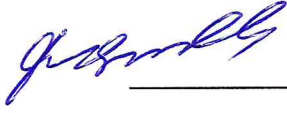


СОГЛАСОВАНО

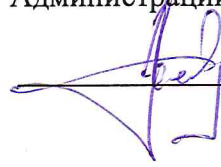
Первый заместитель Главы  
Администрации района



\_\_\_\_\_  
Н.А. Фамбулова

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Департамента  
имущественных и земельных отношений  
Администрации Пуровского района



\_\_\_\_\_  
А.Н. Медведев

**Доклад о ходе реализации и оценке эффективности  
муниципальной программы "Управление муниципальным  
имуществом" в новой редакции за 2016 год**

2016 год

## Описание наиболее значимых результатов реализации муниципальной программы

Муниципальная программа "Управление муниципальным имуществом" в новой редакции (далее – Программа) утверждена постановлением Администрации района от 18 декабря 2014 года № 233-ПА (с изменениями от 12 марта 2015 года № 64-ПА, 29 мая 2015 года № 140-ПА, 07 августа 2015 года № 216-ПА, 27 ноября 2015 года № 299-ПА, 05 февраля 2016 года № 34-ПА, 28 марта 2016 года № 117-ПА, 05 июля 2016 года № 298-ПА, 15 ноября 2016 года № 434-ПА, 31 января 2017 года № 13-ПА). Основной целью реализации настоящей программы является формирование эффективной структуры муниципальной собственности и системы управления имуществом и земельными ресурсами.

Для достижения поставленной цели, Департаментом в отчетном году были достигнуты следующие показатели:

1. Выполнение плана по доходу от сдачи в аренду земельных участков составило 102%. По состоянию на 01 января 2017 года фактические доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах межселенных территорий, сельских, а также городских поселений составили 404 746 885,85 рублей. Общая сумма дохода от сдачи в аренду земельных участков на 2016 год запланирована в сумме 396 507 000,00 рублей.

2. Выполнение плана по доходу от предоставления жилых помещений коммерческого пользования составило 109%. На 2016 год запланированы доходы в сумме 1 700 000,00 рублей, исполнение – 1 852 115,98 рублей.

3. Выполнение плана по доходу от использования имущества, находящегося в собственности муниципального района оставило 102%. План на 2016 год – 24 580 000,00 рублей. На 01 января 2017 года фактическая сумма доходов составила 25 006 063,85 рубля.

4. Доля закрепленного имущества по состоянию на 01 января 2017 года составила 95%. Данный показатель выполнен на 100%.

5. Количество договоров аренды земельных участков – 5 420 шт. Перевыполнение плана по данному показателю на 8% обусловлено заявительным характером.

6. Значение показателя "Выполнение плана мероприятий, направленных на обеспечение сохранности и использования муниципального имущества по назначению" в 2016 году составило 100%.

7. Выполнение плана по капитальному ремонту объектов муниципальной собственности составило 95,32%. Работы по капитальному ремонту объектов муниципальной собственности выполнены в полном объеме. Указанное значение показателя обусловлено экономией, образовавшейся по итогам проведения аукционов на заключение муниципальных контрактов на выполнение работ.

8. Выполнение плана по показателю: "Количество объектов, по которым осуществляются проектно-изыскательские работы" составило 50%, в связи с исключением из Перечня объектов, строящихся за счет средств бюджета Пуровского района на 2016 год реконструкции объекта "Помещение, расположенное по адресу: ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Труда, д. 4, корп. 1, пом. 1, под объект "Муниципальный архив".

9. Значение показателя "Выполнение обязательств по расходованию средств в рамках выделенных ассигнований на выполнение плана по капитальному ремонту объектов муниципальной собственности, объектов социально-культурного назначения и бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности" составило 96,3% (неосвоение средств в полном объеме в связи с образовавшейся экономией).

10. Количество договоров аренды муниципального имущества и договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом на конец отчетного периода составило 224 шт. Увеличение планового показателя на 24% связано с тем, что планировалось расторжение договоров безвозмездного пользования в связи с передачей имущества в уставные капиталы акционерных обществ. Так как муниципальное имущество

не внесено в уставные капиталы акционерных обществ, количество действующих договоров безвозмездного пользования не уменьшилось.

