



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПУРОВСКИЙ РАЙОН
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я П У Р О В С К О Г О Р А Й О Н А
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

15 марта 2023 г.

г. Тарко-Сале

№ 135-ПА

Об утверждении документации по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Администрации Пуровского района от 5 марта 2022 года № 100-РА «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта», заключением о результатах общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги ул. Газпромовская» от 27 февраля 2023 года постановляет:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги ул. Газпромовская».
2. Управлению информационно-аналитических исследований и связей с общественностью Администрации Пуровского района разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального округа Пуровский район.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Северный луч».
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Пуровского района Д.Л. Креницына.

И.о. Главы Пуровского района



А.В. Петров



УТВЕРЖДЕНА

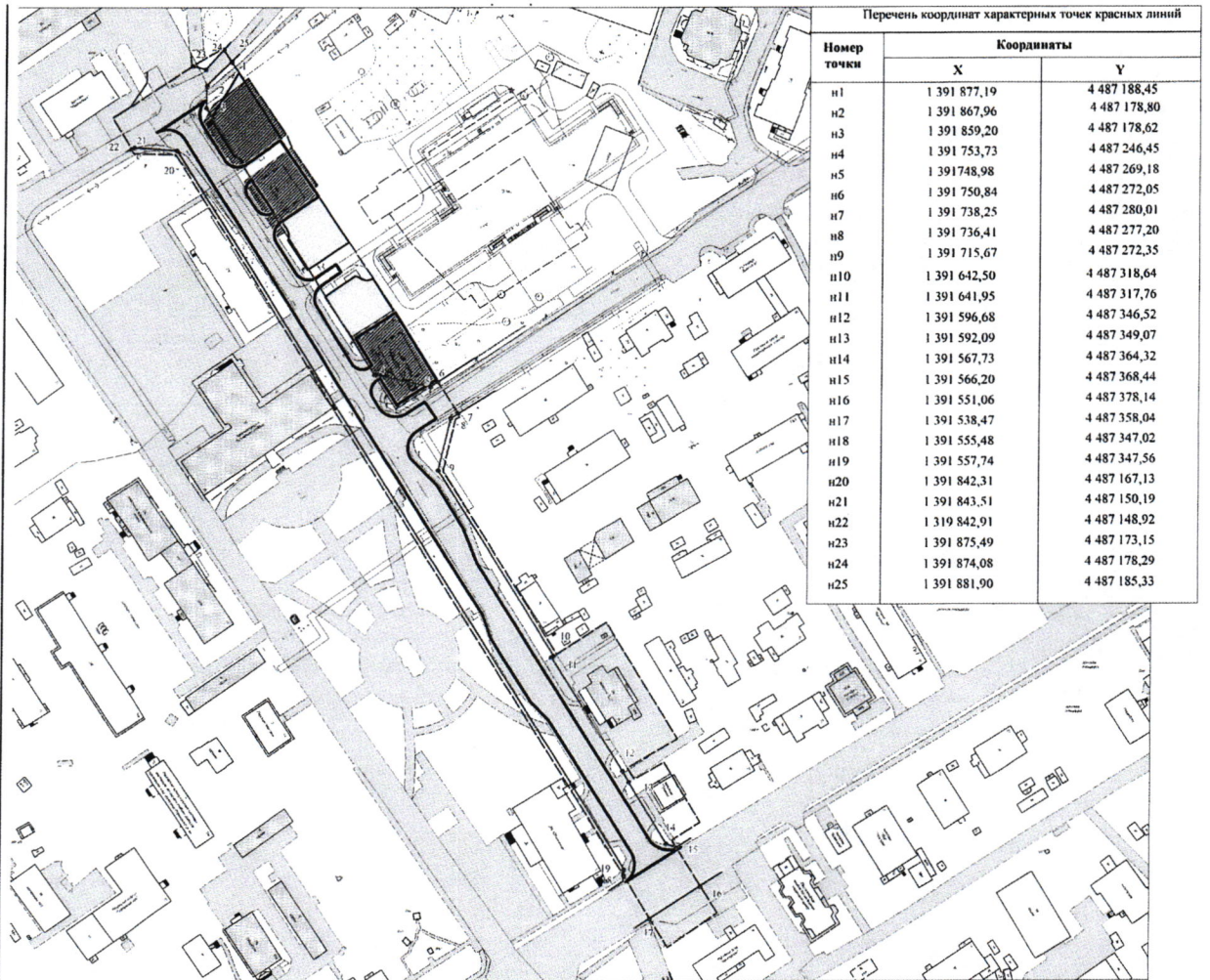
постановлением Администрации

Луровского района

от 15 марта 2023 года № 135-1/А

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории для размещения линейного объекта
«Реконструкция автомобильной дороги ул. Газпромовская»

I. Проект планировки территории. Графическая часть.
1.1. Чертеж красных линий



Перечень координат характерных точек красных линий		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
n1	1 391 877,19	4 487 188,45
n2	1 391 867,96	4 487 178,80
n3	1 391 859,20	4 487 178,62
n4	1 391 753,73	4 487 246,45
n5	1 391 748,98	4 487 269,18
n6	1 391 750,84	4 487 272,05
n7	1 391 738,25	4 487 280,01
n8	1 391 736,41	4 487 277,20
n9	1 391 715,67	4 487 272,35
n10	1 391 642,50	4 487 318,64
n11	1 391 641,95	4 487 317,76
n12	1 391 596,68	4 487 346,52
n13	1 391 592,09	4 487 349,07
n14	1 391 567,73	4 487 364,32
n15	1 391 566,20	4 487 368,44
n16	1 391 551,06	4 487 378,14
n17	1 391 538,47	4 487 358,04
n18	1 391 555,48	4 487 347,02
n19	1 391 557,74	4 487 347,56
n20	1 391 842,31	4 487 167,13
n21	1 391 843,51	4 487 150,19
n22	1 319 842,91	4 487 148,92
n23	1 391 875,49	4 487 173,15
n24	1 391 874,08	4 487 178,29
n25	1 391 881,90	4 487 185,33

