ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района, в соотвтетствии с приказом Департамента от 18.04.2019 № 302-ДП «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – аукцион).

Аукцион состоится 28.05.2019 в 10 час. 30 мин. по адресу: 629850, ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Анны Пантелеевой, 1, кабинет 113.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 26.04.2019.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 24.05.2019.

Место и время приема заявок на участие в аукционе: 629850, ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Анны Пантелеевой, 1, каб. 114, ежедневно: с 08 час. 30 мин. до 12 час. 30 мин., с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме выходных дней (далее – место нахождения организатора аукциона).

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится 27.05.2019 в 10 час. 30 мин. по адресу: 629850, ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Анны Пантелеевой, 1, кабинет 114.

Осмотр земельных участков на местности будет осуществляться 29.04.2019 с 08 час. 30 мин. до 12 час. 30 мин., с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

**I. Предмет аукциона**.

На аукцион выставляется 2 (два) лота:

**Лот № 1** – земельный участок, расположенный по адресу: ЯНАО, Пуровский район, п. Пурпе-1.

Кадастровый номер земельного участка – 89:05:030605:4989.

Площадь земельного участка – 55 282 кв. метра.

Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Разрешенное использование земельного участка – склады.

Особые условия использования земельного участка:

1. Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 89.00.2.10 охранная зона инженерных коммуникаций (зона минимально допустимых расстояний конденсатопровода «Уренгой-Сургут» 1 и 2 нитки).

2. Согласно сведениям АО «Ямалкоммунэнерго» филиал в Пуровском районе «Тепло» от 21.03.2019 № 7.01-04.1-2019/0572 сети теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения и водоотведения в районе размещения объектов отсутствуют.

3. В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования п. Пурпе, утвержденными решением Собрания депутатов муниципального образования п. Пурпе от 25.06.2012 № 260, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны, в пределах которой расположен земельный участок, не подлежат установлению.

Информация, необходимая для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка, содержится в градостроительном плане, который выдается по заявлению правообладателя в порядке, определенном ст. 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана и порядка ее заполнения». В соответствии с порядком заполнения формы градостроительного плана, в случае, если предельные параметры разрешенного строительства не подлежат установлению, их показатели применяются «Без ограничений».

Соответственно, не имеют ограничений:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка,

но требуют соблюдения положений СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», строительных норм и правил, технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования (письмо Департамента строительства, архитектуры и жилищной политики Администрации Пуровского района от 28.06.2018 № 36-04/1348).

Срок аренды земельного участка составляет 7 лет с даты заключения договора аренды земельного участка.

**Лот № 2** – земельный участок, расположенный по адресу: ЯНАО, Пуровский район, с. Самбург.

Кадастровый номер земельного участка – 89:05:010305:72.

Площадь земельного участка – 2 965 кв. метров.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка – земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок.

Земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Срок аренды земельного участка составляет 2 года 8 месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка.

Особые условия использования земельного участка:

1. В соответствии с письмом Филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Пуровском районе «Тепло» от 25.03.2019 № 7-04.1-2019/0561 сети теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения и водоотведения в районе размещения объекта отсутствуют.

2. Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: охранная зона ВЛ-6 кВ. При размещении производственных зданий, строений, сооружений в границах данного земельного участка и ведении хозяйственной деятельности, необходимо руководствоваться пунктом 3 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

Параметры разрешенного строительства:

1) Предельное количество этажей – 1этаж;

2) Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м;

3) Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению;

4) Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м;

5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

**II. Общие положения.**

Начальная цена предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за земельный участок, определенный по результатам рыночной оценки, составляет:

- 896 400 (восемьсот девяносто шесть тысяч четыреста) рублей в соответствии с отчетом об оценке от 15.04.2019 № 1903/2019-1 за Лот № 1;

- 74 100 (семьдесят четыре тысячи сто) рублей в соответствии с отчетом об оценке от 15.04.2019 № 1903/2019-4 за Лот № 2.

Размер задатка – 20 % от начальной цены предмета аукциона составляет:

- 179 280 (сто семьдесят девять тысяч двести восемьдесят) рублей за Лот № 1;

- 14 820 (четырнадцать тысяч восемьсот двадцать) рублей за Лот № 2.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») составляет:

- 26 500 (двадцать шесть тысяч пятьсот) рублей за Лот № 1;

- 2 000 (две тысячи) рублей за Лот № 2.

**III. Порядок приема заявок.**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель на один Лот вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток вносится путем перечисления денежных средств на **р/сч. 40302810465773500009 в РКЦ Салехард г. Салехард, БИК 047182000, ИНН 8911004036, КПП 891101001 УФК по Ямало-Ненецкому автономному округу (ДИиЗО Администрации Пуровского района, л/с 05903111080), ОКТМО 71920105000, назначение платежа – задаток для участия в аукционе (в назначении платежа указать перед текстом в скобках лицевой счет 05903111080).**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, а именно **до** **10 часов 30 минут** **27.05.2019**;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Лицам, подавшим заявки на участие в аукционе, но не допущенным к участию в нем задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возврат задатков осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**IV. Определение участников аукциона.**

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

**V. Порядок определения победителя аукциона и заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона.**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды земельного участка не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключаются в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, и в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, или в случае принятия участия в аукционе единственного участника, и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключаются в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, или в случае принятия участия в аукционе единственного участника, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Цена за право на заключение договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы), предложенная победителем аукциона, перечисляется за первый год единовременным платежом за вычетом суммы задатка, внесенной в счет платежа за право на заключение договора аренды земельного участка.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, а ежеквартальный платеж за четвертый квартал вносится до 10 числа последнего месяца этого квартала.

Дополнительную информацию, а также формы и перечни всех необходимых документов можно получить по адресу: ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Анны Пантелеевой, 1, каб. 114, ежедневно, с 8 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин., тел. (34997) 2-33-83, а также на официальном сайте муниципального образования Пуровский район [**http://www.pur.yanao.ru**](http://www.pur.yanao.ru)(раздел: деятельность, подразделы: имущественные и земельные отношения, торги, предстоящие торги), и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [**http://www.torgi.**](http://www.torgi.)**gov.ru.**