**Оказание государственной поддержки гражданам в виде предоставления социальных выплат индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесённых при строительстве индивидуального жилого дома**

Механизм реализации мероприятия по предоставлению социальных выплат индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесённых при строительстве индивидуального жилого дома (далее – мероприятие), закреплен Порядком предоставления социальных выплат индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесённых при строительстве индивидуального жилого дома, утверждённым постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 апреля 2017 года № 387-П (далее – Порядок).

В период с 01 января по 01 октября ежегодно для включения в список претендентов на участие в мероприятии индивидуальные застройщики подают в департамент строительства и жилищной политики ЯНАО лично, через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал), структурные подразделения государственного учреждения автономного округа «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ), посредством почтового отправления следующие документы:

- заявление на участие в мероприятии;

- документы, подтверждающие личность индивидуального застройщика и членов его семьи;

- документы, подтверждающие факт постоянного, непрерывного проживания в пятилетний период, предшествующий дате подачи заявления;

- паспорта индивидуального застройщика и членов его семьи в возрасте от 14 лет;

- свидетельства о рождении несовершеннолетних детей в возрасте до 14 лет;

 судебное решение об установлении факта проживания на территории Ямало-Ненецкого автономного округа не менее пяти лет, предшествующих дате подачи заявления (в случае если соответствующий факт не удостоверяется паспортом гражданина Российской Федерации).

Документы представляются в копиях с одновременным представлением оригинала. Копии документов после проверки их на соответствие оригиналу заверяются лицом, принявшим документ, либо представляются надлежащим образом заверенные копии документов.

В случае направления документов, указанных в настоящем пункте, почтовым отправлением представляются надлежащим образом заверенные копии документов.

Размер социальной выплаты индивидуальному застройщику и членам его семьи составляет 50 процентов от средней стоимости жилья.

Для индивидуального застройщика и членов его семьи, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, размер социальной выплаты составляет 100 процентов от средней стоимости жилья.

В случае если на учете нуждающихся в жилых помещениях состоят не все члены семьи, на которых осуществляется расчет, то социальная выплата предоставляется в размере 50 процентов от средней стоимости жилья.

**Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчёте размера социальной выплаты, определяется по формуле**

,

**где:**

**СтЖ** - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчёте размера социальной выплаты;

**Н** - норма предоставления общей площади жилья (на состав семьи 1 человек 33 кв.м, на 2 человека – 42 кв.м, на 3 и более человек – по 18 кв.м на каждого члена семьи), для индивидуального застройщика и членов его семьи (при расчёте размера социальной выплаты не учитываются члены семьи, включённые в Реестр);

**РтЖ** - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъекту Российской Федерации, определяемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на квартал, предшествующий кварталу, в котором принимается решение о предоставлении социальной выплаты.

Социальные выплаты предоставляются в пределах объёма средств, утверждённого на реализацию мероприятия законом автономного округа об окружном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, носят целевой характер и используются индивидуальными застройщиками на оплату стоимости (части стоимости) комплекта домостроения, доставку комплекта домостроения до места строительства индивидуального жилого дома, на оплату сборки комплекта домостроения в соответствии с договором поставки, заключенным с юридическим лицом.

Общая площадь приобретаемого индивидуальным застройщиком и членами его семьи комплекта домостроения не должна быть менее учетной нормы площади жилого помещения в размере 15 кв.м на территории муниципального округа Пуровский район.

Для получения более подробной информации необходимо обращаться в департамент строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа по тел. +7(34922)41735, 30154.