

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по реализации мероприятий по капитальному ремонту жилищного фонда, расположенного на территории Пуровского района

11.04.16
(дата)

Мезенцев Евгений Николаевич – заместитель Главы Администрации района по вопросам муниципального хозяйства, председатель комиссии;

Сиротинин Сергей Николаевич – начальник Департамента транспорта, связи и систем жизнеобеспечения Администрации Пуровского района, заместитель председателя комиссии

Байбакова Елена Александровна – главный специалист отдела жилищно-коммунального комплекса Департамента транспорта, связи и систем жизнеобеспечения Администрации Пуровского района, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Аскерова Елена Викторовна – начальник отдела жилищно-коммунального комплекса Департамента транспорта, связи и систем жизнеобеспечения Администрации Пуровского района;

Ларионова Ольга Владимировна – заместитель начальника Департамента транспорта, связи и систем жизнеобеспечения Администрации Пуровского района, начальник управления энергетики и жилищно-коммунального комплекса;

Сухова Анастасия Александровна - главный специалист по претензионной работе Департамента транспорта, связи и систем жизнеобеспечения Администрации Пуровского района.

Присутствовали:

Мезенцев Е.Н.; Сиротинин С.Н.; Байбакова Е.А.; Аскерова Е.В.;
Ларионова О.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Актуализация региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В целях принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах комиссией рассмотрены следующие документы:

1. Предложения органов местного самоуправления поселений по включению многоквартирных домов, не вошедших ранее в региональную программу; предложения по исключению многоквартирных домов из региональной программы капитального ремонта общего имущества.
2. Пакеты документов по каждому многоквартирному дому.

ВЫСТУПИЛИ:

Байбакова Е.А.

1. В региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов включаются все МКД находящиеся на территории муниципального образования за исключением домов признанных аварийными, домов в которых имеется

менее чем 3 квартиры и домов блокированной застройки. Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 31 августа 2015 года № 82-ЗАО в статью 15 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 марта 2014 года № 11-ЗАО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа" внесены уточнения о включении в программу многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику.

Органами местного самоуправления поселений представлены документы по 33 многоквартирным домам подлежащим включению в региональную программу, предлагаю рассмотреть целесообразность включения данных домов в региональную программу.

2. В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации жилыми домами блокированной застройки являются жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования. На территории города Тарко-Сале находятся жилые дома, подходящие под данное определение (г. Тарко-Сале, ул. Труда, дом 10Б, ул. Белорусская, дом 7), предлагаю исключить данные дома из региональной программы как дома не имеющие в своем составе помещений общего пользования и состоящие из отдельных блоков.

РЕШИЛИ:

1. Включить в региональную программу капитального ремонта общего имущества, вновь введенные в эксплуатацию многоквартирные дома, а так же многоквартирные дома, не включенные ранее в региональную программу принадлежащие одному юридическому или физическому лицу. Перечень адресов отражен в Приложении 1 к протоколу.

Количество голосов членов комиссии: "за" - 5, "против" - 0.

2. Исключить из региональной программы проведения капитального ремонта жилые дома, состоящие из отдельных блок-секций и подходящие под определение домов блокированной застройки по следующим адресам: г. Тарко-Сале, ул. Труда, дом 10Б, ул. Белорусская, дом 7.

Количество голосов членов комиссии: "за" - 5, "против" - 0.

Неотъемлемым приложением к данному протоколу являются:

1. Перечень многоквартирных домов, рассмотренных комиссией;
2. Пакеты документов по каждому многоквартирному дому.

Председатель

Мезенцев Е.Н.
(Ф.И.О.)



(подпись)

Заместитель председателя

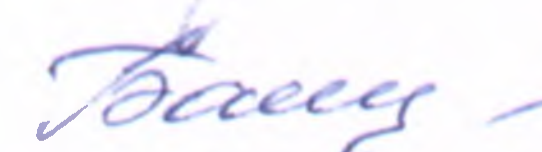
Сиротинин С.Н.
(Ф.И.О.)



(подпись)

Секретарь

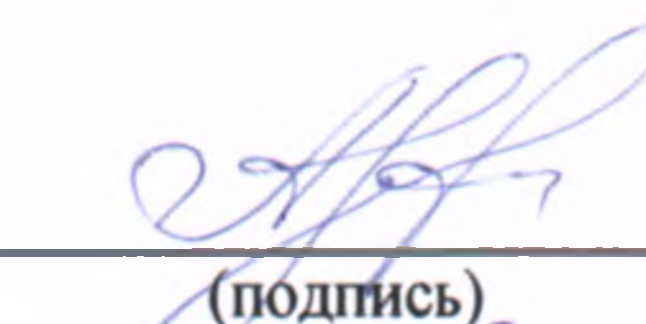
Байбакова Е.А.
(Ф.И.О.)



(подпись)

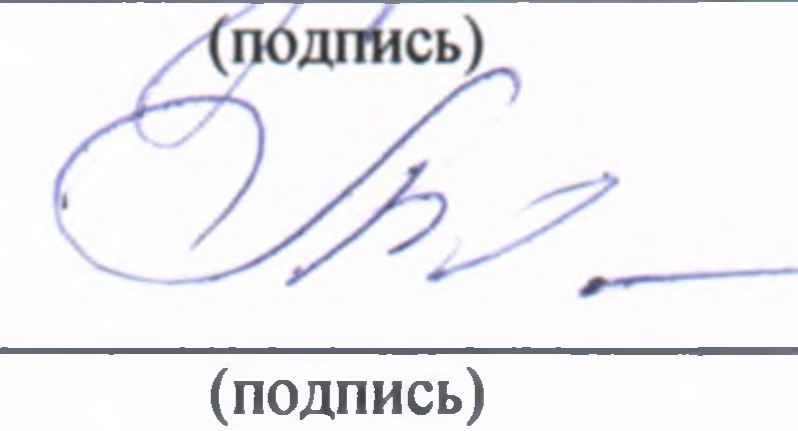
Члены комиссии

Аскерова Е.В.
(Ф.И.О.)



(подпись)

Ларионова О.В.
(Ф.И.О.)



(подпись)

Перечень
многоквартирных домов подлежащих включению в региональную программу
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Пуровского района

№ п.п.	Адрес многоквартирного дома			Год ввода в эксплуатацию
	населенный пункт (г., пос., с., пгт.)	улица(ул.), микрорайон (мкр.), переулок (пер.), проезд (пр.)	дом	
1.	Тарко-Сале, г.	Геолог, мкр.	18А	2014
2.	Тарко-Сале, г.	Геологов, ул.	7/2	2013
3.	Тарко-Сале, г.	Геологоразведчиков, ул.	8Б	2015
4.	Тарко-Сале, г.	Геофизиков, ул.	15/1	2015
5.	Тарко-Сале, г.	Геофизиков, ул.	17	2015
6.	Тарко-Сале, г.	Геофизиков, ул.	19	2015
7.	Тарко-Сале, г.	Геофизиков, ул.	21	2015
8.	Тарко-Сале, г.	Гидромеханизаторов, ул.	10	2009
9.	Тарко-Сале, г.	Комсомольский, мкр.	9А	2014
10.	Тарко-Сале, г.	Н. Быкова, ул.	17	2011
11.	Тарко-Сале, г.	Осенняя, ул.	10	2015
12.	Тарко-Сале, г.	Осенняя, ул.	12	2015
13.	Тарко-Сале, г.	Осенняя, ул.	14	2015
14.	Тарко-Сале, г.	Осенняя, ул.	16	2015
15.	Тарко-Сале, г.	Осенняя, ул.	18	2015
16.	Тарко-Сале, г.	Победы, ул.	4А	2015
17.	Тарко-Сале, г.	Светлый, проезд	2	2010
18.	Тарко-Сале, г.	Советский мкр.	19А	2014
19.	Тарко-Сале, г.	Таёжная, ул.	9	2015
20.	Тарко-Сале, г.	Строителей, ул.	19/1	2014
21.	Тарко-Сале, г.	Миронова, ул.	1	2014
22.	Тарко-Сале, г.	Миронова, ул.	20	2014
23.	Тарко-Сале, г.	Победы, ул.	10А	2014
24.	Харампур, д.	Федорищева, ул.	4	2012
25.	Харампур, д.	Федорищева, ул.	6	2012
26.	Пуровск, пос.	27 Съезда КПСС, ул.	1Б	2014
27.	Пуровск, пос.	Новая, ул.	17	2014
28.	Халясавэй, с.	Ненецкая, ул.	8	2015
29.	Халясавэй, с.	Ненецкая, ул.	6	2014
30.	Пурпе, пос.	Векшина, ул.	11	2015
31.	Пурпе, пос.	Векшина, ул.	13	2014
32.	Пурпе-1, пос.	50 лет Победы, ул.	7	1995
33.	Уренгой, п.г.т.	Геолог, мкр.	3	2015

Перечень
многоквартирных домов, не подлежащих участию в региональной программе
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Пуровского района

№ п.п.	Адрес многоквартирного дома			Год ввода в эксплуатацию
	населенный пункт (г., пос., с., пгт.)	улица(ул.), микрорайон (мкр.), переулок (пер.), проезд (пр.)	дом	
1.	Тарко-Сале, г.	Белорусская, ул.	7	2001
2.	Тарко-Сале, г.	Труда, ул.	10Б	2004