

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по реализации мероприятий по капитальному ремонту
жилищного фонда, расположенного на территории Пуровского района

« 06 » августа 2020 г.

г. Тарко-Сале

Председатель – Мезенцев Евгений Николаевич, первый заместитель Главы Администрации района по социально-экономическому развитию района;

Заместитель председателя – Лешенко Адриан Евгеньевич, начальник Департамента транспорта, связи и систем жизнеобеспечения Администрации Пуровского района;

Члены комиссии:

Иванюк Артем Владимирович – и.о. заместителя начальника Департамента, начальника Управления энергетики, жилищно-коммунального комплекса и благоустройства Департамента транспорта, связи и систем жизнеобеспечения Администрации Пуровского района;

Цуканова Виктория Васильевна – заведующий сектором организации капитального ремонта управления энергетики, жилищно-коммунального комплекса и благоустройства Департамента транспорта, связи и систем жизнеобеспечения Администрации Пуровского района.

Позднякова Наталия Владимировна, главный специалист сектора организации капитального ремонта управления энергетики, жилищно-коммунального комплекса и благоустройства Департамента транспорта, связи и систем жизнеобеспечения Администрации Пуровского района, секретарь комиссии.

Присутствовали: Мезенцев Е.Н., Лешенко А.Е., Иванюк А.В., Цуканова В.В., Позднякова Н.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса **о переносе (на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме) сроков** ремонта многоквартирных домов (отдельных видов услуг и работ) **на более поздний период** по сравнению со сроками, указанными в региональной программе капитального ремонта :

1.1. **г. Тарко-Сале, ул. Таёжная, д. 1 «А»** (год постройки 2014), с видами работ:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
- услуги по строительному контролю.

1.2. **г. Тарко-Сале, ул. Белорусская, д. 11** (год постройки 2014), с видами работ:

- ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения;
- услуги по строительному контролю.

2. Рассмотрение вопроса **о переносе (в связи с ранее выполненными работами) сроков** ремонта многоквартирных домов (отдельных видов услуг и работ) **на более поздний период** по сравнению со сроками, указанными в региональной программе капитального ремонта:

2.1. **п. Пурпе, ул. Железнодорожная, д. 1** (год постройки 1985), с видами работ:

- разработка проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;
- проведение проверки на предмет достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта или проверки сметной документации на соответствие действующим нормативам в области ценообразования и сметного нормирования;
- ремонт крыши;
- услуги по строительному контролю.

В целях принятия решения комиссией рассмотрены следующие документы:

г. Тарко-Сале, ул. Таёжная, дом № 1 «А»:

1. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, от 26.12.2019 г.

г. Тарко-Сале, ул. Белорусская, д. 11:

1. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, от 20.07.2020 г.

п. Пурпе, ул. Железнодорожная, д. 1:

1. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, от 25.06.2020 г.

2. Акт общего осмотра здания, от 25.07.2020.

3. Фото и видеоматериалы о последствиях урагана 2012 года и состоянии крыши в настоящее время.

4. Технический паспорт на многоквартирный дом.

5. Обращение ООО «Управляющая компания Пурпе» от 15.05.2020.

6. Архивные материалы о мероприятиях по проведению аварийно-восстановительных работ для ликвидации последствий урагана, произошедшего 21.04.2012.

ВЫСТУПИЛИ:

1. Начальник Департамента транспорта, связи и систем жизнеобеспечения Администрации Пуровского района Лешенко Адриан Евгеньевич

РЕШИЛИ:

1. На основании принятого собственниками помещений многоквартирного дома решения, перенести сроки ремонта многоквартирного дома (отдельных видов услуг и работ) на более поздний период по сравнению со сроками, указанными в региональной программе капитального ремонта:

1.1. **г. Тарко-Сале, ул. Таёжная, д. 1 «А»**, с видами работ:

- разработка проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных федеральным законодательством с 2020 года на период 2026-2028;

- проведение проверки на предмет достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта или проверки сметной документации на соответствие действующим нормативам в области ценообразования и сметного нормирования с 2020 года на период 2026-2028;

- ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения с 2021 года на период 2026-2028;

- услуги по строительному контролю с 2021 года на период 2026-2028.

1.2. **г. Тарко-Сале, ул. Белорусская, д. 11** (год постройки 2014), с видами работ:

- ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения с 2021 года на период 2035-2037;

- услуги по строительному контролю с 2021 года на период 2035-2037.

Количество голосов членов комиссии: «за» - 5, «против» - 0.

2. На основании документов, свидетельствующих о том, что работы выполнены ранее и повторное выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуется, в соответствии с п.п.2 п. 4 статьи 168 Жилищного

кодекса РФ, перенести сроки ремонта многоквартирного дома (отдельных видов услуг и работ) на более поздний период по сравнению со сроками, указанными в региональной программе капитального ремонта:

2.1. п. Пурпе, ул. Железнодорожная, д. 1 (год постройки 1985), с видами работ:

- разработка проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных федеральным законодательством с 2020 года на период 2029-2031;

- проведение проверки на предмет достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта или проверки сметной документации на соответствие действующим нормативам в области ценообразования и сметного нормирования с 2020 года на период 2029-2031;

- ремонт крыши с 2021 года на период 2029-2031;

- услуги по строительному контролю с 2021 года на период 2029-2031.

Количество голосов членов комиссии: «за» - 5, «против» - 0.

3. Направить настоящий Протокол в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Ямало-Ненецком автономном округе».

Количество голосов членов комиссии: «за» - _____, «против» - _____.

Председатель

Мезенцев Евгений Николаевич

(Ф.И.О.)

(подпись)

Заместитель председателя

Лешенко Адриан Евгеньевич

(Ф.И.О.)

(подпись)

Члены комиссии:

Иванюк Артем Владимирович

(Ф.И.О.)

(подпись)

Цуканова Виктория Васильевна

(Ф.И.О.)

(подпись)

Позднякова Наталия Владимировна

(Ф.И.О.)

(подпись)