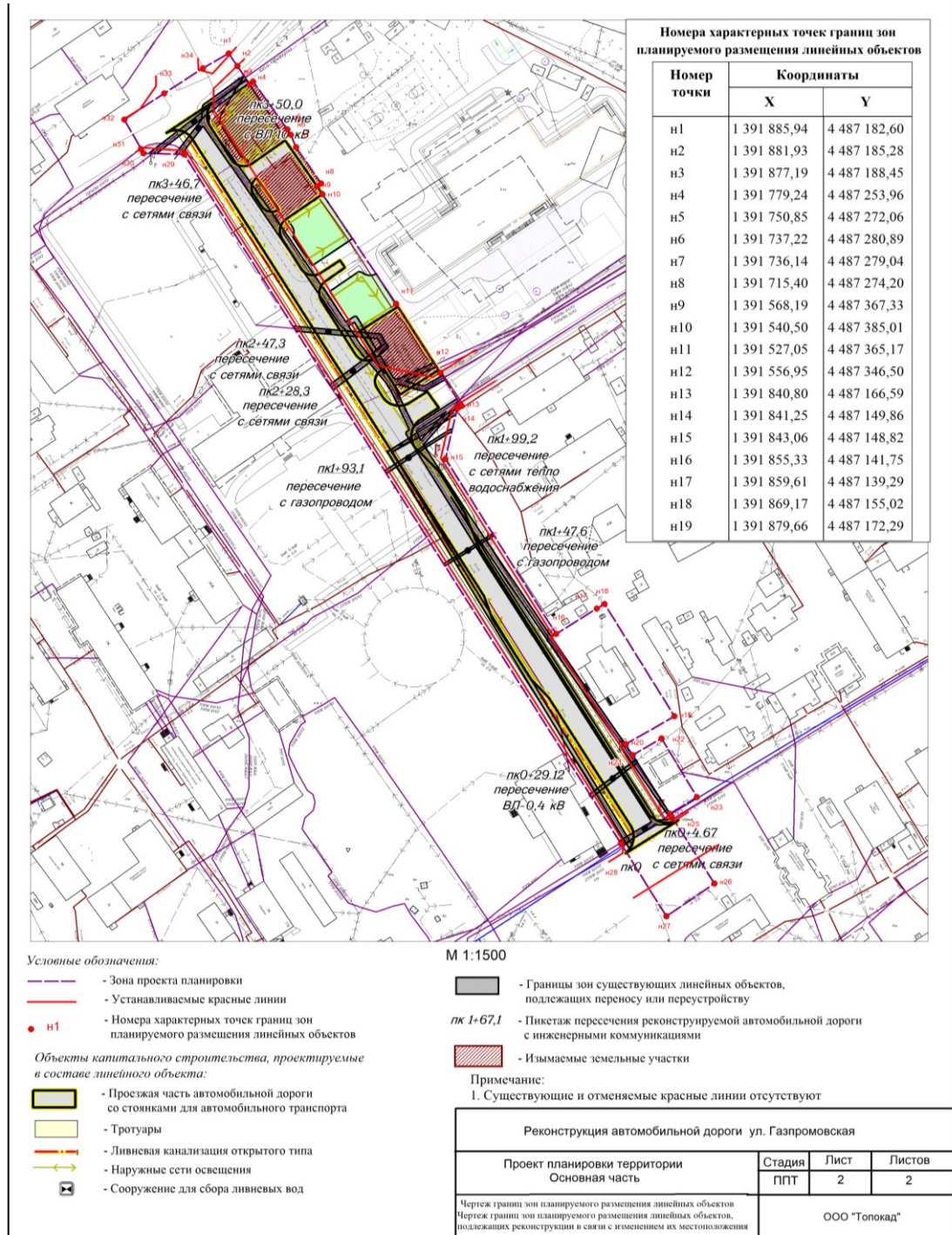
- Условные обозначения:
- - - - - Зона проекта планировки
 - - - - - Устанавливаемые красные линии
 - - Изъятые земельные участки
 - n1 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- Объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта:
- ▭ - Проезжая часть автомобильной дороги со столбиками для автомобильного транспорта
 - ▭ - Трогуары
 - — — — — Ливневая канализация открытого типа
 - — — — — Наружные сети освещения
 - ⊠ - Сооружение для сбора ливневых вод

M 1:1000

Примечание:
 1. Существующие и отменяемые красные линии отсутствуют

Реконструкция автомобильной дороги ул. Газпромовская			
Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
		ППТ	1
Чертеж красных линий	ООО "Топокад"		

1.2. Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



II. Проект планировки территории

2.1. Положение о размещении линейных объектов

Планируемый к размещению линейный объект «Реконструкция автомобильной дороги ул. Газпромовская» имеет протяженность 362,2 м. Общая площадь территории планировки составляет 1,4330 га. Начало реконструируемой дороги ПК 0+00 соответствует центру перекрестка дорог ул. Газпромовской и ул. Ленина. Конец дороги ПК 3+62,2 центру пересечения автодорог ул. Газпромовская, ул. Клубная и ул. Гидромеханизаторов. Трасса проектируемой дороги проложена по существующему земляному полотну, которое покрыто асфальтом. Реконструкция дороги осуществляется из-за несоответствия между требованиями к дороге и ее фактическим состоянием. Обычные мероприятия по содержанию и ремонту дороги, выполняемые дорожно-эксплуатационными организациями, уже не обеспечивают выполнение возросших требований к транспортно-эксплуатационным показателям дороги по поддержанию проезда и безопасности движения. Возникла необходимость значительного улучшения геометрических параметров дороги, прочностных и других характеристик дорожной одежды, искусственных сооружений, инженерного оборудования и обустройства, то есть перестройки дороги или ее реконструкции. Проектируемый участок автомобильной дороги имеет следующие характеристики:

