|  |  |
| --- | --- |
|  | **ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ** |
|  | **СОЗДАНИЕ И ВНЕДРЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА** |
|  | ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПУРОВСКИЙ РАЙОН |
|  | Градостроительные регламенты |

**2020**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **СОЗДАНИЕ И ВНЕДРЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА** |
|  | ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПУРОВСКИЙ РАЙОН |
|  | Градостроительные регламенты |
| **Заказчик:** | Департамент строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа |
| **Государственный контракт:** | № 0190200000319005247/164 от 11 июня 2019 года |
| **Исполнитель:** | ООО «ИТП «Град» |
| **Шифр проекта:** | СТП 1782-19 |
| **Генеральный****директор** | И.С. Бальцер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Руководительпроекта** | М.А. Протасова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**2020**

СОДЕРЖАНИЕ

[1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ Ж-1 4](#_Toc76641307)

[2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) Ж-2 12](#_Toc76641308)

[3 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 5 до 8 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) Ж-3 20](#_Toc76641309)

[4 ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ СМЕШАННОЙ ЭТАЖНОСТИ Ж-6 27](#_Toc76641310)

[5 МНОГОФУНКЦИНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА ОД-1 33](#_Toc76641311)

[6 ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ ОД-2 42](#_Toc76641312)

[7 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ОД-4 50](#_Toc76641313)

[8 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ОД-5 53](#_Toc76641314)

[9 ЗОНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА ОД-6 58](#_Toc76641315)

[10 ЗОНА ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ОД-8 61](#_Toc76641316)

[11 ЗОНА КУЛЬТОВЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОД-9 63](#_Toc76641317)

[12 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА П-1 66](#_Toc76641318)

[13 КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА П-2 73](#_Toc76641319)

[14 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБЪЕКТОВ СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ П-3 80](#_Toc76641320)

[15 ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И-1 100](#_Toc76641321)

[16 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА Т-1 104](#_Toc76641322)

[17 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА Т-2 108](#_Toc76641323)

[18 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ВОДНОГО ТРАНСПОРТА Т-3 111](#_Toc76641324)

[19 ЗОНА ОБЪЕКТОВ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА Т-4 114](#_Toc76641325)

[20 ЗОНА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ Т-5 121](#_Toc76641326)

[21 ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ Р-1 124](#_Toc76641327)

[22 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА Р-2 127](#_Toc76641328)

[23 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА Р-3 131](#_Toc76641329)

[24 ЗОНА ЛЕСОВ Р-4 135](#_Toc76641330)

[25 ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ СХ-1 137](#_Toc76641331)

[26 ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА СХ-2 149](#_Toc76641332)

[27 ЗОНА КЛАДБИЩ СН-1 152](#_Toc76641333)

[28 ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ СН-2 154](#_Toc76641334)

[29 ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ СН-4 156](#_Toc76641335)

# ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ Ж-1

## ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 400 кв. м;
* максимальный – 2000 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | Предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* 3 м;
* 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания;
* 0 м со стороны улично-дорожной сети в условиях реконструкции, при наличии объектов общественного назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилого дома, кроме учреждений дошкольного образования.

Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% |
| Блокированная жилая застройка | 2.3 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* 3 м;
* 0 м со стороны общей стены с соседним жилым домом.

Размеры земельных участков для размещения отдельного блока в жилых домах блокированного типа:* минимальный – 250 кв. м;
* максимальный – 600 кв. м.

Минимальная ширина отдельного блока в жилых домах блокированного типа – 12 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Оказание услуг связи | 3.2.3 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.Минимальные размеры земельных участков:* дошкольные образовательные организации – 1750 кв. м;
* общеобразовательные организации – 10000 кв. м;
* организации дополнительного образования – 300 кв. м;
* спортивные сооружения – 100 кв. м.

Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Магазины | 4.4 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Общественное питание | 4.6 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 100 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 100 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению
 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка  | 8.3 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 300 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Специальное пользование водными объектами | 11.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Ведение садоводства | 13.2 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:минимальный – 400 кв. м;максимальный – 1500 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40% |

## УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 600 кв. м;
* максимальный – 2000 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж.Предельная максимальная высота здания, строения, сооружения – 3 м.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* с фронтальной стороны (перед воротами гаража) – 1,5 м;
* от задней стены гаража в одинарном ряду, от боковых стен крайнего в ряду гаража, для отдельно стоящего гаража – 0,5 м;
* в случае размещения гаража в блокированном смежном размещении к по боковым границам соседних гаражей – 0 м.

Размеры земельных участков:* минимальный – 25 кв. м;
* максимальный – 100 кв. м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Государственное управление | 3.8.1 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Деловое управление | 4.1 |
| Банковская и страховая деятельность | 4.5 |
| Гостиничное обслуживание  | 4.7 |
| Ведение огородничества | 13.1 | Предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный – 1500 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40% |

##  ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

## ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

| **Наименование зоны с особыми условиями использования территорий** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Приаэродромная территория (89:05-6.3024, 89:05-6.3026, 89:05-6.3027, 89:05-6.3028, 89:05-6.3371, 89:05-6.3373, 89:05-6.3375, 89:05-6.3376, 89:05-6.3384, 89:05-6.3385) | приказ Тюменского межрегионального территориального управления воздушного транспорта от 12.07.2020 № 220/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тарко-Сале»приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 06.07.2020 № 172/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Уренгой» |
| Водоохранная зона (89:05-6.2295, 89:05-6.2327, 89:05-6.2779, 89:05-6.2791, 89:05-6.2801, 89:05-6.2807, 89:05-6.2837, 89:05-6.2843) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Иная зона с особыми условиями использования территории (89:05-6.2279, 89:05-6.2287, 89:05-6.2290, 89:05-6.2275, 89:05-6.2280, 89:05-6.2298, 89:05-6.2314, 89:05-6.2311, 89:05-6.2316, 89:05-6.2309, 89:05-6.2318, 89:05-6.2317, 89:05-6.2313, 89:05-6.2333) | в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости |
| Охранная зона инженерных коммуникаций (89:00-6.171, 89:05-6.1108, 89:05-6.1350, 89:05-6.1410, 89:05-6.1437, 89:05-6.1472, 89:05-6.1541, 89:05-6.1587, 89:05-6.1667, 89:05-6.1783, 89:05-6.2180, 89:05-6.321, 89:05-6.3269, 89:05-6.61, 89:05-6.90, 89:05-6.959) | в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости |
| Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (89:05-6.1842, 89:05-6.1916, 89:05-6.568, 89:05-6.3247, 89:05-6.3248, 89:05-6.3300, 89:05-6.3299) | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 |
| Прибрежная защитная полоса (89:05-6.2285, 89:05-6.2289, 89:05-6.2789, 89:05-6.2790, 89:05-6.2805, 89:05-6.2844, 89:05-6.2850) | Водный кодекс Российской Федерации |

# ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) Ж-2

## ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | Предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* 3 м;
* 0 м со стороны улично-дорожной сети в условиях реконструкции, при наличии объектов общественного назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилого дома, кроме учреждений дошкольного образования.

Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% |
| Блокированная жилая застройка | 2.3 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* 3 м;
* 0 м со стороны общей стены с соседним жилым домом.

Размеры земельных участков для размещения отдельного блока в жилых домах блокированного типа:* минимальный – 250 кв. м;
* максимальный – 600 кв. м.

Минимальная ширина отдельного блока в жилых домах блокированного типа – 12 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Общежития | 3.2.4 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Оказание услуг связи | 3.2.3 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.Минимальные размеры земельных участков:* дошкольные образовательные организации – 1750 кв. м;
* общеобразовательные организации – 10000 кв. м;
* организации дополнительного образования – 300 кв. м;
* спортивные сооружения – 100 кв. м.

Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% |
| Магазины | 4.4 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Общественное питание | 4.6 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 100 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 100 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению
 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка  | 8.3 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 300 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

## УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 600 кв. м;
* максимальный – 2000 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж.Предельная максимальная высота здания, строения, сооружения – 3 м.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* с фронтальной стороны (перед воротами гаража) – 1,5 м;
* от задней стены гаража в одинарном ряду, от боковых стен крайнего в ряду гаража, для отдельно стоящего гаража – 0,5 м;
* в случае размещения гаража в блокированном смежном размещении к по боковым границам соседних гаражей – 0 м.

Размеры земельных участков:* минимальный – 25 кв. м;
* максимальный – 100 кв. м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Государственное управление | 3.8.1 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%  |
| Деловое управление | 4.1 |
| Банковская и страховая деятельность | 4.5 |
| Гостиничное обслуживание  | 4.7 |
| Ведение огородничества | 13.1 | Предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:минимальный – 200 кв. м;максимальный – 1500 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40% |
| Ведение садоводства | 13.2 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:минимальный – 400 кв. м;максимальный – 1500 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40% |

## ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

## РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ, В КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ

**Для объектов социальной инфраструктуры местного значения**

| **Тип застройки** | **Вид объекта**  | **Обеспеченность объектами**  | **Территориальная доступность объектов, мин. пешеходной доступности** |
| --- | --- | --- | --- |
| **потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения, мест** | **потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения, кв. м** |

| **1** | **2** | 3 | 4 | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | дошкольные образовательные организации | 160 | 6500 | 9 |
| общеобразовательные организации | 280 | 16800 | 6 |
| организации дополнительного образования | 190 | 2850 | 5 |
| Блокированная жилая застройка | дошкольные образовательные организации | 160 | 6500 | 9 |
| общеобразовательные организации | 280 | 16800 | 6 |
| организации дополнительного образования | 190 | 2850 | 5 |

**Для объектов коммунальной инфраструктуры местного значения**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры местного значения не устанавливаются. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.

**Для объектов транспортной инфраструктуры местного значения**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры местного значения не устанавливаются. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.

## ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

| **Наименование зоны с особыми условиями использования территорий** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Водоохранная зона (89:05-6.2327, 89:05-6.2779, 89:05-6.2780, 89:05-6.2791, 89:05-6.2801, 89:05-6.2807, 89:05-6.2837) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Иная зона с особыми условиями использования территории (89:05-6.2290, 89:05-6.2275, 89:05-6.2298, 89:05-6.2280, 89:05-6.2279, 89:05-6.2287, 89:05-6.2309, 89:05-6.2318, 89:05-6.2317, 89:05-6.2311, 89:05-6.2316, 89:05-6.2314, 89:05-6.2333, 89:05-6.2313) | в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости |
| Охранная зона геодезического пункта (89:05-6.2053) | постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» |
| Охранная зона инженерных коммуникаций (89:00-6.171, 89:05-6.1108, 89:05-6.1410, 89:05-6.1667, 89:05-6.2179, 89:05-6.2180, 89:05-6.2206, 89:05-6.243, 89:05-6.2594, 89:05-6.3131, 89:05-6.321, 89:05-6.61, 89:05-6.835, 89:05-6.90, 89:05-6.944) | в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости |
| Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (89:05-6.1842, 89:05-6.1916, 89:05-6.3297) | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 |
| Приаэродромная территория (89:05-6.3023, 89:05-6.3024, 89:05-6.3025, 89:05-6.3026, 89:05-6.3027, 89:05-6.3028, 89:05-6.3371, 89:05-6.3373, 89:05-6.3375, 89:05-6.3376, 89:05-6.3384, 89:05-6.3385) | приказ Тюменского межрегионального территориального управления воздушного транспорта от 12.07.2020 № 220/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тарко-Сале»приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 06.07.2020 № 172/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Уренгой» |
| Прибрежная защитная полоса (89:05-6.2289, 89:05-6.2790, 89:05-6.2792, 89:05-6.2805, 89:05-6.2844, 89:05-6.2850) | Водный кодекс Российской Федерации |

# ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 5 до 8 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) Ж-3

## ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | Предельное минимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Предельное максимальное количество этажей – 8 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* 3 м;
* 0 м со стороны улично-дорожной сети в условиях реконструкции, при наличии объектов общественного назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилого дома, кроме учреждений дошкольного образования;
* 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов.

Размеры земельных участков:* минимальный – 1000 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | Предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* 3 м;
* 0 м со стороны улично-дорожной сети в условиях реконструкции, при наличии объектов общественного назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилого дома, кроме учреждений дошкольного образования.

Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% |
| Общежития | 3.2.4 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Оказание услуг связи | 3.2.3 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.Минимальные размеры земельных участков:* дошкольные образовательные организации – 1750 кв. м;
* общеобразовательные организации – 10000 кв. м;
* организации дополнительного образования – 300 кв. м;
* спортивные сооружения – 100 кв. м.

Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% |
| Магазины | 4.4 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Общественное питание | 4.6 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 100 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 100 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению
 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка  | 8.3 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 300 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

## УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж.Предельная максимальная высота здания, строения, сооружения – 3 м.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* с фронтальной стороны (перед воротами гаража) – 1,5 м;
* от задней стены гаража в одинарном ряду, от боковых стен крайнего в ряду гаража, для отдельно стоящего гаража – 0,5 м;
* в случае размещения гаража в блокированном смежном размещении к по боковым границам соседних гаражей – 0 м.

Размеры земельных участков:* минимальный – 25 кв. м;
* максимальный – 100 кв. м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Государственное управление | 3.8.1 | Предельное максимальное количество этажей – 8 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Деловое управление | 4.1 |
| Банковская и страховая деятельность | 4.5 |
| Гостиничное обслуживание  | 4.7 |

## ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

## ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

| **Наименование зоны с особыми условиями использования территорий** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Водоохранная зона (89:05-6.2327) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Иная зона с особыми условиями использования территории (89:05-6.2279, 89:05-6.2287, 89:05-6.2290, 89:05-6.2314, 89:05-6.2311, 89:05-6.2316, 89:05-6.2309, 89:05-6.2333, 89:05-6.2313) | в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости |
| Охранная зона инженерных коммуникаций (89:00-6.171, 89:05-6.1108, 89:05-6.1410, 89:05-6.1437, 89:05-6.1541, 89:05-6.1667, 89:05-6.1783, 89:05-6.2206, 89:05-6.2291, 89:05-6.2321, 89:05-6.243, 89:05-6.762, 89:05-6.90) | в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости |
| Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (89:05-6.1842, 89:05-6.568, 89:05-6.1916, 89:05-6.3299) | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 |
| Приаэродромная территория (89:05-6.3024, 89:05-6.3026, 89:05-6.3027, 89:05-6.3028, 89:05-6.3371, 89:05-6.3373, 89:05-6.3375, 89:05-6.3376, 89:05-6.3384, 89:05-6.3385) | приказ Тюменского межрегионального территориального управления воздушного транспорта от 12.07.2020 № 220/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тарко-Сале»приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 06.07.2020 № 172/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Уренгой» |
| Прибрежная защитная полоса (89:05-6.2289) | Водный кодекс Российской Федерации |

# ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ СМЕШАННОЙ ЭТАЖНОСТИ Ж-6

## ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 400 кв. м;
* максимальный – 2000 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | Предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* 3 м;
* 0 м со стороны улично-дорожной сети в условиях реконструкции, при наличии объектов общественного назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилого дома, кроме учреждений дошкольного образования.

Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% |
| Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | Предельное минимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Предельное максимальное количество этажей – 8 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* 3 м;
* 0 м со стороны улично-дорожной сети в условиях реконструкции, при наличии объектов общественного назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилого дома, кроме учреждений дошкольного образования;
* 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов.

Размеры земельных участков:* минимальный – 1000 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Общежития | 3.2.4 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Оказание услуг связи | 3.2.3 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.Минимальные размеры земельных участков:* дошкольные образовательные организации – 1750 кв. м;
* общеобразовательные организации – 10000 кв. м;
* организации дополнительного образования – 300 кв. м;
* спортивные сооружения – 100 кв. м.

Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% |
| Магазины | 4.4 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Общественное питание | 4.6 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 100 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 100 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению
 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка  | 8.3 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 300 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

## УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж.Предельная максимальная высота здания, строения, сооружения – 3 м.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* с фронтальной стороны (перед воротами гаража) – 1,5 м;
* от задней стены гаража в одинарном ряду, от боковых стен крайнего в ряду гаража, для отдельно стоящего гаража – 0,5 м;
* в случае размещения гаража в блокированном смежном размещении к по боковым границам соседних гаражей – 0 м.

