ДОКЛАД

Об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального округа Пуровский район

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) решением Думы Пуровского района № 300 от 21.10.2021 (с изменениями от 31.01.2022 № 358, от 27.10.2023  
№ 525) утверждено Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального округа Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – Положение о муниципальном жилищном контроле).

Предметом **муниципального жилищного контроля** является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности *в отношении муниципального жилищного фонда*. Это означает, что муниципальный жилищный контроль осуществляется в отношении объектов (многоквартирных домов), в которых имеются жилые (нежилые) помещения, находящиеся в муниципальной собственности. На примере г. Тарко-Сале: из 618 многоквартирных домов муниципальная собственность имеется лишь в 340 многоквартирных домах.

Федеральным законом № 248-ФЗ, Положением о муниципальном жилищном контроле предусмотрено 2 формы проведения контрольных мероприятий:

- без взаимодействия с контролируемым лицом;

- при взаимодействии с контролируемым лицом.

В свою очередь *без взаимодействия* с контролируемым лицом проводятся следующие контрольные мероприятия:

- наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности);

- выездное обследование.

При осуществлении муниципального жилищного контроля *взаимодействие* контрольного органа с контролируемым лицом осуществляется при проведении следующих контрольных мероприятий:

- инспекционный визит;

- рейдовый осмотр;

- документарная проверка;

- выездная проверка.

Проведение выездной проверки является крайней мерой, применяемой в случаях, когда других контрольных мероприятий недостаточно.

Постановлением Администрации Пуровского района от 02.12.2022 № 461-ПА утверждена Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального округа Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа на 2023 год (далее – программа профилактики).

Контрольный орган в рамках реализации мероприятий программы профилактики проводит в отношении контролируемых лиц следующие профилактические мероприятия:

- информирование;

- объявление предостережения;

- консультирование;

- профилактический визит.

На территории муниципального округа Пуровский район осуществляют деятельность 13 управляющих организаций, 18 ТСЖ.

В 2023 году муниципальный жилищный контроль осуществлялся с учетом положений, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

В связи с введением ограничений на проведение плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, осуществляемых в рамках видов муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируются Федеральным законом № 248-ФЗ, в контрольно-надзорной деятельности сделан акцент на проведение профилактических мероприятий.

В целях профилактики нарушений обязательных требований контрольными органами в 2023 году проведены следующие профилактические мероприятия:

а) проведено 2 мониторинга безопасности без взаимодействия с контролируемыми лицами, по результатам которых 7 контролируемым лицам было объявлено 13 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований по содержанию общего имущества собственников в многоквартирных домах.

б) проведено информирование посредством размещения и актуализации на официальном сайте Администрации Пуровского района следующей информации:

- перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля;

- руководства по соблюдению обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального округа Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа;

- перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля;

- иных информационных материалов, справок.

в) по запросу проведены консультирования 2 контролируемых лиц по вопросам порядка осуществления муниципального жилищного контроля.

Характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики.

К основным проблемам в жилищной сфере относится нарастающий износ жилищного фонда и инженерных коммуникаций, слабое развитие конкуренции на рынке управляющих организаций, низкое качество услуг, предоставляемых населению, наряду с высокой стоимостью услуг.

Доля многоквартирных домов в деревянном исполнении, которые характеризуются высокой изношенностью и низкой энергоэффективностью, составляет 43,2%.

На территории муниципального округа Пуровский район 286 многоквартирных домов имеют статус аварийных и подлежащих сносу. Недостаточные объемы нового строительства являются причиной недостаточного вывода из эксплуатации аварийных домов, которые требуют повышенного внимания и финансовых затрат при эксплуатации.

Васильченко Татьяна Александровна

начальник отдела эксплуатации жилищного фонда и

муниципального жилищного контроля управления энергетики,

жилищно-коммунального комплекса и благоустройства

+7(34997)22891