11. Выполнение обязательств по расходованию средств в рамках выделенных ассигнований на приобретение жилых помещений в муниципальную собственность – 97,2%.

В 2016 году на приобретение жилых помещений в муниципальную собственность было предусмотрено 39 695 00,00 рублей, исполнение составило 38 590 024,08 рублей в связи со снижением стоимости квартир по итогам заключения муниципальных контрактов.

12. Выполнение плана-графика по закупке товаров, работ, услуг составило 64,2%. Плановые годовые значения по размещению заказов для поставки товаров в соответствии с утвержденным планом-графиком предусмотрены в количестве 95 муниципальных контрактов. По окончании 2016 года Департаментом был заключен 61 контракт, что составляет 64,2%. (23 закупки были размещены, но в результате отсутствия заявок от участников закупок муниципальные контракты не были заключены; 11 закупок отменены по решению Департамента, в связи с отсутствием необходимости их проведения).

13. Выполнение плана-графика проведения обучения муниципальных служащих Департамента составило 118%.

В соответствии с планом-графиком обучения в 2016 году 11 муниципальных служащих нуждаются в дополнительном профессиональном образовании.

За 2016 год обучение прошли 13 человек.

Кроме этого, Программой предусмотрена реализация двух подпрограмм:

I. "Развитие земельных и имущественных отношений";

II. "Обеспечение реализации муниципальной программы".

I. На реализацию подпрограммы "Развитие земельных и имущественных отношений" в 2016 году выделено 206 952 000, 00 рублей, из них:

- на основное мероприятие: "Управление земельными ресурсами" – 4 140 000,00 рублей, в том числе на реализацию комплекса мер по развитию земельных отношений – 4 140 000,00 рублей;

- на основное мероприятие: "Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом" – 186 770 000,00 рублей, в том числе:

- на приобретение жилых помещений в муниципальную собственность Пуровского района – 39 695 000,00 рублей;

- на обновление основных фондов муниципального образования Пуровский район – 29 673 000,00 рублей;

- на реализацию мероприятий по капитальному ремонту объектов муниципальной собственности – 20 795 000,00 рублей;

- бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства муниципальной собственности – 2 063 000,00 рублей;

- межбюджетные трансферты на реализацию мероприятий по капитальному ремонту объектов социально-культурного назначения – 1 755 000,00 рублей;

- межбюджетные трансферты на реализацию мероприятий в области формирования и управления муниципальным имуществом – 50 789 000,00 рублей;

- решение отдельных вопросов местного значения в области формирования и управления муниципальным имуществом (средства окружного бюджета) – 40 000 000,00 рублей;

- решение отдельных вопросов местного значения в области формирования и управления муниципальным имуществом – 2 000 000,00 рублей;

- на основное мероприятие: "Организация учета и содержания муниципального имущества" – 16 042 000,00 рублей, в том числе:

- владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности – 12 232 000,00 рублей;

- на мероприятия, направленные на совершенствование управления муниципальным имуществом – 3 810 000,00 рублей.

II. На реализацию подпрограммы "Обеспечение реализации муниципальной программы" и на основное мероприятие: "Руководство и управление в сфере установленных функций" на 2016 год выделено 121 869 000,00 рублей.

**Общее исполнение мероприятий подпрограммы "Развитие земельных и имущественных отношений" составило 168 803 125,79 рублей, из них:**

1. Реализация комплекса мер по развитию земельных отношений 3 576 735,61 рублей. На указанную сумму оплачены:

