



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ПУРОВСКИЙ РАЙОН
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 сентября 2020 г.

№ 358-ПА

г. Тарко-Сале

Об утверждении документации по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Администрации района от 25 декабря 2019 года № 788-РА «О подготовке документации по планировке территории кадастровых кварталов муниципального образования город Тарко-Сале для проведения комплексных кадастровых работ», распоряжением Администрации района от 25 декабря 2019 года № 789-РА «Об утверждении перечня территорий кадастровых кварталов поселений Пуровского района, в границах которых требуется подготовка документации по планировке территории, с целью проведения комплексных кадастровых работ в 2020 – 2023 годах», протоколом общественных обсуждений от 24 июля 2020 года № 3, заключением о результатах общественных обсуждений от 29 июля 2020 года № 3 постановляет:

1. Утвердить документацию по планировке территории:
 - кадастровых кварталов 89:05:020109 и 89:05:020115 муниципального образования город Тарко-Сале для проведения комплексных кадастровых работ согласно приложению № 1;
 - кадастровых кварталов 89:05:020114 и 89:05:020119 муниципального образования город Тарко-Сале для проведения комплексных кадастровых работ согласно приложению № 2.
2. Управлению информационно-аналитических исследований и связей с общественностью Администрации Пуровского района (И.С. Аракелова) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Пуровский район.
3. Опубликовать настоящее постановление в Пуровской районной муниципальной общественно-политической газете «Северный луч».
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации района по социально-экономическому развитию района Е.Н. Мезенцева

И.п. Главы района



А.А. Колодин



Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации района
от 03 сентября 2020 года № 358-ПА

Документация
по планировке территории кадастровых кварталов 89:05:020109 и 89:05:020115
муниципального образования город Тарко-Сале для проведения комплексных
кадастровых работ

I. Общие положения

Документация по планировке территории кадастровых кварталов 89:05:020109 и 89:05:020115 муниципального образования город Тарко-Сале для проведения комплексных кадастровых работ разработана в 2020 году ООО «Геосфера» на основании муниципального контракта от 30 января 2020 года № 02/04-04 в соответствии с техническим заданием на выполнение работ.

Основание для выполнения работ:

– постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2013 года № 1123-П «Об утверждении государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Основные направления градостроительной политики на 2014 - 2025 годы»;

– распоряжение Администрации района от 25 декабря 2019 года № 788-РА «О подготовке документации по планировке территории кадастровых кварталов муниципального образования город Тарко-Сале для проведения комплексных кадастровых работ»;

– распоряжение Администрации района от 25 декабря 2019 года № 789-РА «Об утверждении перечня территорий кадастровых кварталов поселений Пуровского района, в границах которых требуется подготовка документации по планировке территории, с целью проведения комплексных кадастровых работ в 2020 – 2023 годах»;

– протокол совещания в режиме видеоконференции по вопросам проведения комплексных кадастровых работ муниципальными образованиями в Ямало-Ненецком автономном округе от 18 ноября 2019 года № 37;

– генеральный план муниципального образования город Тарко-Сале, утвержденный решением Собрании депутатов муниципального образования город Тарко-Сале от 15 января 2020 года № 208;

– правила землепользования и застройки муниципального образования город Тарко-Сале, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования город Тарко-Сале от 27 сентября 2019 года № 190.

Документация по планировке территории разрабатывалась в соответствии с требованиями, установленными Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом РФ, иными действующими нормативными правовыми документам.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного Кодекса в составе выполненных работ проведена подготовка как проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы, так и материалов по обоснованию проекта межевания.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Материалы по обоснованию проекта межевания включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Основными задачами подготовки проекта являются анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по установлению границ вновь формируемых земельных участков в пределах проектируемой территории с целью образования, осуществления кадастрового учета земельных участков на котором расположены объекты недвижимости, в том числе многоквартирные дома.

II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Разработка настоящего проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков под существующими объектами недвижимости, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразграниченных государственных земель кадастровых кварталов 89:05:020109 и 89:05:020115.

Территория проекта межевания расположена в г. Тарко-Сале Пуровского района Ямало-Ненецкого автономного округа. Рассматриваемая территория ограничена: ул. Мезенцева, ул. Мира, ул. Губкина и ул. Геологов.

По результатам натурных обследований выявлены следующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков:

- подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию;

- определено местоположение некапитальных сооружений, в том числе высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, откосов, подпорных стенок, детских, спортивных, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

III. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков

Экспликация образуемых земельных участков приведена в таблице № 1.

Таблица 1.

Условный номер земельного участка	Адрес/ описание местоположения	Возможные способы образования	Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Площадь ЗУ	ВРИ*	Категория земель	Примечания
Образуемые земельные участки							
:ЗУ1	ЯНАО, Пуровский район, мкр. Советский	образование из земель, находящихся в государ-	-	3562	улично-дорожная сеть	земли населённых пунктов	-

		ственной или муниципальной собственности					
:ЗУ2	ЯНАО, Пуровский район, ул. Мира	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	195	уличная дорожная сеть	земли населённых пунктов	-
:ЗУ3	ЯНАО, Пуровский район, мкр. Советский	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	28	хранение автотранспорта	земли населённых пунктов	-
:ЗУ4	ЯНАО, Пуровский район, мкр. Советский	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	33	хранение автотранспорта	земли населённых пунктов	-
:ЗУ5	ЯНАО, Пуровский район, мкр. Советский	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	30	хранение автотранспорта	земли населённых пунктов	-
:ЗУ6	ЯНАО,	образова-	-	6340	уличная	земли	-

	Пуровский район, мкр. Комсомольский	ние из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности			о-дорожная сеть	населённых пунктов	
:ЗУ7	ЯНАО, Пуровский район, ул. Первая речка	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1568	уличн о-дорожная сеть	земли населённых пунктов	-
:ЗУ8	ЯНАО, Пуровский район, ул. Ленина	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	3219	уличн о-дорожная сеть	земли населённых пунктов	-
:ЗУ9	ЯНАО, Пуровский район, ул. Геологов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	939	уличн о-дорожная сеть	земли населённых пунктов	-
:ЗУ10	ЯНАО, Пуровский район, ул. Геологов, участок	образование из земель, находящихся в государственной	-	37	хранение авто-транспорта	земли населённых пунктов	-

	№88	или муниципальной собственности					
:ЗУ11	ЯНАО, Пуровский район, район ул. Геологов, участок №79	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	39	хранение автотранспорта	земли населённых пунктов	-
:ЗУ12	ЯНАО, Пуровский район, район ул. Геологов, участок №112	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	41	хранение автотранспорта	земли населённых пунктов	-
:ЗУ13	ЯНАО, Пуровский район, район ул. Геологов, участок №115	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	38	хранение автотранспорта	земли населённых пунктов	-
:ЗУ14	ЯНАО, Пуровский район, район ул. Геологов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	40	хранение автотранспорта	земли населённых пунктов	-
:ЗУ15	ЯНАО, Пуров-	образование из зе-	-	38	хранение	земли населённых	-

