



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПУРОВСКИЙ РАЙОН
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я П У Р О В С К О Г О Р А Й О Н А
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

02 июня 2023 г.

№ 253-17А

г. Тарко-Сале

Об утверждении документации по планировке территории

В соответствии со статьями 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Администрации Пуровского района от 14 февраля 2023 года № 65-ПА «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, принятия решения об ее утверждении, внесения изменений в документацию, отмены документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей документации не подлежащими применению на территории муниципального округа Пуровский район», на основании заявления Тарощина Сергея Финогеновича от 04 апреля 2023 года № 2636633968, заключения о результатах общественных обсуждений по рассмотрению проекта межевания территории в границах земельного участка, расположенного по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, г. Тарко-Сале, пер. Снежный, д. 12, от 05 мая 2023 года постановляет:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах земельного участка, расположенного по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, г. Тарко-Сале, пер. Снежный, д. 12.
2. Управлению информационно-аналитических исследований и связей с общественностью Администрации Пуровского района разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального округа Пуровский район.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Северный луч».
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Пуровского района Д.Л. Криницына.

Глава Пуровского района



А.А. Колодин



УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

Пуровского района

от 16 июля 2023 года № 253-ПА

ПРОЕКТ

межевания территории в границах земельного участка, расположенного по адресу:
Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, г. Тарко-Сале,
пер. Снежный, д. 12

I. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть

1.1. Общие положения

Установление границ и другие действия по формированию земельных участков являются составной частью формирования недвижимого имущества для целей государственной регистрации прав на него, налогообложения объектов недвижимости, разработки градостроительных планов земельных участков.

Образуемый земельный участок должен обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;

- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая в том числе возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;

- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания, должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания образованы земельные участки под объектами недвижимости (существующими объектами капитального строительства), являющимися объектами кадастровых работ.

При составлении проекта межевания территории учитывалось:

- местоположение земельных участков относительно улиц и проездов общего пользования, наличие или отсутствие непосредственного выхода их границ на магистральные улицы;

- площадь земельных участков;

- форма и пропорция земельных участков.

Установка публичных сервитутов на земельные участки согласно настоящему проекту не требуется (нет необходимости обеспечения интересов государства, органов местного самоуправления или местного населения).

Участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом не предусмотрены.

Граница территорий объектов культурного наследия на проектируемой территории не установлена.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение	Категория земель	Площадь земельного участка, кв. м	Способ образования земельных участков
1	2	3	4	5	6
1	:ЗУ1	Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, г. Тарко-Сале, пер. Снежный, д. 12	земли населенных пунктов	470	раздел земельного участка с кадастровым номером 89:05:020126:94
2	:ЗУ2	Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, г. Тарко-Сале, пер. Снежный, д. 12	земли населенных пунктов	530	раздел земельного участка с кадастровым номером 89:05:020126:94

1.3. Характерные точки границ образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ точки	Координата X	Координата Y
:ЗУ1		
1	1390162.18	4487167.17
2	1390156.23	4487173.17
3	1390132.36	4487149.63
4	1390142.97	4487138.93
5	1390159.46	4487155.27
:ЗУ2		
1	1390156.23	4487173.17
2	1390143.38	4487186.13
3	1390125.11	4487168.23
4	1390132.47	4487160.81
5	1390126.82	4487155.21
6	1390132.36	4487149.63