- кадастровые работы в отношении 30 земельных участков на сумму 445 394,09 рубля;
- работы по привязке объектов капитального строительства к земельным участкам с целью введения налога на недвижимость на сумму 251 658,00 рублей;
- работы по регулированию договорных отношений в части обеспечения учета, контроля, хранения договоров аренды и администрирования платежей на сумму 60 000,00 рублей;
- создание цифровых топографических планов по трем объектам (ст. Фарафонтьевская, ст. Нартовая, определение отметок высот по направлению НГКН "Береговое") на сумму 2 471 499,52 рублей;
- работы по оценке рыночной стоимости и арендной платы 13 земельных участков, выставляемых на торги на сумму 92 500,00 рублей;
- участие в учебных конференциях на сумму 51 597,00 рублей;
- приобретение и проверка геодезического оборудования и программного обеспечения в целях проведения мероприятий по муниципальному контролю и выявлению нарушений земельного законодательства (приобретено 1 оборудование) на сумму 44 702,00 рубля;
- государственная пошлина по исполнительным листам и иные выплаты на сумму 159 385,00 рублей.

Исполнение мероприятия "Реализация комплекса мер по развитию земельных отношений" составило 86,4% от установленного лимита на 2016 год, что обусловлено неисполнением муниципального контракта на выполнение работ по подготовке проектов межевания территории с целью проведения комплексных кадастровых работ.

2. Исполнение основного мероприятия: "Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом" составило 149 691 752,63 рубля (80,1%), в том числе:

2.1. На приобретение жилых помещений в муниципальную собственность расходы составили 38 590 024,08 рубля. Приобретено шесть квартир (пять квартир в г. Тарко-Сале и одна квартира в пос. Уренгой) с целью обеспечения жильем работников, признанных нуждающимися и стоящих на учете, в соответствии с действующими порядками о предоставлении служебных жилых помещений и жилых помещений по договорам коммерческого найма за счет приобретаемых в муниципальную собственность квартир.

Исполнение составило 97,2% от утвержденного на 2016 год лимита.

2.2. На обновление основных фондов муниципального образования Пуровский район – 28 520 569,35 рублей. На указанную сумму приобретены следующие единицы техники:

- погрузчик фронтальный (1 ед.) – 3 150 000,00 рублей;
- минипогрузчик с навесным оборудованием (1 ед.) – 2 543 250,00 рублей;
- автомобиль самосвала (3 ед.) – 12 971 189,48 рублей;
- разметочная машина (1 ед.) – 1 231 570,50 рублей;
- автоцистерны (3 ед.) – 8 624 559,37 рублей.

Исполнение плана за отчетный период составило 96,1%.

2.3. На реализацию мероприятий по капитальному ремонту объектов муниципальной собственности израсходовано 19 822 246,94 рублей, в том числе:

- по объекту "Административное здание", расположенное по адресу: Тарко-Сале, ул. Первомайская, 21, средства освоены полностью в сумме 6 368 793,00 рубля.

Профинансированы работы, выполненные по объектам:

- "Сквер (Администрация Пуровского района)" – 98 500,00 рублей;

- "Административный этаж 2,3", расположенный по адресу: г. Тарко-Сале, ул. Мира, д. 11 – 11 055 231,94 рубль;
- "Помещение в цокольном этаже", расположенное по адресу: г. Тарко-Сале, ул. Анны Пантелеевой, 1 (ЕДДС) – 2 000 000,00 рублей;
- "Помещение", расположенное по адресу: г. Тарко-Сале, ул. им. Евдокии Колесниковой, д. 6 – 299 722,00 рублей.

2.4. На бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства муниципальной собственности расходы составили 2 063 320,04 рублей, в том числе:

- "Здание в д. Харампур" – 1 938 320,04 рублей;
- "Химчистка-прачечная г. Тарко-Сале" – 15 000,00 рублей;
- "Разработка комплексной системы управления развитием территории сельского поселения Пурпе (КС-02)" – 55 000,00 рублей;
- "Разработка комплексной системы управления развитием территории сельского поселения Халясавей" – 55 000,00 рублей.

Лимит на 2016 год предусмотрен в сумме 2 063 000,00 рублей, исполнение составило 100%.

2.5. На межбюджетные трансферты на реализацию мероприятий по капитальному ремонту объектов социально-культурного назначения расходы за отчетный период составили 1 755 000,00 рублей. Были проведены работы по капитальному ремонту объекта "Баня в селе Самбург". Выполнение по данному мероприятию составило 100%.

