



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПУРОВСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ПУРОВСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 сентября 2022 г.

№ 66-17А

г. Тарко-Сале

Об утверждении документации по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Администрации района от 25 декабря 2019 года № 789-РА «Об утверждении перечня территорий кадастровых кварталов поселений Пуровского района, в границах которых требуется подготовка документации по планировке территории, с целью проведения комплексных кадастровых работ в 2020 – 2023 годах», протоколом общественных обсуждений от 02 февраля 2022 года № 1, заключением о результатах общественных обсуждений от 07 февраля 2022 года постановляет:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 89:05:020401 населенного пункта д. Харампур для проведения комплексных кадастровых работ.
2. Управлению информационно-аналитических исследований и связей с общественностью Администрации Пуровского района (С.А. Грачёва) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального округа Пуровский район.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Северный луч».
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Пуровского района Д.Л. Криницына.

Глава Пуровского района



А.А. Колодин



УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации

Пуровского района

от

губернатор

2022 года № 66-11А

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории кадастрового квартала 89:05:020401 населенного пункта
д. Харампур для проведения комплексных кадастровых работ

I. Основная часть проекта межевания территории

1.1. Общие положения

Установление границ и другие действия по формированию земельных участков являются составной частью формирования недвижимого имущества для целей государственной регистрации прав на него, налогообложения объектов недвижимости, разработки градостроительных планов земельных участков.

Образуемый земельный участок должен обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;

- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая в том числе возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;

- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания, должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решены следующие задачи:

- установление границ сложившихся объектов недвижимости;
- формирование земельных участков под объектами недвижимости (существующих объектов капитального строительства), являющихся объектами кадастровых работ.

В результате процесса межевания образованы:

- земельные участки под объектами недвижимости;
- участки (территории), занятые улицами и проездами общего пользования.

При составлении проекта межевания территории учитывается:

- местоположение земельного участка в микрорайоне/квартале относительно улиц и проездов общего пользования, наличие или отсутствие непосредственного выхода его границ на магистральные улицы;

- площадь земельного участка;
- форма и пропорции земельного участка;
- расположение строений на участке относительно границ участка.

Установка публичных сервитутов на земельные участки согласно настоящему проекту не требуется (нет необходимости обеспечения интересов государства, органов местного самоуправления или местного населения).

Участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом не предусмотрены.

Граница территорий объектов культурного наследия на проектируемой территории не установлена.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение	Категория земель	Площадь, кв. м	Способ образования земельных участков
1	2	3	4	5	6
1	:ЗУ1	Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Пуровский, д. Харампур	земли населенных пунктов	1 303	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	:ЗУ2	Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Пуровский, д. Харампур, ул. Школьная	земли населенных пунктов	707	
3	:ЗУ3	Ямало-Ненецкий автономный округ, район Пуровский, д. Харампур	земли населенных пунктов	523	
4	:ЗУ4	Ямало-Ненецкий автономный округ, район Пуровский, д. Харампур	земли населенных пунктов	747	

1.3. Характерные точки границ образуемых и изменяемых земельных участков

Таблица 2

:ЗУ1		
№ точки	X	Y
н1	7120235.52	4502058.01
н2	7120205.86	4502035.01
н3	7120193.27	4502025.49
н4	7120195.29	4502022.76
н5	7120175.08	4502007.84
н6	7120165.18	4502000.53
н7	7120172.91	4501990.06
н8	7120177.80	4501993.72
н9	7120202.79	4502012.60
н10	7120210.02	4502018.11
н11	7120227.49	4502031.50
н12	7120245.34	4502044.84
н1	7120235.52	4502058.01
-	-	-
н13	7120200.71	4502015.60
н14	7120207.78	4502021.09
н15	7120205.38	4502024.33
н16	7120198.32	4502018.83

н13	7120200.71	4502015.60
:3У2		
№ точки	X	Y
н13	7120239.52	4502144.65
н14	7120241.98	4502146.49
н15	7120202.62	4502198.00
н16	7120187.35	4502217.78
н17	7120169.87	4502240.72
н18	7120167.93	4502239.28
н19	7120165.64	4502237.58
н20	7120165.41	4502237.27
н21	7120167.99	4502234.06
н22	7120236.85	4502142.66
н13	7120239.52	4502144.65
:3У3		
№ точки	X	Y
н27	7120190.45	4502072.02
н28	7120208.80	4502085.90
н29	7120195.06	4502104.06
н30	7120176.80	4502090.45
н27	7120190.45	4502072.02
:3У4		
№ точки	X	Y
н31	7120186.40	4501937.17
н32	7120206.77	4501954.51
н33	7120206.55	4501954.92
н34	7120200.08	4501950.04
н35	7120187.99	4501967.22
н36	7120194.12	4501971.97
н37	7120180.77	4501989.55
н38	7120177.80	4501993.72
н39	7120172.91	4501990.06
н40	7120175.93	4501985.97
н41	7120174.32	4501984.78
н42	7120167.89	4501980.03
н43	7120165.22	4501978.05
н44	7120187.24	4501949.22
н31	7120186.40	4501937.17

1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования	Цель образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1	1 303	улично-дорожная сеть 12.0.1	земельный участок формируется под внутриквартальный проезд с учетом проведения работ по исправлению реестровой ошибки в части местоположения границ и площади, либо в процессе выполнения комплексных кадастровых работ по внесению изменений местоположения границ и площади в земельные участки с кадастровыми номерами: 89:05:020401:289, 89:05:020401:288, 89:05:020401:393, за исключением земельных участков, которые внесены в ЕГРН декларативно
2	:ЗУ2	707	улично-дорожная сеть 12.0.1	земельный участок формируется под внутриквартальный проезд с учетом проведения работ по исправлению реестровой ошибки в части местоположения границ и площади, либо в процессе выполнения комплексных кадастровых работ по внесению изменений местоположения границ и площади в земельные участки с кадастровыми номерами: 89:05:020401:1, 89:05:020401:28, 89:05:020401:31, 89:05:020401:3, 89:05:020401:2, 89:05:020401:29. За исключением земельных участков, которые внесены в ЕГРН декларативно Расположен в нескольких территориальных зонах, что не противоречит действующему законодательству, т.к. проезд – является линейным сооружением
3	:ЗУ3	523	для индивидуального жилищного строительства 2.1	участок сформирован под объект капитального строительства многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 89:05:020401:353
4	:ЗУ4	747	улично-дорожная сеть 12.0.1	земельный участок формируется под внутриквартальный проезд

II. Графическая часть

Чертеж межевания территории

