ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района сообщает о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка (далее – аукцион).

Аукцион проводится на основании решения Пуровского районного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.07.2019, вступившего в законную силу 04.09.2019, об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов.

Резолютивная часть решения суда: изъять у Банникова Алексея Владимировича объект незавершенного строительства с кадастровым номером 89:05:030201:3360, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 89:05:030201:2631 по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, п. Ханымей, ул. Мира, строительный № 634, путем продажи его с публичных торгов.

Публичные торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников.

Аукцион состоится 05.12.2019 в 10 час. 30 мин. по адресу: 629850, ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Анны Пантелеевой, 1, кабинет 113.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 28.10.2019.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 02.12.2019.

Место и время приема заявок на участие в аукционе: 629850, ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Анны Пантелеевой, 1, каб. 114, ежедневно: с 08 час. 30 мин. до 12 час. 30 мин., с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме выходных дней (далее – место нахождения организатора аукциона).

Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится 04.12.2019 в 10 часов 30 минут.

**I. Предмет аукциона**.

На аукцион выставляется 1 (один) лот:

**Лот № 1** – объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: ЯНАО, Пуровский район, п. Ханымей, ул. Мира, стр. 634.

Кадастровый номер объекта незавершенного строительства – 89:05:030201:3360.

Площадь объекта незавершенного строительства – 150 кв. метров.

Степень готовности объекта – 15%.

Сведения о государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства от 02.06.2016 № 89-89/007-89/007/201/2016-5883/1.

Собственник объекта незавершенного строительства – Банников Алексей Владимирович.

*Сведения о земельном участке, в границах которого, расположен объект незавершенного строительства:*

Кадастровый номер земельного участка – 89:05:030201:2631.

Площадь земельного участка – 619 кв. метров.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка – земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

Земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Предельные параметры разрешенного строительства:

1) минимальные отступы от индивидуальных домов до красных линий улиц не менее 5 м, от красной линии проездов не менее 3 м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5 м;

2) размещение жилых зданий в условиях реконструкции возможно с отступом от красных линий на расстоянии 3 м;

3) количество надземных этажей для всех основных строений до 3-х (включая мансардный);

4) коэффициент застройки – не более 0,50.

Земельный участок с кадастровым номером 89:05:030201:2631 входит в границы территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории. Указанной документацией сохранение земельного участка в существующих границах не предусмотрено, на данной территории планируется образование земельного участка площадью 1 120 кв. метров, для индивидуального жилищного строительства, условный номер, в соответствии с проектом межевания территории, квартал № 10, участок № 80.

**II. Общие положения.**

Начальная цена предмета аукциона – рыночная стоимость объекта незавершенного строительства, определенная по результатам оценки, составляет:

- 324 000 (триста двадцать четыре тысячи) рублей в соответствии с отчетом об оценке от 07.10.2019 № 1652/19 за Лот № 1.

Размер задатка – 20 % от начальной цены предмета аукциона составляет:

- 64 800 (шестьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей за Лот № 1.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») устанавливается в пределах 1% от начальной цены предмета аукциона и составляет:

- 3 200 (три тысячи двести) рублей за Лот № 1.

**III. Порядок приема заявок.**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5) документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ о перечислении задатка).

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность, за исключением лиц установленных п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ.

Один заявитель на один Лот вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток вносится путем перечисления денежных средств на **р/сч. 40302810465773500009 в РКЦ Салехард г. Салехард, БИК 047182000, ИНН 8911004036, КПП 891101001 УФК по Ямало-Ненецкому автономному округу (ДИиЗО Администрации Пуровского района, л/с 05903111080), ОКТМО 71920105000, назначение платежа – задаток для участия в аукционе (в назначении платежа указать перед текстом в скобках лицевой счет 05903111080).**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, а именно **до 10 ч. 30 мин. 04.12.2019**;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Лицам, подавшим заявки на участие в аукционе, но не допущенным к участию в нем задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возврат задатков осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**IV. Определение участников аукциона.**

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

**V. Порядок определения победителя аукциона и заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства по итогам аукциона.**

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение трех рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит опубликованию в Пуровской районной муниципальной общественно-политической газете «Северный луч», а также размещению на официальном интернет-сайте муниципального образования Пуровский район, на официальном сайте Российской Федерации информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), раздел «Строительство»).

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

Победитель аукциона в течение 2 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вносит на счет организатора аукциона покупную цену за объект незавершенного строительства. В случае неуплаты победителем торгов покупной цены в установленный срок договор с ним считается незаключенным, а торги признаются несостоявшимися. Организатор торгов также вправе требовать возмещения причиненных ему убытков.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение десяти дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

Дополнительную информацию, а также формы и перечни всех необходимых документов можно получить по адресу: ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Анны Пантелеевой, 1, каб. 114, ежедневно, с 8 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин., тел. (34997) 2-33-83, а также на официальном сайте муниципального образования Пуровский район [**http://www.puradm.ru**](http://www.pur.yanao.ru)(раздел: деятельность, подразделы: имущественные и земельные отношения, торги, предстоящие торги), и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [**http://www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru) (раздел «Строительство»).