2.6. На межбюджетные трансферты на реализацию мероприятий в области формирования и управления муниципальным имуществом расходы в 2016 году составили 42 266 093,53 рубля, в том числе:

- профинансированы работы по содержанию вокзала в муниципальном образовании поселок Пурпе (капитальный ремонт привокзальной площади, установка пожарной сигнализации, коммунальные услуги) на сумму 6 138 449,34 рублей;

- 4 896 781,48 рубль израсходован на восстановление помещений и проведение ремонтных работ двухквартирного жилого дома в поселке Пурпе, расположенного по ул. Векшина, д. 9;

- перечислены денежные средства бюджету муниципального образования город Тарко-Сале на приобретение квартир в сумме 15 956 353,00 рубля. В 2016 году приобретено пять квартир по решениям суда для внеочередного предоставления гражданам в городе Тарко-Сале;

- профинансирован текущий ремонт муниципального имущества, подключение к системе газоснабжения на сумму 812 000,00 рублей в муниципальном образовании поселок Уренгой;

- 6 500 000,00 рублей направлено в бюджет муниципального образования поселок Уренгой на приобретение жилого помещения для приемной семьи, воспитывающей пятерых детей;

- 4 258 994,60 рубль направлено в бюджет муниципального образования поселок Уренгой на ремонт бани (техническое перевооружение котельной, реконструкция системы тепловодоснабжения и вентиляции);

- профинансирован ремонт объекта муниципальной собственности здание "Славянка" в муниципальном образовании поселок Ханымей на сумму 2 093 700,00 рублей;

- профинансировано проведение кадастровых работ в поселениях. На указанные работы было выделено 2 038 000,00 рублей. При этом расходы составили: 850 000, 00 рублей на проведение кадастровых работ в муниципальном образовании Пуровское; 169 001, 11 рубль на проведение кадастровых работ в муниципальном образовании село Халясавэй; 590 814,00 рублей на проведение кадастровых работ в муниципальном образовании деревня Харампур.

Общая сумма расходов на проведение кадастровых работ в поселениях составила 1 609 815,11 рублей.

Исполнение данного мероприятия составило 83,2%, что обусловлено снижением цен на оказание работ, услуг по результатам аукционов на заключение муниципальных контрактов.

2.7. На решение отдельных вопросов местного значения в области формирования и управления муниципальным имуществом было предусмотрено 42 000 000,00 рублей, из них: из средств окружного бюджета выделено 40 000 000,00 рублей, 2 000 000,00 рублей было выделено из бюджета Пуровского района. На указанную сумму планировалось приобретение основных средств для обустройства фактории "Часелька".

В связи с неисполнением поставщиком условий муниципального контракта в части поставки техники сумма расходов по данному мероприятию в 2016 году составила 15 880 779,69 рублей из средств окружного бюджета, 794 038,98 рублей из средств бюджета Пуровского района.

3. На реализацию основного мероприятия: "Организация учета и содержания муниципального имущества" в 2016 году израсходовано 15 534 317,55 рублей или 96,8% от установленного на год лимита, из них:

3.1. Расходы на мероприятие "Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности" составили 11 725 663,53 рубля, в том числе:

- оплата коммунальных услуг и услуг по содержанию жилых и нежилых помещений, находящихся в казне муниципального образования Пуровский район, на сумму 1 452 729,13 рублей;
- оплата взносов на капитальный ремонт объектов муниципальной собственности в сумме 2 003 544,01 рубля;
- оплата текущего ремонта объектов муниципальной собственности в сумме 3 361 303,51 рубля;
- оплата налоговых и прочих платежей на сумму 1 668 453,11 рубля;
- оценка рыночной стоимости и определение величины арендной платы муниципального имущества в отношении 201 198 объектов муниципального имущества на сумму 280 757,89 рублей;
- на освидетельствование судна (в количестве 1 шт.) на сумму 23 325,31 рублей;
- охрана объекта муниципальной казны на сумму 48 000,00 рублей;
- кадастровые работы в отношении 36 объектов недвижимости на сумму 390 110,71 рублей;
- утилизация оргтехники, в количестве 191 шт. и 3 транспортных средств на сумму 172 680,00 рублей;
- приобретение программного обеспечения "Аукцион 67" на сумму 8 507,36 рублей;
- на проведение технической инвентаризации пятидесяти объектов муниципальной собственности на сумму 413 577,47 рублей;
- произведена оплата работ по сносу Торгового дома "Аленушка" в городе Тарко-Сале, стоимость работ составила 1 461 399,93 рублей;
- произведена оплата работ по сносу шестиквартирного жилого дома № 70 в муниципальном образовании село Самбург, стоимость работ составила 441 275,10 рублей.

