**Направление (подпрограмма) «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения»** [**Государственной программы**](garantF1://70110644.1000) **РФ «Комплексное развитие сельских территорий»**

**Предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам РФ, проживающим на сельских территориях ЯНАО»**

***Нормативно-правовые акты, регламентирующие порядок реализации мероприятия:***

*- постановление Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий»;*

# *-* [*постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 13 февраля 2020 г. N 138-П «О социальных выплатах на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях Ямало-Ненецкого автономного округа»*](garantF1://73478022.0);

# *- постановление Администрации муниципального округа Пуровский район от 01 апреля 2021 года № 166-ПА «Об утверждении Порядка реализации мероприятий, связанных с предоставлением социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях Пуровского района».*

**Право на получение социальной выплаты имеет:**

а) **гражданин, постоянно проживающий на сельских территориях** (подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства) и при этом:

* осуществляющий деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий высшее или среднее ветеринарное образование, на сельских территориях
* имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья,
* признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий.

б) **гражданин, изъявивший желание постоянно проживать на сельских территориях** и при этом:

* осуществляющий на сельских территориях деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий высшее или среднее ветеринарное образование;
* переехавший из другого муниципального района, городского поселения, муниципального округа, городского округа (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр соответствующего муниципального района) на сельские территории в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа) для работы или осуществления индивидуальной предпринимательской деятельности в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий высшее или среднее ветеринарное образование;
* имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;
* проживающий на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
* зарегистрированный по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства;
* не имеющий в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства.

**Условием использования гражданином социальной выплаты** является осуществление гражданином **не менее 5 лет** со дня получения социальной выплаты трудовой или предпринимательской деятельности в организациях одной сферы деятельности на сельской территории, в которой было построено (приобретено) жилье за счет средств социальной выплаты.

**Предоставляемая социальная выплата может быть использована:**

а) на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства), реконструкцию путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому на сельских территориях, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

б) на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях;

в) на приобретение жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях.

**!!!!** Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), а также на приобретение жилого помещения (жилого дома), в котором гражданин постоянно проживает (зарегистрирован по месту пребывания (месту жительства).

Жилое помещение (жилой дом), на строительство (приобретение) которого предоставляется социальная выплата, должно быть:

а) пригодным для постоянного проживания;

б) обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах также и газоснабжение);

в) не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи

Доля средств, привлекаемых гражданами за счет собственных и (или) заемных средств, не обеспеченная за счет средств социальной выплаты, должна составлять не менее 5% расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

Жилое помещение оформляется в **общую собственность всех членов семьи**, указанных в свидетельстве.

*Для подачи заявления на участие в мероприятии, а также получения необходимых консультаций, граждане могут обратиться в Администрацию по месту жительства и в Департамент строительства, архитектуры и жилищной политики Администрации Пуровского района, по адресу: г. Тарко-Сале, ул. Мира, д. 11 (1 этаж), в приёмные дни с понедельника по четверг с 9:00 до 12:00 часов, с 14:00 до 16:00 часов, в пятницу с 9:00 до 12:00 часов, телефон: +7(34997)24104.*