

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по реализации мероприятий по капитальному ремонту жилищного фонда, расположенного на территории Пуровского района

« 26 » апреля 2022 г.

г. Тарко-Сале

Присутствовали:

Председатель – Криницын Дмитрий Леонидович, заместитель Главы Пуровского района;

Заместитель председателя – Лешенко Адриан Евгеньевич, начальник Департамента транспорта, связи и систем жизнеобеспечения Администрации Пуровского района;

Секретарь – Позднякова Наталия Владимировна, главный специалист сектора организации капитального ремонта управления энергетики, жилищно-коммунального комплекса и благоустройства Департамента транспорта, связи и систем жизнеобеспечения Администрации Пуровского района.

Члены комиссии:

Иванюк Артем Владимирович – и.о. заместителя начальника Департамента, начальник управления энергетики, жилищно-коммунального комплекса и благоустройства Департамента транспорта, связи и систем жизнеобеспечения Администрации Пуровского района;

Цуканова Виктория Васильевна – заведующий сектором организации капитального ремонта управления энергетики, жилищно-коммунального комплекса и благоустройства Департамента транспорта, связи и систем жизнеобеспечения Администрации Пуровского района.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Вопрос 1. Установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Пуровского района, по следующим адресам:

1.1. пгт. Уренгой, мкр. 1, д. 10/1.

В целях принятия решения комиссией рассмотрены следующие документы:

1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию расположенного по адресу: ЯНАО, Пуровский район, пгт. Уренгой, мкр. 1, д. 10/1 (от 16.07.2021 № 89-RU89701000-0010-2021).
2. Фотофиксация внешнего облика здания, подлежащего капитальному ремонту.

Вопрос 2. О переносе сроков ремонта многоквартирных домов (отдельных видов услуг и работ) на более поздний период по сравнению со сроками, указанными в региональной программе капитального ремонта:

2.1. г. Тарко-Сале, мкр. Геолог, д. 3, с видами работ:

- проведение ремонта крыши с периода 2020-2022 гг. на период 2032–2034 гг.;
- проведение ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения с периода 2020-2022 гг. на период 2032–2034 гг.;

2.2. г. Тарко-Сале, мкр. Геолог, д. 10, с видами работ:

- проведение ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения с периода 2023-2025 гг. на период 2026–2028 гг.;
- разработка проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, с периода 2020-2022 гг. на период 2026–2028 гг.;
- проведение проверки на предмет достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта или проверки сметной документации на соответствие действующим нормативам в области ценообразования и сметного нормирования с периода 2020-2022 гг. на период 2026–2028 гг.;
- услуги по строительному контролю с периода 2023-2025 гг. на период 2026–2028 гг.

2.3. г. Тарко-Сале, ул. Победы, д. 27/1, с видами работ:

- проведение ремонта крыши с периода 2020-2022 гг. на период 2032-2034 гг.;
- проведение ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения с периода 2020-2022 гг. на период 2032-2034 гг.;
- проведение ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения с периода 2020-2022 гг. на период 2032-2034 гг.;
- услуги строительного контроля с периода 2020-2022 гг. на период 2032-2034 гг.;

2.4. г. Тарко-Сале, мкр. Комсомольский, д. 22/1, с видами работ:

- проведение ремонта крыши с периода 2020-2022 гг. на период 2023-2025 гг.;
- проведение ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения с периода 2020-2022 гг. на период 2023-2025 гг.;
- услуги строительного контроля с периода 2020-2022 гг. на период 2023-2025 гг.;

2.5. г. Тарко-Сале, ул. Тарасова, д. 11В, с видами работ:

- проведение ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения с периода 2020-2022 гг. на период 2029-2031 гг.;
- услуги строительного контроля с периода 2020-2022 гг. на период 2029-2031 гг.;

В целях принятия решения комиссией рассмотрены следующие документы:

1. г. Тарко-Сале, мкр. Геолог, д. 3: Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 18.03.2022 г.
2. г. Тарко-Сале, мкр. Геолог, д. 10: Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 14.03.2022 г.
3. г. Тарко-Сале, ул. Победы, д. 27/1: Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 01.03.2022 г.
4. г. Тарко-Сале, мкр. Комсомольский, д. 22/1: Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 14.03.2022 г.
5. г. Тарко-Сале, ул. Тарасова, д. 11В: Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 27.03.2022 г.