Исполнение указанного мероприятия составило 95,9%.

3.2. На совершенствование управления муниципальным имуществом (обеспечение функционирования информационно-технологической инфраструктуры и информационной безопасности Департамента) расходы за отчетный период составили в сумме 3 808 654,05 рубля, из них:

- оплата по контракту на обновление программы "Гарант" – 673 054,13 рубля;
- оплата лицензии к доступу информационной системы контроля за судебными делами – 232 200,00 рублей;
- оплата обновления программы "Смета" – 97 680,00 рублей;
- оплата расходов по формированию сертификата ключа проверки ЭЦП – 7 800,00 рублей;

- оплата услуг связи (доступ в интернет) – 180 000,00 рублей;
  - оплата приобретения программы "Лидер Таск" – 37 350,00 рублей;
  - приобретение комплектующих для вычислительной техники и вычислительной техники – 1 108 169,92 рублей;
  - проверка средств связи – 19 900,00 рублей;
  - приобретение сертификата для работы в СМЭВ Росреестр – 47 500,00 рублей;
  - информационно-техническое сопровождение программного продукта "Муниципальная геоинформационная система Пуровский район" – 1 325 000,00 рублей;
  - ремонт оргтехники – 80 000,00 рублей.
- Общее исполнение данного мероприятия за 2016 год составило 100%.

**II. Общее исполнение мероприятий подпрограммы "Обеспечение деятельности органов местного самоуправления" в 2016 году составило 121 610 585,39 рублей, в том числе:**

- заработная плата с начислениями – 79 521 334,76 рубля;
- выплаты стимулирующего характера – 38 549 815,58 рублей;
- услуги связи – 841 732,59 рубля;
- увеличение стоимости основных средств и материальных запасов – 717 369,00 рублей;
- прочие расходы – 2 250 333,46 рубля.

Общее исполнение мероприятия от утвержденного лимита на 2016 год составило 99,8%.

Общее исполнение мероприятий муниципальной программы за отчетный период составило 290 413 711,57 рублей или 88,3% от утвержденного лимита на 2016 год.

### **Оценка эффективности реализации муниципальной программы**

По итогам 2016 года проведена оценка эффективности муниципальной программы и подпрограмм на основе интегральной оценки степени достижения показателей эффективности муниципальной программы, а также входящих в ее состав подпрограмм с учетом объема средств района, направленного на реализацию Программы.

Основной формулой отражения достигнутой эффективности является:

$$Э_{МП} = П_{ИНТЕГР} / ИЗ,$$

где:

Э<sub>МП</sub> – оценка эффективности реализации муниципальной программы;

П<sub>ИНТЕГР</sub> – интегральная оценка степени достижения показателей муниципальной программы с учетом достижения программно-целевых инструментов и подпрограмм муниципальной программы;

ИЗ – индекс затрат.

Для расчета вышеуказанной формы были произведены следующие расчеты:

1. Оценка степени достижения показателей муниципальной программы:  
 $\sum_1^n = (O_{МП} * V_{МП})$  (таблица 1).

Таблица 1

№ п/п	Показатель	О <sub>МП</sub> – относительное отклонение показателя	V <sub>МП</sub> – относительная значимость показателя
		формула	формула
1.	Выполнение плана по доходу от сдачи в аренду земельных участков	102 / 100	1,02 * 0,4

2.	Выполнение плана по доходу от предоставления жилых помещений коммерческого пользования	109 / 100	1,09 * 0,2
3.	Выполнение плана по доходу от использования имущества, находящегося в собственности муниципального района	102 / 100	1,02 * 0,2
4.	Доля закрепленного имущества, составляющего муниципальную казну	95 / 95	1 * 0,2

Следовательно, общая оценка достижения показателей муниципальной программы равна 1,03.

