адресу, указанному в разделе «Адреса, реквизиты и подписи Сторон».

При исполнении Контракта, для ускорения решения оперативных вопросов, Стороны договорились также обмениваться письмами посредством электронной связи, на адреса электронной почты Сторон, предусмотренные Контрактом. Письма, направленные посредством электронной связи имеют юридическую силу, при условии их обязательной регистрации у получающей Стороны.

14.5. Корреспонденция считается доставленной Стороне также в случаях, если:



- Сторона отказалась от получения корреспонденции и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;

- несмотря на почтовое уведомление, Сторона не явилась за получением направленной корреспонденции, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя;

- корреспонденция не вручена в связи с отсутствием Стороны по указанному адресу, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя.

14.6. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по такому Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

14.7. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные Контрактом, переходят к Новому Заказчику.

14.8. Контракт и все приложения к нему, являющиеся его неотъемлемой частью составлены на русском языке, в форме электронного документа и могут подписываться Сторонами с использованием электронной цифровой подписи (ЭЦП).

14.9. При изменении юридического адреса и/или банковских реквизитов, Подрядчик обязан в течение 2-х рабочих дней, с даты изменения, в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием нового юридического адреса и/или новых банковских реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в Контракте расчетный счет Подрядчика, несет Подрядчик.

14.10. Все письменные сообщения от имени Заказчика и Подрядчика направляются за подписью уполномоченных лиц.

14.11. Все указанные в Контракте приложения являются его неотъемлемой частью с момента подписания их сторонами и скрепления печатями.

Контракт содержит следующие приложения:

Приложение № 1 – Задание на проектирование.

Приложение № 2 – Смета контракта.

Приложение № 3 - Форма акта сдачи-приемки выполненных работ.

## **Статья 15. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон.**

Заказчик  
ТСЖ «Победы, 33»  
ИНН  
КПП  
Юридический адрес:  
Почтовый адрес:  
Банковские реквизиты:  
р/с ...  
к/с ...  
БИК  
Управляющий

Подрядчик

\_\_\_\_\_ А.В. Глущенко

Приложение № 1  
к Контракту на выполнение работ  
по разработке проектной документации  
по капитальному ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме (многоквартирных домах)  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_

### **ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Победы, д. 33

**См. приложение № 1 к контракту в формате pdf**

Приложение № 2  
к Контракту на выполнение работ  
по разработке проектной документации  
по капитальному ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме (многоквартирных домах)  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_

### **СМЕТА КОНТРАКТА**

на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, расположенному по адресу:  
ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Победы, д. 33

**См. приложение № 2 к контракту в формате pdf**

Приложение № 3  
к Контракту на выполнение работ  
по разработке проектной документации  
по капитальному ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме (многоквартирных домах)  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_

Акт  
сдачи-приемки выполненных работ  
по контракту № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, расположенному по адресу:

---

г. Тарко-Сале

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно  
именуемые Стороны, составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Подрядчиком были выполнены следующие работы по контракту № \_\_\_\_\_ от  
\_\_\_\_\_. (далее –контракт):

| №п/п | Наименование<br><i>этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида<br/>работ и (или) части работ отдельного вида работ</i> | Стоимость (руб.) |
|------|--|------------------|
|      |  |                  |
|      |  | Итого:           |
|      |  | НДС (___%):      |
|      |  | Всего:           |

2. Цена по контракту № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3. Стоимость выполненных работ составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

4. Работы выполнены (выбрать нужное):

- своевременно в необходимом объеме и в соответствии с требованиями, установленными контрактом к качеству работ.

- с нарушением установленных контрактом сроков по следующим причинам:  
\_\_\_\_\_.

- с нарушением требований, установленных контрактом к качеству работ по следующим причинам:  
\_\_\_\_\_.

- с нарушением требований, установленных контрактом к объему, по следующим  
причинам: \_\_\_\_\_.

- \_\_\_\_\_ (иное).

5. В случае обнаружения возможных недостатков выполненных работ после подписания настоящего акта, в отношении них действуют гарантийные обязательства Подрядчика, установленные контрактом.

Заказчик

Подрядчик

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

Представитель органа местного самоуправления

Представитель собственников помещения в МКД



УТВЕРЖДАЮ

Директор МКУ «Управление городского хозяйства»



О.А. Грицук

01 \_\_\_\_\_ 2023г.

## ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 33 по ул. Победы  
в г. Тарко-Сале

| Перечень основных данных и требований |   |  |
|---------------------------------------|---|--|
| 1                                     | 2   | 3  |
| 1.                                    | Основание для проектирования  | <p>Жилищный кодекс Российской Федерации.<br/>Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 марта 2014 года № 11-ЗАО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа».<br/>Региональный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, на 2023-2025 годы, утвержденный постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 09 августа 2022 года № 788-П.<br/>Порядок формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 12 сентября 2014 г. № 733-П.</p> |
| 2.                                    | Адрес проектируемого объекта  | ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Победы, жилой дом № 33.  |
| 3.                                    | Данные об особых условиях площадки и района                                 | В соответствии с требованиями действующих нормативных документов, где особые условия 1Г (климатические зоны)   |
| 4.                                    | Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания.           | Решения, принятые в проектной документации не должны изменять архитектурно-планировочную и конструктивную схему здания.<br>Объемно планировочные решения должны соответствовать действующим противопожарным и санитарно-эпидемиологическим требованиям.  |
| 5.                                    | Требования по обеспечению условий жизнедеятельности населения жилого здания | Предусмотреть мероприятия по соблюдению действия правил организации производства ремонтно-строительных работ, правил охраны труда, противопожарной безопасности в соответствии со ст. 35 федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", ст. 78 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "технический регламент о требованиях пожарной безопасности".<br>Производство работ предусмотреть без отселения собственников.  |
| 6.                                    | Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию           | Предусмотреть применение современного инженерного технологического оборудования в соответствии с техническими условиями и другими действующими нормативными документами, отвечающие требованиям, предъявляемым к 1Г климатической зоне.  |
| 7.                                    | Предмет проектирования  | Разработка проектной документации на проведение работ по капитальному ремонту:   |



|     |  |   |
|-----|--|---|
|     |  | - ремонт инженерных систем холодного водоснабжения;<br>- ремонт инженерных систем горячего водоснабжения.   |
| 8.  | Сроки и очередность ремонта  | Разработать проект организации капитального ремонта.  |
| 9.  | Технико-экономические показатели   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Год постройки здания 2005;</li> <li>• Количество этажей - 5;</li> <li>• Количество подъездов - 2;</li> <li>• Количество квартир - 55;</li> <li>• Площадь дома 4 401,1 м<sup>2</sup>;</li> <li>• Объем здания - 16 432 м<sup>3</sup>;</li> </ul> <p>Средняя внутренняя высота помещения - 2,70 м,</p>   |
| 10. | Исходные данные, предоставляемые Техническим заказчиком при заключении договора.               | Копия технического паспорта многоквартирного дома<br>Исходные данные для составления смет и ПОС.  |
| 11. | Исходные данные, получаемые Исполнителем самостоятельно.                                       | Сбор дополнительных данных осуществляется Подрядчиком самостоятельно, путем запросов в компетентные службы и организации.   |
| 12. | Состав работ   | <p>Состав и объем проектной документации определяется в Техническом задании на основании сметной документации на проектирование, должны соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p><b>Состав предпроектной документации:</b></p> <p>1. Технический отчет по результатам обмерных работ и визуального обследования с выдачей заключения с выводами и рекомендациями по восстановлению эксплуатационных характеристик строительных конструкций и инженерных систем (с приложением фотоотчета).</p> <p><b>Состав проектной документации:</b></p> <p>1. Раздел. Пояснительная записка.</p> <p>2. Раздел. Проект организации строительства (предусмотреть меры предотвращения попадания осадков в жилые помещения и места общего пользования). В состав данного раздела необходимо разработать подробную транспортно-логистическую схему доставки материала с указанием конкретного километража для последующего учета в сметной документации стоимости доставки материалов до объекта.</p> <p>3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (система электроснабжения, система водоснабжения).</p> <p>4. Раздел. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;</p> <p>5. Раздел. Сметная документация (локальная смета по каждому виду работ).</p> <p>До начала разработки проектной документации:</p> <p>- составить и согласовать с Техническим заказчиком Карточку применяемых в проектной документации материалов и технических решений.</p> <p>- в проектной документации отразить требования безопасности и охраны труда.</p> |
| 13. | Предварительное согласование проектных решений с заинтересованными ведомствами и организациями | Согласовать с Техническим заказчиком, при необходимости согласовать с заинтересованными ведомствами и организациями.  |

