Приложение № 5

к Информационному сообщению

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**купли-продажи муниципального имущества**

г. Тарко-Сале "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.

**Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование для юридического лица или ФИО для физического лица)

именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем "Покупатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. "Продавец" обязуется передать в собственность "Покупателя", а "Покупатель" обязуется принять и оплатить в порядке и сроки, установленные условиями настоящего договора муниципальное имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Имущество, указанное в п.п. 1.1., принадлежит "Продавцу" на праве собственности, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, не заложено, не арестовано, не является предметом исков третьих лиц.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1.Стоимость муниципального имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по результатам торгов составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1."Продавец" обязан:

3.1.1. Передать муниципальное имущество и всю имеющуюся документацию "Покупателю" не позднее чем через тридцать дней со дня поступления денежных средств за муниципальное имущество на расчётный счёт "Продавца" по акту приёма – передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2.2. Риск случайной гибели имущества переходит от "Продавца" к "Покупателю" с момента подписания акта приёма-передачи.

3.2. "Покупатель" обязан:

3.2.1. оплатить стоимость имущества, определенную в ходе торгов, в течение десяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества путем перечисления денежных средств на указанный расчётный счёт –

р/с № 401 018 105 000 000 100 01 в РКЦ Салехард г. Салехард, УФК по ЯНАО (ДИиЗО Администрации Пуровского района), КПП 891101001, БИК 047182000, ИНН 8911004036, ОГРН 1028900860174, КБК 977 114 02053 05 0000 410, ОКТМО 71920000 с указанием в платежных документах целевого назначения платежа: "оплата по договору от, №".

Днем оплаты считается дата поступления платежа на расчётный счёт Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района.

Факт и срок оплаты подтверждается выпиской из сводного реестра поступлений и выбытия средств бюджета.

Задаток, внесенный "Покупателем", засчитывается в счет продажной цены имущества.

Сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубль \_\_\_\_\_\_\_\_копейки (НДС 18%) покупателю необходимо самостоятельно уплатить в бюджет в соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2.2. Принять от Продавца по акту приёма - передачи муниципальное имущество.

**4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

4.2. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к "Покупателю" со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на "Покупателя".

**5. ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫ УЧАСТКОМ**

5.1. После перехода права на объект "Покупатель" имущества обязан в установленном порядке оформить право пользования земельным участком под объектом.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За нарушение условий договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. За нарушение срока оплаты либо уклонение "Покупателя" от оплаты имущества "Покупатель" выплачивает "Продавцу" неустойку в виде пени в размере 0,03% от суммы, подлежащей оплате за каждый календарный день просрочки с даты, следующей за датой наступления обязательства, установленного п.п. 3.2.1. настоящего договора.

**7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

7.1. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, находящихся вне разумного предвидения и контроля сторон (форс – мажор), стороны освобождаются от ответственности за причинённые убытки, если сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства в обоснование нарушения своих обязательств по настоящему договору, докажет причинную связь между наступлением таких обстоятельств и полным или частичным неисполнением обязательств по настоящему договору.

7.2. О наступлении и прекращении форс-мажорных обстоятельств, о предполагаемых сроках их действия сторона, для которой они наступили, немедленно извещает об этом другую сторону в письменном виде с приложением документа, подтверждающего наступление или прекращение действия форс-мажорных обстоятельств.

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий Договор вступает в законную силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами всех обязательств по настоящему договору.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Изменения и дополнения настоящего договора считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

9.2. Отношения сторон не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством.

9.3. Разрешение споров по настоящему договору, по которому стороны не смогли достигнуть взаимного соглашения, осуществляется в Арбитражном суде Ямало-Ненецкого автономного округа.

9.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.5. В случае изменения юридического адреса или обслуживающего банка стороны договора обязаны в трёхдневный срок уведомить об этом друг друга.

**10. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района** | **Покупатель:**  ***юридический адрес:*** \_\_\_  ***фактический адрес:*** \_\_\_\_  ***телефон:*** \_\_\_  ИНН \_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_  ОКАТО \_\_\_\_  ОКПО \_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_,  к/с \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_ |

**9.  ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/