Категория дороги:

Дорога в жилой застройке второстепенная (связь между основными улицами);

Класс дороги – дорога обычная (по ГОСТ 33382-2015*), нескоростная дорога (по ГОСТ Р 52398-2005);

Расчетная скорость движения – 30 км/ч;

Число полос движения – 2 шт., ширина полосы движения – 3,0 м;

Ширина проезжей части – 6,0 м;

Ширина полосы снегоскладирования – 2,0 м (в том числе укрепленная часть обочины – 0,5 м);

Протяженность – 0,3622 км;

Ширина тротуаров – 2,0 м;

Тип дорожной одежды – облегченный;

Вид покрытия – асфальтобетон.

а) наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Состав, протяженность, площадь	Характеристики объекта	Назначение объекта
1.	Реконструкция автомобильной дороги ул. Газпромовская	длина автодороги – 362,2 м, число полос движение – 2,0 метра; ширина проезжей части – 6 метров; ширина полосы для складирования снега – 2 метра; ширина пешеходного тротуара – 2 метра	категории автомобильной дороги IV – обычная автомобильная дорога	реконструкция дорог и полного типа предназначена для комплексного изменения, при котором будет повышен его класс и комфортность
2.	Система ливневой канализации	лотки или подземные трубопроводы	поверхностная ливневая канализация	обеспечение отвода дождевой и талой воды

			(открытого типа) состоит из лотков и водосточных труб	с автомагистралей, муниципальных площадок и частных территорий
3.	Линия наружного освещения автодороги	столбы освещения, установленные через 40 метров вдоль реконструируемой автомобильной дороги	средства искусственного увеличения оптической видимо- сти на улице в темное время суток. Лампы в ночное время включаются автоматически с помощью элементов системы управления освещения	предназначена для освещения автомобильных дорог и тротуаров

**Технико-экономические показатели проектируемых объектов
по этапам строительства**

Таблица 2

Наименование объекта	Основные характеристики	Год ввода (202__)								
		2	3	4	5	6	7	8	9	
1 ЭТАП										
Реконструкция автомобильной дороги	L= 0,3622 км	+	+							
Строительство линейного очистительного сооружения(ЛОС)	L= 0,3622 км	+	+							
Линия наружного освещения автомобильной дороги	L= 0,724 км	+	+							

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Таблица 3

Тип территориального деления Российской Федерации	1.	2.	3.
Субъект Российской Федерации	Ямало-Ненецкий автономный округ	-	-
Муниципальный округ	Пуровский район	-	-
Населенный пункт	г. Тарко-Сале	-	-

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 4

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	1391540.50	4487385.01
2	1391568.19	4487367.33
3	1391569.21	4487366.69
4	1391576.12	4487377.78
5	1391600.21	4487363.18
6	1391593.42	4487351.37
7	1391597.85	4487348.56
8	1391609.36	4487368.54
9	1391655.63	4487339.68
10	1391653.70	4487336.58
11	1391643.25	4487319.84
12	1391715.40	4487274.20
13	1391736.14	4487279.04
14	1391737.22	4487280.89
15	1391750.85	4487272.06
16	1391779.24	4487253.96
17	1391824.44	4487223.55
18	1391827.65	4487221.37
19	1391828.79	4487223.02
20	1391843.70	4487212.71
21	1391848.83	4487210.47
22	1391851.04	4487209.06
23	1391870.72	4487195.02
24	1391869.59	4487193.53
25	1391877.19	4487188.45
26	1391882.44	4487184.94
27	1391876.26	4487174.31
28	1391865.90	4487158.36
29	1391855.17	4487141.84
30	1391843.06	4487148.82
31	1391841.25	4487149.86
32	1391840.80	4487166.59
33	1391556.95	4487346.50
34	1391527.05	4487365.17
1	1391540.50	4487385.01

г) границы зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов новых объектов коммунальной инфраструктуры;

д) объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги ул. Газпромская»

Ведомость пересечения реконструируемой автомобильной дороги с коммуникациями приведена в таблице 5.

Таблица 5

Пикет	Угол	Отметка	Описание
0+4,67	86°21'44,3"	25,89	связь ТППб300V2
0+29,12	94°22'55,6"	25,79	ВЛ – 0,4 кВ
1+47,6	87°28'31,4"	25,93	газопровод ст.108, гл – 1,7 м
1+93,1	90°07'30,0"	26,08	газопровод ст.108, гл – 1,7 м
1+99,2	90°03'55,8"	25,90	сети тепло-, водоснабжения, 2Т ст 219 гл – 1,5 м
2+28,3	95°27'13,3"	25.80	связь 2ТППб300V2
2+47,3	52°14'42,7"	25.79	связь 2ТППб300V2
3+46,7	108°25'29,3"	25.40	связь ТППэПб100V2
3-50,0	94°35'27,2"	25,34	ВЛ – 10 кВ

Газоснабжение

На данной территории требуется переустройство и усиление защиты газопровода в местах пересечения автодороги и газопроводов с устройством защитного футляра.

Связь

Требуется перенос кабелей связи, попадающих в зону реконструкции автомобильной дороги. Перенос осуществляется после согласования с собственниками сооружений и при наблюдении переноса собственниками. Кроме пересечений имеется также параллельное прохождение кабелей связи реконструируемой автомобильной дороги.

Теплоснабжение, водоснабжение

На пк 1+99,2 реконструируемой дороги требуется усиление защиты с устройством защитного футляра трассы 2-х труб тепло-, водоснабжения. Сети тепло-, водоснабжения проложены при пересечении автодороги подземно. Укладка футляра осуществляется после согласования с собственниками сооружений и при наблюдении укладки собственниками.