Размеры земельных участков:* минимальный – 25 кв. м;
* максимальный – 100 кв. м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Государственное управление | 3.8.1 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Деловое управление | 4.1 |
| Банковская и страховая деятельность | 4.5 |
| Гостиничное обслуживание  | 4.7 |

## ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

## ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

| **Наименование зоны с особыми условиями использования территорий** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Иная зона с особыми условиями использования территории (89:05-6.2314, 89:05-6.2311, 89:05-6.2279, 89:05-6.2316, 89:05-6.2287, 89:05-6.2313, 89:05-6.2333) | в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости |
| Прибрежная защитная полоса (89:05-6.2289) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Водоохранная зона (89:05-6.2327) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Приаэродромная территория (89:05-6.3024, 89:05-6.3028, 89:05-6.3026, 89:05-6.3384) | приказ Тюменского межрегионального территориального управления воздушного транспорта от 12.07.2020 № 220/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тарко-Сале» |

#  МНОГОФУНКЦИНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА ОД-1

## ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Дома социального обслуживания | 3.2.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | Предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Оказание услуг связи | 3.2.3 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% |
| Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 2000 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.Минимальные размеры земельных участков:* дошкольные образовательные организации – 1750 кв. м;
* общеобразовательные организации – 10000 кв. м;
* организации дополнительного образования – 300 кв. м;
* спортивные сооружения – 100 кв. м.

Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% |
| Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 2000 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 1000 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Развлекательные мероприятия | 4.8.1 |
| Проведение азартных игр | 4.8.2 |
| Государственное управление | 3.8.1 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Деловое управление | 4.1 |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Магазины | 4.4 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Общественное питание | 4.6 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Гостиничное обслуживание | 4.7 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Служебные гаражи | 4.9 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей – 1,5 м;
* для многоярусных объектов – 3 м.

Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 100 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 100 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 100 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению
 |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка  | 8.3 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 300 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

## УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | Предельное минимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Предельное максимальное количество этажей – 8 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* 3 м;
* 0 м со стороны улично-дорожной сети в условиях реконструкции, при наличии объектов общественного назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилого дома, кроме учреждений дошкольного образования;
* 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов.

Размеры земельных участков:* минимальный – 1000 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж.Предельная максимальная высота здания, строения, сооружения – 3 м.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* с фронтальной стороны (перед воротами гаража) – 1,5 м;
* от задней стены гаража в одинарном ряду, от боковых стен крайнего в ряду гаража, для отдельно стоящего гаража – 0,5 м;
* в случае размещения гаража в блокированном смежном размещении к по боковым границам соседних гаражей – 0 м.

Размеры земельных участков:* минимальный – 25 кв. м;
* максимальный – 100 кв. м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |

## ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Служебные гаражи | 4.9 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей – 1,5 м;
* для многоярусных объектов – 3 м.

Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

## ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

| **Наименование зоны с особыми условиями использования территорий** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Водоохранная зона (89:05-6.2295, 89:05-6.2327, 89:05-6.2779, 89:05-6.2780, 89:05-6.2791, 89:05-6.2793, 89:05-6.2801, 89:05-6.2807) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Иная зона с особыми условиями использования территории (89:05-6.2279, 89:05-6.2287, 89:05-6.2275, 89:05-6.2290, 89:05-6.2298, 89:05-6.2280, 89:05-6.2314, 89:05-6.2311, 89:05-6.2316, 89:05-6.2318, 89:05-6.2317, 89:05-6.2309, 89:05-6.2313, 89:05-6.2333) | в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости |
| Охранная зона инженерных коммуникаций (89:00-6.171, 89:05-6.1108, 89:05-6.1197, 89:05-6.1437, 89:05-6.1667, 89:05-6.1701, 89:05-6.2179, 89:05-6.2281, 89:05-6.2291, 89:05-6.2312, 89:05-6.243, 89:05-6.321, 89:05-6.346, 89:05-6.561, 89:05-6.762, 89:05-6.90) | в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости |
| Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (89:05-6.1842, 89:05-6.3299, 89:05-6.375, 89:05-6.1916, 89:05-6.3297, 89:05-6.568) | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 |
| Приаэродромная территория (89:05-6.3023, 89:05-6.3024, 89:05-6.3025, 89:05-6.3026, 89:05-6.3027, 89:05-6.3028, 89:05-6.3371, 89:05-6.3373, 89:05-6.3374, 89:05-6.3375, 89:05-6.3376, 89:05-6.3384, 89:05-6.3385) | приказ Тюменского межрегионального территориального управления воздушного транспорта от 12.07.2020 № 220/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тарко-Сале»приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 06.07.2020 № 172/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Уренгой» |
| Прибрежная защитная полоса (89:05-6.2285, 89:05-6.2289, 89:05-6.2775, 89:05-6.2790, 89:05-6.2792, 89:05-6.2805, 89:05-6.2844, 89:05-6.2850) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Придорожная полоса (89:05-6.2113) | Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |

# ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ ОД-2

## ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Дома социального обслуживания | 3.2.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | Предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Оказание услуг связи | 3.2.3 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% |
| Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 2000 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% |
| Развлекательные мероприятия | 4.8.1 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 1000 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Проведение азартных игр | 4.8.2 |
| Государственное управление | 3.8.1 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Деловое управление | 4.1 |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Проведение научных исследований | 3.9.2 |
| Проведение научных испытаний | 3.9.3 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Приюты для животных | 3.10.2 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Рынки | 4.3 | Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 1000 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Магазины | 4.4 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 1000 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Общественное питание | 4.6 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Гостиничное обслуживание | 4.7 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж.Предельная максимальная высота здания, строения, сооружения – 3 м.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* с фронтальной стороны (перед воротами гаража) – 1,5 м;
* от задней стены гаража в одинарном ряду, от боковых стен крайнего в ряду гаража, для отдельно стоящего гаража – 0,5 м;
* в случае размещения гаража в блокированном смежном размещении к по боковым границам соседних гаражей – 0 м.

Размеры земельных участков:* минимальный – 25 кв. м;
* максимальный – 100 кв. м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Служебные гаражи | 4.9 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей – 1,5 м;
* для многоярусных объектов – 3 м.

Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | Предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* 2 м;
* 0 м, в случае пристроенных объектов.

Размеры земельных участков:* минимальный – 50 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65% |
| Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 |
| Автомобильные мойки | 4.9.1.3 |
| Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 100 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 100 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению
 |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 |
| Склад | 6.9 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% |
| Складские площадки | 6.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Научно-производственная деятельность | 6.12 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Обеспечение внутреннего правопорядка  | 8.3 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 300 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

## УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

## ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Служебные гаражи | 4.9 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей – 1,5 м;
* для многоярусных объектов – 3 м.

Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

## ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

| **Наименование зоны с особыми условиями использования территорий** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- |

| **1** | **1** |
| --- | --- |
| Приаэродромная территория (89:05-6.3024, 89:05-6.3026, 89:05-6.3027, 89:05-6.3028, 89:05-6.3371, 89:05-6.3373, 89:05-6.3375, 89:05-6.3376, 89:05-6.3384, 89:05-6.3385)  | приказ Тюменского межрегионального территориального управления воздушного транспорта от 12.07.2020 № 220/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тарко-Сале»приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 06.07.2020 № 172/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Уренгой» |
| Водоохранная зона (89:05-6.2776) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Иная зона с особыми условиями использования территории (89:05-6.2279, 89:05-6.2287, 89:05-6.2275, 89:05-6.2314, 89:05-6.2311, 89:05-6.2316, 89:05-6.2318, 89:05-6.2309, 89:05-6.2333, 89:05-6.2313) | в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости |
| Охранная зона инженерных коммуникаций (89:00-6.171, 89:05-6.1437, 89:05-6.1667, 89:05-6.1701, 89:05-6.2594, 89:05-6.61, 89:05-6.762, 89:05-6.835, 89:05-6.954) | в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости |
| Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (89:05-6.3299, 89:05-6.1842, 89:05-6.1916, 89:05-6.375, 89:05-6.3297) | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 |
| Прибрежная защитная полоса (89:05-6.2774) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Придорожная полоса (89:05-6.1326) | Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |

#  ЗОНА ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ОД-4

## ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.Минимальные размеры земельных участков:* дошкольные образовательные организации – 1750 кв. м;
* общеобразовательные организации – 10000 кв. м;
* организации дополнительного образования – 300 кв. м;
* спортивные сооружения – 100 кв. м.

Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 100 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 100 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению
 |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

## УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

## ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Служебные гаражи | 4.9 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей – 1,5 м;
* для многоярусных объектов – 3 м.

Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

## ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

| **Наименование зоны с особыми условиями использования территорий** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Водоохранная зона (89:05-6.2327, 89:05-6.2791, 89:05-6.2807) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Иная зона с особыми условиями использования территории (89:05-6.2279, 89:05-6.2287, 89:05-6.2290, 89:05-6.2275, 89:05-6.2314, 89:05-6.2311, 89:05-6.2316, 89:05-6.2318, 89:05-6.2317, 89:05-6.2309, 89:05-6.2313, 89:05-6.2333) | в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости |
| Охранная зона инженерных коммуникаций (89:00-6.171, 89:05-6.1108, 89:05-6.1410, 89:05-6.1437, 89:05-6.1667, 89:05-6.2291, 89:05-6.243, 89:05-6.321, 89:05-6.762, 89:05-6.90, 89:05-6.944) | в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости |
| Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (89:05-6.1842, 89:05-6.568, 89:05-6.1916, 89:05-6.3247, 89:05-6.3248) | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 |
| Приаэродромная территория (89:05-6.3024, 89:05-6.3026, 89:05-6.3028, 89:05-6.3371, 89:05-6.3373, 89:05-6.3375, 89:05-6.3376, 89:05-6.3384, 89:05-6.3385) | приказ Тюменского межрегионального территориального управления воздушного транспорта от 12.07.2020 № 220/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тарко-Сале»приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 06.07.2020 № 172/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Уренгой» |
| Прибрежная защитная полоса (89:05-6.2289, 89:05-6.2790, 89:05-6.2850) | Водный кодекс Российской Федерации |

# ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ОД-5

## ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% |
| Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 2000 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% |
| Медицинские организации особого назначения | 3.4.3 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Дома социального обслуживания | 3.2.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | Предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Санаторная деятельность | 9.2.1 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30% |
| Служебные гаражи | 4.9 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей – 1,5 м;
* для многоярусных объектов – 3 м.

Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

## УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Магазины | 4.4 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Общественное питание | 4.6 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |

## ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Служебные гаражи | 4.9 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей – 1,5 м;
* для многоярусных объектов – 3 м.

Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

## ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

| **Наименование зоны с особыми условиями использования территорий** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Водоохранная зона (89:05-6.2791) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Иная зона с особыми условиями использования территории (89:05-6.2275, 89:05-6.2311, 89:05-6.2316, 89:05-6.2318, 89:05-6.2317, 89:05-6.2309, 89:05-6.2333, 89:05-6.2313) | в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости |
| Охранная зона инженерных коммуникаций (89:00-6.171, 89:05-6.243) | в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости |
| Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (89:05-6.1916, 89:05-6.1842, 89:05-6.3299) | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 |
| Приаэродромная территория (89:05-6.3024, 89:05-6.3026, 89:05-6.3028, 89:05-6.3371, 89:05-6.3373, 89:05-6.3375, 89:05-6.3376, 89:05-6.3384, 89:05-6.3385) | приказ Тюменского межрегионального территориального управления воздушного транспорта от 12.07.2020 № 220/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тарко-Сале»приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 06.07.2020 № 172/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Уренгой» |
| Прибрежная защитная полоса (89:05-6.2790) | Водный кодекс Российской Федерации |

# ЗОНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА ОД-6

## ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 1000 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Развлекательные мероприятия | 4.8.1 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 1000 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Служебные гаражи | 4.9 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей – 1,5 м;
* для многоярусных объектов – 3 м.

Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

## УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

## ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Служебные гаражи | 4.9 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей – 1,5 м;
* для многоярусных объектов – 3 м.

Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

## ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

| **Наименование зоны с особыми условиями использования территорий** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Приаэродромная территория (89:05-6.3026, 89:05-6.3384) | приказ Тюменского межрегионального территориального управления воздушного транспорта от 12.07.2020 № 220/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тарко-Сале» |
| Охранная зона инженерных коммуникаций (89:00-6.171, 89:05-6.1541) | в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости |
| Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (89:05-6.1916) | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 |

1. **ЗОНА ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ОД-8**

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Социальное обслуживание | 3.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Дома социального обслуживания | 3.2.1 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Служебные гаражи | 4.9 |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

## ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

| **Наименование зоны с особыми условиями использования территорий** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Приаэродромная территория (89:05-6.3026, 89:05-6.3384) | приказ Тюменского межрегионального территориального управления воздушного транспорта от 12.07.2020 № 220/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тарко-Сале» |
| Охранная зона инженерных коммуникаций (89:00-6.171) | в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости |

# ЗОНА КУЛЬТОВЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОД-9

## ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | Предельное количество этажей не подлежит установлению.Предельная максимальная высота здания – 30 м.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Религиозное управление и образование | 3.7.2 |
| Служебные гаражи | 4.9 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей – 1,5 м;
* для многоярусных объектов – 3 м.

Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

## УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

## ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Служебные гаражи | 4.9 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей – 1,5 м;
* для многоярусных объектов – 3 м.

Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

## ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

| **Наименование зоны с особыми условиями использования территорий** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Водоохранная зона (89:05-6.2327, 89:05-6.2779, 89:05-6.2801) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Иная зона с особыми условиями использования территории (89:05-6.2290, 89:05-6.2309, 89:05-6.2311, 89:05-6.2316, 89:05-6.2313, 89:05-6.2333) | в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости |
| Приаэродромная территория (89:05-6.3024, 89:05-6.3026, 89:05-6.3028, 89:05-6.3371, 89:05-6.3373, 89:05-6.3375, 89:05-6.3376, 89:05-6.3384, 89:05-6.3385) | приказ Тюменского межрегионального территориального управления воздушного транспорта от 12.07.2020 № 220/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тарко-Сале»приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 06.07.2020 № 172/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Уренгой» |
| Прибрежная защитная полоса (89:05-6.2805, 89:05-6.2844) | Водный кодекс Российской Федерации |

# ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА П-1

## ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Производственная деятельность | 6.0 | Предельное количество этажей не подлежит установлению.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Недропользование | 6.1 |
| Тяжелая промышленность | 6.2 |
| Автомобилестроительная промышленность | 6.2.1 |
| Легкая промышленность | 6.3 |
| Фармацевтическая промышленность | 6.3.1 |
| Пищевая промышленность | 6.4 |
| Нефтехимическая промышленность | 6.5 |
| Строительная промышленность | 6.6 |
| Целлюлозно-бумажная промышленность | 6.11 |
| Энергетика | 6.7 | Предельное максимальное количество этажей не подлежит установлению.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка– 90% |
| Связь | 6.8 | Предельное максимальное количество этажей не подлежит установлению.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90% |
| Склад | 6.9 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% |
| Складские площадки | 6.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | Предельное количество этажей не подлежит установлению.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки зданиями, строениями, сооружениями в границах земельного участка – 80% |
| Научно-производственная деятельность | 6.12 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Общежития | 3.2.4 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Проведение научных исследований | 3.9.2 |
| Проведение научных испытаний | 3.9.3 |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж.Предельная максимальная высота здания, строения, сооружения – 3 м.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* с фронтальной стороны (перед воротами гаража) – 1,5 м;
* от задней стены гаража в одинарном ряду, от боковых стен крайнего в ряду гаража, для отдельно стоящего гаража – 0,5 м;
* в случае размещения гаража в блокированном смежном размещении к по боковым границам соседних гаражей – 0 м.

Размеры земельных участков:* минимальный – 25 кв. м;
* максимальный – 100 кв. м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Деловое управление | 4.1 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Общественное питание | 4.6 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Служебные гаражи | 4.9 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей – 1,5 м;
* для многоярусных объектов – 3 м.

Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | Предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* 2 м;
* 0 м, в случае пристроенных объектов.