2. Общая оценка достижения показателей подпрограмм муниципальной программы :  
 $P_{пп} = \sum_{i=1}^m P_{iпп} / m$ .

Для определения оценки достижения подпрограмм, были рассчитаны оценки достижения каждой подпрограммы по формуле:  $P_{iпп} = \sum_{j=1}^n (O_{iпп} * V_{iпп})$  (таблица 2, 3).

Таблица 2

Подпрограмма "Развитие земельных и имущественных отношений"			
№ п/п	Показатель	$O_{iпп}$ – относительное отклонение показателя	$V_{iпп}$ – относительная значимость показателя
		Формула	Формула
1.	Количество договоров аренды земельных участков	5 420 / 5 000	1,08 * 0,4
2.	Выполнение плана мероприятий, направленных на обеспечение сохранности и использования имущества	100 / 100	1 * 0,1
3.	Выполнение плана капитальному ремонту объектов муниципальной собственности	95,3 / 100	0,95 * 0,1
4.	Количество объектов, по которым осуществляются проектно-изыскательские работы	1/2	0,5 * 0,1
5.	Выполнение обязательств по расходованию средств в рамках выделенных ассигнований на выполнение плана по капитальному ремонту объектов муниципальной собственности, объектов социально-культурного назначения и бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности	96,3 / 100	0,96 * 0,1
6.	Количество договоров аренды муниципального имущества	224 / 180	1,24 * 0,1
7.	Выполнение обязательств по расходованию средств в рамках выделенных ассигнований на приобретение жилых помещений	97,2 / 100	0,97 * 0,1

Таким образом, оценка достижения показателей подпрограммы "Развитие земельных и имущественных отношений" равна 0,99.



Подпрограмма "Обеспечение реализации муниципальной программы"			
№ п/п	Показатель	О <sub>пп</sub> – относительное отклонение показателя	В <sub>пп</sub> – относительная значимость показателя
		формула	Формула
1.	Выполнение плана-графика по закупке товаров, работ, услуг	64,2 / 100	0,64 * 0,6
2.	Выполнение плана-графика проведения обучения муниципальных служащих Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района	118 / 100	1,18 * 0,4

Оценка достижения показателей подпрограммы "Обеспечение реализации муниципальной программы" равна 0,86.

Из этого следует, что общая оценка достижения подпрограмм муниципальной программы получилась в сумме:  $(0,99/2) + (0,86 / 2) = 0,93$ .

3. Интегральная оценка степени достижения показателей муниципальной программы с учетом достижения показателей подпрограмм муниципальной программы:

$$P_{\text{инт егр}} = P_{\text{мп}} * 0,5 + P_{\text{пп}} * 0,5,$$

$$P_{\text{инт егр}} = 1,03 * 0,5 + 0,93 * 0,5 = 0,98.$$

4. Оценка объема средств бюджета района, направленного на реализацию муниципальной программы:

$$O_{\text{мп (пп)}} = \Phi / \Pi,$$

$$O_{\text{мп (пп)}} = 290\,413\,711,57 / 328\,821\,000,00 = 0,88.$$

Исходя из всех вышеуказанных расчетов, можно рассчитать оценку эффективности реализации муниципальной программы:

$$\mathcal{E}_{\text{мп}} = P_{\text{интегр}} / \text{ИЗ},$$

$$\mathcal{E}_{\text{мп}} = 0,98 / 0,88 = 1,11.$$

Таким, образом, критерий данной оценки составляет  $\mathcal{E}_{\text{мп}} \geq 1$ , свидетельствуя об эффективной реализации муниципальной программы "Управление муниципальным имуществом" в новой редакции.

