**Информация о мероприятиях по контролю, проведенных органом муниципального жилищного контроля и обобщение практики за 2019 на территории муниципального образования г. Тарко-Сале**

На территории МО г. Тарко-Сале деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляют 8 управляющих организаций и 16 товариществ собственников жилья (далее – юридические лица).

**За 2019 год проведено 12 проверок в отношении юридических лиц, в том числе:**

**- внеплановых проверок – 9;**

**- плановых проверок – 3.**

Основаниями для проведения внеплановых проверок юридических лиц являлись:

- истечение срока исполнения ранее выданных предписаний – 7 проверок;

- предотвращение возникновения угрозы жизни и здоровью граждан - 2 проверки.

 Проведение внеплановых проверок с целью предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан осуществлено по согласованию с Прокуратурой Пуровского района на основании ч. 2 ст. 10 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 № 294-ФЗ.

Плановые проверки юридических лиц осуществлялись согласно утвержденному плану проверок на 2019 год.

По результатам плановых проверок одному юридическому лицу выдано предписание об устранении нарушений обязательных требований Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; в отношении двух юридических лиц нарушения обязательных требований по содержанию общего имущества многоквартирных домов не выявлены.

По результатам 3 внеплановых проверок юридическим лицам выдано 5 предписаний об устранении нарушений обязательных требований Правил и Минимального перечня.

По результатам 6 внеплановых проверок нарушения обязательных требований Правил и Минимального перечня со стороны юридических лиц не выявлены.

Постановлением Администрации МО Пуровский район от 04.10.2017 № 280-ПА утвержден порядок оформления и содержания заданий на проведение на территории муниципального образования г. Тарко-Сале мероприятий по муниципальному жилищному контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и порядок оформления результатов мероприятий по муниципальному жилищному контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, проведенных на территории муниципального образования
г.Тарко-Сале. В соответствии с указанным порядком в 2019 году выдано 7 заданий на проведение контрольных мероприятий без привлечения юридических лиц, по результатам которых:

- не выявлено нарушений со стороны юридических лиц – 1 проверка;

- направлено 12 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований со стороны юридических лиц в рамках 6 проверок.

Нарушения, допускаемые управляющими организациями и ТСЖ при управлении многоквартирными домами, носят зачастую сезонный характер. В летний период наиболее частыми являются такие нарушения, как несвоевременная откачка и вывоз канализационных стоков, вывоз бытовых отходов, отсутствие уборки придомовой территории. В период погодных явлений, характеризующихся перепадами температур и обильными снегопадами основным нарушением, допускаемым управляющими организациями и ТСЖ, является скопление снежных масс и ледяных накоплений на крышах многоквартирных домов.

Всесезонный характер имеют нарушения обязательных требований, допускаемые управляющими организациями в части своевременного проведения ремонтных работ в местах общего пользования, инженерного оборудования, подготовки общего имущества многоквартирных домов к эксплуатации в осенне-зимний период.