Размеры земельных участков:* минимальный – 50 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65% |
| Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 |
| Автомобильные мойки | 4.9.1.3 |
| Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 |
| Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 |
| Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка  | 8.3 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 300 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Гидротехнические сооружения | 11.3 |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

## УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Магазины | 4.4 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |

## ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Служебные гаражи | 4.9 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей – 1,5 м;
* для многоярусных объектов – 3 м.

Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

## ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

| **Наименование зоны с особыми условиями использования территорий** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Водоохранная зона (89:05-6.2295, 89:05-6.2327, 89:05-6.2776, 89:05-6.2779, 89:05-6.2780, 89:05-6.2807, 89:05-6.2843) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Иная зона с особыми условиями использования территории (89:05-6.2279, 89:05-6.2287, 89:05-6.2275, 89:05-6.2280, 89:05-6.2290, 89:05-6.2298, 89:05-6.2314, 89:05-6.2311, 89:05-6.2316, 89:05-6.2318, 89:05-6.2317, 89:05-6.2309, 89:05-6.2313, 89:05-6.2333) | в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости |
| Охранная зона инженерных коммуникаций (89:00-6.171, 89:05-6.1108, 89:05-6.1197, 89:05-6.1416, 89:05-6.1541, 89:05-6.1701, 89:05-6.1921, 89:05-6.318, 89:05-6.3269, 89:05-6.61, 89:05-6.712, 89:05-6.751, 89:05-6.762, 89:05-6.90, 89:05-6.944, 89:05-6.954, 89:05-6.990) | в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости |
| Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (89:05-6.3299, 89:05-6.1842, 89:05-6.3247, 89:05-6.3248, 89:05-6.1916, 89:05-6.3249, 89:05-6.3297) | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 |
| Приаэродромная территория (89:05-6.3023, 89:05-6.3024, 89:05-6.3025, 89:05-6.3026, 89:05-6.3027, 89:05-6.3028, 89:05-6.3371, 89:05-6.3373, 89:05-6.3375, 89:05-6.3376, 89:05-6.3384, 89:05-6.3385) | приказ Тюменского межрегионального территориального управления воздушного транспорта от 12.07.2020 № 220/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тарко-Сале»приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 06.07.2020 № 172/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Уренгой» |
| Прибрежная защитная полоса (89:05-6.2285, 89:05-6.2289, 89:05-6.2789, 89:05-6.2792, 89:05-6.2805, 89:05-6.2850) | Водный кодекс Российской Федерации |

# КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА П-2

## ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Склад | 6.9 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% |
| Складские площадки | 6.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | Предельное количество этажей не подлежит установлению.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки зданиями, строениями, сооружениями в границах земельного участка – 80% |
| Научно-производственная деятельность | 6.12 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Проведение научных исследований | 3.9.2 |
| Проведение научных испытаний | 3.9.3 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Приюты для животных | 3.10.2 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Магазины | 4.4 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Деловое управление | 4.1 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж.Предельная максимальная высота здания, строения, сооружения – 3 м.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* с фронтальной стороны (перед воротами гаража) – 1,5 м;
* от задней стены гаража в одинарном ряду, от боковых стен крайнего в ряду гаража, для отдельно стоящего гаража – 0,5 м;
* в случае размещения гаража в блокированном смежном размещении к по боковым границам соседних гаражей – 0 м.

Размеры земельных участков:* минимальный – 25 кв. м;
* максимальный – 100 кв. м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Служебные гаражи | 4.9 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей – 1,5 м;
* для многоярусных объектов – 3 м.

Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | Предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* 2 м;
* 0 м, в случае пристроенных объектов.

Размеры земельных участков:* минимальный – 50 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65% |
| Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 |
| Автомобильные мойки | 4.9.1.3 |
| Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 |
| Водный транспорт | 7.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Воздушный транспорт | 7.4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Обеспечение внутреннего правопорядка  | 8.3 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 300 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

## УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Производственная деятельность | 6.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Общественное питание | 4.6 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |

## ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Служебные гаражи | 4.9 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей – 1,5 м;
* для многоярусных объектов – 3 м.

Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

## ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

| **Наименование зоны с особыми условиями использования территорий** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Приаэродромная территория (89:05-6.3024, 89:05-6.3026, 89:05-6.3027, 89:05-6.3028, 89:05-6.3371, 89:05-6.3373, 89:05-6.3375, 89:05-6.3376, 89:05-6.3384, 89:05-6.3385) | приказ Тюменского межрегионального территориального управления воздушного транспорта от 12.07.2020 № 220/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тарко-Сале»приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 06.07.2020 № 172/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Уренгой» |
| Водоохранная зона (89:05-6.2777, 89:05-6.2780, 89:05-6.2791, 89:05-6.2793, 89:05-6.2801, 89:05-6.2841) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Иная зона с особыми условиями использования территории (89:05-6.2279, 89:05-6.2287, 89:05-6.2275, 89:05-6.2290, 89:05-6.2280, 89:05-6.2298, 89:05-6.2314, 89:05-6.2311, 89:05-6.2316, 89:05-6.2318, 89:05-6.2317, 89:05-6.2309, 89:05-6.2333, 89:05-6.2313) | в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости |
| Охранная зона инженерных коммуникаций (89:00-6.171, 89:05-6.1437, 89:05-6.243, 89:05-6.762, 89:05-6.959) | в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости |
| Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (89:05-6.3298, 89:05-6.3300) | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 |
| Прибрежная защитная полоса (89:05-6.2775, 89:05-6.2784, 89:05-6.2790, 89:05-6.2792, 89:05-6.2844, 89:05-6.2847) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Придорожная полоса (89:05-6.904) | Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |

# ЗОНА ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБЪЕКТОВ СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ П-3

## ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Производственная деятельность | 6.0 | Предельное количество этажей не подлежит установлению.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Недропользование | 6.1 |
| Тяжелая промышленность | 6.2 |
| Автомобилестроительная промышленность | 6.2.1 |
| Легкая промышленность | 6.3 |
| Фармацевтическая промышленность | 6.3.1 |
| Пищевая промышленность | 6.4 |
| Нефтехимическая промышленность | 6.5 |
| Строительная промышленность | 6.6 |
| Целлюлозно-бумажная промышленность | 6.11 |
| Энергетика | 6.7 | Предельное количество этажей не подлежит установлению.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка– 90% |
| Связь | 6.8 | Предельное максимальное количество этажей не подлежит установлению.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90% |
| Склад | 6.9 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% |
| Складские площадки | 6.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | Предельное количество этажей не подлежит установлению.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки зданиями, строениями, сооружениями в границах земельного участка – 80% |
| Научно-производственная деятельность | 6.12 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Передвижное жилье | 2.4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Общежития | 3.2.4 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Проведение научных исследований | 3.9.2 |
| Проведение научных испытаний | 3.9.3 |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж.Предельная максимальная высота здания, строения, сооружения – 3 м.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* с фронтальной стороны (перед воротами гаража) – 1,5 м;
* от задней стены гаража в одинарном ряду, от боковых стен крайнего в ряду гаража, для отдельно стоящего гаража – 0,5 м;
* в случае размещения гаража в блокированном смежном размещении к по боковым границам соседних гаражей – 0 м.

Размеры земельных участков:* минимальный – 25 кв. м;
* максимальный – 100 кв. м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Деловое управление | 4.1 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Общественное питание | 4.6 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Служебные гаражи | 4.9 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей – 1,5 м;
* для многоярусных объектов – 3 м.

Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | Предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* 2 м;
* 0 м, в случае пристроенных объектов.

Размеры земельных участков:* минимальный – 50 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65% |
| Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 |
| Автомобильные мойки | 4.9.1.3 |
| Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 |
| Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 |
| Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка  | 8.3 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 300 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Гидротехнические сооружения | 11.3 |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |
| Специальная деятельность | 12.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

## УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Магазины | 4.4 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |

## ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Служебные гаражи | 4.9 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей – 1,5 м;
* для многоярусных объектов – 3 м.

Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

## ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

| **Наименование зоны с особыми условиями использования территорий** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Водоохранная зона (89:05-6.2327, 89:05-6.2776, 89:05-6.2787, 89:05-6.2791, 89:05-6.2801, 89:05-6.2807, 89:05-6.2838 | Водный кодекс Российской Федерации |
| Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (89:05-6.3273, 89:05-6.3288, 89:05-6.3290, 89:05-6.2546, 89:05-6.2547, 89:05-6.2548, 89:05-6.3283, 89:05-6.1573, 89:05-6.1771, 89:05-6.3073, 89:05-6.3278, 89:05-6.3289, 89:05-6.3282, 89:05-6.3287, 89:05-6.2435, 89:05-6.3270, 89:05-6.3275, 89:05-6.3277, 89:05-6.2328, 89:05-6.2302, 89:05-6.2277, 89:05-6.2284, 89:05-6.2315, 89:13-6.195, 89:13-6.196, 89:13-6.197, 89:05-6.3072, 89:05-6.3074, 89:05-6.2058, 89:05-6.201, 89:05-6.1538, 89:05-6.357, 89:05-6.501, 89:05-6.2274, 89:05-6.2299, 89:05-6.1526, 89:05-6.241, 89:05-6.535, 89:05-6.2303, 89:05-6.2331, 89:05-6.1843, 89:05-6.834, 89:05-6.1371, 89:05-6.3381, 89:05-6.3382, 89:05-6.3383, 89:05-6.2437, 89:05-6.3379, 89:05-6.3380, 89:05-6.3272, 89:05-6.3274, 89:05-6.3276, 89:05-6.3279, 89:05-6.3280, 89:05-6.3281, 89:05-6.3285, 89:05-6.3286, 89:05-6.1835, 89:05-6.1337, 89:05-6.3064, 89:05-6.3065, 89:05-6.3066, 89:05-6.2669, 89:05-6.2671, 89:05-6.2729, 89:05-6.2728, 89:05-6.2294, 89:05-6.2330, 89:05-6.2306, 89:05-6.2710, 89:05-6.2711, 89:05-6.2709, 89:05-6.696, 89:05-6.322, 89:05-6.1534, 89:05-6.2438, 89:05-6.2440, 89:05-6.2439) | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
| Иная зона с особыми условиями использования территории (89:05-6.2275, 89:05-6.2280, 89:05-6.2279, 89:05-6.2287, 89:05-6.2318, 89:05-6.2317, 89:05-6.2309, 89:05-6.2314, 89:05-6.2311, 89:05-6.2316, 89:05-6.2313, 89:05-6.2333) | в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости |
| Охранная зона геодезического пункта (89:05-6.1174, 89:05-6.1224, 89:05-6.1244, 89:05-6.1256, 89:05-6.1303, 89:05-6.1335, 89:05-6.1370, 89:05-6.1383, 89:05-6.1388, 89:05-6.1417, 89:05-6.1441, 89:05-6.1453, 89:05-6.1505, 89:05-6.1593, 89:05-6.1656, 89:05-6.1702, 89:05-6.1778, 89:05-6.18, 89:05-6.1999, 89:05-6.2046, 89:05-6.2074, 89:05-6.2104, 89:05-6.264, 89:05-6.269, 89:05-6.285, 89:05-6.293, 89:05-6.302, 89:05-6.31, 89:05-6.314, 89:05-6.379, 89:05-6.382, 89:05-6.424, 89:05-6.455, 89:05-6.460, 89:05-6.461, 89:05-6.713, 89:05-6.715, 89:05-6.747, 89:05-6.878, 89:05-6.963) | постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» |
| Охранная зона инженерных коммуникаций (89:05-6.3268, 89:00-6.171, 89:05-6.1, 89:05-6.1000, 89:05-6.1003, 89:05-6.1005, 89:05-6.1010, 89:05-6.1011, 89:05-6.1012, 89:05-6.1015, 89:05-6.1016, 89:05-6.1022, 89:05-6.1023, 89:05-6.1025, 89:05-6.1027, 89:05-6.1028, 89:05-6.1029, 89:05-6.103, 89:05-6.1030, 89:05-6.1031, 89:05-6.1033, 89:05-6.1034, 89:05-6.104, 89:05-6.1040, 89:05-6.1042, 89:05-6.1046, 89:05-6.1047, 89:05-6.105, 89:05-6.1052, 89:05-6.1053, 89:05-6.1054, 89:05-6.1056, 89:05-6.1057, 89:05-6.1058, 89:05-6.1060, 89:05-6.1061, 89:05-6.1065, 89:05-6.1069, 89:05-6.107, 89:05-6.1072, 89:05-6.1079, 89:05-6.108, 89:05-6.1081, 89:05-6.1085, 89:05-6.1086, 89:05-6.1087, 89:05-6.1089, 89:05-6.1091, 89:05-6.1096, 89:05-6.11, 89:05-6.1100, 89:05-6.1102, 89:05-6.1104, 89:05-6.1108, 89:05-6.1110, 89:05-6.1112, 89:05-6.1117, 89:05-6.112, 89:05-6.1121, 89:05-6.1126, 89:05-6.1127, 89:05-6.1128, 89:05-6.1134, 89:05-6.1140, 89:05-6.1143, 89:05-6.1145, 89:05-6.1150, 89:05-6.1153, 89:05-6.1159, 89:05-6.1162, 89:05-6.1163, 89:05-6.1166, 89:05-6.1167, 89:05-6.1168, 89:05-6.1172, 89:05-6.1173, 89:05-6.1175, 89:05-6.1178, 89:05-6.118, 89:05-6.1181, 89:05-6.1184, 89:05-6.1188, 89:05-6.119, 89:05-6.1191, 89:05-6.1195, 89:05-6.1202, 89:05-6.1203, 89:05-6.1205, 89:05-6.1206, 89:05-6.1209, 89:05-6.1210, 89:05-6.1212, 89:05-6.1213, 89:05-6.1215, 89:05-6.1217, 89:05-6.1220, 89:05-6.1228, 89:05-6.123, 89:05-6.1232, 89:05-6.1236, 89:05-6.124, 89:05-6.1240, 89:05-6.1241, 89:05-6.1246, 89:05-6.1247, 89:05-6.1251, 89:05-6.1253, 89:05-6.1255, 89:05-6.1259, 89:05-6.1261, 89:05-6.1266, 89:05-6.1267, 89:05-6.1268, 89:05-6.1269, 89:05-6.1271, 89:05-6.1273, 89:05-6.1277, 89:05-6.1278, 89:05-6.129, 89:05-6.1292, 89:05-6.1297, 89:05-6.1299, 89:05-6.1302, 89:05-6.1305, 89:05-6.1306, 89:05-6.1308, 89:05-6.1309, 89:05-6.1313, 89:05-6.1314, 89:05-6.1316, 89:05-6.1319, 89:05-6.132, 89:05-6.1320, 89:05-6.1322, 89:05-6.1323, 89:05-6.1325, 89:05-6.1329, 89:05-6.133, 89:05-6.1333, 89:05-6.1334, 89:05-6.1340, 89:05-6.1343, 89:05-6.1347, 89:05-6.1350, 89:05-6.1355, 89:05-6.1358, 89:05-6.1359, 89:05-6.1364, 89:05-6.1367, 89:05-6.137, 89:05-6.1375, 89:05-6.1380, 89:05-6.1382, 89:05-6.1389, 89:05-6.139, 89:05-6.1390, 89:05-6.1391, 89:05-6.1392, 89:05-6.1396, 89:05-6.1397, 89:05-6.1399, 89:05-6.14, 89:05-6.1404, 89:05-6.1407, 89:05-6.1412, 89:05-6.1414, 89:05-6.1422, 89:05-6.1427, 89:05-6.1430, 89:05-6.1433, 89:05-6.1434, 89:05-6.1440, 89:05-6.1443, 89:05-6.1445, 89:05-6.1448, 89:05-6.145, 89:05-6.1450, 89:05-6.1451, 89:05-6.1452, 89:05-6.1455, 89:05-6.1456, 89:05-6.1466, 89:05-6.147, 89:05-6.1470, 89:05-6.1475, 89:05-6.1476, 89:05-6.1478, 89:05-6.1479, 89:05-6.1480, 89:05-6.1482, 89:05-6.1484, 89:05-6.1486, 89:05-6.1490, 89:05-6.150, 89:05-6.1500, 89:05-6.1509, 89:05-6.151, 89:05-6.1513, 89:05-6.1516, 89:05-6.1518, 89:05-6.1525, 89:05-6.1527, 89:05-6.1529, 89:05-6.1531, 89:05-6.1533, 89:05-6.1537, 89:05-6.1539, 89:05-6.1541, 89:05-6.1545, 89:05-6.1549, 89:05-6.1550, 89:05-6.1551, 89:05-6.1553, 89:05-6.1555, 89:05-6.1556, 89:05-6.1563, 89:05-6.1572, 89:05-6.1574, 89:05-6.1579, 89:05-6.1597, 89:05-6.1599, 89:05-6.1606, 89:05-6.1607, 89:05-6.1608, 89:05-6.161, 89:05-6.1611, 89:05-6.1615, 89:05-6.1616, 89:05-6.1620, 89:05-6.1622, 89:05-6.1626, 89:05-6.1628, 89:05-6.1630, 89:05-6.1635, 89:05-6.1638, 89:05-6.1643, 89:05-6.1644, 89:05-6.1646, 89:05-6.1648, 89:05-6.1651, 89:05-6.1654, 89:05-6.1660, 89:05-6.1661, 89:05-6.1662, 89:05-6.1664, 89:05-6.1665, 89:05-6.1670, 89:05-6.1674, 89:05-6.1675, 89:05-6.1679, 89:05-6.1695, 89:05-6.1696, 89:05-6.1697, 89:05-6.1698, 89:05-6.170, 89:05-6.1701, 89:05-6.1705, 89:05-6.1717, 89:05-6.1718, 89:05-6.1721, 89:05-6.1723, 89:05-6.1729, 89:05-6.1730, 89:05-6.1731, 89:05-6.1733, 89:05-6.1735, 89:05-6.1742, 89:05-6.175, 89:05-6.1751, 89:05-6.1752, 89:05-6.1755, 89:05-6.1756, 89:05-6.176, 89:05-6.1773, 89:05-6.1774, 89:05-6.1782, 89:05-6.1784, 89:05-6.1785, 89:05-6.1786, 89:05-6.179, 89:05-6.180, 89:05-6.1802, 89:05-6.1803, 89:05-6.1805, 89:05-6.1806, 89:05-6.1807, 89:05-6.1808, 89:05-6.181, 89:05-6.1817, 89:05-6.1818, 89:05-6.1821, 89:05-6.1822, 89:05-6.1823, 89:05-6.1824, 89:05-6.1825, 89:05-6.1828, 89:05-6.1829, 89:05-6.1831, 89:05-6.1837, 89:05-6.1838, 89:05-6.1847, 89:05-6.185, 89:05-6.1850, 89:05-6.1852, 89:05-6.1860, 89:05-6.1861, 89:05-6.1865, 89:05-6.1868, 89:05-6.1869, 89:05-6.1870, 89:05-6.1871, 89:05-6.1874, 89:05-6.1875, 89:05-6.1876, 89:05-6.1879, 89:05-6.1885, 89:05-6.1886, 89:05-6.1887, 89:05-6.1890, 89:05-6.1891, 89:05-6.1892, 89:05-6.1893, 89:05-6.1899, 89:05-6.1901, 89:05-6.1902, 89:05-6.1906, 89:05-6.191, 89:05-6.1910, 89:05-6.1911, 89:05-6.1912, 89:05-6.1915, 89:05-6.192, 89:05-6.1920, 89:05-6.1923, 89:05-6.1924, 89:05-6.1925, 89:05-6.1927, 89:05-6.1928, 89:05-6.193, 89:05-6.1930, 89:05-6.1931, 89:05-6.1935, 89:05-6.1937, 89:05-6.1939, 89:05-6.1943, 89:05-6.1950, 89:05-6.1952, 89:05-6.1953, 89:05-6.1955, 89:05-6.1957, 89:05-6.1961, 89:05-6.1964, 89:05-6.1966, 89:05-6.1967, 89:05-6.1970, 89:05-6.1971, 89:05-6.1972, 89:05-6.1981, 89:05-6.1983, 89:05-6.1988, 89:05-6.1990, 89:05-6.1993, 89:05-6.1994, 89:05-6.20, 89:05-6.2000, 89:05-6.2005, 89:05-6.2008, 89:05-6.2012, 89:05-6.2015, 89:05-6.2016, 89:05-6.202, 89:05-6.2021, 89:05-6.2022, 89:05-6.2024, 89:05-6.203, 89:05-6.2031, 89:05-6.2032, 89:05-6.2033, 89:05-6.2035, 89:05-6.2036, 89:05-6.2037, 89:05-6.204, 89:05-6.2041, 89:05-6.2044, 89:05-6.2045, 89:05-6.2048, 89:05-6.205, 89:05-6.2052, 89:05-6.2055, 89:05-6.2057, 89:05-6.206, 89:05-6.2061, 89:05-6.2063, 89:05-6.2067, 89:05-6.2068, 89:05-6.207, 89:05-6.2071, 89:05-6.2073, 89:05-6.208, 89:05-6.2083, 89:05-6.2085, 89:05-6.2088, 89:05-6.2091, 89:05-6.2093, 89:05-6.21, 89:05-6.2106, 89:05-6.2108, 89:05-6.2110, 89:05-6.2115, 89:05-6.2117, 89:05-6.2119, 89:05-6.212, 89:05-6.2124, 89:05-6.2126, 89:05-6.2129, 89:05-6.213, 89:05-6.2130, 89:05-6.2132, 89:05-6.2133, 89:05-6.2134, 89:05-6.2136, 89:05-6.2141, 89:05-6.2142, 89:05-6.2145, 89:05-6.2149, 89:05-6.215, 89:05-6.2150, 89:05-6.2153, 89:05-6.2154, 89:05-6.2157, 89:05-6.216, 89:05-6.2162, 89:05-6.2163, 89:05-6.2164, 89:05-6.2170, 89:05-6.2174, 89:05-6.2175, 89:05-6.2176, 89:05-6.2178, 89:05-6.218, 89:05-6.2183, 89:05-6.2184, 89:05-6.2185, 89:05-6.2186, 89:05-6.2187, 89:05-6.2188, 89:05-6.219, 89:05-6.2190, 89:05-6.2191, 89:05-6.2195, 89:05-6.2198, 89:05-6.220, 89:05-6.2201, 89:05-6.2203, 89:05-6.2206, 89:05-6.2208, 89:05-6.2218, 89:05-6.2220, 89:05-6.2221, 89:05-6.2222, 89:05-6.2225, 89:05-6.2227, 89:05-6.2228, 89:05-6.2229, 89:05-6.2230, 89:05-6.2232, 89:05-6.2233, 89:05-6.2235, 89:05-6.2238, 89:05-6.2240, 89:05-6.2242, 89:05-6.2243, 89:05-6.2245, 89:05-6.2246, 89:05-6.2249, 89:05-6.2252, 89:05-6.2254, 89:05-6.2255, 89:05-6.2256, 89:05-6.2257, 89:05-6.2258, 89:05-6.2259, 89:05-6.226, 89:05-6.2263, 89:05-6.2265, 89:05-6.2267, 89:05-6.2268, 89:05-6.227, 89:05-6.2272, 89:05-6.2296, 89:05-6.23, 89:05-6.230, 89:05-6.231, 89:05-6.233, 89:05-6.2335, 89:05-6.234, 89:05-6.2344, 89:05-6.2345, 89:05-6.2348, 89:05-6.2349, 89:05-6.2354, 89:05-6.239, 89:05-6.24, 89:05-6.2441, 89:05-6.2442, 89:05-6.2443, 89:05-6.2444, 89:05-6.2445, 89:05-6.2446, 89:05-6.2449, 89:05-6.2452, 89:05-6.2462, 89:05-6.2463, 89:05-6.2464, 89:05-6.2465, 89:05-6.2466, 89:05-6.2467, 89:05-6.2468, 89:05-6.2469, 89:05-6.2470, 89:05-6.2475, 89:05-6.2477, 89:05-6.2485, 89:05-6.2486, 89:05-6.2489, 89:05-6.2490, 89:05-6.2491, 89:05-6.2492, 89:05-6.2497, 89:05-6.2498, 89:05-6.2499, 89:05-6.25, 89:05-6.2501, 89:05-6.2503, 89:05-6.2509, 89:05-6.251, 89:05-6.2510, 89:05-6.2512, 89:05-6.2513, 89:05-6.2514, 89:05-6.2515, 89:05-6.2520, 89:05-6.255, 89:05-6.2550, 89:05-6.2551, 89:05-6.2553, 89:05-6.2555, 89:05-6.2556, 89:05-6.2557, 89:05-6.2558, 89:05-6.2560, 89:05-6.2561, 89:05-6.2565, 89:05-6.2567, 89:05-6.2568, 89:05-6.2569, 89:05-6.2570, 89:05-6.2571, 89:05-6.2572, 89:05-6.2573, 89:05-6.2574, 89:05-6.2575, 89:05-6.2576, 89:05-6.2577, 89:05-6.2578, 89:05-6.2579, 89:05-6.2580, 89:05-6.2582, 89:05-6.2583, 89:05-6.2584, 89:05-6.2585, 89:05-6.2588, 89:05-6.2589, 89:05-6.2590, 89:05-6.2591, 89:05-6.2592, 89:05-6.2595, 89:05-6.2596, 89:05-6.2597, 89:05-6.2598, 89:05-6.2599, 89:05-6.26, 89:05-6.2600, 89:05-6.2601, 89:05-6.2602, 89:05-6.2603, 89:05-6.261, 89:05-6.2620, 89:05-6.2625, 89:05-6.2626, 89:05-6.2627, 89:05-6.2628, 89:05-6.2629, 89:05-6.2630, 89:05-6.2632, 89:05-6.2633, 89:05-6.2635, 89:05-6.2642, 89:05-6.2645, 89:05-6.2646, 89:05-6.2647, 89:05-6.2648, 89:05-6.2649, 89:05-6.2650, 89:05-6.2651, 89:05-6.2652, 89:05-6.2656, 89:05-6.2657, 89:05-6.2661, 89:05-6.267, 89:05-6.2673, 89:05-6.2675, 89:05-6.2676, 89:05-6.2678, 89:05-6.2679, 89:05-6.2680, 89:05-6.2683, 89:05-6.2684, 89:05-6.2686, 89:05-6.2687, 89:05-6.2688, 89:05-6.2690, 89:05-6.2692, 89:05-6.2693, 89:05-6.2696, 89:05-6.2697, 89:05-6.2698, 89:05-6.2700, 89:05-6.2701, 89:05-6.2702, 89:05-6.2703, 89:05-6.2705, 89:05-6.2706, 89:05-6.2707, 89:05-6.2708, 89:05-6.2712, 89:05-6.2713, 89:05-6.2722, 89:05-6.2723, 89:05-6.2724, 89:05-6.2725, 89:05-6.2726, 89:05-6.2748, 89:05-6.2749, 89:05-6.2751, 89:05-6.2753, 89:05-6.2754, 89:05-6.2756, 89:05-6.2758, 89:05-6.2759, 89:05-6.2760, 89:05-6.2764, 89:05-6.2765, 89:05-6.2766, 89:05-6.2767, 89:05-6.2768, 89:05-6.2769, 89:05-6.2770, 89:05-6.2771, 89:05-6.2772, 89:05-6.2773, 89:05-6.2808, 89:05-6.2809, 89:05-6.2810, 89:05-6.2811, 89:05-6.2812, 89:05-6.2813, 89:05-6.2814, 89:05-6.2815, 89:05-6.2816, 89:05-6.2817, 89:05-6.2818, 89:05-6.2819, 89:05-6.282, 89:05-6.2822, 89:05-6.2823, 89:05-6.2825, 89:05-6.2827, 89:05-6.2828, 89:05-6.2829, 89:05-6.2830, 89:05-6.2831, 89:05-6.2832, 89:05-6.2833, 89:05-6.2834, 89:05-6.2835, 89:05-6.284, 89:05-6.2855, 89:05-6.2856, 89:05-6.2857, 89:05-6.2858, 89:05-6.2859, 89:05-6.2861, 89:05-6.2864, 89:05-6.2866, 89:05-6.2869, 89:05-6.2870, 89:05-6.2871, 89:05-6.2872, 89:05-6.2876, 89:05-6.288, 89:05-6.2880, 89:05-6.2882, 89:05-6.2883, 89:05-6.2884, 89:05-6.2885, 89:05-6.2886, 89:05-6.2887, 89:05-6.2888, 89:05-6.2889, 89:05-6.2890, 89:05-6.2891, 89:05-6.2892, 89:05-6.2893, 89:05-6.2894, 89:05-6.2895, 89:05-6.2896, 89:05-6.2897, 89:05-6.2898, 89:05-6.290, 89:05-6.2900, 89:05-6.2902, 89:05-6.2903, 89:05-6.2905, 89:05-6.2907, 89:05-6.2908, 89:05-6.2909, 89:05-6.291, 89:05-6.2910, 89:05-6.2912, 89:05-6.2913, 89:05-6.2914, 89:05-6.2915, 89:05-6.2917, 89:05-6.2918, 89:05-6.2919, 89:05-6.292, 89:05-6.2920, 89:05-6.2921, 89:05-6.2922, 89:05-6.2925, 89:05-6.2926, 89:05-6.2927, 89:05-6.2928, 89:05-6.2929, 89:05-6.2930, 89:05-6.2931, 89:05-6.2937, 89:05-6.2938, 89:05-6.2940, 89:05-6.2941, 89:05-6.2942, 89:05-6.2943, 89:05-6.2944, 89:05-6.2945, 89:05-6.2946, 89:05-6.2947, 89:05-6.2948, 89:05-6.2949, 89:05-6.2950, 89:05-6.2951, 89:05-6.2952, 89:05-6.2953, 89:05-6.2954, 89:05-6.2956, 89:05-6.2959, 89:05-6.2960, 89:05-6.2961, 89:05-6.2963, 89:05-6.2964, 89:05-6.2965, 89:05-6.2966, 89:05-6.2967, 89:05-6.2968, 89:05-6.2969, 89:05-6.2970, 89:05-6.2971, 89:05-6.2972, 89:05-6.2973, 89:05-6.2974, 89:05-6.2975, 89:05-6.2976, 89:05-6.2977, 89:05-6.2978, 89:05-6.2979, 89:05-6.298, 89:05-6.2980, 89:05-6.2981, 89:05-6.2982, 89:05-6.2983, 89:05-6.2984, 89:05-6.2985, 89:05-6.2986, 89:05-6.2987, 89:05-6.2988, 89:05-6.2989, 89:05-6.2990, 89:05-6.2991, 89:05-6.2992, 89:05-6.2993, 89:05-6.2994, 89:05-6.2995, 89:05-6.2996, 89:05-6.2997, 89:05-6.2998, 89:05-6.2999, 89:05-6.3000, 89:05-6.3001, 89:05-6.3002, 89:05-6.3003, 89:05-6.3004, 89:05-6.3005, 89:05-6.3006, 89:05-6.3007, 89:05-6.3008, 89:05-6.3009, 89:05-6.3010, 89:05-6.3011, 89:05-6.3012, 89:05-6.3013, 89:05-6.3014, 89:05-6.3015, 89:05-6.3017, 89:05-6.3019, 89:05-6.3020, 89:05-6.3022, 89:05-6.3029, 89:05-6.3030, 89:05-6.3031, 89:05-6.3032, 89:05-6.3033, 89:05-6.3034, 89:05-6.3035, 89:05-6.3036, 89:05-6.3037, 89:05-6.3039, 89:05-6.3041, 89:05-6.3043, 89:05-6.3044, 89:05-6.3045, 89:05-6.3050, 89:05-6.3053, 89:05-6.3056, 89:05-6.3057, 89:05-6.3059, 89:05-6.306, 89:05-6.3060, 89:05-6.3075, 89:05-6.3079, 89:05-6.3083, 89:05-6.3084, 89:05-6.3085, 89:05-6.3086, 89:05-6.3087, 89:05-6.3089, 89:05-6.3090, 89:05-6.3093, 89:05-6.3094, 89:05-6.3095, 89:05-6.3097, 89:05-6.310, 89:05-6.3106, 89:05-6.3107, 89:05-6.3110, 89:05-6.3111, 89:05-6.3114, 89:05-6.3116, 89:05-6.3117, 89:05-6.3121, 89:05-6.3125, 89:05-6.3126, 89:05-6.3129, 89:05-6.3132, 89:05-6.3133, 89:05-6.3134, 89:05-6.3135, 89:05-6.3137, 89:05-6.3138, 89:05-6.3139, 89:05-6.3140, 89:05-6.3141, 89:05-6.3142, 89:05-6.3143, 89:05-6.3144, 89:05-6.3145, 89:05-6.3146, 89:05-6.3147, 89:05-6.3150, 89:05-6.3151, 89:05-6.3153, 89:05-6.3154, 89:05-6.3155, 89:05-6.3156, 89:05-6.3157, 89:05-6.3158, 89:05-6.3159, 89:05-6.316, 89:05-6.3162, 89:05-6.3163, 89:05-6.3164, 89:05-6.3165, 89:05-6.3166, 89:05-6.3167, 89:05-6.3168, 89:05-6.3169, 89:05-6.3170, 89:05-6.3171, 89:05-6.3175, 89:05-6.3176, 89:05-6.3180, 89:05-6.3187, 89:05-6.319, 89:05-6.3191, 89:05-6.32, 89:05-6.320, 89:05-6.3209, 89:05-6.3210, 89:05-6.3211, 89:05-6.3213, 89:05-6.3215, 89:05-6.3224, 89:05-6.3225, 89:05-6.3226, 89:05-6.3227, 89:05-6.3228, 89:05-6.3229, 89:05-6.3230, 89:05-6.3231, 89:05-6.3232, 89:05-6.3233, 89:05-6.3234, 89:05-6.3235, 89:05-6.3236, 89:05-6.3237, 89:05-6.3238, 89:05-6.3239, 89:05-6.3240, 89:05-6.3241, 89:05-6.3242, 89:05-6.3243, 89:05-6.3251, 89:05-6.3252, 89:05-6.3253, 89:05-6.3254, 89:05-6.3255, 89:05-6.3256, 89:05-6.3260, 89:05-6.3264, 89:05-6.3265, 89:05-6.3266, 89:05-6.328, 89:05-6.3295, 89:05-6.3296, 89:05-6.33, 89:05-6.3307, 89:05-6.3310, 89:05-6.3311, 89:05-6.3313, 89:05-6.3314, 89:05-6.3316, 89:05-6.3318, 89:05-6.3319, 89:05-6.3320, 89:05-6.3321, 89:05-6.3322, 89:05-6.3323, 89:05-6.3326, 89:05-6.3327, 89:05-6.3328, 89:05-6.3329, 89:05-6.3330, 89:05-6.3331, 89:05-6.3332, 89:05-6.3333, 89:05-6.3334, 89:05-6.3335, 89:05-6.334, 89:05-6.3341, 89:05-6.3342, 89:05-6.3344, 89:05-6.336, 89:05-6.3368, 89:05-6.337, 89:05-6.3386, 89:05-6.3387, 89:05-6.3389, 89:05-6.3390, 89:05-6.3391, 89:05-6.3392, 89:05-6.3393, 89:05-6.3394, 89:05-6.3395, 89:05-6.3396, 89:05-6.343, 89:05-6.347, 89:05-6.349, 89:05-6.354, 89:05-6.355, 89:05-6.360, 89:05-6.361, 89:05-6.363, 89:05-6.365, 89:05-6.371, 89:05-6.372, 89:05-6.373, 89:05-6.374, 89:05-6.376, 89:05-6.377, 89:05-6.378, 89:05-6.380, 89:05-6.387, 89:05-6.388, 89:05-6.389, 89:05-6.394, 89:05-6.396, 89:05-6.398, 89:05-6.399, 89:05-6.40, 89:05-6.404, 89:05-6.405, 89:05-6.406, 89:05-6.407, 89:05-6.408, 89:05-6.410, 89:05-6.416, 89:05-6.417, 89:05-6.42, 89:05-6.425, 89:05-6.428, 89:05-6.434, 89:05-6.435, 89:05-6.438, 89:05-6.440, 89:05-6.446, 89:05-6.457, 89:05-6.464, 89:05-6.467, 89:05-6.47, 89:05-6.475, 89:05-6.48, 89:05-6.481, 89:05-6.482, 89:05-6.483, 89:05-6.485, 89:05-6.487, 89:05-6.491, 89:05-6.494, 89:05-6.497, 89:05-6.500, 89:05-6.503, 89:05-6.505, 89:05-6.508, 89:05-6.510, 89:05-6.511, 89:05-6.513, 89:05-6.520, 89:05-6.521, 89:05-6.525, 89:05-6.526, 89:05-6.528, 89:05-6.53, 89:05-6.530, 89:05-6.532, 89:05-6.534, 89:05-6.540, 89:05-6.541, 89:05-6.542, 89:05-6.548, 89:05-6.55, 89:05-6.550, 89:05-6.553, 89:05-6.560, 89:05-6.563, 89:05-6.567, 89:05-6.572, 89:05-6.573, 89:05-6.575, 89:05-6.576, 89:05-6.578, 89:05-6.581, 89:05-6.584, 89:05-6.587, 89:05-6.589, 89:05-6.591, 89:05-6.594, 89:05-6.596, 89:05-6.60, 89:05-6.600, 89:05-6.605, 89:05-6.609, 89:05-6.610, 89:05-6.612, 89:05-6.613, 89:05-6.617, 89:05-6.62, 89:05-6.625, 89:05-6.627, 89:05-6.63, 89:05-6.631, 89:05-6.636, 89:05-6.637, 89:05-6.639, 89:05-6.64, 89:05-6.644, 89:05-6.645, 89:05-6.649, 89:05-6.652, 89:05-6.654, 89:05-6.656, 89:05-6.657, 89:05-6.66, 89:05-6.664, 89:05-6.665, 89:05-6.674, 89:05-6.676, 89:05-6.677, 89:05-6.679, 89:05-6.690, 89:05-6.691, 89:05-6.692, 89:05-6.693, 89:05-6.7, 89:05-6.700, 89:05-6.707, 89:05-6.710, 89:05-6.711, 89:05-6.712, 89:05-6.716, 89:05-6.721, 89:05-6.724, 89:05-6.728, 89:05-6.729, 89:05-6.740, 89:05-6.744, 89:05-6.750, 89:05-6.752, 89:05-6.754, 89:05-6.755, 89:05-6.757, 89:05-6.758, 89:05-6.76, 89:05-6.763, 89:05-6.769, 89:05-6.77, 89:05-6.770, 89:05-6.771, 89:05-6.779, 89:05-6.788, 89:05-6.789, 89:05-6.791, 89:05-6.794, 89:05-6.804, 89:05-6.809, 89:05-6.81, 89:05-6.812, 89:05-6.821, 89:05-6.826, 89:05-6.827, 89:05-6.829, 89:05-6.835, 89:05-6.846, 89:05-6.847, 89:05-6.848, 89:05-6.852, 89:05-6.855, 89:05-6.858, 89:05-6.865, 89:05-6.869, 89:05-6.870, 89:05-6.876, 89:05-6.88, 89:05-6.880, 89:05-6.882, 89:05-6.885, 89:05-6.889, 89:05-6.890, 89:05-6.891, 89:05-6.893, 89:05-6.895, 89:05-6.899, 89:05-6.900, 89:05-6.901, 89:05-6.902, 89:05-6.903, 89:05-6.91, 89:05-6.910, 89:05-6.915, 89:05-6.916, 89:05-6.920, 89:05-6.921, 89:05-6.930, 89:05-6.931, 89:05-6.934, 89:05-6.937, 89:05-6.94, 89:05-6.949, 89:05-6.950, 89:05-6.951, 89:05-6.952, 89:05-6.954, 89:05-6.958, 89:05-6.959, 89:05-6.960, 89:05-6.965, 89:05-6.966, 89:05-6.969, 89:05-6.972, 89:05-6.977, 89:05-6.981, 89:05-6.982, 89:05-6.983, 89:05-6.984, 89:05-6.988, 89:05-6.994, 89:05-6.997, 89:05-6.999, 89:06-6.2242, 89:12-6.916, 89:12-6.917, 89:12-6.918, 89:13-6.1, 89:13-6.2, 89:13-6.23, 89:13-6.26, 89:13-6.8) | в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости |
| Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (89:05-6.3299, 89:05-6.2659, 89:05-6.2660, 89:05-6.3346, 89:05-6.2738, 89:05-6.2731, 89:05-6.543, 89:05-6.2737, 89:05-6.2639, 89:05-6.2658, 89:05-6.2662, 89:05-6.3061, 89:05-6.3062, 89:05-6.3349, 89:05-6.1842, 89:05-6.3261, 89:05-6.2746, 89:05-6.2744, 89:05-6.2636, 89:05-6.2665, 89:05-6.71, 89:05-6.3249, 89:05-6.2735, 89:05-6.2745, 89:05-6.2740, 89:05-6.3018, 89:05-6.2638, 89:05-6.2663, 89:05-6.2640, 89:05-6.2664, 89:05-6.2736, 89:05-6.2741, 89:05-6.2637, 89:05-6.3347, 89:05-6.3348) | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 |
| Приаэродромная территория (89:05-6.3024, 89:05-6.3026, 89:05-6.3371, 89:05-6.3373, 89:05-6.3375, 89:05-6.3376, 89:05-6.3384, 89:05-6.3385) | приказ Тюменского межрегионального территориального управления воздушного транспорта от 12.07.2020 № 220/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тарко-Сале»приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 06.07.2020 № 172/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Уренгой» |
| Прибрежная защитная полоса (89:05-6.2289, 89:05-6.2781, 89:05-6.2790, 89:05-6.2844, 89:05-6.2850, 89:05-6.2865) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Придорожная полоса (89:00-6.168, 89:00-6.169, 89:05-6.1326, 89:05-6.2113, 89:05-6.2508) | Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |
| Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (89:05-6.1327, 89:05-6.2310, 89:05-6.386) | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |

# ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И-1

## ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 |
| Оказание услуг связи | 3.2.3 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Энергетика | 6.7 | Предельное количество этажей не подлежит установлению.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90% |
| Связь | 6.8 | Предельное максимальное количество этажей не подлежит установлению.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90% |
| Служебные гаражи | 4.9 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей – 1,5 м;
* для многоярусных объектов – 3 м.

Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Обеспечение внутреннего правопорядка  | 8.3 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 300 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Специальное пользование водными объектами | 11.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

## УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

## ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Служебные гаражи | 4.9 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей – 1,5 м;
* для многоярусных объектов – 3 м.

Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

## ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

| **Наименование зоны с особыми условиями использования территорий** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Иная зона с особыми условиями использования территории (89:05-6.2314, 89:05-6.2311, 89:05-6.2279, 89:05-6.2287, 89:05-6.2275, 89:05-6.2280, 89:05-6.2298, 89:05-6.2290, 89:05-6.2316, 89:05-6.2318, 89:05-6.2317, 89:05-6.2309, 89:05-6.2333, 89:05-6.2313) | в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости |
| Водоохранная зона (89:05-6.2295, 89:05-6.2327, 89:05-6.2776, 89:05-6.2779, 89:05-6.2780, 89:05-6.2791, 89:05-6.2793, 89:05-6.2801, 89:05-6.2843, 89:05-6.2849) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Охранная зона инженерных коммуникаций (89:00-6.171, 89:05-6.1059, 89:05-6.1108, 89:05-6.1255, 89:05-6.1350, 89:05-6.1410, 89:05-6.1416, 89:05-6.1434, 89:05-6.1437, 89:05-6.1443, 89:05-6.1472, 89:05-6.1541, 89:05-6.1587, 89:05-6.1667, 89:05-6.1701, 89:05-6.1791, 89:05-6.1827, 89:05-6.1921, 89:05-6.1973, 89:05-6.2149, 89:05-6.2206, 89:05-6.2594, 89:05-6.2599, 89:05-6.2747, 89:05-6.2893, 89:05-6.2939, 89:05-6.3055, 89:05-6.3131, 89:05-6.320, 89:05-6.321, 89:05-6.3269, 89:05-6.3392, 89:05-6.346, 89:05-6.561, 89:05-6.61, 89:05-6.712, 89:05-6.762, 89:05-6.835, 89:05-6.90, 89:05-6.944, 89:05-6.959, 89:05-6.990) | в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости |
| Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (89:05-6.1842, 89:05-6.375, 89:05-6.1916, 89:05-6.3300, 89:05-6.3298, 89:05-6.3346, 89:05-6.3247, 89:05-6.3248) | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 |
| Приаэродромная территория (89:05-6.3023, 89:05-6.3024, 89:05-6.3025, 89:05-6.3026, 89:05-6.3027, 89:05-6.3028, 89:05-6.3371, 89:05-6.3373, 89:05-6.3375, 89:05-6.3376, 89:05-6.3384, 89:05-6.3385) | приказ Тюменского межрегионального территориального управления воздушного транспорта от 12.07.2020 № 220/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тарко-Сале»приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 06.07.2020 № 172/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Уренгой» |
| Прибрежная защитная полоса (89:05-6.2285, 89:05-6.2289, 89:05-6.2774, 89:05-6.2775, 89:05-6.2782, 89:05-6.2789, 89:05-6.2790, 89:05-6.2792, 89:05-6.2805, 89:05-6.2844) | Водный кодекс Российской Федерации |

# ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА Т-1

## ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Железнодорожные пути | 7.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Обслуживание железнодорожных перевозок | 7.1.2 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка  | 8.3 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 300 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

## УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Общественное питание | 4.6 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |

## ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

## ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

| **Наименование зоны с особыми условиями использования территорий** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Водоохранная зона (89:05-6.2776, 89:05-6.2785, 89:05-6.2787, 89:05-6.2799, 89:05-6.2837, 89:05-6.2843, 89:05-6.2846, 89:05-6.2848, 89:05-6.2851, 89:05-6.2852, 89:05-6.2854, 89:12-6.862) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Охранная зона инженерных коммуникаций (89:00-6.171, 89:05-6.1022, 89:05-6.1059, 89:05-6.1108, 89:05-6.118, 89:05-6.1191, 89:05-6.1255, 89:05-6.1261, 89:05-6.1319, 89:05-6.1350, 89:05-6.1434, 89:05-6.1443, 89:05-6.1541, 89:05-6.1545, 89:05-6.1688, 89:05-6.2035, 89:05-6.2055, 89:05-6.2118, 89:05-6.2124, 89:05-6.2126, 89:05-6.2129, 89:05-6.2132, 89:05-6.2147, 89:05-6.2149, 89:05-6.2182, 89:05-6.2206, 89:05-6.2224, 89:05-6.2231, 89:05-6.2266, 89:05-6.2344, 89:05-6.2475, 89:05-6.2561, 89:05-6.2562, 89:05-6.2601, 89:05-6.2630, 89:05-6.2632, 89:05-6.2635, 89:05-6.2645, 89:05-6.2648, 89:05-6.2650, 89:05-6.2657, 89:05-6.2712, 89:05-6.2761, 89:05-6.2765, 89:05-6.2930, 89:05-6.2940, 89:05-6.3020, 89:05-6.3030, 89:05-6.3031, 89:05-6.3048, 89:05-6.3076, 89:05-6.3077, 89:05-6.3078, 89:05-6.3083, 89:05-6.3085, 89:05-6.320, 89:05-6.3210, 89:05-6.3211, 89:05-6.3213, 89:05-6.3256, 89:05-6.3269, 89:05-6.346, 89:05-6.349, 89:05-6.373, 89:05-6.561, 89:05-6.609, 89:05-6.835, 89:05-6.90, 89:05-6.954, 89:05-6.959) | в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости |
| Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (89:05-6.1532, 89:05-6.3298, 89:05-6.568, 89:05-6.3248, 89:05-6.3250, 89:05-6.375, 89:05-6.3261, 89:05-6.1916) | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 |
| Приаэродромная территория (89:05-6.3026, 89:05-6.3371, 89:05-6.3373, 89:05-6.3375, 89:05-6.3376, 89:05-6.3384) | приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 06.07.2020 № 172/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Уренгой» |
| Прибрежная защитная полоса (89:05-6.2774, 89:05-6.2781, 89:05-6.2783, 89:05-6.2788, 89:05-6.2789, 89:05-6.2795, 89:05-6.2798, 89:05-6.2802, 89:05-6.2803, 89:05-6.2836, 89:05-6.2853, 89:12-6.850) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Придорожная полоса (89:00-6.170, 89:05-6.1747, 89:05-6.2506, 89:05-6.904) | Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |

# ЗОНА ОБЪЕКТОВ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА Т-2

## ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Воздушный транспорт | 7.4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Обеспечение внутреннего правопорядка  | 8.3 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 300 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

## УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

## ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

## ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

| **Наименование зоны с особыми условиями использования территорий** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Прибрежная защитная полоса (89:05-6.2784, 89:05-6.2289, 89:05-6.2844, 89:05-6.2850) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Приаэродромная территория (89:05-6.3024, 89:05-6.3026, 89:05-6.3027, 89:05-6.3028, 89:05-6.3371, 89:05-6.3373, 89:05-6.3375, 89:05-6.3376, 89:05-6.3384, 89:05-6.3385, 89:05-6.3023, 89:05-6.3025, 89:05-6.3372, 89:05-6.3374, 89:05-6.3377) | приказ Тюменского межрегионального территориального управления воздушного транспорта от 12.07.2020 № 220/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тарко-Сале»приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 06.07.2020 № 172/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Уренгой» |
| Водоохранная зона (89:05-6.2327, 89:05-6.2777, 89:05-6.2801, 89:05-6.2807) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Иная зона с особыми условиями использования территории (89:05-6.2279, 89:05-6.2287, 89:05-6.2275, 89:05-6.2290, 89:05-6.2314, 89:05-6.2311, 89:05-6.2316, 89:05-6.2318, 89:05-6.2309, 89:05-6.2333) | в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости |
| Охранная зона инженерных коммуникаций (89:00-6.171, 89:05-6.1887, 89:05-6.944) | в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости |

# ЗОНА ОБЪЕКТОВ ВОДНОГО ТРАНСПОРТА Т-3

## ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Водный транспорт | 7.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Причалы для маломерных судов | 5.4 | Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.Размеры земельных участков:* 27 кв. м на 1 место для прогулочного флота;
* 75 кв. м на 1 место для спортивного флота.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90% |
| Водный спорт | 5.1.5 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 100 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Обеспечение внутреннего правопорядка  | 8.3 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 300 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

## УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

## ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

## ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

| **Наименование зоны с особыми условиями использования территорий** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Водоохранная зона (89:05-6.2327, 89:05-6.2779, 89:05-6.2780, 89:05-6.2791, 89:05-6.2793, 89:05-6.2801, 89:05-6.2807, 89:05-6.2837) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Иная зона с особыми условиями использования территории (89:05-6.2275, 89:05-6.2298, 89:05-6.2280, 89:05-6.2279, 89:05-6.2287, 89:05-6.2318, 89:05-6.2317, 89:05-6.2309, 89:05-6.2314, 89:05-6.2311, 89:05-6.2316, 89:05-6.2333, 89:05-6.2313) | в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости |
| Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (89:05-6.3300) | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 |
| Приаэродромная территория (89:05-6.3023, 89:05-6.3024, 89:05-6.3026, 89:05-6.3027, 89:05-6.3371, 89:05-6.3373, 89:05-6.3375, 89:05-6.3376, 89:05-6.3384, 89:05-6.3385) | приказ Тюменского межрегионального территориального управления воздушного транспорта от 12.07.2020 № 220/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тарко-Сале»приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 06.07.2020 № 172/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Уренгой» |
| Прибрежная защитная полоса (89:05-6.2289, 89:05-6.2775, 89:05-6.2790, 89:05-6.2792, 89:05-6.2805, 89:05-6.2836, 89:05-6.2844, 89:05-6.2850) | Водный кодекс Российской Федерации |

# ЗОНА ОБЪЕКТОВ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА Т-4

## ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 |
| Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж.Предельная максимальная высота здания, строения, сооружения – 3 м.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* с фронтальной стороны (перед воротами гаража) – 1,5 м;
* от задней стены гаража в одинарном ряду, от боковых стен крайнего в ряду гаража, для отдельно стоящего гаража – 0,5 м;
* в случае размещения гаража в блокированном смежном размещении к по боковым границам соседних гаражей – 0 м.

Размеры земельных участков:* минимальный – 25 кв. м;
* максимальный – 100 кв. м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Служебные гаражи | 4.9 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей – 1,5 м;
* для многоярусных объектов – 3 м.

Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | Предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* 2 м;
* 0 м, в случае пристроенных объектов.

Размеры земельных участков:* минимальный – 50 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65% |
| Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 |
| Автомобильные мойки | 4.9.1.3 |
| Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 |
| Склад | 6.9 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% |
| Складские площадки | 6.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Обеспечение внутреннего правопорядка  | 8.3 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 300 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

## УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Магазины | 4.4 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |

## ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Служебные гаражи | 4.9 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей – 1,5 м;
* для многоярусных объектов – 3 м.

Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

## ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

| **Наименование зоны с особыми условиями использования территорий** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Водоохранная зона (89:05-6.2319, 89:05-6.2322, 89:05-6.2327, 89:05-6.2332, 89:05-6.2776, 89:05-6.2777, 89:05-6.2780, 89:05-6.2785, 89:05-6.2791, 89:05-6.2793, 89:05-6.2794, 89:05-6.2799, 89:05-6.2801, 89:05-6.2807, 89:05-6.2843, 89:05-6.2846, 89:05-6.2848, 89:05-6.2849, 89:05-6.2851, 89:05-6.2852, 89:05-6.2854, 89:12-6.856) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (89:05-6.3275, 89:05-6.3273, 89:05-6.839) | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
| Иная зона с особыми условиями использования территории (89:05-6.2275, 89:05-6.2298, 89:05-6.2280, 89:05-6.2290, 89:05-6.2279, 89:05-6.2287, 89:05-6.2316, 89:05-6.2318, 89:05-6.2317, 89:05-6.2309, 89:05-6.2311, 89:05-6.2314, 89:05-6.2313, 89:05-6.2333) | в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости |
| Охранная зона инженерных коммуникаций (89:05-6.3268, 89:00-6.171, 89:05-6.1006, 89:05-6.1012, 89:05-6.1015, 89:05-6.1017, 89:05-6.1029, 89:05-6.103, 89:05-6.1041, 89:05-6.1047, 89:05-6.1058, 89:05-6.1072, 89:05-6.1079, 89:05-6.1087, 89:05-6.1108, 89:05-6.1128, 89:05-6.1154, 89:05-6.116, 89:05-6.1163, 89:05-6.1195, 89:05-6.1197, 89:05-6.1203, 89:05-6.1228, 89:05-6.124, 89:05-6.1255, 89:05-6.1261, 89:05-6.1263, 89:05-6.1286, 89:05-6.1309, 89:05-6.1319, 89:05-6.1350, 89:05-6.1398, 89:05-6.14, 89:05-6.1410, 89:05-6.1416, 89:05-6.1434, 89:05-6.1437, 89:05-6.1455, 89:05-6.1456, 89:05-6.1467, 89:05-6.1472, 89:05-6.1514, 89:05-6.1518, 89:05-6.1541, 89:05-6.1545, 89:05-6.1565, 89:05-6.1584, 89:05-6.1606, 89:05-6.1616, 89:05-6.1627, 89:05-6.1640, 89:05-6.1647, 89:05-6.166, 89:05-6.1663, 89:05-6.1675, 89:05-6.1679, 89:05-6.1688, 89:05-6.1701, 89:05-6.1706, 89:05-6.1721, 89:05-6.1731, 89:05-6.1756, 89:05-6.1799, 89:05-6.1805, 89:05-6.1821, 89:05-6.1861, 89:05-6.1893, 89:05-6.1901, 89:05-6.1910, 89:05-6.1921, 89:05-6.1923, 89:05-6.1937, 89:05-6.1964, 89:05-6.1973, 89:05-6.2055, 89:05-6.2073, 89:05-6.2081, 89:05-6.2085, 89:05-6.2108, 89:05-6.2124, 89:05-6.2126, 89:05-6.2133, 89:05-6.2139, 89:05-6.2149, 89:05-6.2180, 89:05-6.2182, 89:05-6.2184, 89:05-6.2185, 89:05-6.2186, 89:05-6.2187, 89:05-6.2191, 89:05-6.2206, 89:05-6.2223, 89:05-6.2225, 89:05-6.2228, 89:05-6.2230, 89:05-6.2281, 89:05-6.243, 89:05-6.251, 89:05-6.2533, 89:05-6.2538, 89:05-6.2544, 89:05-6.2545, 89:05-6.2561, 89:05-6.2562, 89:05-6.2594, 89:05-6.2599, 89:05-6.26, 89:05-6.2602, 89:05-6.2613, 89:05-6.263, 89:05-6.2722, 89:05-6.2723, 89:05-6.2747, 89:05-6.2762, 89:05-6.2764, 89:05-6.2765, 89:05-6.2886, 89:05-6.2893, 89:05-6.2930, 89:05-6.2940, 89:05-6.295, 89:05-6.3048, 89:05-6.3054, 89:05-6.3091, 89:05-6.316, 89:05-6.3175, 89:05-6.3178, 89:05-6.3180, 89:05-6.3182, 89:05-6.320, 89:05-6.3255, 89:05-6.3256, 89:05-6.3260, 89:05-6.3266, 89:05-6.3269, 89:05-6.3322, 89:05-6.3334, 89:05-6.3343, 89:05-6.3391, 89:05-6.3392, 89:05-6.343, 89:05-6.346, 89:05-6.36, 89:05-6.361, 89:05-6.378, 89:05-6.390, 89:05-6.408, 89:05-6.434, 89:05-6.464, 89:05-6.487, 89:05-6.503, 89:05-6.516, 89:05-6.532, 89:05-6.540, 89:05-6.556, 89:05-6.561, 89:05-6.572, 89:05-6.584, 89:05-6.596, 89:05-6.599, 89:05-6.609, 89:05-6.616, 89:05-6.643, 89:05-6.689, 89:05-6.69, 89:05-6.712, 89:05-6.723, 89:05-6.729, 89:05-6.730, 89:05-6.763, 89:05-6.773, 89:05-6.774, 89:05-6.788, 89:05-6.826, 89:05-6.835, 89:05-6.882, 89:05-6.883, 89:05-6.890, 89:05-6.892, 89:05-6.90, 89:05-6.933, 89:05-6.949, 89:05-6.954, 89:05-6.959, 89:06-6.2242, 89:13-6.14, 89:13-6.2 | в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости |
| Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (89:05-6.3300, 89:05-6.3298, 89:05-6.1916, 89:05-6.568, 89:05-6.3346, 89:05-6.3247, 89:05-6.3248, 89:05-6.1842, 89:05-6.3299, 89:05-6.3250, 89:05-6.3249, 89:05-6.543, 89:05-6.1532, 89:05-6.3297) | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 |
| Приаэродромная территория (89:05-6.3024, 89:05-6.3026, 89:05-6.3027, 89:05-6.3028, 89:05-6.3371, 89:05-6.3372, 89:05-6.3373, 89:05-6.3374, 89:05-6.3375, 89:05-6.3376, 89:05-6.3377, 89:05-6.3384, 89:05-6.3385) | приказ Тюменского межрегионального территориального управления воздушного транспорта от 12.07.2020 № 220/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тарко-Сале»приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 06.07.2020 № 172/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Уренгой» |
| Прибрежная защитная полоса (89:05-6.2288, 89:05-6.2289, 89:05-6.2300, 89:05-6.2307, 89:05-6.2774, 89:05-6.2775, 89:05-6.2782, 89:05-6.2783, 89:05-6.2784, 89:05-6.2788, 89:05-6.2789, 89:05-6.2790, 89:05-6.2792, 89:05-6.2795, 89:05-6.2798, 89:05-6.2802, 89:05-6.2803, 89:05-6.2842, 89:05-6.2844, 89:05-6.2850, 89:05-6.2853) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Придорожная полоса (89:00-6.169, 89:00-6.170, 89:05-6.1326, 89:05-6.1747, 89:05-6.2113, 89:05-6.2506, 89:05-6.2508, 89:05-6.904) | Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |
| Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (89:05-6.386, 89:05-6.2310) | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |

# ЗОНА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ Т-5

## ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |

## УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

## ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

## ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

| **Наименование зоны с особыми условиями использования территорий** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Водоохранная зона (89:05-6.2295, 89:05-6.2319, 89:05-6.2327, 89:05-6.2776, 89:05-6.2779, 89:05-6.2780, 89:05-6.2791, 89:05-6.2793, 89:05-6.2801, 89:05-6.2807, 89:05-6.2837, 89:05-6.2843, 89:05-6.2849) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Иная зона с особыми условиями использования территории (89:05-6.2279, 89:05-6.2287, 89:05-6.2275, 89:05-6.2298, 89:05-6.2280, 89:05-6.2290, 89:05-6.2314, 89:05-6.2311, 89:05-6.2316, 89:05-6.2318, 89:05-6.2317, 89:05-6.2309, 89:05-6.2333, 89:05-6.2313) | в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости |
| Охранная зона инженерных коммуникаций (89:00-6.171, 89:05-6.1059, 89:05-6.1108, 89:05-6.1197, 89:05-6.1350, 89:05-6.1410, 89:05-6.1416, 89:05-6.1434, 89:05-6.1437, 89:05-6.1472, 89:05-6.1541, 89:05-6.1587, 89:05-6.1667, 89:05-6.1701, 89:05-6.1783, 89:05-6.1973, 89:05-6.2179, 89:05-6.2180, 89:05-6.2206, 89:05-6.2291, 89:05-6.243, 89:05-6.2594, 89:05-6.2747, 89:05-6.2939, 89:05-6.3055, 89:05-6.321, 89:05-6.3269, 89:05-6.346, 89:05-6.561, 89:05-6.61, 89:05-6.712, 89:05-6.751, 89:05-6.762, 89:05-6.835, 89:05-6.90, 89:05-6.944, 89:05-6.954, 89:05-6.990) | в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости |
| Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (89:05-6.375, 89:05-6.3298, 89:05-6.3300, 89:05-6.568, 89:05-6.3247, 89:05-6.3248, 89:05-6.1916, 89:05-6.3297, 89:05-6.1842, 89:05-6.3299) | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 |
| Приаэродромная территория (89:05-6.3023, 89:05-6.3024, 89:05-6.3025, 89:05-6.3026, 89:05-6.3027, 89:05-6.3028, 89:05-6.3371, 89:05-6.3373, 89:05-6.3375, 89:05-6.3376, 89:05-6.3384, 89:05-6.3385) | приказ Тюменского межрегионального территориального управления воздушного транспорта от 12.07.2020 № 220/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тарко-Сале»приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 06.07.2020 № 172/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Уренгой» |
| Прибрежная защитная полоса (89:05-6.2285, 89:05-6.2289, 89:05-6.2300, 89:05-6.2774, 89:05-6.2775, 89:05-6.2782, 89:05-6.2789, 89:05-6.2790, 89:05-6.2792, 89:05-6.2805, 89:05-6.2836, 89:05-6.2844, 89:05-6.2850) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Придорожная полоса (89:00-6.170, 89:05-6.1326) | Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |

# ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ Р-1

## ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 1000 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 100 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению
 |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

## УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Магазины | 4.4 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Общественное питание | 4.6 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |

## ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

## ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

| **Наименование зоны с особыми условиями использования территорий** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Водоохранная зона (89:05-6.2295, 89:05-6.2327, 89:05-6.2779, 89:05-6.2780, 89:05-6.2791, 89:05-6.2801, 89:05-6.2807) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Иная зона с особыми условиями использования территории (89:05-6.2275, 89:05-6.2298, 89:05-6.2280, 89:05-6.2279, 89:05-6.2287, 89:05-6.2290, 89:05-6.2318, 89:05-6.2317, 89:05-6.2309, 89:05-6.2311, 89:05-6.2316, 89:05-6.2314, 89:05-6.2313, 89:05-6.2333) | в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости |
| Охранная зона инженерных коммуникаций (89:00-6.171, 89:05-6.1059, 89:05-6.1108, 89:05-6.1350, 89:05-6.1434, 89:05-6.1472, 89:05-6.1587, 89:05-6.1667, 89:05-6.1701, 89:05-6.1921, 89:05-6.243, 89:05-6.346, 89:05-6.561, 89:05-6.712) | в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости |
| Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (89:05-6.1916, 89:05-6.3247, 89:05-6.3248, 89:05-6.568, 89:05-6.1842, 89:05-6.3299) | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 |
| Приаэродромная территория (89:05-6.3024, 89:05-6.3026, 89:05-6.3028, 89:05-6.3371, 89:05-6.3373, 89:05-6.3375, 89:05-6.3376, 89:05-6.3384, 89:05-6.3385) | приказ Тюменского межрегионального территориального управления воздушного транспорта от 12.07.2020 № 220/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тарко-Сале»приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 06.07.2020 № 172/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Уренгой» |
| Прибрежная защитная полоса (89:05-6.2285, 89:05-6.2289, 89:05-6.2790, 89:05-6.2792, 89:05-6.2805, 89:05-6.2844, 89:05-6.2850) | Водный кодекс Российской Федерации |

# ЗОНА ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА Р-2

## ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 100 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 100 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 100 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению
 |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 |
| Водный спорт | 5.1.5 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 100 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Авиационный спорт | 5.1.6 |
| Спортивные базы | 5.1.7 |
| Поля для гольфа и конных прогулок | 5.5 |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

## УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Магазины | 4.4 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Общественное питание | 4.6 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |

## ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

## ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

| **Наименование зоны с особыми условиями использования территорий** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Водоохранная зона (89:05-6.2327, 89:05-6.2779, 89:05-6.2780, 89:05-6.2791) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Иная зона с особыми условиями использования территории (89:05-6.2279, 89:05-6.2287, 89:05-6.2290, 89:05-6.2275, 89:05-6.2314, 89:05-6.2311, 89:05-6.2316, 89:05-6.2309, 89:05-6.2318, 89:05-6.2317, 89:05-6.2313, 89:05-6.2333) | в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости |
| Охранная зона инженерных коммуникаций (89:00-6.171, 89:05-6.1108, 89:05-6.1350, 89:05-6.1541, 89:05-6.90) | в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости |
| Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (89:05-6.3299) | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 |
| Приаэродромная территория (89:05-6.3024, 89:05-6.3026, 89:05-6.3027, 89:05-6.3028, 89:05-6.3371, 89:05-6.3373, 89:05-6.3374, 89:05-6.3375, 89:05-6.3376, 89:05-6.3384, 89:05-6.3385) | приказ Тюменского межрегионального территориального управления воздушного транспорта от 12.07.2020 № 220/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тарко-Сале»приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 06.07.2020 № 172/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Уренгой» |
| Прибрежная защитная полоса (89:05-6.2289, 89:05-6.2790, 89:05-6.2792, 89:05-6.2805) | Водный кодекс Российской Федерации |

# ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА Р-3

## ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Природно-познавательный туризм | 5.2 | Предельная максимальная высота сооружений – 5 м.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Туристическое обслуживание | 5.2.1 | Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30% |
| Охота и рыбалка | 5.3 |
| Причалы для маломерных судов | 5.4 | Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.Размеры земельных участков:* 27 кв. м на 1 место для прогулочного флота;
* 75 кв. м на 1 место для спортивного флота.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90% |
| Поля для гольфа и конных прогулок | 5.5 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажейМинимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 100 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 100 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению
 |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 |
| Водный спорт | 5.1.5 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 100 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Спортивные базы | 5.1.7 |
| Курортная деятельность | 9.2 |
| Санаторная деятельность | 9.2.1 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30% |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

## УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Магазины | 4.4 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Общественное питание | 4.6 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |

## ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

## ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

| **Наименование зоны с особыми условиями использования территорий** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Водоохранная зона (89:05-6.2295, 89:05-6.2327, 89:05-6.2780, 89:05-6.2793, 89:05-6.2804, 89:05-6.2849) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Иная зона с особыми условиями использования территории (89:05-6.2279, 89:05-6.2287, 89:05-6.2275, 89:05-6.2298, 89:05-6.2280, 89:05-6.2314, 89:05-6.2311, 89:05-6.2316, 89:05-6.2318, 89:05-6.2317, 89:05-6.2309, 89:05-6.2333) | в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости |
| Охранная зона инженерных коммуникаций (89:00-6.171, 89:05-6.1587) | в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости |
| Приаэродромная территория (89:05-6.302489:05-6.3026, 89:05-6.3371, 89:05-6.3373, 89:05-6.3375, 89:05-6.3376, 89:05-6.3384, 89:05-6.3385) | приказ Тюменского межрегионального территориального управления воздушного транспорта от 12.07.2020 № 220/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тарко-Сале»приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 06.07.2020 № 172/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Уренгой» |
| Прибрежная защитная полоса (89:05-6.2285, 89:05-6.2289, 89:05-6.2775, 89:05-6.2782, 89:05-6.2792, 89:05-6.2796) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Придорожная полоса (89:05-6.2113) | Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |

# ЗОНА ЛЕСОВ Р-4

## ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Охрана природных территорий | 9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Резервные леса | 10.4 |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

## УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

## ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

## ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

| **Наименование зоны с особыми условиями использования территорий** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Водоохранная зона (89:05-6.2292, 89:05-6.2295, 89:05-6.2319, 89:05-6.2320, 89:05-6.2323, 89:05-6.2327) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Иная зона с особыми условиями использования территории (89:05-6.2279, 89:05-6.2287, 89:05-6.2314, 89:05-6.2311, 89:05-6.2316, 89:05-6.2333, 89:05-6.2313) | в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости |
| Охранная зона инженерных коммуникаций (89:00-6.171, 89:05-6.1791, 89:05-6.712) | в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости |
| Приаэродромная территория (89:05-6.3023, 89:05-6.3024, 89:05-6.3026, 89:05-6.3027, 89:05-6.3028, 89:05-6.3384) | приказ Тюменского межрегионального территориального управления воздушного транспорта от 12.07.2020 № 220/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тарко-Сале» |
| Прибрежная защитная полоса (89:05-6.2285, 89:05-6.2286, 89:05-6.2289, 89:05-6.2300, 89:05-6.2304, 89:05-6.2325) | Водный кодекс Российской Федерации |

#  ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ СХ-1

## ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 | Предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.Размеры земельных участков:* минимальный – 5000 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20% |
| Овощеводство | 1.3 |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | 1.4 |
| Садоводство | 1.5 |
| Скотоводство | 1.8 | Предельное максимальное количество этажей – 2 надземный этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.Размеры земельных участков:* минимальный – 5000 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40% |
| Звероводство | 1.9 |
| Птицеводство | 1.10 |
| Свиноводство | 1.11 |
| Пчеловодство | 1.12 | Предельное количество этажей не подлежит установлению.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40% |
| Рыбоводство | 1.13 |
| Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 | Предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.Размеры земельных участков:* минимальный – 5000 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20% |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | Предельное количество этажей не подлежит установлению.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки зданиями, строениями, сооружениями в границах земельного участка – 80% |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | Предельное количество этажей не подлежит установлению.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.Размеры земельных участков:* минимальный – 2000 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки зданиями, строениями, сооружениями в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Питомники | 1.17 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | Предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Сенокошение | 1.19 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Проведение научных испытаний | 3.9.3 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Пищевая промышленность | 6.4 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка:* для объектов I - II класса опасности – 70%;
* для объектов III класса опасности – 75%;
* для объектов IV, V класса опасности – 80%.

Минимальный процент озеленения:* для объектов I - II класса опасности – 20%;
* для объектов III класса опасности – 15%;
* для объектов IV, V класса опасности – 10%
 |
| Склад | 6.9 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% |
| Складские площадки | 6.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
| Гидротехнические сооружения | 11.3 |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

## УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Магазины | 4.4 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Склад | 6.9 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% |
| Складские площадки | 6.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

## ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

## ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

| **Наименование зоны с особыми условиями использования территорий** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Водоохранная зона (89:05-6.2779, 89:05-6.2791, 89:05-6.2801, 89:05-6.2838, 89:05-6.2841) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (89:05-6.2669, 89:05-6.2670, 89:05-6.2671, 89:05-6.1843, 89:05-6.834, 89:05-6.1371, 89:05-6.3381, 89:05-6.3382, 89:05-6.3383, 89:05-6.1526, 89:05-6.241, 89:05-6.2284, 89:05-6.535, 89:05-6.2299, 89:05-6.2438, 89:05-6.2435, 89:05-6.2710, 89:05-6.2711, 89:05-6.2709) | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
| Иная зона с особыми условиями использования территории (89:05-6.2279, 89:05-6.2287, 89:05-6.2314, 89:05-6.2311, 89:05-6.2316, 89:05-6.2333) | в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости |
| Охранная зона геодезического пункта (89:05-6.10, 89:05-6.1002, 89:05-6.1014, 89:05-6.1019, 89:05-6.1051, 89:05-6.1068, 89:05-6.1075, 89:05-6.1082, 89:05-6.109, 89:05-6.1109, 89:05-6.1114, 89:05-6.1118, 89:05-6.1119, 89:05-6.1141, 89:05-6.1144, 89:05-6.1146, 89:05-6.1149, 89:05-6.1155, 89:05-6.1169, 89:05-6.1179, 89:05-6.1221, 89:05-6.1226, 89:05-6.1272, 89:05-6.1276, 89:05-6.1289, 89:05-6.1321, 89:05-6.1332, 89:05-6.1352, 89:05-6.1377, 89:05-6.138, 89:05-6.1381, 89:05-6.1394, 89:05-6.1411, 89:05-6.1418, 89:05-6.1435, 89:05-6.146, 89:05-6.1464, 89:05-6.1487, 89:05-6.1504, 89:05-6.1521, 89:05-6.1523, 89:05-6.1528, 89:05-6.153, 89:05-6.1530, 89:05-6.159, 89:05-6.160, 89:05-6.1614, 89:05-6.1634, 89:05-6.1639, 89:05-6.164, 89:05-6.1645, 89:05-6.1653, 89:05-6.1655, 89:05-6.1669, 89:05-6.1699, 89:05-6.1700, 89:05-6.1711, 89:05-6.1720, 89:05-6.1727, 89:05-6.1728, 89:05-6.1732, 89:05-6.1737, 89:05-6.1738, 89:05-6.1744, 89:05-6.1745, 89:05-6.1750, 89:05-6.1765, 89:05-6.1769, 89:05-6.178, 89:05-6.1809, 89:05-6.1816, 89:05-6.184, 89:05-6.1844, 89:05-6.1857, 89:05-6.1859, 89:05-6.1864, 89:05-6.1872, 89:05-6.188, 89:05-6.1882, 89:05-6.1888, 89:05-6.1896, 89:05-6.1897, 89:05-6.1933, 89:05-6.1936, 89:05-6.194, 89:05-6.1941, 89:05-6.1944, 89:05-6.1946, 89:05-6.1948, 89:05-6.1951, 89:05-6.1959, 89:05-6.1968, 89:05-6.1975, 89:05-6.1976, 89:05-6.1978, 89:05-6.1980, 89:05-6.2007, 89:05-6.2020, 89:05-6.2039, 89:05-6.2065, 89:05-6.2070, 89:05-6.2077, 89:05-6.2080, 89:05-6.209, 89:05-6.2090, 89:05-6.2094, 89:05-6.221, 89:05-6.222, 89:05-6.224, 89:05-6.236, 89:05-6.245, 89:05-6.247, 89:05-6.257, 89:05-6.272, 89:05-6.286, 89:05-6.289, 89:05-6.30, 89:05-6.303, 89:05-6.311, 89:05-6.315, 89:05-6.323, 89:05-6.344, 89:05-6.348, 89:05-6.367, 89:05-6.37, 89:05-6.392, 89:05-6.397, 89:05-6.41, 89:05-6.420, 89:05-6.430, 89:05-6.433, 89:05-6.441, 89:05-6.450, 89:05-6.451, 89:05-6.456, 89:05-6.458, 89:05-6.459, 89:05-6.474, 89:05-6.477, 89:05-6.489, 89:05-6.49, 89:05-6.504, 89:05-6.507, 89:05-6.51, 89:05-6.514, 89:05-6.538, 89:05-6.54, 89:05-6.554, 89:05-6.570, 89:05-6.577, 89:05-6.586, 89:05-6.588, 89:05-6.597, 89:05-6.602, 89:05-6.646, 89:05-6.655, 89:05-6.660, 89:05-6.669, 89:05-6.671, 89:05-6.678, 89:05-6.685, 89:05-6.686, 89:05-6.702, 89:05-6.715, 89:05-6.719, 89:05-6.73, 89:05-6.734, 89:05-6.738, 89:05-6.745, 89:05-6.749, 89:05-6.756, 89:05-6.759, 89:05-6.767, 89:05-6.776, 89:05-6.792, 89:05-6.797, 89:05-6.798, 89:05-6.83, 89:05-6.833, 89:05-6.84, 89:05-6.840, 89:05-6.841, 89:05-6.85, 89:05-6.866, 89:05-6.87, 89:05-6.873, 89:05-6.942, 89:05-6.948, 89:05-6.957, 89:05-6.961, 89:05-6.978, 89:05-6.986) | постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» |
| Охранная зона инженерных коммуникаций (89:00-6.171, 89:05-6.1010, 89:05-6.1023, 89:05-6.1025, 89:05-6.1030, 89:05-6.1031, 89:05-6.1037, 89:05-6.1042, 89:05-6.1054, 89:05-6.1055, 89:05-6.108, 89:05-6.1081, 89:05-6.1085, 89:05-6.1086, 89:05-6.11, 89:05-6.1100, 89:05-6.1112, 89:05-6.112, 89:05-6.1126, 89:05-6.1127, 89:05-6.1134, 89:05-6.1140, 89:05-6.1145, 89:05-6.1166, 89:05-6.1167, 89:05-6.1172, 89:05-6.1188, 89:05-6.12, 89:05-6.1206, 89:05-6.1210, 89:05-6.1220, 89:05-6.123, 89:05-6.1234, 89:05-6.1240, 89:05-6.1241, 89:05-6.1246, 89:05-6.1253, 89:05-6.1266, 89:05-6.1267, 89:05-6.1297, 89:05-6.1306, 89:05-6.1308, 89:05-6.1320, 89:05-6.1323, 89:05-6.1333, 89:05-6.1380, 89:05-6.1389, 89:05-6.139, 89:05-6.1392, 89:05-6.1416, 89:05-6.1433, 89:05-6.1446, 89:05-6.145, 89:05-6.1451, 89:05-6.1466, 89:05-6.1470, 89:05-6.1476, 89:05-6.150, 89:05-6.1513, 89:05-6.1518, 89:05-6.1527, 89:05-6.1544, 89:05-6.1550, 89:05-6.1551, 89:05-6.1553, 89:05-6.1556, 89:05-6.1559, 89:05-6.1563, 89:05-6.1597, 89:05-6.1599, 89:05-6.1623, 89:05-6.1628, 89:05-6.1630, 89:05-6.1648, 89:05-6.1662, 89:05-6.1670, 89:05-6.1674, 89:05-6.1678, 89:05-6.1703, 89:05-6.171, 89:05-6.1713, 89:05-6.1715, 89:05-6.176, 89:05-6.179, 89:05-6.181, 89:05-6.1817, 89:05-6.1818, 89:05-6.1823, 89:05-6.1828, 89:05-6.1831, 89:05-6.185, 89:05-6.1852, 89:05-6.1865, 89:05-6.1887, 89:05-6.1902, 89:05-6.191, 89:05-6.1910, 89:05-6.1912, 89:05-6.1924, 89:05-6.1925, 89:05-6.1927, 89:05-6.1931, 89:05-6.1939, 89:05-6.1943, 89:05-6.1967, 89:05-6.1972, 89:05-6.1981, 89:05-6.1988, 89:05-6.1993, 89:05-6.1994, 89:05-6.2003, 89:05-6.2008, 89:05-6.2021, 89:05-6.2022, 89:05-6.2024, 89:05-6.2044, 89:05-6.2045, 89:05-6.2063, 89:05-6.2071, 89:05-6.208, 89:05-6.2086, 89:05-6.2097, 89:05-6.2106, 89:05-6.2108, 89:05-6.2126, 89:05-6.218, 89:05-6.233, 89:05-6.2335, 89:05-6.2344, 89:05-6.2348, 89:05-6.2349, 89:05-6.2443, 89:05-6.2444, 89:05-6.2445, 89:05-6.2446, 89:05-6.2449, 89:05-6.2450, 89:05-6.2463, 89:05-6.2465, 89:05-6.2466, 89:05-6.2468, 89:05-6.2469, 89:05-6.2470, 89:05-6.2489, 89:05-6.2490, 89:05-6.2491, 89:05-6.2492, 89:05-6.2497, 89:05-6.2498, 89:05-6.2501, 89:05-6.2503, 89:05-6.2509, 89:05-6.2510, 89:05-6.2511, 89:05-6.2513, 89:05-6.2515, 89:05-6.2516, 89:05-6.2517, 89:05-6.2518, 89:05-6.2544, 89:05-6.2545, 89:05-6.2557, 89:05-6.2566, 89:05-6.2567, 89:05-6.2568, 89:05-6.2569, 89:05-6.2570, 89:05-6.2573, 89:05-6.2575, 89:05-6.2576, 89:05-6.2577, 89:05-6.2578, 89:05-6.2580, 89:05-6.2581, 89:05-6.2583, 89:05-6.2584, 89:05-6.2587, 89:05-6.2588, 89:05-6.2589, 89:05-6.2590, 89:05-6.2591, 89:05-6.2592, 89:05-6.2597, 89:05-6.260, 89:05-6.2600, 89:05-6.2612, 89:05-6.2613, 89:05-6.2614, 89:05-6.2620, 89:05-6.2622, 89:05-6.2628, 89:05-6.2629, 89:05-6.2631, 89:05-6.2634, 89:05-6.2635, 89:05-6.2641, 89:05-6.2642, 89:05-6.2643, 89:05-6.2644, 89:05-6.2645, 89:05-6.2646, 89:05-6.2647, 89:05-6.2648, 89:05-6.2649, 89:05-6.2650, 89:05-6.2651, 89:05-6.2652, 89:05-6.2653, 89:05-6.2654, 89:05-6.2655, 89:05-6.2656, 89:05-6.2657, 89:05-6.2661, 89:05-6.267, 89:05-6.2672, 89:05-6.2673, 89:05-6.2674, 89:05-6.2675, 89:05-6.2676, 89:05-6.2677, 89:05-6.2679, 89:05-6.2681, 89:05-6.2682, 89:05-6.2683, 89:05-6.2684, 89:05-6.2685, 89:05-6.2686, 89:05-6.2687, 89:05-6.2688, 89:05-6.2689, 89:05-6.2690, 89:05-6.2691, 89:05-6.2692, 89:05-6.2693, 89:05-6.2694, 89:05-6.2695, 89:05-6.2696, 89:05-6.2697, 89:05-6.2698, 89:05-6.2699, 89:05-6.2700, 89:05-6.2702, 89:05-6.2703, 89:05-6.2704, 89:05-6.2705, 89:05-6.2706, 89:05-6.2707, 89:05-6.2708, 89:05-6.2712, 89:05-6.2752, 89:05-6.2756, 89:05-6.2757, 89:05-6.2767, 89:05-6.2768, 89:05-6.2769, 89:05-6.2770, 89:05-6.2771, 89:05-6.2808, 89:05-6.2809, 89:05-6.2810, 89:05-6.2811, 89:05-6.2812, 89:05-6.2813, 89:05-6.2814, 89:05-6.2815, 89:05-6.2816, 89:05-6.2817, 89:05-6.2818, 89:05-6.282, 89:05-6.2820, 89:05-6.2821, 89:05-6.2824, 89:05-6.2826, 89:05-6.2829, 89:05-6.2830, 89:05-6.2831, 89:05-6.2832, 89:05-6.2833, 89:05-6.2834, 89:05-6.2835, 89:05-6.284, 89:05-6.2855, 89:05-6.2858, 89:05-6.2859, 89:05-6.2866, 89:05-6.2867, 89:05-6.2868, 89:05-6.287, 89:05-6.2872, 89:05-6.2873, 89:05-6.2874, 89:05-6.2875, 89:05-6.2876, 89:05-6.2880, 89:05-6.2881, 89:05-6.2882, 89:05-6.2885, 89:05-6.2895, 89:05-6.2899, 89:05-6.2900, 89:05-6.2901, 89:05-6.2904, 89:05-6.2905, 89:05-6.2906, 89:05-6.2907, 89:05-6.291, 89:05-6.2910, 89:05-6.2911, 89:05-6.2912, 89:05-6.2913, 89:05-6.2915, 89:05-6.2916, 89:05-6.2917, 89:05-6.2919, 89:05-6.2920, 89:05-6.2921, 89:05-6.2923, 89:05-6.2924, 89:05-6.2925, 89:05-6.2932, 89:05-6.2933, 89:05-6.2934, 89:05-6.2935, 89:05-6.2936, 89:05-6.2941, 89:05-6.2942, 89:05-6.2943, 89:05-6.2944, 89:05-6.2945, 89:05-6.2946, 89:05-6.2947, 89:05-6.2948, 89:05-6.2949, 89:05-6.2950, 89:05-6.2951, 89:05-6.2952, 89:05-6.2953, 89:05-6.2954, 89:05-6.2955, 89:05-6.2956, 89:05-6.2957, 89:05-6.2958, 89:05-6.2962, 89:05-6.2965, 89:05-6.2971, 89:05-6.2976, 89:05-6.2978, 89:05-6.2990, 89:05-6.2991, 89:05-6.2993, 89:05-6.2994, 89:05-6.2995, 89:05-6.2996, 89:05-6.2997, 89:05-6.2998, 89:05-6.2999, 89:05-6.3000, 89:05-6.3001, 89:05-6.3002, 89:05-6.3014, 89:05-6.3015, 89:05-6.3017, 89:05-6.3046, 89:05-6.3047, 89:05-6.3049, 89:05-6.3050, 89:05-6.3051, 89:05-6.3052, 89:05-6.3056, 89:05-6.3060, 89:05-6.3075, 89:05-6.3076, 89:05-6.3077, 89:05-6.3078, 89:05-6.3079, 89:05-6.3083, 89:05-6.3084, 89:05-6.3085, 89:05-6.3093, 89:05-6.3094, 89:05-6.3095, 89:05-6.3096, 89:05-6.3097, 89:05-6.3098, 89:05-6.3106, 89:05-6.3127, 89:05-6.3138, 89:05-6.3140, 89:05-6.3167, 89:05-6.319, 89:05-6.3210, 89:05-6.3211, 89:05-6.3213, 89:05-6.3215, 89:05-6.3226, 89:05-6.3230, 89:05-6.3234, 89:05-6.3237, 89:05-6.3238, 89:05-6.3239, 89:05-6.3240, 89:05-6.3242, 89:05-6.3243, 89:05-6.3256, 89:05-6.328, 89:05-6.334, 89:05-6.354, 89:05-6.365, 89:05-6.371, 89:05-6.373, 89:05-6.387, 89:05-6.396, 89:05-6.409, 89:05-6.42, 89:05-6.425, 89:05-6.452, 89:05-6.457, 89:05-6.46, 89:05-6.47, 89:05-6.475, 89:05-6.482, 89:05-6.483, 89:05-6.485, 89:05-6.488, 89:05-6.505, 89:05-6.508, 89:05-6.512, 89:05-6.513, 89:05-6.517, 89:05-6.525, 89:05-6.541, 89:05-6.560, 89:05-6.563, 89:05-6.578, 89:05-6.587, 89:05-6.589, 89:05-6.594, 89:05-6.625, 89:05-6.629, 89:05-6.644, 89:05-6.645, 89:05-6.647, 89:05-6.652, 89:05-6.66, 89:05-6.677, 89:05-6.700, 89:05-6.710, 89:05-6.711, 89:05-6.72, 89:05-6.739, 89:05-6.751, 89:05-6.752, 89:05-6.754, 89:05-6.76, 89:05-6.791, 89:05-6.81, 89:05-6.827, 89:05-6.829, 89:05-6.848, 89:05-6.859, 89:05-6.862, 89:05-6.870, 89:05-6.877, 89:05-6.880, 89:05-6.889, 89:05-6.902, 89:05-6.906, 89:05-6.91, 89:05-6.934, 89:05-6.939, 89:05-6.950, 89:05-6.958, 89:05-6.966, 89:05-6.982, 89:05-6.983, 89:05-6.999, 89:06-6.121, 89:06-6.2055, 89:06-6.2242, 89:11-6.232 | в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости |
| Прибрежная защитная полоса (89:05-6.2790, 89:05-6.2805, 89:05-6.2844, 89:05-6.2847, 89:05-6.2865) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Приаэродромная территория (89:05-6.3024, 89:05-6.3026, 89:05-6.3371, 89:05-6.3373, 89:05-6.3384) | приказ Тюменского межрегионального территориального управления воздушного транспорта от 12.07.2020 № 220/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тарко-Сале» |
| Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (89:05-6.543, 89:05-6.2659, 89:05-6.2663, 89:05-6.3061, 89:05-6.3062) | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 |

# ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА СХ-2

## ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Ведение огородничества | 13.1 | Предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный – 1500 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40% |
| Ведение садоводства | 13.2 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 400 кв. м;
* максимальный – 1500 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40% |
| Земельные участки общего назначения | 13.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

## УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Магазины | 4.4 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Общественное питание | 4.6 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |

## ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |
| Земельные участки общего назначения | 13.0 |

## ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

| **Наименование зоны с особыми условиями использования территорий** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Водоохранная зона (89:05-6.2322) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Прибрежная защитная полоса (89:05-6.2307) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Приаэродромная территория (89:05-6.3024, 89:05-6.3026, 89:05-6.3384) | приказ Тюменского межрегионального территориального управления воздушного транспорта от 12.07.2020 № 220/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тарко-Сале» |
| Охранная зона инженерных коммуникаций (89:05-6.751, 89:00-6.171, 89:05-6.61) | в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости |

# ЗОНА КЛАДБИЩ СН-1

## ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Ритуальная деятельность | 12.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

## УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

## ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

## ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

| **Наименование зоны с особыми условиями использования территорий** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Водоохранная зона (89:05-6.2779, 89:05-6.2801) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Иная зона с особыми условиями использования территории (89:05-6.2279, 89:05-6.2287, 89:05-6.2290, 89:05-6.2275, 89:05-6.2298, 89:05-6.2280, 89:05-6.2314, 89:05-6.2311, 89:05-6.2316, 89:05-6.2318, 89:05-6.2317, 89:05-6.2309, 89:05-6.2333, 89:05-6.2313) | в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости |
| Охранная зона инженерных коммуникаций (89:00-6.171, 89:05-6.944) | в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости |
| Прибрежная защитная полоса (89:05-6.2805, 89:05-6.2844)  | Водный кодекс Российской Федерации |
| Приаэродромная территория (89:05-6.3023, 89:05-6.3024, 89:05-6.3025, 89:05-6.3026, 89:05-6.3027, 89:05-6.3028, 89:05-6.3371, 89:05-6.3373, 89:05-6.3375, 89:05-6.3376, 89:05-6.3384, 89:05-6.3385) | приказ Тюменского межрегионального территориального управления воздушного транспорта от 12.07.2020 № 220/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тарко-Сале»приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 06.07.2020 № 172/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Уренгой» |

# ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ СН-2

## ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Специальная деятельность | 12.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

## УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

## ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

## ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

| **Наименование зоны с особыми условиями использования территорий** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Водоохранная зона (89:05-6.2791, 89:05-6.2807) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (89:05-6.2728) | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
| Иная зона с особыми условиями использования территории (89:05-6.2279, 89:05-6.2287, 89:05-6.2314, 89:05-6.2311, 89:05-6.2316, 89:05-6.2333) | в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости |
| Охранная зона инженерных коммуникаций (89:00-6.171, 89:05-6.1079, 89:05-6.1108, 89:05-6.2132, 89:05-6.2215, 89:05-6.3210, 89:05-6.3211, 89:05-6.3213, 89:05-6.3256, 89:05-6.378, 89:05-6.689, 89:05-6.90) | в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости |
| Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (89:05-6.3247, 89:05-6.3248) | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 |
| Приаэродромная территория (89:05-6.3024, 89:05-6.3026, 89:05-6.3371, 89:05-6.3372, 89:05-6.3373, 89:05-6.3374, 89:05-6.3375, 89:05-6.3376, 89:05-6.3377, 89:05-6.3384, 89:05-6.3385) | приказ Тюменского межрегионального территориального управления воздушного транспорта от 12.07.2020 № 220/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тарко-Сале»приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 06.07.2020 № 172/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Уренгой» |
| Прибрежная защитная полоса (89:05-6.2790, 89:05-6.2850) | Водный кодекс Российской Федерации |

# ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ СН-4

## ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Запас | 12.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |

## УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

## ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

## ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

| **Наименование зоны с особыми условиями использования территорий** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Водоохранная зона (89:05-6.2292, 89:05-6.2295, 89:05-6.2319, 89:05-6.2323, 89:05-6.2327, 89:05-6.2776, 89:05-6.2779, 89:05-6.2780, 89:05-6.2787, 89:05-6.2791, 89:05-6.2793, 89:05-6.2801, 89:05-6.2804, 89:05-6.2807, 89:05-6.2837, 89:05-6.2838, 89:05-6.2841, 89:05-6.2843, 89:05-6.2845, 89:05-6.2849) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Иная зона с особыми условиями использования территории (89:05-6.2275, 89:05-6.2298, 89:05-6.2280, 89:05-6.2290, 89:05-6.2279, 89:05-6.2287, 89:05-6.2318, 89:05-6.2317, 89:05-6.2309, 89:05-6.2311, 89:05-6.2316, 89:05-6.2314, 89:05-6.2313, 89:05-6.2333) | в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости |
| Охранная зона геодезического пункта (89:05-6.2137) | постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» |
| Охранная зона инженерных коммуникаций (89:00-6.171, 89:05-6.1108, 89:05-6.1197, 89:05-6.1350, 89:05-6.1416, 89:05-6.1434, 89:05-6.1472, 89:05-6.1541, 89:05-6.1587, 89:05-6.1791, 89:05-6.1827, 89:05-6.1921, 89:05-6.1973, 89:05-6.2181, 89:05-6.2206, 89:05-6.2594, 89:05-6.321, 89:05-6.3269, 89:05-6.346, 89:05-6.561, 89:05-6.61, 89:05-6.712, 89:05-6.766, 89:05-6.835, 89:05-6.90, 89:05-6.944, 89:05-6.954, 89:05-6.959, 89:05-6.990) | в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости |
| Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (89:05-6.3300, 89:05-6.3299, 89:05-6.3297, 89:05-6.375, 89:05-6.3298, 89:05-6.568, 89:05-6.3247, 89:05-6.3248, 89:05-6.1916) | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 |
| Приаэродромная территория (89:05-6.3023, 89:05-6.3024, 89:05-6.3025, 89:05-6.3026, 89:05-6.3027, 89:05-6.3028, 89:05-6.3371, 89:05-6.3372, 89:05-6.3373, 89:05-6.3374, 89:05-6.3375, 89:05-6.3376, 89:05-6.3377, 89:05-6.3384, 89:05-6.3385) | приказ Тюменского межрегионального территориального управления воздушного транспорта от 12.07.2020 № 220/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тарко-Сале»приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 06.07.2020 № 172/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Уренгой» |
| Прибрежная защитная полоса (89:05-6.2285, 89:05-6.2286, 89:05-6.2289, 89:05-6.2300, 89:05-6.2304, 89:05-6.2774, 89:05-6.2775, 89:05-6.2781, 89:05-6.2782, 89:05-6.2789, 89:05-6.2790, 89:05-6.2792, 89:05-6.2796, 89:05-6.2800, 89:05-6.2805, 89:05-6.2836, 89:05-6.2844, 89:05-6.2847, 89:05-6.2850, 89:05-6.2865) | Водный кодекс Российской Федерации |
| Придорожная полоса (89:00-6.170, 89:05-6.1326, 89:05-6.904)  | Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |