



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПУРОВСКИЙ РАЙОН
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ПУРОВСКОГО РАЙОНА
ПРИКАЗ

11 августа 2023 г.

№ 1283

г. Тарко-Сале

**Об утверждении Решения об условиях приватизации арендуемого
муниципального имущества муниципального округа Пуровский район**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Думы Пуровского района от 23.03.2023 № 464 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального округа Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», протоколом заседания комиссии по приватизации муниципального имущества муниципального округа Пуровский район от 28.07.2023 № 03 приказываю:

1. Утвердить прилагаемое Решение об условиях приватизации арендуемого муниципального имущества:

- Здание гостиницы, расположенное по адресу: ЯНАО, Пуровский район, п. Ханымей, ул. Республики, д. 20, кадастровый номер 89:05:030201:1306, год постройки (ввода в эксплуатацию) – 1993, площадь 149,7 кв. м., назначение – нежилое.

- Земельный участок, расположенный по адресу: ЯНАО, Пуровский район, п. Ханымей, ул. Республики, д. 20, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – объекты культурно-досуговой деятельности, площадь 876 кв. м., кадастровый номер 89:05:030201:10, в целях реализации преимущественного права на приобретение арендуемого объекта субъектом малого и среднего предпринимательства - индивидуальным предпринимателем Златовой Любовью Михайловной имущества, при соблюдении следующих условий:

1.1. Муниципальное имущество, указанное в пункте 1 настоящего приказа, отчуждается по рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком ООО «Центр экономического содействия», в размере 1 575 837 (один миллион пятьсот семьдесят пять тысяч восемьсот тридцать семь) рублей 00 копеек;

1.2. Оплата муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, осуществляется единовременно по цене, равной рыночной стоимости.

2. Отделу корпоративной работы, аренды и приватизации муниципального имущества управления имущественных отношений Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района обеспечить организацию и осуществление действий по приватизации арендуемого объекта муниципальной собственности, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Отделу цифровой трансформации и координации деятельности Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района разместить

настоящий приказ на официальном сайте муниципального округа Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа www.puradm.ru (раздел: деятельность, подразделы: имущественные и земельные отношения, имущественные отношения, приватизация муниципального имущества, решения об условиях приватизации).

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя начальника Департамента, начальника управления имущественных отношений.

Начальник Департамента



В.В. Боков

УТВЕРЖДЕНО

приказом ДИиЗО
Администрации Пуровского района
от « 11 » 08 2023 г. № 1283

Решение об условиях приватизации арендуемого муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Думы Пуровского района от 23.03.2023 № 464 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального округа Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», протоколом заседания комиссии по приватизации муниципального имущества муниципального округа Пуровский район от 28.07.2023 № 03, на основании заявления индивидуального предпринимателя Златовой Любови Михайловны от 10.05.2023 № 3701-07/701,

РЕШЕНО:

1. Осуществить приватизацию арендуемого муниципального имущества:

Наименование имущества, местоположение и характеристики
1. Здание гостиницы, расположенное по адресу: ЯНАО, Пуровский район, п. Ханымей, ул. Республики, д. 20, кадастровый номер 89:05:030201:1306, год постройки (ввода в эксплуатацию) – 1993, площадь 149,7 кв. м., назначение – нежилое. 2. Земельный участок, расположенный по адресу: ЯНАО, Пуровский район, п. Ханымей, ул. Республики, д. 20, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – объекты культурно-досуговой деятельности, площадь 876 кв. м., кадастровый номер 89:05:030201:10.

2. Определить:

2.1. Способ приватизации: предоставить индивидуальному предпринимателю Златовой Любови Михайловне (ИНН: 890604129694, ОГРНИП: 307890622500013) преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего решения.

- 2.2. Цена продажи по объекту недвижимого имущества составляет:

Объект недвижимого имущества	Цена (без НДС), руб.
1. Здание гостиницы, расположенное по адресу: ЯНАО, Пуровский район, п. Ханымей, ул. Республики, д. 20, кадастровый номер 89:05:030201:1306, год постройки (ввода в эксплуатацию) – 1993, площадь 149,7 кв. м., назначение – нежилое. 2. Земельный участок, расположенный по адресу: ЯНАО, Пуровский район, п. Ханымей, ул. Республики, д. 20, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – объекты культурно-досуговой деятельности, площадь 876 кв. м., кадастровый номер 89:05:030201:10.	1 575 837,00

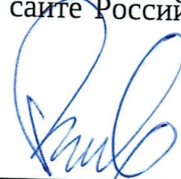
2.3. Форма платежа: осуществляется одновременно по цене, равной рыночной стоимости.

2.4. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого муниципального имущества направить индивидуальному предпринимателю Златовой Любови Михайловне копию решения, предложения о заключении договора купли-продажи муниципального имущества и проекты договора купли-продажи арендуемого муниципального имущества.

2.5. В случае согласия индивидуального предпринимателя Златовой Любови Михайловны на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества договор купли-продажи арендуемого муниципального имущества заключить в течение тридцати дней со дня получения.

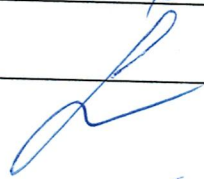
3. Настоящее решение об условиях приватизации арендуемого муниципального имущества, опубликовать на официальном интернет-сайте муниципального округа Пуровский район (www.puradm.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru).

Председатель комиссии:



В.В. Боков

Секретарь:

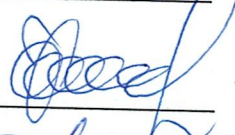


Е.В. Лапина

Члены комиссии:



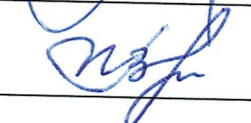
О.С. Быкова



С.В. Горяев



М.В. Галимзянова



Х.И. Величко



Л.В. Заровнятных



М.А. Кнауб



М.А. Михальцов



Р.Ф. Мирсаяпов



А.В. Осипов