Электроснабжение

Столбы, попадающие на территорию проектирования, переносятся, либо осуществляется замена с увеличением высоты столбов или подземной прокладкой кабелей. Перенос, замена или подземная прокладка осуществляются после согласования с собственниками сооружений и при наблюдении переноса собственниками;

е) изъятие земель для муниципальных нужд

Для муниципальных нужд в целях строительства линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги ул. Газпромовская» требуется изъятие 3 (трех) земельных участков:

1) земельный участок с кадастровым номером 89:05:020101:2009, расположенный по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Пуровский, г. Тарко-Сале, ул. Газпромовская, дом 5;

2) земельный участок с кадастровым номером 89:05:020101:72, расположенный по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Пуровский, г. Тарко-Сале, ул. Газпромовская, дом 9;

3) земельный участок с кадастровым номером 89:05:000000:13279, расположенный по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Пуровский, г. Тарко-Сале, ул. Газпромовская, дом 4.

ж) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. В соответствии с заданием на проектирование при реконструкции автодороги максимально используются изделия местных производителей, бетон для автодороги и тротуаров российского производства.

Реконструкция автомобильной дороги обеспечивает повышение транспортно-эксплуатационных показателей (пропускная и несущая способности с переводом в более высокую категорию, при котором параметры и характеристики дороги повышаются до уровня прогнозируемой интенсивности движения).

Проектируемый объект находится на землях населенного пункта г. Тарко-Сале Пуровского района Ямало-Ненецкого автономного округа и предназначен для открытого доступа широкого круга лиц. А также имеет неограниченный временной потенциал, и это искусственное сооружение, специально приспособленное для движения транспортных средств и пешеходов. Объемно-пространственные решения реконструкции автодороги разработаны с учетом применения конструктивных схем, обеспечивающих оптимальную технологичность при монтаже и эксплуатации и требующих минимальных трудозатрат при высокой скорости строительства. Кроме этого, реализация проектных решений, предусмотренных в проекте, с точки зрения экологии не представляет угрозы для здоровья человека и не приведет к необратимым изменениям в природной среде в период строительства и эксплуатации автомобильной дороги. При этом решение о реконструкции автодороги увязано с генеральным планом и территориальными комплексными схемами градостроительного планирования;

з) мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В районе строительства проектируемого объекта памятники истории и культуры, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, отсутствуют. Соответственно, разрабатывать мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, не требуется;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При строительстве и эксплуатации проектируемого объекта «Реконструкция автомобильной дороги ул. Газпромовская» предусматривается комплекс природоохранных мероприятий, направленных на предотвращение и снижение его отрицательного воздействия на природную среду.

В процессе строительных работ, основную массу выбросов в воздух загрязняющих веществ вносит строительная техника и передвижной транспорт. Поэтому мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ относятся к транспорту и строительной технике. В целях уменьшения загрязнения воздушного бассейна вредными веществами, выбрасываемыми двигателями внутреннего сгорания строительной и транспортной техники, предполагается осуществление следующих мероприятий:

- комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу;
- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;
- движение транспорта по запланированной схеме, недопущение неконтролируемых поездок.
- транспортировка пылящих материалов производится с использованием

специальных укрытий для снижения пылевыведений. Предотвращение или уменьшение загрязнений водных объектов в период строительства обеспечивают следующие мероприятия:

- 1) специальные мероприятия по охране водных объектов при строительстве;
- 2) предупреждение загрязнения водной среды;
- 3) рыбоохранная защита поверхностных водных объектов;
- 4) защита подземных вод.

Основными источниками загрязнения вод в период строительства являются горюче-смазочные материалы (ГСМ) работающей на стройплощадке техники, хозяйственно-бытовые стоки от жизнедеятельности строителей, и производственные сточные воды. В связи с этим, проектом предусматривается и подлежит обязательному выполнению строительными организациями необходимые меры, предупреждающие загрязнение:

- 1) оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- 2) слив горюче-смазочных материалов только в специальную тару и в оборудованных для этого местах.

Проектом предусмотрен ряд мероприятий по защите окружающей среды от загрязнения при строительстве проектируемого объекта:

- установка специальных контейнеров для сбора бытовых и строительных отходов. Образующиеся при строительстве отходы производства и потребления 1, 3 и 4 классов передаются на переработку, обезвреживание или захоронение специализированным лицензированным предприятиям;

- своевременная транспортировка строительного мусора и производственных отходов;

- слив горюче-смазочных материалов на территории базирования строительной техники - в специально отведенные и оборудованные для этих целей места.

Главным условием минимизации отрицательного воздействия на почвенно-растительный покров является строгое соблюдение границ арендуемой территории, что приведет к уменьшению площади проявления воздействия. Одним из основных мероприятий по снижению воздействия на почвенно-растительный покров является строгое соблюдение природоохранных и технологических регламентов на строительство сооружений, линейных коммуникаций и других объектов обустройства. Для снижения воздействия на растительный мир при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов предусмотрены следующие мероприятия:

- запрет передвижения техники на неотведенной территории;
- заправка и мойка техники - только в специально отведенных для этого местах;

Для снижения негативных воздействий и сохранения растительного покрова на территории проектируемого строительства рекомендуется проведение мероприятий, соблюдение которых значительно уменьшит или полностью исключит негативное воздействие на растительный покров.

На территории строительства нет мест постоянного обитания (гнездования) видов животных, внесенных в Красные книги Российской Федерации и Международный союз охраны природы. Для снижения отрицательного воздействия при строительстве на местообитания животных и фауну в целом необходимо соблюдение ряда условий. При соблюдении всех норм и правил охраны природы, можно обеспечить удовлетворительное состояние окружающей среды и избежать серьезных изменений в численности фоновых видов фауны;

к) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности гражданской обороне

Мероприятия по гражданской обороне в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категорий промышленных объектов по гражданской обороне. Категорирование промышленных объектов по гражданской обороне осуществляется в

порядке, определяемом Правилами отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 № 804 и согласно приказу Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее – МЧС России) от 28.11.2016 № 632 ДСП. В соответствии с перечисленными документами, а также исходными данными и требованиями Главного управления МЧС России по Ямало-Ненецкому автономному округу, проектируемый объект «Реконструкция автомобильной дороги ул. Газпромовская» является не категоризованным по гражданской обороне.

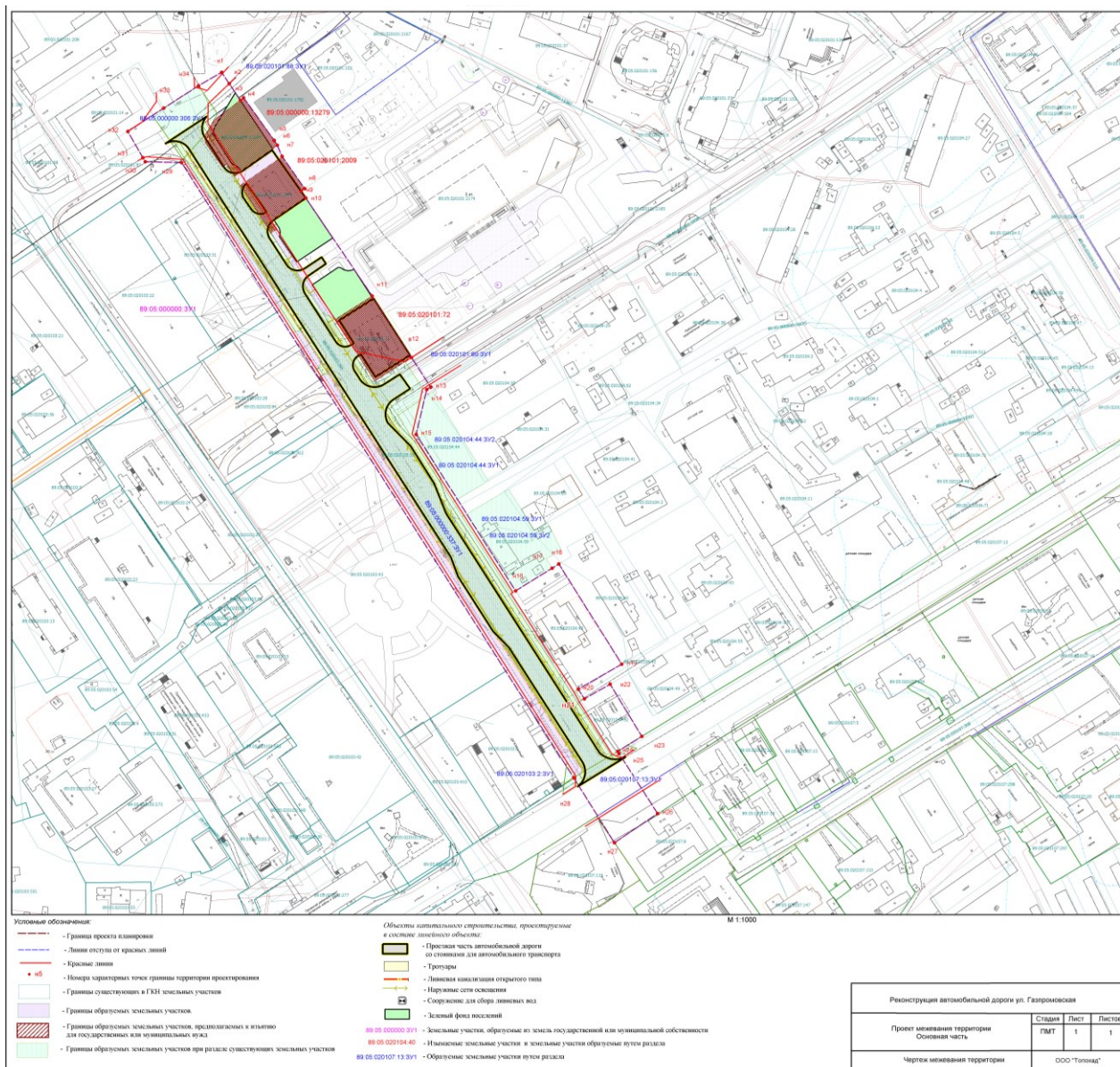
Требования по гражданской обороне к размещению проектируемых линейных объектов согласно СП 165.1325800.2014 не предусмотрены.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороне для объекта предусматривают мониторинг и управление инженерными системами сооружений соответствующими организациями.

В соответствии с пунктом 3 Порядка создания убежищ и иных объектов гражданской обороны, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309, пунктом 7 СП 165.1325800.2014 и пунктом 4 перечня исходных данных Главного управления МЧС России по Ямало-Ненецкому автономному округу возведение защитных сооружений гражданской обороны (ЗСГО) на проектируемом объекте не требуется.

Настоящий проект выполнен на основании утвержденных документов по территориальному планированию и градостроительному зонированию. Проектные решения приняты, в соответствии с требованиями технических и градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования. Границы зон планируемого размещения линейного объекта определены с учетом расположения границ зон с особыми условиями использования территорий.

III. Проект межевания территории. Графическая часть. Чертеж межевания территории



IV. Проект межевания территории. Текстовая часть

Целями разработки проекта межевания территории являются:

1) определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков под размещение линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги ул. Газпромовская»;

2) установление красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования;

3) для изъятия земельных участков для муниципальных нужд и проведения кадастровых работ в отношении земельных участков в пределах территории проектирования.

Задачами разработки проекта межевания являются обеспечение следующих требований:

1) анализ фактического землепользования в районе проектирования;

2) определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков, исходя из проектной планировочной структуры территории;

3) формирование границ земельных участков с учетом функционального назначения объектов застройки в территориальной зоне;

4) обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков.

Особенностью подготовки проекта является изъятие 3 (трех) земельных участков для муниципальных нужд. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд осуществляется по решению уполномоченного органа местного самоуправления. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд, в результате которого прекращаются право постоянного (бессрочного) пользования, право пожизненного наследуемого владения, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или право безвозмездного пользования таким земельным участком, может осуществляться независимо от формы собственности на такой земельный участок.

Градостроительный анализ территории

В административном отношении территория межевания расположена в муниципальном округе Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа, на землях населенного пункта город Тарко-Сале.

Планировочное решение продиктовано необходимостью улучшения улично- дорожной сети города Тарко-Сале и конструкции элементов дороги с доведением ее параметров до заданной категории с максимальным сохранением окружающей среды, а также создания условий для устойчивого развития территории. Специфическим требованием к проекту является необходимость изъятия земельных участков для линейного объекта местного значения «Реконструкция автомобильной дороги ул. Газпромовская».

Регулирование отношений, связанных с установлением прав собственников объектов, расположенных в границах проектирования основывается на комплексных мерах, определенных действующим земельным, градостроительным и гражданским законодательством.

Задача межевания земельных участков является специфичной и обусловлена временным и пространственным процессом развития.

Функционально-планировочная организация территории проектирования

Общая площадь территории проектирования- 14 330 кв. м, в том числе:

- земельные участки, сформированные из земель государственной или муниципальной собственности – 1 537 кв. м;

- земельные участки, образованные путем раздела исходного земельного участка с сохранением исходного в измененных границах – 9 076 кв. м;

- земельные участки, на которых предусмотрено изъятие земель, площадь изымаемых земель – 1 874 кв. м;

Этапы проектирования:

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м	Способ образования	Кадастровый номер исходного земельного участка
1 этап				
1	:ЗУ1	1 537	образование из земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности	-
2	:ЗУ2	521	раздел земельного участка	89:05:020101:87
3	:ЗУ3	302	раздел земельного участка	89:05:020101:89
4	:ЗУ4	5 066	раздел земельного участка	89:05:000000:337
5	:ЗУ5	110	раздел земельного участка	89:05:020104:44
6	:ЗУ6	812	раздел земельного участка	89:05:020104:44
7	:ЗУ7	8	раздел земельного участка	89:05:020104:37
8	:ЗУ8	1 063	раздел земельного участка	89:05:020104:59
9	:ЗУ9	44	раздел земельного участка	89:05:020104:59
10	:ЗУ10	26	раздел земельного участка	89:05:020103:2
11	:ЗУ11	136	раздел земельного участка	89:05:020107:13
2 этап				
12	:ЗУ12	7 751	перераспределение земельных участков	:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ7, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, образованные на 1 этапе, 89:05:020101:2009, 89:05:020101:72
13	:ЗУ13	98		
14	:ЗУ14	16		
15	:ЗУ15	1		

16	:ЗУ16	553		
17	:ЗУ17	541		
3 этап				
19	:ЗУ19	7 996	перераспределение земельных участков	:ЗУ12, :ЗУ14, :ЗУ15 образованные на 2 этапе, 89:05:000000:13279
20	:ЗУ20	564		

Сведения об изымаемых земельных участках

Таблица 7

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования
1	89:05:020101:2009	530	пищевая промышленность
2	89:05:020101:72	677	деловое управление
3	89:05:000000:13279	667	магазины

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 8

№ п/п	Условный номер земельного участка	Образуемая или изымаемая площадь, кв. м	Вид разрешенного использования
1	:ЗУ1	1 537	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
2	:ЗУ2	521	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
3	:ЗУ3	302	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
4	:ЗУ4	5 066	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
5	:ЗУ5	110	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
6	:ЗУ6	812	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
7	:ЗУ7	8	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
8	:ЗУ8	1 063	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
9	:ЗУ9	44	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
10	:ЗУ10	26	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
11	:ЗУ11	136	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
12	:ЗУ12	7 751	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
13	:ЗУ13	98	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
14	:ЗУ14	16	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
15	:ЗУ15	1	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
16	:ЗУ16	553	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
17	:ЗУ17	541	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
18	:ЗУ18	7 870	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
19	:ЗУ19	564	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
20	:ЗУ20	1 331	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

При формировании границ земельных участков были соблюдены следующие требования:

- границы образуемых земельных участков установлены в зависимости от назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним;

- формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, положения красных линий, границ земельных участков, фактического использования территории.

Земельные участки обеспечивают:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества;
- возможность долгосрочного использования земельного участка;
- возможность обеспечения условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 10

Площадь территории 14 330 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	1391540.50	4487385.01
2	1391568.19	4487367.33
3	1391569.21	4487366.69
4	1391576.12	4487377.78
5	1391600.21	4487363.18
6	1391593.42	4487351.37
7	1391597.85	4487348.56
8	1391609.36	4487368.54
9	1391655.63	4487339.68
10	1391653.70	4487336.58
11	1391643.25	4487319.84
12	1391715.40	4487274.20
13	1391736.14	4487279.04
14	1391737.22	4487280.89
15	1391750.85	4487272.06
16	1391779.24	4487253.96
17	1391824.44	4487223.55
18	1391827.65	4487221.37
19	1391828.79	4487223.02
20	1391843.70	4487212.71
21	1391848.83	4487210.47
22	1391851.04	4487209.06
23	1391870.72	4487195.02
24	1391869.59	4487193.53
25	1391877.19	4487188.45
26	1391882.44	4487184.94
27	1391876.26	4487174.31

28	1391865.90	4487158.36
29	1391855.17	4487141.84
30	1391843.06	4487148.82
31	1391841.25	4487149.86
32	1391840.80	4487166.59
33	1391556.95	4487346.50
34	1391527.05	4487365.17
1	1391540.50	4487385.01

Координаты земельных участков, образуемых на 1 этапе проектирования

Таблица 11

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 1 537 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
89:05:000000:ЗУ1(1)		
1	1391559.90	4487351.18
2	1391616.21	4487315.79
3	1391724.65	4487247.77
4	1391723.71	4487245.64
5	1391732.81	4487240.04
6	1391734.44	4487240.84
7	1391743.84	4487234.58
8	1391742.42	4487230.46
9	1391726.41	4487240.61
10	1391663.56	4487280.47
11	1391653.16	4487287.06
12	1391606.87	4487316.41
13	1391557.74	4487347.56
1	1391559.90	4487351.18
89:05:000000:ЗУ1(2)		
14	1391772.54	4487211.36
15	1391775.94	4487212.99
16	1391841.80	4487168.73
17	1391842.31	4487167.13
18	1391825.68	4487177.67
19	1391824.68	4487178.30
20	1391823.00	4487179.37
21	1391822.82	4487179.09
22	1391821.98	4487179.63
23	1391822.16	4487179.90
24	1391820.86	4487180.74
25	1391811.57	4487186.60

26	1391807.34	4487189.28
27	1391792.23	4487198.86
28	1391788.01	4487201.54
29	1391779.30	4487207.07
30	1391772.54	4487211.36
14	1391772.54	4487211.36
89:05:000000:3Y1(3)		
31	1391768.50	4487237.06
32	1391810.09	4487210.55
33	1391808.20	4487207.59
34	1391771.57	4487231.09
31	1391768.50	4487237.06
89:05:000000:3Y1(4)		
35	1391843.70	4487212.71
36	1391848.83	4487210.47
37	1391834.42	4487190.90
38	1391830.32	4487193.52
39	1391842.56	4487211.07
35	1391843.70	4487212.71
89:05:000000:3Y1(5)		
40	1391748.98	4487231.05
41	1391763.46	4487221.36
42	1391762.48	4487217.74
43	1391745.55	4487228.48
44	1391745.55	4487228.48
45	1391746.38	4487229.39
40	1391748.98	4487231.05
89:05:000000:3Y1(6)		
46	1391869.60	4487193.53
47	1391870.44	4487192.97
48	1391863.34	4487183.00
49	1391860.46	4487181.40
46	1391869.60	4487193.53
89:05:000000:3Y1(7)		
50	1391849.62	4487177.75
51	1391853.17	4487176.89
52	1391852.15	4487175.97
50	1391849.62	4487177.75
89:05:000000:3Y1(8)		
53	1391851.59	4487179.39
54	1391852.41	4487178.82
55	1391851.84	4487178.00
56	1391851.02	4487178.57

53	1391851.59	4487179.39
Условный номер земельного участка :3У2		
Площадь земельного участка 521 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	1391862.55	4487153.21
2	1391865.90	4487158.36
3	1391876.26	4487174.31
4	1391863.34	4487183.00
5	1391856.61	4487179.26
6	1391854.51	4487178.09
7	1391854.05	4487177.67
8	1391852.15	4487175.97
9	1391847.34	4487171.64
10	1391842.31	4487167.13
1	1391862.55	4487153.21
Условный номер земельного участка :3У3		
Площадь земельного участка 302 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	1391739.92	4487255.22
2	1391748.98	4487269.18
3	1391736.41	4487277.20
4	1391731.05	4487275.95
5	1391724.13	4487265.74
6	1391726.69	4487264.12
1	1391739.92	4487255.22
Условный номер земельного участка :3У4		
Площадь земельного участка 5 066 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	1391842.31	4487167.13
2	1391852.15	4487175.97
3	1391838.79	4487185.34
4	1391840.08	4487187.26
5	1391836.39	4487189.61
6	1391829.30	4487194.18
7	1391808.20	4487207.59
8	1391771.57	4487231.09
9	1391768.50	4487237.06
10	1391739.92	4487255.22
11	1391726.69	4487264.12
12	1391684.25	4487290.99

13	1391677.49	4487295.27
14	1391641.95	4487317.76
15	1391640.45	4487318.71
16	1391596.64	4487346.45
17	1391592.09	4487349.07
18	1391567.73	4487364.32
19	1391559.90	4487351.18
20	1391616.21	4487315.79
21	1391724.65	4487247.77
22	1391723.71	4487245.64
23	1391732.81	4487240.04
24	1391734.44	4487240.84
25	1391743.84	4487234.58
26	1391742.42	4487230.46
27	1391745.55	4487228.48
28	1391746.38	4487229.39
29	1391748.98	4487231.05
30	1391763.46	4487221.36
31	1391762.48	4487217.74
32	1391772.54	4487211.36
33	1391775.94	4487212.99
34	1391841.80	4487168.73
1	1391842.31	4487167.13

Условный номер земельного участка :3У5

Площадь земельного участка 110 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	1391684.78	4487291.90
2	1391684.25	4487290.99
3	1391710.63	4487274.29
4	1391724.13	4487265.74
5	1391731.05	4487275.95
6	1391715.67	4487272.35
1	1391684.78	4487291.90

Условный номер земельного участка :3У6

Площадь земельного участка 812 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	1391731.05	4487275.95
2	1391735.14	4487282.00
3	1391712.73	4487295.75
4	1391693.88	4487307.31
5	1391684.78	4487291.90

6	1391715.67	4487272.35
1	1391731.05	4487275.95
Условный номер земельного участка :3У7		
Площадь земельного участка 8 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	1391684.25	4487290.99
2	1391684.78	4487291.90
3	1391678.02	4487296.18
4	1391677.49	4487295.27
1	1391684.25	4487290.99
Условный номер земельного участка :3У8		
Площадь земельного участка 1 063 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	1391678.02	4487296.18
2	1391690.11	4487316.65
3	1391671.27	4487328.42
4	1391674.79	4487334.47
5	1391662.04	4487340.82
6	1391658.13	4487333.92
7	1391653.70	4487336.58
8	1391642.51	4487318.65
1	1391678.02	4487296.18
9	1391667.32	4487327.54
10	1391666.44	4487328.02
11	1391665.96	4487327.14
12	1391666.84	4487326.66
9	1391667.32	4487327.54
Условный номер земельного участка :3У9		
Площадь земельного участка 44 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	1391677.49	4487295.27
2	1391678.02	4487296.18
3	1391642.51	4487318.65
4	1391641.95	4487317.76
5	1391654.04	4487310.11
1	1391677.49	4487295.27
Условный номер земельного участка :3У10		
Площадь земельного участка 26 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y

1	1391554.11	4487342.09
2	1391564.50	4487343.27
3	1391557.74	4487347.56
4	1391557.01	4487346.46
1	1391554.11	4487342.09
Условный номер земельного участка:ЗУ11		
Площадь земельного участка 136 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	1391554.11	4487342.09
2	1391557.74	4487347.56
3	1391559.90	4487351.18
4	1391567.73	4487364.32
5	1391572.00	4487371.18
6	1391570.60	4487375.48
7	1391549.36	4487341.55
1	1391554.11	4487342.09

Координаты земельных участков, образуемых на 2 этапе проектирования

Таблица 12

Условный номер земельного участка :ЗУ12		
Площадь земельного участка 7 751 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	1391873.20	4487169.64
2	1391857.52	4487179.77
3	1391856.61	4487179.26
4	1391854.51	4487178.09
5	1391854.05	4487177.67
6	1391853.17	4487176.89
7	1391849.62	4487177.75
8	1391838.79	4487185.34
9	1391840.08	4487187.26
10	1391836.39	4487189.61
11	1391834.42	4487190.90
12	1391836.44	4487193.41
13	1391813.67	4487208.07
14	1391810.09	4487210.55
15	1391768.50	4487237.06
16	1391753.73	4487246.45
17	1391748.98	4487269.18
18	1391736.41	4487277.20
19	1391715.67	4487272.35
20	1391684.78	4487291.90
21	1391678.02	4487296.18
22	1391642.51	4487318.65
23	1391641.95	4487317.76
24	1391596.64	4487346.45

25	1391592.09	4487349.07
26	1391567.73	4487364.32
27	1391572.00	4487371.18
28	1391570.60	4487375.48
29	1391549.36	4487341.55
30	1391564.50	4487343.27
31	1391842.31	4487167.13
32	1391862.55	4487153.21
33	1391865.90	4487158.36
1	1391873.20	4487169.64
Условный номер земельного участка: 3У13		
Площадь земельного участка 98 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	1391873.20	4487169.65
2	1391876.26	4487174.31
3	1391863.34	4487183.00
4	1391860.46	4487181.40
5	1391857.52	4487179.77
1	1391873.20	4487169.65
Условный номер земельного участка :3У14		
Площадь земельного участка 16 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	1391863.34	4487183.00
2	1391870.44	4487192.96
3	1391869.59	4487193.53
4	1391860.46	4487181.40
1	1391863.34	4487183.00
Условный номер земельного участка :3У15		
Площадь земельного участка 1 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	1391851.59	4487179.39
2	1391852.41	4487178.82
3	1391851.84	4487178.00
4	1391851.02	4487178.57
1	1391851.59	4487179.39
Условный номер земельного участка :3У16		
Площадь земельного участка 553 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	1391847.33	4487208.42
2	1391848.83	4487210.47
3	1391843.70	4487212.71
4	1391828.79	4487223.02
5	1391827.65	4487221.37

6	1391824.44	4487223.55
7	1391813.67	4487208.07
8	1391836.44	4487193.41
1	1391847.33	4487208.42
Условный номер земельного участка :ЗУ17		
Площадь земельного участка 541 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	1391768.50	4487237.06
2	1391779.24	4487253.96
3	1391750.85	4487272.06
4	1391748.98	4487269.18
5	1391753.73	4487246.45
1	1391768.50	4487237.06

Координаты земельных участков, образуемых на 3 этапе проектирования

Таблица 13

Условный номер земельного участка :ЗУ18		
Площадь земельного участка 7 870 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	1391873.20	4487169.64
2	1391813.67	4487208.07
3	1391810.09	4487210.55
4	1391768.50	4487237.06
5	1391753.73	4487246.45
6	1391748.98	4487269.18
7	1391736.41	4487277.20
8	1391715.67	4487272.35
9	1391642.51	4487318.65
10	1391641.95	4487317.76
11	1391596.64	4487346.45
12	1391592.09	4487349.07
13	1391567.73	4487364.32
14	1391572.00	4487371.18
15	1391570.60	4487375.48
16	1391549.36	4487341.55
17	1391564.50	4487343.27
18	1391606.87	4487316.41
19	1391772.54	4487211.36
20	1391842.31	4487167.13
21	1391862.56	4487153.21
22	1391865.90	4487158.36
1	1391873.20	4487169.64
Условный номер земельного участка :ЗУ19		
Площадь земельного участка 564 кв. м		
Обозначение характерных	Координаты	
	X	Y

1	1391857.52	4487179.77
2	1391860.46	4487181.40
3	1391863.34	4487183.00
4	1391870.83	4487193.52
5	1391871.59	4487194.42
6	1391871.39	4487194.55
7	1391870.68	4487195.00
8	1391851.04	4487209.06
9	1391848.83	4487210.47
10	1391836.44	4487193.41
1	1391857.52	4487179.77