|     | мероприятия                               | нормативных документов  |
|-----|---|---|
| 15. | Требования к проектной документации       | <p>Проектная документация разрабатывается в объёме, необходимом для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в соответствии со следующими нормами действующего законодательства Российской Федерации:</p> <p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;<br/> Земельный кодекс Российской Федерации;<br/> Жилищный кодекс Российской Федерации;<br/> Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;<br/> Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;<br/> Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;<br/> Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;<br/> Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;<br/> МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;<br/> ВСН 41-85 (р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»;<br/> ВСН 61-89(р) «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования»;<br/> ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».<br/> ГОСТ 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;<br/> СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»»;<br/> СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии»»;<br/> СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* (с Поправкой, с Изменением N 1);<br/> СП 71.13330.211 «СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»»;<br/> СП 54.13330.2011 СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»»;<br/> СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»»;<br/> СП 131.13330.2012 «СНиП23-01-99 «Строительная климатология»»;<br/> ГОСТ, СНиП, СП и другая нормативно-техническая документация, действующая на территории Российской Федерации.</p> |
| 16. | Требования к составу сметной документации | <p>(Минстрой России) № 421/пр, от 04.08.2020 г.</p> <p>1. Сметную документацию разработать в соответствии с действующим градостроительным кодексом Российской Федерации – части 1 статьи 8.3.</p> <p>2. Сметы составить базисно-индексным способом с применением федеральных сметных нормативов, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов ФСНБ – 2001, редакции 2020 года), (приказ Минстроя</p>  |




|     |   |   |
|-----|---|---|
|     |   | <p>России №352/пр от 30.06.2020, №636/пр от 20.10.2020 года сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов) в базовых ценах 2001 года.</p> <p>3. Для определения текущей сметной стоимости объектов строительства необходимо руководствоваться индексами изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ, прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования, а также индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, выпускаемых ежеквартально Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) на соответствующий квартал.</p> <p>В локальных сметах учесть транспортировку материальных ресурсов до объекта в соответствии с транспортно-логистической схемой доставки материалов, указанной в ПОС (письмо департамента строительства и жилищной политики ЯНАО от 18.05.2020 № 401-15/12491).</p> <p>В сводном сметном расчете учесть прочие затраты в соответствии с ПОС и исходными данными для составления сметной документации, в том числе затраты на строительство временных негитульных зданий и сооружений, а также затраты на услуги строительного контроля. Сметную документацию разработать с разбивкой по видам работ в соответствии с краткосрочным планом.</p> <p>Сметная стоимость работ по капитальному ремонту не должна превышать размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, утвержденный постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 декабря 2019 г. №1416-П.</p> |
| 17. | Количество экземпляров документации, передаваемой Заказчику | <p>Документация передаётся Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на бумажном носителе в виде сброшюрованной книги – 4 экземпляра.</li> <li>- на электронном носителе – 2 экземпляра.</li> </ul>   |
| 18. | Формат предоставления документов в электронном виде         | <p>Состав и содержание дисков должны соответствовать бумажному виду комплекта документации.</p> <p>Форматы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- редактируемые – MSOffice, AutoCAD;</li> <li>- не редактируемые – PDF, jpg;</li> <li>- сметы – в формате Word, Excel.</li> </ul>  |
| 19. | Прочие требования   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Принятые в проектной документации решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.</li> <li>2. При проведении работ по капитальному ремонту общего имущества предусмотренных проектом, выполнять корректировку ПСД по письменному требованию Технического заказчика в случае возникновения непредвиденных обстоятельств препятствующих выполнению мероприятий.</li> <li>3. При разработке проектной и сметной документации предусмотреть мероприятия, обеспечивающие эксплуатацию существующего многоквартирного дома и проживание граждан на период проведения капитального ремонта.</li> <li>4. В случае, если при выполнении работ по капитальному ремонту конструктивных элементов, внутридомовых</li> </ol>   |



|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>инженерных систем, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, вследствие их технологических и конструктивных особенностей необходимо произвести демонтаж или разрушение частей имущества собственников помещений многоквартирного дома, не входящих в состав общего имущества, проектной и сметной документацией должны предусматриваться работы по их восстановлению за счёт средств фонда капитального ремонта.</p> <p>5. Предусматривать использование материалов и оборудования российского производства за исключением случаев, когда на территории Российской Федерации отсутствуют аналоги, отвечающие техническим характеристикам материалов и оборудования зарубежного производства.</p> |
|--|--|---|

Составил:  
Ведущий инженер отдела строительного контроля  
МКУ "Управление городского хозяйства"

  
З.А. Мантуров

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор МКУ "Управление городского хозяйства"

О.А. Грицюк

"26" января 2023 г.