Вопрос 3. Об увеличении перечня видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

3.1. г. Тарко-Сале, мкр. Геолог, д. 3, с видами работ:

- проведение ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения в период 2026-2028 гг.;
- проведение ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в период 2026-2028 гг.;
- разработка проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных федеральным законодательством в период 2023-2025 гг. (2025 г.);
- проведение проверки на предмет достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта или проверки сметной документации на соответствие действующим нормативам в области ценообразования и сметного нормирования в период 2023-2025 гг. (2025 г.) (вновь разработанной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, а также ранее разработанной в 2018 году документации на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения);

3.2. г. Тарко-Сале, мкр. Геолог, д. 10, с видами работ:

- проведение ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения в период 2023-2025 гг.;
- услуги по строительному контролю в период 2023-2025 гг.;
- разработка проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, в период 2023-2025 гг.;
- проведение проверки на предмет достоверности определения сметной стоимости

капитального ремонта или проверки сметной документации на соответствие действующим нормативам в области ценообразования и сметного нормирования в период 2023-2025 гг.;

- проведение ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в период 2032-2034 гг.;

- услуги по строительному контролю в период 2032–2034 гг.;

- разработка проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, в период 2032-2034 гг.

- проведение проверки на предмет достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта или проверки сметной документации на соответствие действующим нормативам в области ценообразования и сметного нормирования в период 2032-2034 гг..

3.3. г. Тарко-Сале, ул. Тарасова, д. 11В, с видами работ:

- проведение ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения в период 2023-2025 гг.;

- проведение ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в период 2023-2025 гг.;

- услуги по строительному контролю в период 2023–2025 гг.

- разработка проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, в период 2023-2025 гг.

- проведение проверки на предмет достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта или проверки сметной документации на соответствие действующим нормативам в области ценообразования и сметного нормирования в период 2023-2025 гг.

3.4. п. Ханымей, ул. Молодёжная, д. 2, с видами работ:

- проведение ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в период 2023-2025 гг.

3.5. с. Халясавэй, ул. Ненецкая, д. 2, с видами работ:

- проведение ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения в период 2032-2034 гг.;

- проведение ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в период 2032-2034 гг.;

- проведение ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в период 2032-2034 гг.;

- разработка проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, в период 2032-2034 гг.

- проведение проверки на предмет достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта или проверки сметной документации на соответствие действующим нормативам в области ценообразования и сметного нормирования в период 2032-2034 гг.;

- услуги по строительному контролю в период 2032–2034 гг.

3.6. с. Халясавэй, ул. Ненецкая, д. 4, с видами работ:

- проведение ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения в период 2032-2034 гг.;

- проведение ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в период 2032-2034 гг.;

- проведение ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в период 2032-2034 гг.;

- разработка проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, в период 2032-2034 гг.

- проведение проверки на предмет достоверности определения сметной стоимости

капитального ремонта или проверки сметной документации на соответствие действующим нормативам в области ценообразования и сметного нормирования в период 2032-2034 гг.;

- услуги по строительному контролю в период 2032–2034 гг.

В целях принятия решения комиссией рассмотрены следующие документы:

1. г. Тарко-Сале, мкр. Геолог, д. 3

- акт осмотра общего имущества многоквартирного дома;
- фотоматериалы о состоянии систем водоснабжения, водоотведения;
- технический паспорт на многоквартирный дом;
- обоснование (расчёт) источников финансирования капитального ремонта инженерных систем многоквартирного дома.

2. г. Тарко-Сале, мкр. Геолог, д. 10

- акт осмотра общего имущества многоквартирного дома;
- фотоматериалы о состоянии систем водоснабжения, теплоснабжения;
- технический паспорт на многоквартирный дом;
- обоснование (расчёт) источников финансирования капитального ремонта инженерных систем многоквартирного дома.

3. г. Тарко-Сале, ул. Тарасова, д. 11В

- акт осмотра общего имущества многоквартирного дома;
- фотоматериалы о состоянии систем водоснабжения, теплоснабжения;
- технический паспорт на многоквартирный дом;
- обоснование (расчёт) источников финансирования капитального ремонта инженерных систем многоквартирного дома.