	ский район, район ул. Геологов	мель, находящиеся в государственной или муниципальной собственности			авто-транспорта	ных пунктов	
:ЗУ16	ЯНАО, Пуровский район, район ул. Геологов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	41	хранение авто-транспорта	земли населённых пунктов	-
:ЗУ17	ЯНАО, Пуровский район, район ул. Геологов, участок №182	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	40	хранение авто-транспорта	земли населённых пунктов	-
:ЗУ18	ЯНАО, Пуровский район, район ул. Геологов, участок №172	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	37	хранение авто-транспорта	земли населённых пунктов	-
:ЗУ19	ЯНАО, Пуровский район, район ул. Геологов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	108	хранение авто-транспорта	земли населённых пунктов	-

		ципальной собствен- ности					
:3У20	ЯНАО, Пуров- ский район, район ул. Геологов, участок №48	образова- ние из зе- мель, находя- щихся в государ- ственной или муни- ципальной собствен- ности	-	34	хра- нение авто- транс порта	земли населён- ных пунктов	-
:3У21	ЯНАО, Пуров- ский район, район ул. Геологов, участок №49	образова- ние из зе- мель, находя- щихся в государ- ственной или муни- ципальной собствен- ности	-	35	хра- нение авто- транс порта	земли населён- ных пунктов	-
:3У22	ЯНАО, Пуров- ский район, район ул. Геологов, участок №51	образова- ние из зе- мель, находя- щихся в государ- ственной или муни- ципальной собствен- ности	-	40	хра- нение авто- транс порта	земли населён- ных пунктов	-
:3У23	ЯНАО, Пуров- ский район, район ул. Геологов, участок №52	образова- ние из зе- мель, находя- щихся в государ- ственной или муни- ципальной собствен- ности	-	38	хра- нение авто- транс порта	земли населён- ных пунктов	-
:3У24	ЯНАО, Пуров- ский	образова- ние из зе- мель,	-	36	хра- нение авто-	земли населён- ных	-

	район, район ул. Геологов, участок №53	находя- щихся в государ- ственной или муни- ципальной собствен- ности			транс порта	пунктов	
:3У25	ЯНАО, Пуров- ский район, район ул. Первая речка	образова- ние из зе- мель, находя- щихся в государ- ственной или муни- ципальной собствен- ности	-	2206	уличн о-до- рож- ная сеть	земли населён- ных пунктов	-
:3У26	ЯНАО, Пуров- ский район, район Первой речки, участок 1	образова- ние из зе- мель, находя- щихся в государ- ственной или муни- ципальной собствен- ности	-	57	хра- нение авто- транс порта	земли населён- ных пунктов	-
:3У27	ЯНАО, Пуров- ский район, район Первой речки, участок 2	образова- ние из зе- мель, находя- щихся в государ- ственной или муни- ципальной собствен- ности	-	70	хра- нение авто- транс порта	земли населён- ных пунктов	-
:3У28	ЯНАО, Пуров- ский район, район Первой речки, участок 3	образова- ние из зе- мель, находя- щихся в государ- ственной или муни- ципальной	-	58	хра- нение авто- транс порта	земли населён- ных пунктов	-

		собствен- ности					
:3У29	ЯНАО, Пуров- ский район, проезд от ул. Мира до дет- ской по- ликли- ники	образова- ние из зе- мель, находя- щихся в государ- ственной или муни- ципальной собствен- ности	-	2422	уличн о-до- рож- ная сеть	земли населён- ных пунктов	-

ВРИ* - вид разрешенного использования образуемого земельного участка

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приведен в таблице № 2.

Таблица № 2

:3У1		
№	Х	У
Внешний контур		
1	7191042.68	4486295.79
2	7191062.71	4486324.61
3	7191081.52	4486351.62
4	7191083.34	4486354.24
5	7191104.65	4486384.88
6	7191106.19	4486387.09
7	7191127.00	4486417.00
8	7191145.56	4486443.66
9	7191140.69	4486446.91
10	7191105.72	4486394.30
11	7191079.34	4486411.96
12	7191021.98	4486450.02
13	7190993.30	4486469.19
14	7190970.66	4486484.30
15	7190967.60	4486479.62
16	7191020.30	4486445.22
17	7190997.34	4486408.51
18	7190977.72	4486420.97
19	7190973.88	4486415.05
20	7190980.80	4486410.56
21	7190981.20	4486411.18
22	7190988.22	4486406.83
23	7190991.02	4486402.45
24	7191012.89	4486388.33

25	7190969.98	4486321.50
26	7190970.46	4486319.87
27	7191025.00	4486283.05
28	7191007.40	4486257.38
29	7190991.51	4486234.21
30	7190987.06	4486229.92
31	7190987.83	4486229.39
32	7190994.14	4486225.03
33	7191020.77	4486263.84
34	7191041.41	4486293.93
Внутренний контур 1		
35	7191084.46	4486363.81
36	7191099.71	4486385.68
37	7191097.93	4486394.08
38	7191085.47	4486402.19
39	7191075.04	4486409.06
40	7191023.66	4486443.04
41	7190999.68	4486404.69
42	7191002.05	4486400.95
43	7191050.70	4486369.52
44	7191057.16	4486365.63
45	7191076.66	4486352.73
Внутренний контур 2		
46	7191028.37	4486284.47
47	7191074.02	4486348.83
48	7191044.96	4486367.62
49	7191015.47	4486386.66
50	7190973.67	4486321.41
51	7191001.56	4486302.59
:3У2		
№	Х	У
1	7190983.79	4486223.84
2	7190987.83	4486229.39
3	7190987.06	4486229.92
4	7190980.31	4486230.26
5	7190952.06	4486247.90
6	7190934.60	4486261.51
7	7190932.62	4486258.16
8	7190948.32	4486247.67
9	7190948.95	4486248.79
10	7190950.54	4486247.84
11	7190949.83	4486246.64
:3У3		
№	Х	У
1	7190973.35	4486398.95

2	7190975.14	4486401.75
3	7190968.19	4486406.25
4	7190966.38	4486403.46
:3Y4		
№	X	Y
1	7190971.19	4486395.62
2	7190972.58	4486397.77
3	7190973.35	4486398.95
4	7190966.38	4486403.46
5	7190964.22	4486400.13
:3Y5		
№	X	Y
1	7190969.19	4486392.54
2	7190971.19	4486395.62
3	7190964.22	4486400.13
4	7190962.23	4486397.04
:3Y6		
№	X	Y
Внешний контур		
1	7190892.61	4486392.84
2	7190873.79	4486405.88
3	7190903.24	4486449.11
4	7190910.90	4486460.34
5	7190920.48	4486474.41
6	7190949.27	4486516.66
7	7190959.62	4486531.83
8	7190988.30	4486573.92
9	7190997.04	4486586.75
10	7190985.79	4486593.95
11	7190942.97	4486621.59
12	7190949.76	4486632.77
13	7190939.33	4486638.91
14	7190942.47	4486643.96
15	7190946.99	4486649.94
16	7190947.33	4486650.38
17	7190948.26	4486650.88
18	7190937.87	4486658.26
19	7190923.34	4486636.66
20	7190898.90	4486652.59
21	7190851.11	4486687.07
22	7190842.49	4486685.01
23	7190836.82	4486689.49
24	7190805.27	4486646.24
25	7190801.91	4486648.70
26	7190786.99	4486628.20

27	7190777.97	4486613.05
28	7190780.34	4486611.42
29	7190782.99	4486609.61
30	7190836.50	4486683.26
31	7190860.71	4486666.28
32	7190896.79	4486641.35
33	7190924.71	4486624.03
34	7190954.64	4486605.07
35	7190917.60	4486553.01
36	7190914.44	4486551.43
37	7190887.36	4486568.81
38	7190885.67	4486566.33
39	7190949.92	4486524.89
40	7190933.20	4486500.42
41	7190897.45	4486447.97
42	7190852.27	4486479.50
43	7190848.97	4486481.83
44	7190825.01	4486498.24
45	7190811.73	4486478.47
46	7190815.84	4486475.71
47	7190809.28	4486465.70
48	7190772.63	4486409.77
49	7190758.14	4486387.62
50	7190761.85	4486385.11
51	7190765.41	4486382.64
52	7190777.79	4486400.94
53	7190838.18	4486360.98
54	7190822.75	4486338.42
55	7190826.39	4486335.98
56	7190828.93	4486339.74
57	7190835.52	4486349.98
58	7190840.59	4486357.17
59	7190871.35	4486402.32
60	7190890.41	4486389.54
Внутренний контур 1		
61	7190951.56	4486527.41
62	7190989.17	4486582.67
63	7190977.45	4486590.28
64	7190957.55	4486603.21
65	7190945.72	4486586.54
66	7190920.55	4486550.83
67	7190920.56	4486547.41
Внутренний контур 2		
68	7190861.16	4486394.73
69	7190895.36	4486444.89

70	7190863.69	4486467.12
71	7190835.81	4486486.45
72	7190800.98	4486435.03
73	7190779.45	4486403.27
74	7190839.61	4486363.07
:3У7		
№	X	Y
Внешний контур		
1	7191017.18	4486580.21
2	7191029.73	4486599.04
3	7191019.79	4486615.62
4	7190968.20	4486650.26
5	7190966.53	4486659.03
6	7190957.75	4486645.69
7	7191000.85	4486616.95
8	7190985.79	4486593.95
9	7190997.04	4486586.75
10	7191000.30	4486591.53
:3У8		
№	X	Y
1	7190966.53	4486659.03
2	7190965.29	4486665.55
3	7191018.42	4486744.13
4	7191044.13	4486782.19
5	7191056.51	4486783.00
6	7191027.92	4486804.73
7	7191026.20	4486802.20
8	7191029.44	4486790.95
9	7190980.20	4486717.69
10	7190978.19	4486718.51
11	7190942.54	4486665.20
12	7190937.87	4486658.26
13	7190948.26	4486650.88
14	7190951.89	4486649.38
15	7190957.75	4486645.69
:3У9		
№	X	Y
1	7191026.20	4486802.20
2	7191027.92	4486804.73
3	7190925.00	4486882.95
4	7190919.91	4486886.82
5	7190911.79	4486893.00
6	7190901.31	4486900.96
7	7190877.77	4486911.36
8	7190873.90	4486912.34

9	7190874.35	4486914.17
10	7190850.30	4486920.95
11	7190838.28	4486924.22
12	7190837.40	4486921.48
13	7190830.74	4486923.05
14	7190798.67	4486930.58
15	7190796.03	4486931.20
16	7190760.84	4486939.41
17	7190785.87	4486932.51
18	7190785.80	4486932.12
19	7190804.53	4486927.41
20	7190804.64	4486927.88
21	7190836.72	4486919.35
22	7190843.43	4486919.74
23	7190866.48	4486913.64
24	7190871.38	4486911.29
25	7190871.17	4486910.41
26	7190873.17	4486909.37
27	7190896.14	4486898.70
28	7190908.50	4486890.95
29	7190918.81	4486883.27
30	7190918.43	4486882.01
31	7190923.54	4486878.21
32	7190923.61	4486878.44
33	7190938.31	4486867.52
:3Y10		
Nº	X	Y
1	7190942.76	4486700.34
2	7190945.75	4486708.41
3	7190943.39	4486709.27
4	7190941.67	4486709.89
5	7190938.72	4486701.81
:3Y11		
Nº	X	Y
1	7190897.71	4486716.76
2	7190900.66	4486724.85
3	7190896.38	4486726.40
4	7190893.43	4486718.32
:3Y12		
Nº	X	Y
1	7190875.64	4486733.97
2	7190878.59	4486742.06
3	7190874.15	4486743.68
4	7190871.20	4486735.60
:3Y13		

Nº	X	Y
1	7190862.57	4486738.75
2	7190865.51	4486746.78
3	7190861.33	4486748.36
4	7190858.38	4486740.28
:3Y14		
Nº	X	Y
1	7190854.07	4486741.85
2	7190857.02	4486749.93
3	7190852.65	4486751.51
4	7190849.70	4486743.43
:3Y15		
Nº	X	Y
1	7190845.55	4486744.95
2	7190848.49	4486752.98
3	7190844.38	4486754.53
4	7190841.43	4486746.45
:3Y16		
Nº	X	Y
1	7190841.43	4486746.45
2	7190844.38	4486754.53
3	7190839.94	4486756.15
4	7190837.00	4486748.06
:3Y17		
Nº	X	Y
1	7190875.80	4486770.58
2	7190877.79	4486774.91
3	7190870.21	4486778.38
4	7190868.23	4486774.06
:3Y18		
Nº	X	Y
1	7190895.05	4486812.79
2	7190896.91	4486816.84
3	7190889.34	4486820.32
4	7190887.48	4486816.27
:3Y19		
Nº	X	Y
1	7190837.69	4486845.94
2	7190834.69	4486851.27
3	7190822.24	4486844.22
4	7190827.01	4486836.40
:3Y20		
Nº	X	Y
1	7190798.60	4486784.66
2	7190798.52	4486788.47

3	7190789.75	4486788.41
4	7190789.85	4486784.55
5	7190790.49	4486784.55
6	7190796.60	4486784.63
:3Y21		
Nº	X	Y
1	7190798.52	4486788.47
2	7190798.45	4486792.49
3	7190789.68	4486792.44
4	7190789.75	4486788.41
:3Y22		
Nº	X	Y
1	7190798.35	4486796.76
2	7190798.29	4486801.36
3	7190789.53	4486801.31
4	7190789.61	4486796.69
:3Y23		
Nº	X	Y
1	7190798.29	4486801.36
2	7190798.24	4486805.60
3	7190789.43	4486805.64
4	7190789.53	4486801.31
:3Y24		
Nº	X	Y
1	7190798.24	4486805.60
2	7190798.19	4486809.71
3	7190789.35	4486809.77
4	7190789.43	4486805.64
:3Y25		
Nº	X	Y
1	7190750.77	4486692.84
2	7190762.04	4486700.53
3	7190767.39	4486704.48
4	7190770.15	4486706.91
5	7190775.57	4486719.48
6	7190774.43	4486719.90
7	7190775.60	4486723.08
8	7190777.08	4486743.19
9	7190775.18	4486760.28
10	7190774.77	4486766.09
11	7190774.77	4486767.74
12	7190773.82	4486793.73
13	7190768.30	4486793.43
14	7190769.94	4486738.41
15	7190767.92	4486737.82

16	7190766.89	4486730.93
17	7190764.19	4486727.82
18	7190761.13	4486727.52
19	7190761.46	4486719.01
20	7190758.02	4486708.30
21	7190746.64	4486704.72
22	7190737.41	4486705.93
23	7190724.47	4486692.57
24	7190690.76	4486690.87
25	7190700.23	4486679.54
26	7190685.97	4486658.46
27	7190667.27	4486642.95
28	7190631.89	4486633.40
29	7190631.91	4486625.85
30	7190666.87	4486635.96
31	7190696.37	4486660.60
32	7190705.19	4486672.58
33	7190715.53	4486680.28
34	7190723.77	4486681.20
35	7190750.05	4486693.85
:3Y26		
Nº	X	Y
1	7190719.95	4486644.17
2	7190716.33	4486649.12
3	7190708.89	4486643.49
4	7190712.51	4486638.53
:3Y27		
Nº	X	Y
1	7190716.33	4486649.12
2	7190711.91	4486655.17
3	7190704.47	4486649.53
4	7190708.89	4486643.49
:3Y28		
Nº	X	Y
1	7190711.91	4486655.17
2	7190708.26	4486660.16
3	7190700.82	4486654.52
4	7190704.47	4486649.53
:3Y29		
Nº	X	Y
1	7190616.74	4486515.20
2	7190627.94	4486543.86
3	7190632.71	4486555.31
4	7190636.12	4486563.62
5	7190680.84	4486602.16

6	7190687.32	4486607.52
7	7190717.02	4486632.37
8	7190712.51	4486638.53
9	7190708.89	4486643.49
10	7190704.47	4486649.53
11	7190700.82	4486654.52
12	7190697.29	4486659.35
13	7190696.37	4486660.60
14	7190666.87	4486635.96
15	7190684.53	4486615.20
16	7190634.18	4486572.26
17	7190618.14	4486535.85
18	7190610.92	4486521.16
19	7190597.10	4486496.80
20	7190593.80	4486490.98
21	7190600.67	4486486.50
22	7190606.47	4486496.90
23	7190610.67	4486504.37

IV. Особые условия использования территории

В границах проектируемой территории установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

89:05-6.1667 – охранная зона сетей газоснабжения низкого давления (Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Республики, ул. Труда, ул. Авиаторов, ул. Ленина, ул. Совхозная, ул. Ненецкая, ул. Первомайская, ул. Рабочая, ул. Сенюманская, ул. Строителей, ул. Геофизиков, ул. Энтузиастов, мкр. Геолог, мкр. Советский, мкр. Комсомольский, ул. Победы, ул. 50 лет Ямала);

89:05-6.1842 – Зона с особыми условиями использования территории (охранной зоны) распределительных кабельных линий связи по г. Тарко-Сале;

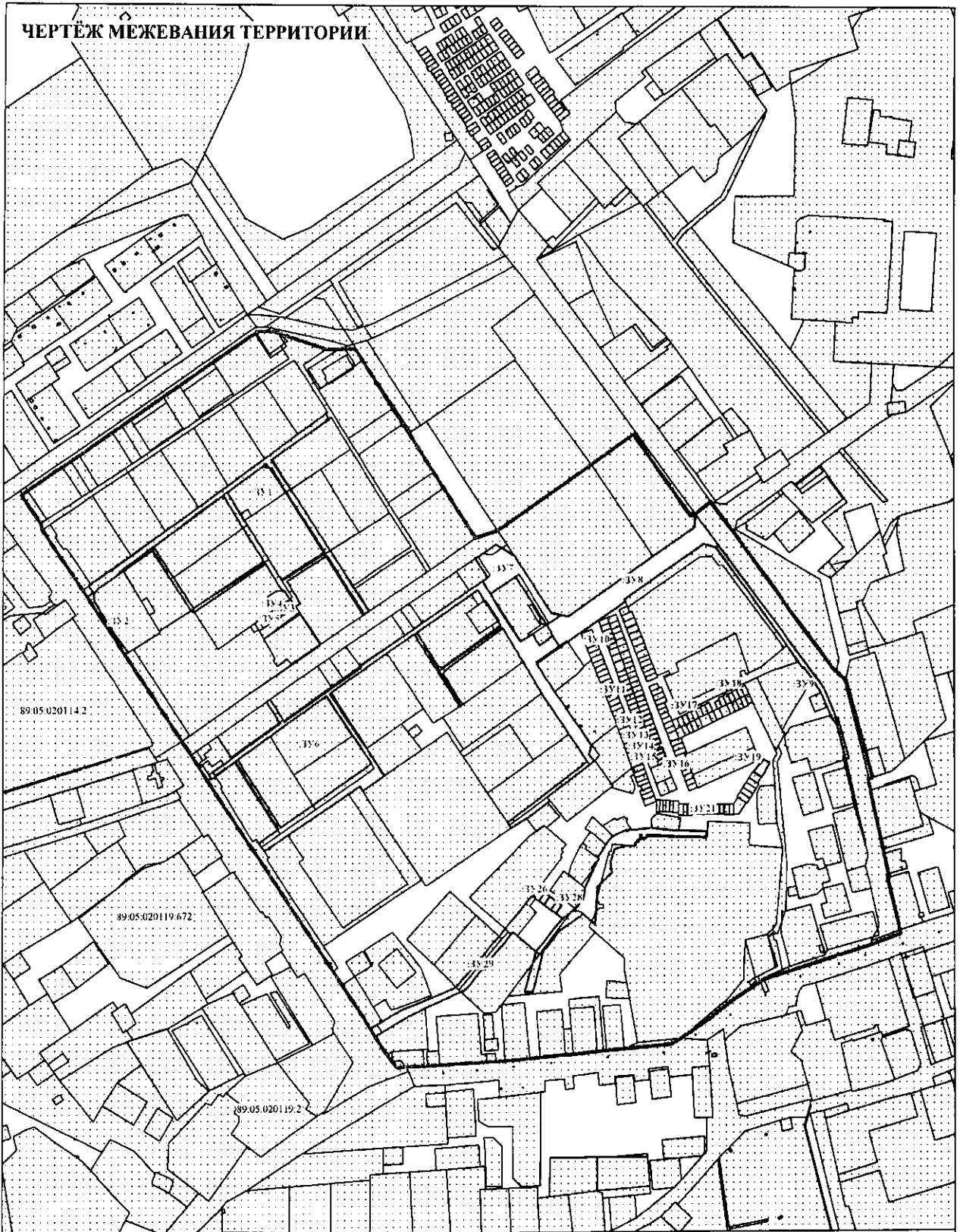
89:05-6.2313 – Граница зоны подтопления, прилегающая к зоне затопления при однопроцентной обеспеченности (территория, умеренного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 – 0,7 до 1,2 – 2,0 метров от поверхности) населенного пункта Ямало-Ненецкого автономного округа Пуровского района, г. Тарко-Сале;

89:05-6.2327 – Водоохранная зона реки Пякупур;

89:05-6.3024 – Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Тарко-Сале 3 подзона;

89:05-6.3026 – Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Тарко-Сале 6 подзона;

89:05-6.3028 – Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Тарко-Сале 4 подзона.



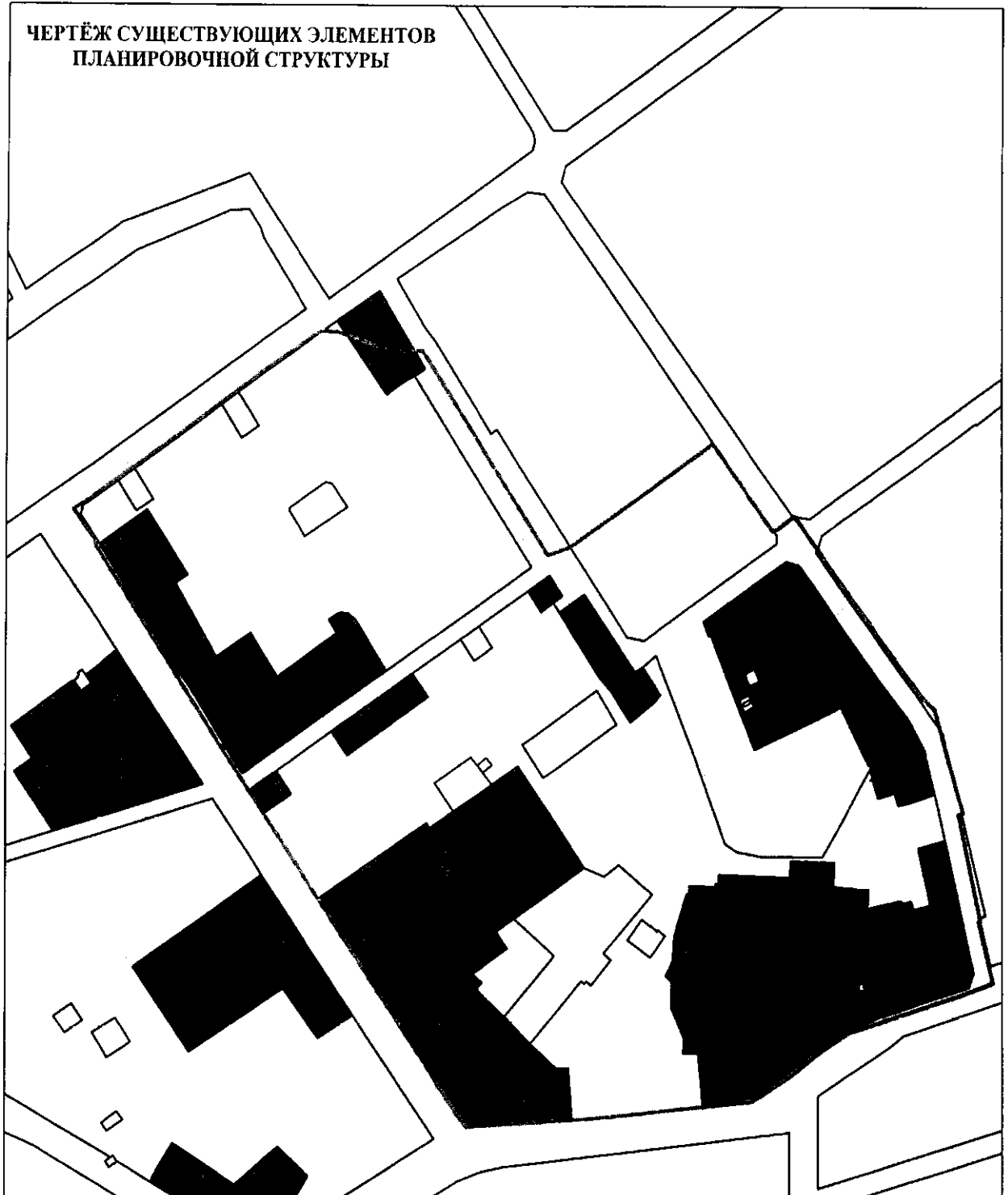
Условные обозначения:

	- проектируемая территория
	- границы существующих земельных участков
	- границы образуемых ЗУ

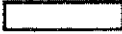
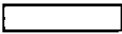
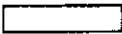

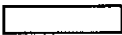
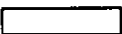

Лист	№ дан.	Подпись	Дата
		Матвеев И.Н.	
		Матвеев В.А.	

МК №12 04-04			
Документация по планировке территории кадастровых кварталов 89:05:020109 и 89:05:020115 муниципального образования город Тарко-Сале для проведения комплексных кадастровых работ			
Проект межевания Основная часть		Листы	Листов
		ПМ	2
Чертеж межевания территории М 1:3 000		ООО "Геосфера"	

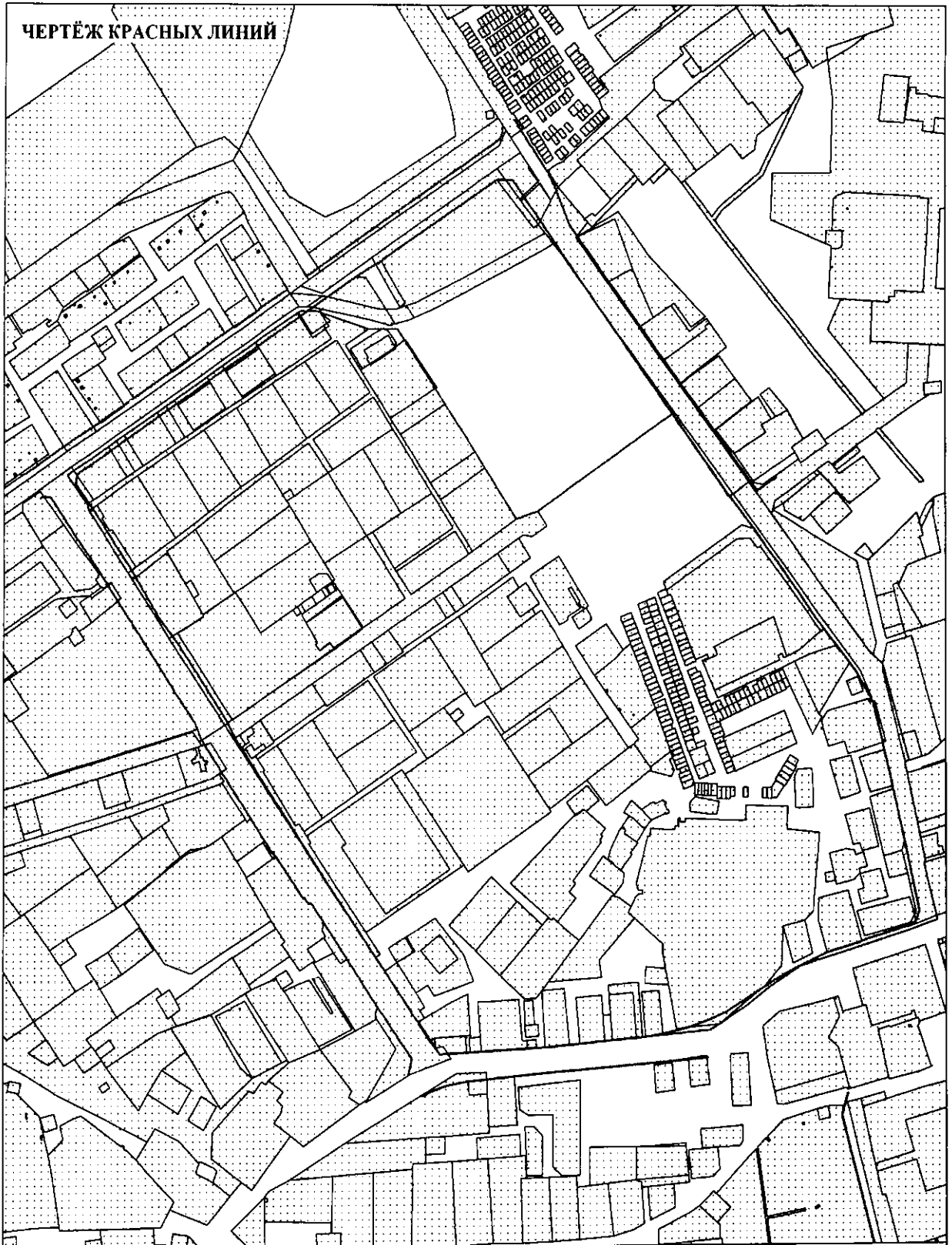
**ЧЕРТЁЖ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**

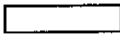
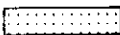



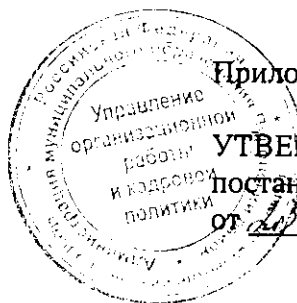
Условные обозначения:

-  - Проектируемая территория
-  - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  - Зона застройки малоэтажными жилыми домами
-  - Зона застройки среднетажными жилыми домами
-  - Зона транспортной инфраструктуры
-  - Зона инженерной инфраструктуры
-  - Зона делового, общественного и коммерческого назначения

				МК №02/04-04			
				Документация по планировке территории кадастровых кварталов 89.05.020109 и 89.05.020115 муниципального образования город Тарко-Сакэ для проведения комплексных кадастровых работ			
					Студия	Лист	Листов
					ИМ	2	2
				Проект межевания Основная часть			
				Чертеж существующих элементов планировочной структуры М 1:3 000			
				ООО "Геоэфора"			



<p>Условные обозначения:</p> <p> - Проектируемая территория</p> <p> - Сведения ЕГРН</p> <p> - Красные линии</p>				МК №02/04-04				
				<p>Документация по планировке территории кадастровых земель № 89-05-020109 и 89-05-020115 муниципального образования город Троицк-С/ж для проведения кадастровых работ</p>				
		Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страна	Лист	Листов
		Исполнил	Матвеев И.Н.			РФ	1	3
		Утвердил	Матвеев Е.А.					
		<p>Чертёж красных линий М 1:1 000</p>			ООО "ГеоСфера"			



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации района
от 20.01.2020 2020 года № 358-ПА

**Документация
по планировке территории кадастровых кварталов 89:05:020114 и 89:05:020119
муниципального образования город Тарко-Сале для проведения комплексных
кадастровых работ**

I. Общие положения

Документация по планировке территории кадастровых кварталов 89:05:020114 и 89:05:020119 муниципального образования город Тарко-Сале для проведения комплексных кадастровых работ разработана в 2020 году ООО «Геосфера» на основании муниципального контракта от 30 января 2020 года № 02/04-04 в соответствии с техническим заданием на выполнение работ.

Основание для выполнения работ:

– постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2013 года № 1123-П «Об утверждении государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Основные направления градостроительной политики на 2014 - 2025 годы»;

– распоряжение Администрации района от 25 декабря 2019 года № 788-РА «О подготовке документации по планировке территории кадастровых кварталов муниципального образования город Тарко-Сале для проведения комплексных кадастровых работ»;

– распоряжение Администрации района от 25 декабря 2019 года № 789-РА «Об утверждении перечня территорий кадастровых кварталов поселений Пуровского района, в границах которых требуется подготовка документации по планировке территории, с целью проведения комплексных кадастровых работ в 2020 – 2023 годах»;

– протокол совещания в режиме видеоконференции по вопросам проведения комплексных кадастровых работ муниципальными образованиями в Ямало-Ненецком автономном округе от 18 ноября 2019 года № 37;

– генеральный план муниципального образования город Тарко-Сале, утвержденный решением Собрании депутатов муниципального образования город Тарко-Сале от 15 января 2020 года № 208;

– правила землепользования и застройки муниципального образования город Тарко-Сале, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования город Тарко-Сале от 27 сентября 2019 года № 190.

Документация по планировке территории разрабатывалась в соответствии с требованиями, установленными Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, иными действующими нормативными правовыми документам.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного Кодекса в составе выполненных работ проведена подготовка как проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы, так и материалов по обоснованию проекта межевания.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Материалы по обоснованию проекта межевания включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Основными задачами подготовки проекта являются анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по установлению границ вновь формируемых земельных участков в пределах проектируемой территории с целью образования, осуществления кадастрового учета земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе многоквартирные дома.

II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Разработка настоящего проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков под существующими объектами недвижимости, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразграниченных государственных земель кадастрового квартала 89:05:020114 и 89:05:020119.

Территория проекта межевания расположена в г. Тарко-Сале, Пуровского района, Ямало-Ненецкого автономного округа. Рассматриваемая территория ограничена: ул. Мезенцева, ул. Мира, ул. 50 лет Ямала и проездом от ул. 50 лет Ямала до ул. Мезенцева.

По результатам натурных обследований выявлены следующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков:

- подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию;

- определено местоположение некапитальных сооружений, в том числе высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, откосов, подпорных стенок, детских, спортивных, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

III. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков

Экспликация образуемых земельных участков приведена в таблице № 1.

Таблица 1.

Условный номер земельного участка	Адрес/описание местоположения	Возможные способы образования	Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Площадь ЗУ	ВРИ*	Категория земель	Примечание
Образуемые земельные участки							
:ЗУ1	ЯНАО, Пуровский район, ул. Победы, д. 19/1	образование из земель, находящихся в государственной	-	762	средняя этажная жилая застройка	земли населенных пунктов	п.8 ст.36 ГК РФ может использоваться без приведения в

		или муниципальной собственности			ка		соответствие с град. регламентом
:ЗУ2	ЯНАО, Пуровский район, ул. Победы	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	156	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов	-
:ЗУ3	ЯНАО, Пуровский район, ул. Победы	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	274	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов	-
:ЗУ4	ЯНАО, Пуровский район, ул. Мира	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	65	уличная дорожная сеть	земли населенных пунктов	-
:ЗУ5	ЯНАО, Пуровский район, ул. Мира	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	158	уличная дорожная сеть	земли населенных пунктов	-
:ЗУ6	ЯНАО,	образова-	-	7260	уличная	земли	-

	Пуровский район, ул. Победы	ние из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности			о-дорожная сеть	населенных пунктов	
:ЗУ7	ЯНАО, Пуровский район, ул. 50 лет Ямала	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	5760	уличная о-дорожная сеть	земли населенных пунктов	-
:ЗУ8	ЯНАО, Пуровский район, ул. 50 лет Ямала	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	339	связь	земли населенных пунктов	-
:ЗУ9	ЯНАО, Пуровский район, ул. Победы, д. 9а	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	666	Среднеэтажная жилая застройка	Земли населенных пунктов	п.8 ст.36 ГК РФ может использоваться без приведения в соответствие с градостроительным регламентом

ВРИ* - вид разрешенного использования образуемого земельного участка

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приведен в таблице № 2.

Таблица № 2

:3У1		
№	X	Y
1	7190918.36	4485936.68
2	7190926.20	4485948.49
3	7190914.76	4485955.74
4	7190916.78	4485958.80
5	7190895.69	4485972.30
6	7190883.00	4485953.73
7	7190904.23	4485939.72
8	7190907.07	4485944.08
:3У2		
№	X	Y
1	7190880.88	4486054.39
2	7190889.74	4486068.68
3	7190881.84	4486073.49
4	7190872.96	4486059.19
:3У3		
№	X	Y
1	7190872.96	4486059.19
2	7190881.84	4486073.49
3	7190880.90	4486076.66
4	7190870.59	4486082.93
5	7190860.55	4486066.73
6	7190861.43	4486066.19
:3У4		
№	X	Y
1	7190978.43	4486199.83
2	7190981.67	4486204.12
3	7190981.06	4486204.49
4	7190967.68	4486213.26
5	7190965.47	4486210.37
6	7190977.22	4486202.39
:3У5		
№	X	Y
1	7190838.68	4486291.69
2	7190840.34	4486297.40
3	7190817.26	4486312.64
4	7190814.46	4486307.93
:3У6		
№	X	Y
Внешний контур		

1	7190712.32	4485988.84
2	7190807.81	4486312.37
3	7190805.35	4486314.04
4	7190785.53	4486251.55
5	7190775.95	4486220.34
6	7190761.43	4486171.09
7	7190727.09	4486195.20
8	7190754.85	4486234.94
9	7190767.50	4486252.85
10	7190764.08	4486255.35
11	7190720.80	4486193.13
12	7190694.83	4486211.49
13	7190698.88	4486216.87
14	7190678.18	4486231.72
15	7190657.76	4486201.28
16	7190653.68	4486204.01
17	7190650.88	4486199.84
18	7190642.28	4486187.01
19	7190632.74	4486193.38
20	7190630.60	4486190.18
21	7190594.04	4486135.64
22	7190574.07	4486106.36
23	7190581.35	4486101.43
24	7190599.73	4486128.66
25	7190661.56	4486086.41
26	7190643.41	4486058.99
27	7190642.28	4486059.76
28	7190626.96	4486037.38
29	7190632.73	4486033.52
30	7190647.21	4486055.4
31	7190696.28	4486022.36
32	7190697.91	4486024.78
33	7190649.14	4486058.32
34	7190668.21	4486087.14
35	7190725.22	4486048.29
36	7190714.91	4486013.31
37	7190709.69	4485984.86
Внутренний контур 1		
38	7190689.41	4486128.49
39	7190725.33	4486182.78
40	7190700.61	4486200.07
41	7190656.26	4486171.04
42	7190653.95	4486167.60
43	7190648.76	4486159.86
44	7190637.77	4486167.23

45	7190616.22	4486153.12
46	7190602.09	4486132.18
47	7190663.89	4486089.92
Внутренний контур 2		
48	7190726.25	4486051.78
49	7190736.46	4486086.40
50	7190689.63	4486119.52
51	7190670.14	4486090.06
Внутренний контур 3		
52	7190737.49	4486089.89
53	7190747.10	4486122.49
54	7190759.41	4486164.25
55	7190731.97	4486183.51
56	7190693.84	4486125.78
57	7190694.14	4486120.55
58	7190723.54	4486099.75
:ЗУ7		
№	X	Y
Внешний контур		
1	7190569.72	4486210.70
2	7190566.32	4486213.12
3	7190595.90	4486260.23
4	7190602.41	4486256.04
5	7190608.99	4486265.98
6	7190597.72	4486273.42
7	7190604.11	4486298.55
8	7190627.14	4486333.61
9	7190652.43	4486372.07
10	7190639.52	4486381.27
11	7190647.25	4486393.76
12	7190588.95	4486432.97
13	7190599.08	4486451.32
14	7190593.57	4486454.92
15	7190579.36	4486428.53
16	7190568.45	4486402.27
17	7190546.33	4486348.95
18	7190543.74	4486352.52
19	7190540.22	4486349.95
20	7190542.91	4486346.15
21	7190532.64	4486338.53
22	7190534.87	4486334.13
23	7190498.68	4486299.87
24	7190500.71	4486293.10
25	7190521.15	4486304.11
26	7190529.43	4486288.32

27	7190508.83	4486277.74
28	7190515.70	4486269.17
29	7190536.46	4486280.89
30	7190552.38	4486251.46
31	7190564.98	4486268.56
32	7190584.91	4486255.17
33	7190548.24	4486196.77
34	7190543.04	4486200.33
35	7190538.33	4486193.3
36	7190552.71	4486185.09
37	7190560.57	4486196.92
Внутренний контур 1		
38	7190617.06	4486331.08
39	7190633.54	4486358.41
40	7190639.66	4486369.09
41	7190628.99	4486375.25
42	7190638.34	4486392.22
43	7190585.89	4486426.48
44	7190573.76	4486397.22
45	7190561.83	4486368.47
Внутренний контур 2		
46	7190590.51	4486273.72
47	7190597.19	4486298.31
48	7190545.66	4486332.14
49	7190536.77	4486323.45
50	7190526.31	4486306.75
51	7190536.69	4486287.03
52	7190555.91	4486274.12
Внутренний контур 3		
53	7190598.73	4486303.20
54	7190614.50	4486327.17
55	7190560.06	4486364.21
56	7190548.34	4486335.95
:3У8		
№	Х	У
:3У8(1)		
1	7190558.78	4486162.4
2	7190559.34	4486163.23
3	7190558.54	4486163.76
4	7190558.02	4486162.91
:3У8(2)		
5	7190591.03	4486204.3
6	7190591.58	4486205.13
7	7190590.75	4486205.68
8	7190590.20	4486204.85

:ЗУ8(3)		
9	7190577.41	4486185.65
10	7190586.61	4486199.46
11	7190569.72	4486210.70
12	7190560.57	4486196.92
:ЗУ8(4)		
13	7190561.73	4486221.25
14	7190562.28	4486222.08
15	7190561.45	4486222.63
16	7190560.89	4486221.80
:ЗУ9		
1	7190845.32	4485982.70
2	7190839.63	4485986.39
3	7190828.00	4485993.90
4	7190810.56	4485967.95
5	7190828.76	4485955.90

IV. Особые условия использования территории

В границах проектируемой территории установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

89:05-6.1667 - охранный зона сетей газоснабжения низкого давления (Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Республики, ул. Труда, ул. Авиаторов, ул. Ленина, ул. Совхозная, ул. Ненецкая, ул. Первомайская, ул. Рабочая, ул. Сенюманская, ул. Строителей, ул. Геофизиков, ул. Энтузиастов, мкр. Геолог, мкр. Советский, мкр. Комсомольский, ул. Победы, ул. 50 лет Ямала);

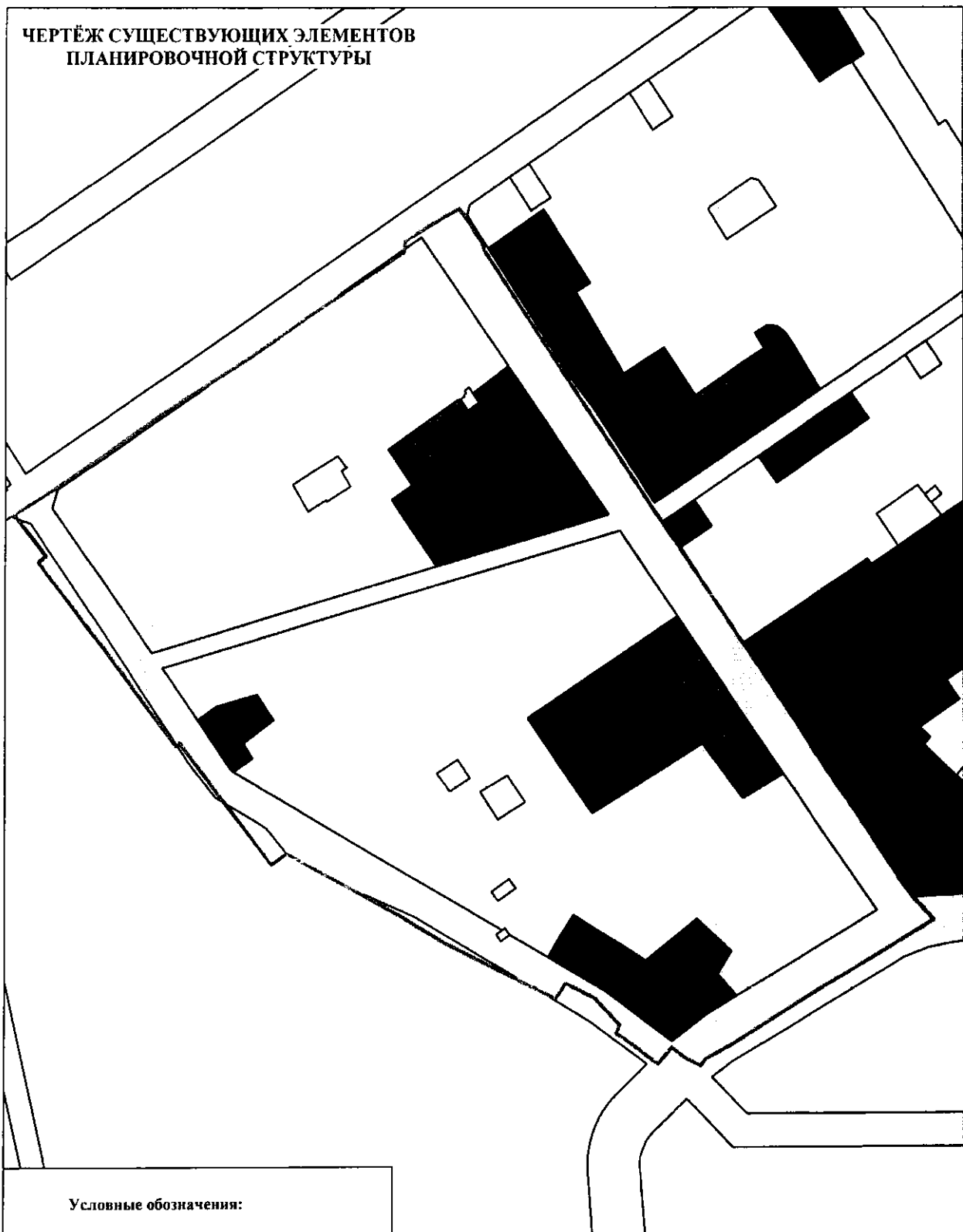
89:05-6.1842 - Зона с особыми условиями использования территории (охранной зоны) распределительных кабельных линий связи по г. Тарко-Сале;

89:05-6.2313 - Граница зоны подтопления, прилегающая к зоне затопления при однопроцентной обеспеченности (территория, умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2,0 метров от поверхности) населенного пункта Ямало-Ненецкого автономного округа Пуровского района, г. Тарко-Сале;

89:05-6.3024 - Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Тарко-Сале 3 подзона;

89:05-6.3026 - Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Тарко-Сале 6 подзона.

**ЧЕРТЁЖ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**



Условные обозначения:

- Проектируемая территория
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения

				МК №02/04-04		
				Документация по планировке территории, кадастровых кварталов 89-05:020114 и 89-05:020119 муниципального образования город Тарко-Сале для проведения комплексных кадастровых работ		
				Проект межевания		Страниц
				Основная часть		Лист
						Листов
				Исполнил	Матвеев И.Н.	11М
				Утвердил	Матвеев Е.А.	3
				Чертёж существующих элементов планировочной структуры		ООО "ГеоСфера"
				М 1:2500		2

