



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПУРОВСКИЙ РАЙОН
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ПУРОВСКОГО РАЙОНА
ПРИКАЗ

28 февраля 2024 г.

г. Тарко-Сале

№ 226

**Об утверждении Решения об условиях приватизации арендуемого
муниципального имущества муниципального округа Пуровский район**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Думы Пуровского района от 21.12.2023 № 544 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального округа Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», протоколом заседания комиссии по приватизации муниципального имущества муниципального округа Пуровский район от 19.02.2024 № 01 приказываю:

1. Утвердить прилагаемое Решение об условиях приватизации арендуемого муниципального имущества:

- Здание гостиницы, расположенное по адресу: ЯНАО, Пуровский район, п. Ханымей, ул. Комсомольский, д. 25, кадастровый номер 89:05:030201:1311, год постройки (ввода в эксплуатацию) – 1997, площадь 198,5 кв. м., назначение – нежилое;

- Земельный участок, расположенный по адресу: ЯНАО, Пуровский район, п. Ханымей, кв-л. Комсомольский, д. 2, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – предпринимательство, площадь 2176 кв. м., кадастровый номер 89:05:030201:8, в целях реализации преимущественного права на приобретение арендуемого объекта субъектом малого и среднего предпринимательства - индивидуальным предпринимателем Кульчиевой Ларисы Борнафовны, при соблюдении следующих условий:

1.1. Муниципальное имущество, указанное в пункте 1 настоящего приказа, отчуждается по рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком ООО «Центр экономического содействия», в размере 2 587 934 (два миллиона пятьсот восемьдесят семь тысяч девятьсот тридцать четыре) рубля 17 копеек;

1.2. Оплата муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, осуществляется единовременно по цене, равной рыночной стоимости.

2. Отделу корпоративной работы, аренды и приватизации муниципального имущества управления имущественных отношений Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района обеспечить организацию и осуществление действий по приватизации арендуемого объекта муниципальной собственности, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Отделу цифровой трансформации и координации деятельности отраслевых (территориальных) структурных подразделений Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района разместить настоящий приказ на официальном сайте муниципального округа Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа www.puradm.ru (раздел: деятельность, подразделы: имущественные и земельные отношения, имущественные отношения, приватизация муниципального имущества, решения об условиях приватизации).

4. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя начальника Департамента, начальника управления имущественных отношений.

Начальник Департамента

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines, positioned between the text 'Начальник Департамента' and 'В.В. Боков'.

В.В. Боков

УТВЕРЖДЕНО

приказом ДИиЗО
Администрации Пуровского
района
от «28» сентября 2024 г. № 226

Решение об условиях приватизации арендуемого муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Думы Пуровского района от 21.12.2024 № 544 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального округа Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», протоколом заседания комиссии по приватизации муниципального имущества муниципального округа Пуровский район от 19.02.2024 № 01, на основании заявления индивидуального предпринимателя Кульчиевой Ларисы Борнафовны от 26.01.2024 № 3701-07/110,

РЕШЕНО:

1. Осуществить приватизацию арендуемого муниципального имущества:

Наименование имущества, местоположение и характеристики
1. Здание гостиницы, расположенное по адресу: ЯНАО, Пуровский район, п. Ханымей, ул. Комсомольский, д. 25, кадастровый номер 89:05:030201:1311, год постройки (ввода в эксплуатацию) – 1997, площадь 198,5 кв. м., назначение – нежилое.
2. Земельный участок, расположенный по адресу: ЯНАО, Пуровский район, п. Ханымей, ул. Комсомольский, д. 2, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – предпринимательство, площадь 2176 кв. м., кадастровый номер 89:05:030201:8

2. Определить:

2.1. Способ приватизации: предоставить индивидуальному предпринимателю Кульчиевой Ларисы Борнафовны (ИНН: 891102156706, ОГРНИП: 311891111000010) преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего решения.

2.2. Цена продажи по объекту недвижимого имущества составляет:

Объект недвижимого имущества	Цена (без НДС), руб.
1. Здание гостиницы, расположенное по адресу: ЯНАО, Пуровский район, п. Ханымей, ул. Комсомольский, д. 25, кадастровый номер 89:05:030201:1311, год постройки (ввода в эксплуатацию) – 1997, площадь 198,5 кв. м., назначение – нежилое.	2 587 934,17
2. Земельный участок, расположенный по адресу: ЯНАО, Пуровский район, п. Ханымей, ул. Комсомольский, д. 2, категория земель –	

земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – предпринимательство, площадь 2176 кв. м., кадастровый номер 89:05:030201:8	
---	--

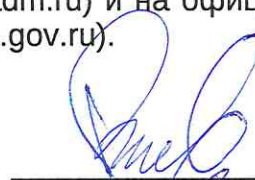
2.3. Форма платежа: осуществляется единовременно по цене, равной рыночной стоимости.

2.4. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого муниципального имущества направить индивидуальному предпринимателю Кульчиевой Ларисы Борнафовны копию решения, предложения о заключении договора купли-продажи муниципального имущества и проекты договора купли-продажи арендуемого муниципального имущества.

2.5. В случае согласия индивидуального предпринимателя Кульчиевой Ларисы Борнафовны на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества договор купли-продажи арендуемого муниципального имущества заключить в течение тридцати дней со дня получения.

3. Настоящее решение об условиях приватизации арендуемого муниципального имущества, опубликовать на официальном интернет-сайте муниципального округа Пуровский район (www.puradm.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru).

Председатель комиссии:



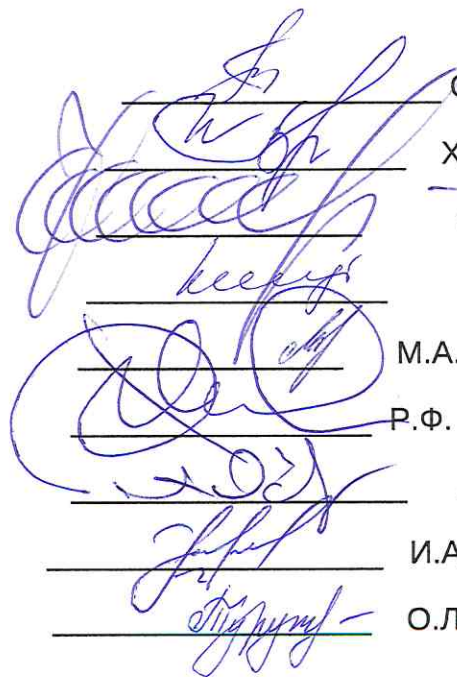
В.В. Боков

Секретарь



Е.В. Лапина

Члены комиссии



О.С. Быкова

Х.И. Величко

С.В. Горяев

М.А. Кнауб

М.А. Михальцов

Р.Ф. Мирсаяпов

А.В. Осипов

И.А. Тарарина

О.Л. Турутина