**СМЕТА**  
**на проектные и изыскательские работы**

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Победы, д. 33

Наименование проектной (изыскательской) организации \_\_\_\_\_

Наименование организации заказчика МКУ "Управление городского хозяйства"

Основание Техническое задание по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 33 ул. Победы в г. Тарко-Сале

| № п/п      | Наименование и характеристика работ   | Обоснование   | Показатели      |
|------------|---|---|-----------------|
| 1          | 2   | 3   | 4               |
|            | Основной показатель проектируемого здания   | Vзд.=16432 м3, 5 этажей, 2 подъезда   | 16 432,00       |
|            |   | Sзд.=4401,1 м2  | 4 401,10        |
| 1          | Работы по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений                           | СБЦП 81-2001-25 "Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений", Приказ № 270/пр от 25.04.2016г. |                 |
| 1.1        | Обследование систем холодного водоснабжения и канализации (без канализации)                         | Табл. 15, п. 3.7 (4800/2)   | 2 400,00        |
| 1.2        | Обследование систем горячего водоснабжения  | Табл. 15, п. 1.7 (4300)   | 4 300,00        |
| 1.3        | Поправочный коэффициент к базовым ценам по обследованию инженерного обеспечения зданий и сооружений | Табл. 16, п. 9 - 0,9  | 0,90            |
| 1.4        | Стоимость обследования систем инженерного обеспечения зданий и сооружений                           | (2400 + 4300) x 0,9   | 6 030,00        |
| <b>1.5</b> | <b>Итого в базовых ценах</b>  |   | <b>6 030,00</b> |
| 1.6        | Индекс изменения стоимости проектных работ на 2 кв.2023 г.  | Письмо Минстроя РФ от 02.05.2023 г. № 24756-ИФ/09.  | 5,42            |

| № п/п       | Наименование и характеристика работ  | Обоснование   | Показатели        |
|-------------|--|---|-------------------|
| 1           | 2  | 3   | 4                 |
| 1.7         | ИТОГО в ценах на 2 кв.2023 г.  | 6 030,00  | 32 682,60         |
| 1.7.1       | НДС 20%  | 20%   | 6 536,52          |
| <b>1.8</b>  | <b>ВСЕГО по п. 1</b>   |   | <b>39 219,12</b>  |
| 2           | Проектные работы для многоэтажных зданий   | СБЦ 81-2001-05 "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения", Приказ №96 от 12.03.2012 |                   |
| 2.1         | Проектная документация, рабочая документация                                     | 40% + 60%   | 1,00              |
| 2.2         | Табл. 1, п. 1.5, здание 2 этажное (а=275,0 в=0,006)                              | (275 + 0,006 x 16432) x 1   | 373,59            |
| 2.3         | Итого  |   | 373,59            |
| 2.4         | Ремонт систем холодного и горячего водоснабжения и канализации (без канализации) | Табл. 12, п. 14 - 4%  | 0,04              |
| 2.5         | Проект организации строительства (ПОС)   | Табл. 12, п. 18 (4%) x 0,04 = 0,16 %  | 0,0016            |
| 2.6         | Сметная документация   | Табл. 12, п. 19 (4%+0,16%) x 0,05 =0,21 %   | 0,0021            |
| 2.7         | Стоимость проектных работ для многоэтажных зданий                                | ( 0,04 +0,0016+0,021 ) x 373,59 x 1000  | 16 325,88         |
| <b>2.8</b>  | <b>Итого в базовых ценах</b>   |   | <b>16 325,88</b>  |
| 2.9         | Индекс изменения стоимости проектных работ на 2 кв.2023 г.                       | Письмо Минстроя РФ от 02.05.2023 г. № 24756-ИФ/09.  | 5,42              |
| 2.10        | ИТОГО в ценах на 2 кв.2023 г.  | 16 325,88   | 88 486,27         |
| 2.10.1      | НДС 20%  | 20%   | 17 697,25         |
| <b>2.11</b> | <b>ВСЕГО по п. 3</b>   |   | <b>106 183,52</b> |
| <b>3</b>    | <b>ИТОГО стоимость обследований, обмерных и проектных работ</b>                  |   | <b>145 402,64</b> |

Итого по смете

Сто сорок пять тысяч четыреста два рубля 64 копейки

(сумма прописью)

Составил:

\_\_\_\_\_ (подпись)

Н.В. Ващенко

\_\_\_\_\_ (инициалы фамилия)