4. п. Ханымей, ул. Молодежная, д. 2

- акт осмотра общего имущества многоквартирного дома;
- фотоматериалы о состоянии систем водоотведения;
- технический паспорт на многоквартирный дом;
- обоснование (расчёт) источников финансирования капитального ремонта инженерных систем многоквартирного дома.

5. с. Халясавэй, ул. Ненецкая, д. 2

- обоснование (расчёт) источников финансирования капитального ремонта инженерных систем многоквартирного дома.

6. с. Халясавэй, ул. Ненецкая, д. 2

- обоснование (расчёт) источников финансирования капитального ремонта инженерных систем многоквартирного дома.

Вопрос 4. О сокращении перечня видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Пуровского района, по следующим адресам:

4.1. с. Халясавэй, ул. Ненецкая, д. 2 с видом работ «Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме» в связи с отсутствием подвальных помещений;

4.2. с. Халясавэй, ул. Ненецкая, д. 4 с видом работ «Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме» в связи с отсутствием подвальных помещений;

В целях принятия решения комиссией рассмотрены следующие документы:

1. Технический паспорт на многоквартирный дом с. Халясавэй, ул. Ненецкая, д. 2.
Акт осмотра общего имущества многоквартирного дома;
2. Технический паспорт на многоквартирный дом с. Халясавэй, ул. Ненецкая, д. 4.
Акт осмотра общего имущества многоквартирного дома;

ВЫСТУПИЛИ:

1. Цуканова Виктория Васильевна
2. Лешенко Адриан Евгеньевич

РЕШИЛИ:

Решение 1.

Установить необходимость проведения капитального ремонта общего имущества и отдельных элементов многоквартирных домов (в том числе внутридомовых инженерных систем) в отношении следующего многоквартирного дома, расположенного на территории Пуровского района:

1.1. пгт. Уренгой, мкр. 1, д. 10/1 с видами работ:

- разработка проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных федеральным законодательством – - 2047-2049 гг.;
- проведение проверки на предмет достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта или проверки сметной документации на соответствие действующим нормативам в области ценообразования и сметного нормирования - 2047-2049 гг.;
- ремонт крыши - 2047-2049 гг.;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - 2047-2049 гг.;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения - 2047-2049 гг.;
- ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения - 2047-2049 гг.;
- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - 2047-2049 гг.;
- ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения - 2047-2049 гг.;
- услуги по строительному контролю – 2047-2049 гг.

Количество голосов членов комиссии: «за» - 4, «против» - 0.

Решение 2.

На основании принятого собственниками помещений многоквартирного дома решения, **перенести сроки ремонта** многоквартирного дома (отдельных видов услуг и работ) на **более поздний период** по сравнению со сроками, указанными в региональной программе капитального ремонта:

2.1. г. Тарко-Сале, мкр. Геолог, д. 3, с видами работ:

- проведение ремонта крыши с периода 2020-2022 гг. на период 2032–2034 гг.;
- проведение ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения с периода 2020-2022 гг. на период 2032–2034 гг.;
- услуги строительного контроля с периода 2020-2022 гг. на период 2032-2034 гг.

2.2. г. Тарко-Сале, мкр. Геолог, д. 10, с видами работ:

- проведение ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения с периода 2023-2025 гг. на период 2026–2028 гг.;

2.3. г. Тарко-Сале, ул. Победы, д. 27/1, с видами работ:

- проведение ремонта крыши с периода 2020-2022 гг. на период 2032-2034 гг.;
- проведение ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения с периода 2020-2022 гг. на период 2032-2034 гг.;
- проведение ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения с периода 2020-2022 гг. на период 2032-2034 гг.;
- услуги строительного контроля с периода 2020-2022 гг. на период 2032-2034 гг.;

2.4. г. Тарко-Сале, мкр. Комсомольский, д. 22/1, с видами работ:

- проведение ремонта крыши с периода 2020-2022 гг. на период 2023-2025 гг.;
- проведение ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения с периода 2020-2022 гг. на период 2023-2025 гг.;

- услуги строительного контроля с периода 2020-2022 гг. на период 2023-2025 гг.;

2.5. г. Тарко-Сале, ул. Тарасова, д. 11В, с видами работ:

- проведение ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения с периода 2020-2022 гг. на период 2029-2031 гг.;
- услуги строительного контроля с периода 2020-2022 гг. на период 2029-2031 гг.;

Количество голосов членов комиссии: «за» - 4, «против» - 0.