### **Предложения по дальнейшей реализации муниципальной программы**

Настоящая муниципальная программа определяет основные цели, задачи и принципы деятельности органов местного самоуправления в сфере управления муниципальным сектором экономики, под которым понимается совокупность экономических отношений, связанных с использованием муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, муниципальной казны, имущественных прав муниципального образования, вытекающих из ее участия в коммерческих организациях, а также определяет единую политику в области земельных отношений на территории муниципального образования Пуровский район, в частности, по эффективному управлению и распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, развитие земельных отношений на основе принципов земельного законодательства при соблюдении требований устойчивого, непрерывного, рационального, платного пользования землями, повышения доходов от их

использования, а также сохранения из ресурсно-экономического, рекреационного и экологического потенциала.

В целях повышения эффективности использования земельных ресурсов и управления муниципальным имуществом Пуровского района, а также для повышения результативности и качества управления бюджетными расходами Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района до конца 2020 года планирует реализовать следующие мероприятия:

1. Реализация комплекса мер по развитию земельных отношений, включая:

- выполнение кадастровых работ;
- создание топографической съемки;
- оценка рыночной стоимости и арендной платы земельных участков, выставляемых на торги;
- выполнение работ по подготовке проектов межевания территории с целью проведения комплексных кадастровых работ;
- перевод сданных незадействованных и рекультивированных земельных участков из категории земель промышленности в категорию земель сельскохозяйственного назначения.

Создание топографических материалов на территории городских и сельских поселений района необходимо для дополнительного выявления потенциальных налогоплательщиков земельного налога и арендной платы неиспользуемых или неэффективно используемых земель на территории поселений и вовлечения их в экономический оборот.

Расходование средств на указанные выше работы даст возможность реализовать конституционные нормы и гарантии прав собственности на землю и иную недвижимость, активизировать вовлечение земли в гражданский оборот, сформировать базу экономически обоснованного налогообложения в части недвижимого имущества, а также совершенствовать систему управления недвижимостью, находящейся в государственного и муниципальной собственности.

В 2017 году на указанные мероприятия выделено 6 840 тыс. руб.

2. Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность Пуровского района.

Жилищная проблема является одной из наиболее сложных для населения Пуровского района в связи с низкой доступностью жилья и высокой процентной ставкой ипотечных жилищных кредитов. В текущих условиях, когда практически все кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 30% от стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у молодых специалистов средств для уплаты первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств.

Учитывая вышеизложенное, с целью решения части проблем по обеспечению жильем работников бюджетной сферы и членов их семей Департаментом в 2017 году запланировано приобретение в муниципальную собственность жилых помещений на сумму 6 412 тыс. руб. для предоставления их в качестве служебного и коммерческого жилья (до договорам коммерческого найма).

Главным результатом чего будет являться получение эффективного инструмента закрепления квалифицированных кадров в учреждениях.

Дальнейшая реализация данного мероприятия позволит укрепить кадровый состав работников и создать условия для повышения уровня обеспеченности молодых специалистов, снизить социальную напряженность в обществе, закрепить и улучшить демографические тенденции в обществе.

3. Обновление основных фондов.

Основным условием эффективного функционирования коммунального комплекса и повышения качества услуг является своевременное обновление основных фондов

предприятий этой сферы. Необходимость обновления основных фондов возникает в связи с тем, что результаты с помощью имеющихся основных средств перестают соответствовать целям организации. Высокий амортизационный и моральный износ основного производственного оборудования на предприятиях ведет не только к их низкой производительности и неконкурентоспособности, но и обуславливает высокий уровень аварийности этого оборудования, низкую безопасность производства. Вследствие этого основной целью мероприятия "Обновление основных фондов муниципального образования Пуровский район" является обеспечение стабильного функционирования предприятий посредством замены изношенных основных фондов, морально устаревшего оборудования, совершенствование технологий, ресурсосбережение и предотвращение аварийности.

В течение 2017 года в рамках данного мероприятия планируется приобретение трех единиц техники для муниципальных унитарных предприятий, необходимой для жизнеобеспечения населения муниципального образования Пуровский район и повышения надежности социальных, коммунально-бытовых объектов. Сумма выделенных средств на 2017 год составляет 10 022 тыс. руб.

5. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

На очередной финансовый год Департаментом запланировано реализация следующих видов расходов:

- оплата коммунальных платежей;
- оплата услуг по содержанию помещений;
- текущий ремонт помещений;
- страхование имущества;
- оценка муниципального имущества;
- страхование автогражданской ответственности;
- аудиторская проверка предприятий;
- техническая инвентаризация муниципального имущества;
- уплата федеральных, региональных и местных налогов;

Оплата юридических услуг.

Всего, на реализацию мероприятия на 2017 год выделено 14 610 тыс. руб.

Осуществление эффективного управления муниципальным имуществом посредством формирования эффективной структуры муниципальной собственности и системы управления имуществом позволит достичь следующих результатов:

- улучшение технического состояния объектов недвижимого имущества муниципальной казны;
- укрепление материально-технической базы предприятий и учреждений посредством передачи им имущества на праве хозяйственного ведения и оперативного управления;
- привлечение дохода в бюджет муниципального образования от сдачи муниципального имущества, не закрепленного за предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, по договорам аренды;
- повышение ликвидности муниципального имущества за счет проведения профилактического текущего и капитального ремонта;
- повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг в связи с закреплением за предприятиями объектов коммунальной инфраструктуры с целью обеспечения их стабильного функционирования;
- привлечение активов в муниципальную казну муниципального образования Пуровский район за счёт регистрации прав на бесхозяйные объекты;

6. Мероприятия, направленных на совершенствование управления муниципальным имуществом.

Обновление, модернизация и сопровождение "Муниципальной геоинформационной системы Пуровского района" позволит решить ряд задач по автоматизации и организации управления в сфере земельных и имущественных отношений: от уровня принятия

управленческих решений по основным направлениям деятельности Департамента до учета выполнения всех видов работ и полученных результатов, а также сможет обеспечивать эффективное и рациональное использование и управление объектами недвижимости в интересах экономики Пуровского района. Усовершенствование данной системы позволит актуализировать результаты государственной кадастровой оценки земель, организовать проведение массовой оценки объектов недвижимого имущества, поспособствует анализу формирования базы арендных платежей, налоговой базы по земельному налогу и налогу на имущество.

На очередной финансовый год и на последующие года реализации муниципальной программы, Департаментом в части данного мероприятия, запланированы следующие виды расходов:

- обновление и модернизация МГИС Пуровского района, а также приобретение, обновление и сопровождение прикладного и системного программного обеспечения (программы "Контур Экстерн", "Смета", "УРМ", "Консультант плюс" и др.);

- услуги по содержанию имущества (заправка картриджей, ремонт ксероксов и компьютеров);

- приобретение вычислительной техники и расходных материалов.

Всего, на реализацию указанных мероприятий на очередной финансовый год выделено 3 420 тыс. руб.

Всего, на реализацию мероприятий муниципальной программы "Управление муниципальным имуществом" на 2017 год будет выделено 176 829 тыс. руб.

Таким образом, прямой экономический эффект от дальнейшей реализации программных мероприятий в сфере земельных отношений будет состоять в увеличении доходов бюджетов соответствующих уровней за счет роста поступлений арендной платы, земельного налога, дохода от продажи земельных участков или продажи права на заключение договоров аренды таких земельных участков на торгах, дохода от предоставления жилых помещений коммерческого пользования физическим лицам и дохода от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Также реализация будет содействовать решению проблем в развитии земельных отношений Пуровского района и проведению разграничения государственной собственности на землю, направленного на обеспечение эффективного и рационального использования земель района.

Реализация комплекса программных мероприятий в сфере имущественных отношений позволит осуществить:

- оптимизацию состава и структуры имущества муниципального образования Пуровский район в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста, а также формирование экономической основы;

- содействие социально-экономическому развитию Пуровского района путем повышения эффективности использования муниципального имущества, включающее в себя обеспечение сохранности, развития, эффективного функционирования и использования всей совокупности объектов муниципальной собственности Пуровского района в интересах населения;

- обеспечение поддержания и увеличения процента укомплектованности материальными ценностями муниципального материального резерва;

- обеспечение востребованности материальных ценностей муниципального резерва для последующего использования и обращения;

- обеспечение обновления основных фондов муниципального материального резерва.