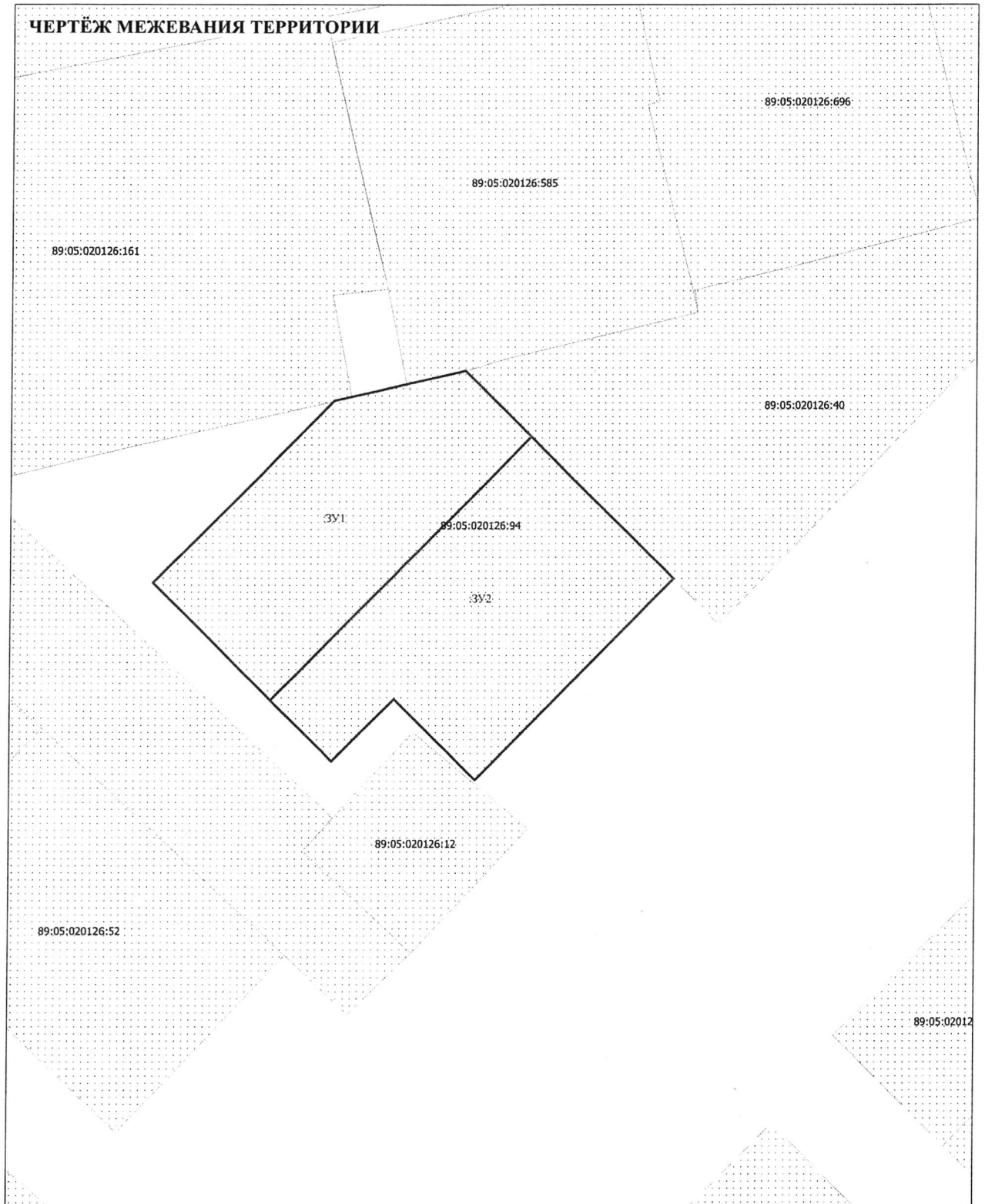
1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков представлен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Примечание
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1	470	блокированная жилая застройка (код 2.3)	
2	:ЗУ2	530	блокированная жилая застройка (код 2.3)	

II. Графическая часть Чертеж межевания территории



Условные обозначения:		Проект межевания территории г. Тарко-Сале									
<div style="border: 1px dotted black; width: 20px; height: 10px; margin: 0 auto;"></div>	- границы существующих земельных участков										
<div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 10px; margin: 0 auto;"></div>	границы образуемых ЗУ, в том числе в отношении которых предполагается их изъятие для государственных или муниципальных нужд	Лист	№ док	Подпись	Дата						
:ЗУ1		Исполнил	Матвеев И.Н.	Проект межевания Основная часть	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 33%;">Стадия</th> <th style="width: 33%;">Лист</th> <th style="width: 33%;">Листов</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ПМ</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ПМ	1	1
Стадия	Лист	Листов									
ПМ	1	1									
		Утвердил	Матвеева Е.А.	Чертеж межевания территории М 1:300	ООО "Геосфера"						