

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по реализации мероприятий по капитальному ремонту жилищного фонда, расположенного на территории Пуровского района

«14» апреля 2023 г.

г. Тарко-Сале

Присутствовали:

Председатель – Криницын Дмитрий Леонидович, заместитель Главы Пуровского района;

Заместитель председателя – Лешенко Адриан Евгеньевич, начальник Департамента транспорта, связи и систем жизнеобеспечения Администрации Пуровского района;

Секретарь – Позднякова Наталия Владимировна, главный специалист сектора организации капитального ремонта управления энергетики, жилищно-коммунального комплекса и благоустройства Департамента транспорта, связи и систем жизнеобеспечения Администрации Пуровского района.

Члены комиссии:

Ефимов Александр Владимирович – и.о. заместителя начальника Департамента, начальник управления энергетики, жилищно-коммунального комплекса и благоустройства Департамента транспорта, связи и систем жизнеобеспечения Администрации Пуровского района;

Цуканова Виктория Васильевна – заведующий сектором организации капитального ремонта управления энергетики, жилищно-коммунального комплекса и благоустройства Департамента транспорта, связи и систем жизнеобеспечения Администрации Пуровского района.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Актуализация региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе:

Вопрос 1. Установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Вопрос 2. О переносе сроков ремонта многоквартирных домов (отдельных видов услуг и работ) на более поздний период.

Вопрос 3. Об увеличении перечня видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

ВЫСТУПИЛИ:

1. Цуканова Виктория Васильевна
2. Лешенко Адриан Евгеньевич

Вопрос 1. Установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного на территории Пуровского района, по адресу:

1.1. г. Тарко-Сале, ул. Губкина, д. 16.

В целях принятия решения комиссией рассмотрены следующие документы:

1. Разрешение от 16.03.2021 № 89-RU89701000-0006-2022 на ввод объекта в эксплуатацию многоквартирного дома, расположенного по адресу: ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Губкина, д. 16.

2. Технический план здания многоквартирного дома (г. Тарко-Сале, ул. Губкина, д. 16)

3. Фотофиксация внешнего облика здания, подлежащего капитальному ремонту.

Решение 1.

Установить необходимость проведения капитального ремонта общего имущества и отдельных элементов многоквартирных домов (в том числе внутридомовых инженерных систем) в отношении следующих многоквартирных домов, расположенных на территории Пуровского района:

1.1. г. Тарко-Сале, ул. Губкина, д. 16 с видами работ:

- разработка проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных федеральным законодательством – 2050-2052 гг.;
- проведение проверки на предмет достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта или проверки сметной документации на соответствие действующим нормативам в области ценообразования и сметного нормирования - 2050-2052 гг.;
- ремонт крыши - 2050-2052 гг.;
- ремонт фундамента многоквартирного дома - 2050-2052 гг.;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - 2050-2052 гг.;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения - 2050-2052 гг.;
- ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения - 2050-2052 гг.;
- услуги по строительному контролю – 2050-2052 гг..

Количество голосов членов комиссии: «за» - 4, «против» - 0.

Вопрос 2. О переносе сроков ремонта многоквартирных домов (отдельных видов услуг и работ) на более поздний период по сравнению со сроками, указанными в региональной программе капитального ремонта:

2.1. г. Тарко-Сале, ул. Победы, д. 32

2.2. г. Тарко-Сале, ул. Победы, д. 33

2.3. г. Тарко-Сале, мкр. Геолог, д. 1

В целях принятия решения комиссией рассмотрены следующие документы:

1. г. Тарко-Сале, ул. Победы, д. 32: Протокол № 2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 16.02.2023 г.
2. г. Тарко-Сале, ул. Победы, д. 33: Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 31.03.2023 г.
3. г. Тарко-Сале, мкр. Геолог, д. 1: Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 28.12.2022.

Решение 2.

На основании принятых собственниками помещений в многоквартирном доме решения, **перенести сроки ремонта** многоквартирных домов (отдельных видов услуг и работ) **на более поздний период** по сравнению со сроками, указанными в региональной программе капитального ремонта:

2.1. г. Тарко-Сале, ул. Победы, д. 32, с видами работ:

- проведение ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения с периода 2023-2025 гг. на период 2032-2034 гг.;
- проведение ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения с периода 2023-2025 гг. на период 2032-2034 гг.;

2.2. г. Тарко-Сале, ул. Победы, д. 33, с видами работ:

- проведение ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения с периода 2023-2025 гг. на период 2032-2034 гг.;
- проведение ремонта крыши с периода 2023-2025 гг. на период 2032-2034 гг.;

2.3. г. Тарко-Сале, мкр. Геолог, д. 1, с видами работ:

- проведение ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения с периода 2023-2025 гг. на период 2026-2028 гг.;
- проведение ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения с периода 2023-2025 гг. на период 2026-2028 гг.;
- проведение ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения с периода 2023-2025 гг. на период 2026-2028 гг.;
- услуги по строительному контролю с периода 2023-2025 гг. на период 2026-2028 гг.;
- разработка проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных федеральным законодательством с периода 2023-2025 гг. на период 2026-2028 гг.;
- проведение проверки на предмет достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта или проверки сметной документации на соответствие действующим

нормативам в области ценообразования и сметного нормирования с периода 2023-2025 гг. на период 2026-2028 гг;

Количество голосов членов комиссии: «за» - 4, «против» - 0.

Вопрос 3. Об увеличении перечня видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного на территории Пуровского района:

3.1. г. Тарко-Сале, ул. Республики, д. 7;

3.2. г. Тарко-Сале, ул. Победы, д. 32;

3.3. г. Тарко-Сале, ул. Победы, д. 33

В целях принятия решения комиссией рассмотрены следующие документы:

1. Разрешение от 31.08.2022 № 89-RU89701000-0014-2022 на ввод объекта в эксплуатацию многоквартирного дома, расположенного по адресу: ЯНАО, Пуровский район, г.Тарко-Сале, ул. Республики, д. 7 (II, III этапы строительства).

2. Технический план здания многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями в цокольном этаже (г. Тарко-Сале, ул. Республики, д. 7 (II, III этапы строительства).

3. г. Тарко-Сале, ул. Победы, д. 32: Протокол № 2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 16.02.2023 г.

4. г. Тарко-Сале, ул. Победы, д. 33: Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 31.03.2023 г.

Решение 3. Увеличить перечень видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов:

3.1. В связи с вводом в эксплуатацию II, III этапов строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями в цокольном этаже увеличить перечень работ в отношении всего многоквартирного дома **г. Тарко-Сале, ул. Республики, д. 7** с видами работ:

- разработка проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных федеральным законодательством – 2050-2052 гг.;

- проведение проверки на предмет достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта или проверки сметной документации на соответствие действующим нормативам в области ценообразования и сметного нормирования - 2050-2052 гг.;

- ремонт крыши - 2050-2052 гг.;

- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - 2050-2052 гг.;

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - 2050-2052 гг.;

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения - 2050-2052 гг.;

- услуги по строительному контролю – 2050-2052 гг.

3.2. В связи с переносом некоторых видов работ с периода 2023-2025 гг. на период 2032-2034 гг. увеличить перечень работ в отношении многоквартирного дома по адресу **г. Тарко-Сале, ул. Победы, д. 32**, на следующие виды работ:

- разработка проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных федеральным законодательством – 2032-2034 гг.;

- проведение проверки на предмет достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта или проверки сметной документации на соответствие действующим нормативам в области ценообразования и сметного нормирования - 2032-2034 гг.;

- услуги по строительному контролю – 2032-2034 гг.

3.3. В связи с переносом некоторых видов работ с периода 2023-2025 гг. на период 2032-2034 гг. увеличить перечень работ в отношении многоквартирного дома по адресу **г. Тарко-Сале, ул. Победы, д. 33**, на следующие виды работ:

- разработка проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных федеральным законодательством – 2032-2034 гг.;
- проведение проверки на предмет достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта или проверки сметной документации на соответствие действующим нормативам в области ценообразования и сметного нормирования - 2032-2034 гг.;
- услуги по строительному контролю – 2032-2034 гг.

Количество голосов членов комиссии: «за» - 4, «против» - 0.

Направить настоящий Протокол в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Ямало-Ненецком автономном округе».

Председатель

Криницын Д.Л.

Заместитель председателя

Лешенко А.Е.

Секретарь

Позднякова Н.В.

Члены комиссии

Ефимов А.В.

Цуканова В.В.