Решение 3.

На основании принятого собственниками помещений многоквартирного дома решения, учитывая фактическое состояние инженерных сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, **увеличить перечень видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов:**

3.1. г. Тарко-Сале, мкр. Геолог, д. 3, с видами работ:

- проведение ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения в период 2023-2025 гг.;
- проведение ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в период 2023-2025 гг.;
- разработка проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных федеральным законодательством в период 2023-2025 гг.;
- проведение проверки на предмет достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта или проверки сметной документации на соответствие действующим нормативам в области ценообразования и сметного нормирования в период 2023-2025 гг. (вновь разработанной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, а также ранее разработанной в 2018 году документации на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения);

3.2. г. Тарко-Сале, мкр. Геолог, д. 10, с видами работ:

- проведение ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения в период 2023-2025 гг.;
- проведение ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в период 2032-2034 гг.;

в связи с переносом сроков ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения на более поздний срок (п.2.2 настоящего протокола):

- разработка проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, в период 2026-2028 гг.;
- проведение проверки на предмет достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта или проверки сметной документации на соответствие действующим нормативам в области ценообразования и сметного нормирования в период 2026-2028 гг.;
- услуги по строительному контролю в период 2026-2028 гг.

3.3. г. Тарко-Сале, ул. Тарасова, д. 11В, с видами работ:

- проведение ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения в период 2023-2025 гг.;
- проведение ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в период 2023-2025 гг.;
- услуги по строительному контролю в период 2023-2025 гг.;
- разработка проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, в период 2023-2025 гг.;
- проведение проверки на предмет достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта или проверки сметной документации на соответствие действующим нормативам в области ценообразования и сметного нормирования в период 2023-2025 гг.;

3.4. п. Ханьмей, ул. Молодёжная, д. 2, с видами работ:

- проведение ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в период 2023-2025 гг.

3.5. с. Халясавэй, ул. Ненецкая, д. 2, с видами работ:

- проведение ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения в период 2032-2034 гг.;
- проведение ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в период 2032-2034 гг.;
- проведение ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в период 2032-2034 гг.;
- разработка проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, в период 2032-2034 гг.
- проведение проверки на предмет достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта или проверки сметной документации на соответствие действующим нормативам в области ценообразования и сметного нормирования в период 2032-2034 гг.;
- услуги по строительному контролю в период 2032-2034 гг.

3.6. с. Халясавэй, ул. Ненецкая, д. 4, с видами работ:

- проведение ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения в период 2032-2034 гг.;
- проведение ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в период 2032-2034 гг.;
- проведение ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в период 2032-2034 гг.;
- разработка проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, в период 2032-2034 гг.
- проведение проверки на предмет достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта или проверки сметной документации на соответствие действующим нормативам в области ценообразования и сметного нормирования в период 2032-2034 гг.;
- услуги по строительному контролю в период 2032-2034 гг.

Количество голосов членов комиссии: «за» - 4, «против» - 0.

Решение 4.

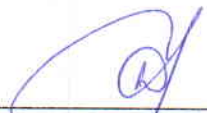
На основании отсутствия конструктивных элементов в общем имуществе многоквартирных домов **сократить перечень** на вид работ «Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме» в многоквартирных домах:

4.1. с. Халясавэй, ул. Ненецкая, д. 2;

4.2. с. Халясавэй, ул. Ненецкая, д. 4.

Направить настоящий Протокол в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Ямало-Ненецком автономном округе».

Председатель



Кринецын Д.Л.

Заместитель
председателя



Лешенко А.Е.

Секретарь

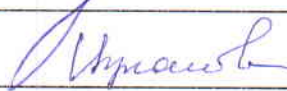


Позднякова Н.В.

Члены комиссии



Иванюк А.В.



Цуканова В.В.