



### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по разработке проектной-сметной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5/1 в ул. Таежная в г. Тарко-Сале

Перечень основных данных и требований		
1	2	3
1	Основание для проектирования	<p>Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 марта 2014г. № 11-ЗАО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа».</p> <p>Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, на 2017-2019 годы, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 октября 2016 г. № 1008-П.</p> <p>Порядок формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 12 сентября 2014 г. № 733-П.</p>
2	Адрес проектируемого объекта	ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, мкр. Таежная, жилой дом № 5/1.
3	Данные об особых условиях площадки и района	СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Тарко-Сале, Региональные нормативы государственного проектирования ЯНАО от 10.02.2015 № 123-П - климатическая зона - II.
4	Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания.	В технической документации принять решение без изменения архитектурной, объемно-планировочной и конструктивной особенности здания.
5	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности населения жилого здания	Проектная документация должна учитывать производство строительно-монтажных работ по капитальному ремонту в условиях естественного режима эксплуатации многоквартирного дома.
6	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	<p>При проектировании учитывать новые технические и технологические решения, применение современных высокотехнологичных и энергосберегающих материалов.</p> <p>Произвести модернизацию инженерных систем при их замене, (на трубопроводы из полимерных материалов).</p> <p>Применяемое оборудование и материалы должны иметь необходимые сертификаты и разрешения к применению на территории РФ. При выборе материалов и изделий для ремонта применять имеющие сертификат пожарной</p>

	безопасности. Обеспечить приоритетное применение материалов и оборудования, производимых в Российской Федерации. При применении импортного оборудования и материалов обосновать экономическую необходимость таких решений путем сравнения технико-экономических показателей.
Предмет проектирования	Разработка документации на проведение работ по капитальному ремонту: - ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; - ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения;
Сроки и очередность ремонта	В соответствии с условиями договора.
Технико-экономические показатели	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Год постройки здания 2003;</li> <li>• Количество этажей – 4;</li> <li>• Количество подъездов – 3;</li> <li>• Количество квартир – 34;</li> <li>• Площадь дома 4 045,8 м<sup>2</sup>;</li> <li>• Объем здания – 13 710 м<sup>3</sup>;</li> <li>• Электроснабжение - 2 категория надежности;</li> </ul> Средняя внутренняя высота помещения – 3,8 м,
Исходные данные, предоставляемые техническим заказчиком при заключении договора	Копии технического паспорта многоквартирного дома. Исходные данные для составления сметной документации и ПОС.
Исходные данные, получаемые Подрядчиком самостоятельно	Подрядчиком самостоятельно осуществить сбор дополнительных исходных данных, необходимых для выполнения обследования объекта и разработки проектной документации. Запросить и получить ТУ в энергоснабжающих организациях.
Состав работ	<p>Состав и объем проектной документации определяется в Техническом задании на основании сметной документации на проектирование, должны соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p><b>Состав предпроектной документации:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предпроектное обследование объекта, с составлением заключения.</li> <li>2. Выполнить обмерные работы.</li> <li>3. Технический отчет по результатам обмерных работ и визуального обследования с выдачей заключения с выводами и рекомендациями по восстановлению эксплуатационных характеристик строительных конструкций и инженерных систем (с приложением фотоотчета).</li> </ol> <p><b>Состав проектной документации:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Раздел. Пояснительная записка. Ведомость объемов работ (в соотв. с приложением №2 на сайте АУ ЯНАО «Управление Государственной Экспертизы ПД»).</li> <li>2. Раздел. Архитектурные решения.</li> <li>3. Раздел. Конструктивные и объемно-планировочные</li> </ol>

	..	<p>решения.</p> <p>4. Раздел. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Подраздел. Система электроснабжения;</li> <li>- Подраздел. Система газоснабжения;</li> </ul> <p>5. Раздел. Проект организации строительства.</p> <p>6. Раздел. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.</p> <p>7. Раздел. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p> <p>Раздел. Сметная документация (локальная смета по каждому виду работ).</p>
1	Предварительное согласование проектных решений с заинтересованными ведомствами и организациями	Проектные решения согласовать с Заказчиком.
1	Энергосберегающие мероприятия	В соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
5	Требования к проектной документации	<p>Проектную документацию выполнить с учетом всех изменений к нормативам и правилам, вышедшим к моменту сдачи работ Заказчику.</p> <p>Проектно-сметная документация разрабатывается в объеме, необходимом для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в соответствии со следующими нормами действующего законодательства Российской Федерации:</p> <p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Жилищный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;</p> <p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</p> <p>МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;</p> <p>ВСН 41-85 (р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по</p>

капитальному ремонту жилых зданий»;  
 ВСН 61-89(р) «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования»;  
 ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».  
 ГОСТ 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;  
 СП 15.13330.2012 «СНиП П-22-81 «Каменные и армокаменные конструкции»;  
 СП 16.13330.2011 «СНиП 11-23-81 «Стальные конструкции»;  
 СП 17.13330.2001 «СНиП П-26-76 «Кровли».  
 СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»;  
 СП 22.13330.2011 «СНиП 2.02.01-83 «Основания зданий и сооружений»;  
 СП 24.13330.2011 «СНиП 2.02.03-85 «Свайные фундаменты»;  
 СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии»;  
 СП 13330.2012 «СНиП 2.04.0185 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;  
 СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;  
 СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;  
 СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;  
 СП 60.13330.2012 «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;  
 СП 63.13330.2012 «СНиП 52-01-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции»;  
 СП 64.13330.2011 «СНиП И-25-80 «Деревянные конструкции»;  
 СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;  
 СП 71.13330.211 «СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;  
 СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;  
 ГОСТ, СНиП, СП и другая нормативно-техническая документация, действующая на территории Российской Федерации.

16	Требования к составу сметной документации	<p>1. Сметную стоимость определить в двух уровнях цен, в программном комплексе РИК:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в базисном уровне цен (ТЕР-2001) ЯНАО.</li> <li>- в текущем уровне цен по состоянию на момент выдачи</li> </ul>
----	---	--

		<p>сметной документации.</p> <p>2. Метод определения стоимости – базисно-индексный.</p> <p>3. В сводном сметном расчете строительства учесть прочие затраты в соответствии с ПОС и исходными данными, и услуги строительного контроля для составления сметной документации.</p> <p>4. Сметную документацию разработать в соответствии МДС 81-35.2004, постановлением Правительства ЯНАО от 23.10.2014 № 859-П.</p> <p>5. Сметную документацию разработать с разбивкой по видам работ.</p> <p>- Накладные расходы и сметную прибыль определить по видам ремонтно-строительных работ и нормативам в соответствии с действующими методическими документами в строительстве (МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001, МДС 81-35.2004) с учетом изменений, введенных Федеральным агентством по строительству и ЖКХ письмом № ЮТ-260/06 от 31.01.2005г. «О порядке применения нормативов накладных расходов в строительстве».</p> <p>6. Провести мониторинг стоимости материалов, цены на которые отсутствуют в сборнике предельных цен по ЯНАО. Предоставить мониторинг ценовых предложений не менее чем от трех поставщиков (производителей) и согласовать с Заказчиком.</p> <p>7. Получить положительное заключение на сметную документацию.</p> <p>8. Сметная стоимость работ по капитальному ремонту не должна превышать размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД не должна превышать предельной стоимости, указанной в Региональном краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, на 2017-2019 годы, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 октября 2016 года № 1008-П</p>
7	Количество экземпляров документации, передаваемой Техническому заказчику	<p>Документация передаётся Техническому заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на бумажном носителе в виде сброшюрованной книги – 4 экземпляра.</li> <li>- на электронном носителе – 2 экземпляра.</li> </ul>
13	Формат предоставления документов в электронном виде	<p>Состав и содержание дисков должны соответствовать бумажному виду комплекта документации.</p> <p>Форматы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- редактируемые – MSOffice, AutoCAD;</li> <li>- не редактируемые – PDF, jpg;</li> <li>- сметы – в формате Word, Excel, РИК.</li> </ul>
19	Прочие требования	<p>1. Принятые в проектно-сметной документации решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм,</p>

действующих на территории Российской Федерации.

2. При проведении работ по капитальному ремонту общего имущества предусмотренных проектом, выполнять корректировку ПСД по письменному требованию Технического заказчика в случае возникновения непредвиденных обстоятельств препятствующих выполнению мероприятий.

3. При разработке проектно-сметной документации предусмотреть мероприятия, обеспечивающие эксплуатацию существующего многоквартирного дома и проживание граждан, на период проведения капитального ремонта.

4. В случае, если при выполнении работ по капитальному ремонту конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, вследствие их технологических и конструктивных особенностей необходимо произвести демонтаж или разрушение частей имущества собственников помещений многоквартирного дома, не входящих в состав общего имущества, проектной и сметной документацией должны предусматриваться работы по их восстановлению.

ОСТАВИЛ:

