



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ПУРОВСКИЙ РАЙОН

Г Л А В А Р А Й О Н А

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 сентября 2018 г.

№ 199-Р

г. Тарко-Сале

О реализации проекта «Проектирование, строительство и техническое обслуживание объекта образования «Детский сад на 240 мест в г. Тарко-Сале, Пуровский район, ЯНАО, ул. Сенюманская 4» на принципах муниципально-частного партнерства»

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

1. Реализовать проект «Проектирование, строительство и техническое обслуживание объекта образования «Детский сад на 240 мест в г. Тарко-Сале, Пуровский район, ЯНАО, ул. Сенюманская 4» на принципах муниципально-частного партнерства» (далее – Проект) на основании предложения о реализации проекта, подготовленного инициатором проекта общество с ограниченной ответственностью «Полярная сказка», путем заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Утвердить в качестве публичного партнера муниципальное образование Пуровский район, от имени которого выступает глава муниципального образования.

3. Утвердить цели и задачи реализации Проекта (приложение № 1).

4. Утвердить перечень органов и юридических лиц, выступающих на стороне публичного партнера (приложение № 2).

5. Утвердить существенные условия соглашения о муниципально-частном партнерстве на проектирование строительство и техническое обслуживание объекта «Детский сад на 240 мест в г. Тарко-Сале, Пуровский район, ЯНАО, ул. Сенюманская 4» (далее – Соглашение) (приложение № 3).

6. Управлению экономики Администрации Пуровского района (Ю.В. Медведева) разместить данное решение в срок, не превышающий десяти дней со дня принятия, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации <https://torgi.gov.ru>, и на официальном сайте публичного партнера в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.puradm.ru> в целях принятия заявлений в письменной форме от иных лиц о

намерении участвовать в конкурсе на право заключения Соглашения на условиях, предусмотренных данным решением.

7. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации района по вопросам экономики В.А. Поколюкина.

Глава района



А.Н. Нестерук



Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Главы района

от 20.09.2018 г. № 199-РД

Цели и задачи реализации проекта «Проектирование, строительство и техническое обслуживание объекта образования «Детский сад на 240 мест в г. Тарко-Сале, Пуровский район, ЯНАО, ул. Сенюманская 4» на принципах муниципально-частного партнерства».

1. Цель Проекта: Создание и эффективное использование образовательной инфраструктуры.

2. Задачи Проекта: Создание необходимых условий для организации образовательного процесса.



Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Главы района

от 29 января 2018 г. № 199-ПГ

Перечень органов и юридических лиц, выступающих на стороне публичного партнера.

1. Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района – орган/лицо, исполняющий обязанности публичного партнера по заключению договора аренды земельного участка и предоставлению земельного участка.
2. Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида «Буратино» г. Тарко-Сале Пуровского района – орган/лицо, исполняющий права и обязанности публичного партнера по эксплуатации (осуществлению образовательной деятельности по образовательным программам дошкольного образования).
3. Администрация муниципального образования Пуровский район – орган/лицо, исполняющий права и обязанности публичного партнера по осуществлению контроля в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством и Соглашением.
4. Департамент строительства, архитектуры и жилищной политики Администрации Пуровского района – орган/лицо, исполняющий права и обязанности публичного партнера по осуществлению полномочий публичного партнера, предусмотренных Соглашением в период строительства объекта соглашения, в том числе, по согласованию отчетов и иных документов, подлежащих согласованию.
5. Администрация муниципального образования Пуровский район – орган/лицо, исполняющий права и обязанности публичного партнера по осуществлению иных полномочий публичного партнера по Соглашению в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством и Соглашением.



Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Главы района

от 20 декабря 2018 г. № 199-П

Существенные условия соглашения о муниципально-частном партнерстве на проектирование строительство и техническое обслуживание объекта образования «Детский сад на 240 мест в г. Тарко-Сале, Пуровский район, ЯНАО, улица Сенюманская 4» (далее – Соглашение)

1. Элементы Соглашения, определяющие форму муниципально-частного партнерства:

1.1. Проектирование и строительство объекта Соглашения частным партнером в соответствии с графиком, указанным в подпункте 8.2.2 настоящего приложения;

1.2. Осуществление частным партнером частичного финансирования создания объекта Соглашения (включая проектирование и строительство) в соответствии с графиком, указанным в приложении А к настоящему приложению;

1.3. Осуществление частным партнером технического обслуживания объекта Соглашения в соответствии с графиком, указанным в подпункте 8.2.2 настоящего приложения;

1.4. Осуществление частным партнером частичного финансирования технического обслуживания объекта Соглашения в соответствии графиком, указанным в приложении А к настоящему приложению;

1.5. Возникновение у частного партнера права собственности на объект соглашения при условии обременения объекта соглашения в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в соответствии с графиком, указанным в подпункте 7.2 настоящего приложения;

1.6. Обеспечение публичным партнером эксплуатации объекта Соглашения в соответствии с графиком, указанным в подпункте 8.2.2 настоящего приложения;

1.7. Обеспечение публичным партнером частичного финансирования создания частным партнером объекта Соглашения (включая проектирование и строительство) в соответствии графиком, указанным в приложении А к настоящему приложению;

1.8. Обеспечение публичным партнером частичного финансирования технического обслуживания объекта соглашения в соответствии графиком, указанным в приложении А к настоящему приложению;

1.9. Наличие у частного партнера обязательства по передаче объекта Соглашения в собственность публичного партнера по истечении определенного соглашением срока, но не позднее дня прекращения Соглашения, в соответствии с графиком, указанным в пункте 13 настоящего приложения.

2. Основные обязанности сторон по Соглашению, вытекающие из элементов Соглашения:

2.1. Частный партнер обязан:

2.1.1. Осуществить проектирование и строительство объекта Соглашения;

2.1.2. Осуществить частичное финансирование создания объекта Соглашения (включая проектирование и строительство);

2.1.3. Обеспечить государственную регистрацию права собственности частного партнера на объект Соглашения и обременений объекта Соглашения в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2.1.4. Осуществлять техническое обслуживание объекта Соглашения;

2.1.5. Предоставить права владения и пользования объектом Соглашения публичному партнеру для целей осуществления публичным партнером эксплуатации объекта Соглашения;

2.1.6. Передать объект Соглашения в собственность публичного партнера по истечении определенного Соглашением срока, но не позднее дня прекращения Соглашения;

2.1.7. Получать и поддерживать в силе разрешения, необходимые для исполнения Соглашения, и (или) обеспечивать наличие таких разрешений у лиц, относящихся к частному партнеру;

2.1.8. В случае привлечения для реализации Соглашения средств финансирующего лица заключить прямое соглашение между частным партнером, публичным партнером и финансирующим лицом;

2.1.9. Принимать решение о реорганизации либо ликвидации либо изменять состав участников частного партнера, если изменения касаются прав на двадцатипроцентный и более пакет акций (долей) уставного капитала частного партнера, с предварительного согласия публичного партнера, если иное не предусмотрено прямым соглашением;

2.1.10. Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством и Соглашением.

2.2. Частный партнер заверяет и гарантирует:

2.2.1. У частного партнера отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25 (двадцать пять) процентов балансовой стоимости активов частного партнера по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период (кроме как если такое лицо обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с действующим законодательством);

2.2.2. Частный партнер, либо участник частного партнера, владеющий более 50% долей в его уставном капитале, имеет опыт строительства (реконструкции) объектов гражданского назначения, общей площадью более 10 000 м кв. в районах Крайнего Севера, за последние 5 (пять) лет до даты заключения Соглашения;

2.2.3. Стоимость чистых активов частного партнера, либо участника частного партнера, владеющего более 50% долей в его уставном капитале, в течение последних 3 (трех) лет составляет не менее 150 000 000 (ста пятидесяти миллионов) рублей;

2.2.4. Частный партнер обеспечит, чтобы привлекаемые им для целей исполнения Соглашения лица являлись в случаях, установленных законодательством, членами

саморегулируемых организаций, и у них имелись все необходимые допуски, лицензии, иные разрешительные документы, необходимые для выполнения строительно-монтажных и иных видов работ, которые должны выполняться для исполнения Соглашения, а также в соответствии с требованиями законодательства.

2.3. Публичный партнер обязан:

2.3.1. Обеспечить предоставление частному партнеру земельного участка путем заключения договора аренды и передачи во исполнение договора частному партнеру земельного участка;

2.3.2. В случае привлечения частным партнером для реализации Соглашения средств финансирующего лица согласовать основные условия соглашения о предоставлении таким финансирующим лицом заемных средств частному партнеру для реализации Соглашения и заключить прямое соглашение между публичным партнером, частным партнером и финансирующим лицом;

2.3.3. Обеспечить возникновение права собственности частного партнера на объект Соглашения;

2.3.4. Обеспечить эксплуатацию объекта Соглашения, таким образом, чтобы не препятствовать исполнению частным партнером обязанности по техническому обслуживанию, в том числе, обеспечить частному партнеру право беспрепятственного доступа на объект Соглашения для технического обслуживания, предоставить, при необходимости, помещения для хранения инвентаря, необходимого для технического обслуживания;

2.3.5. Обеспечить частичное финансирование технического обслуживания объекта Соглашения;

2.3.6. Обеспечить частичное финансирование создания объекта Соглашения (включая проектирование и строительство);

2.3.7. Оказывать частному партнеру разумное содействие при исполнении частным партнером обязанностей по Соглашению;

2.3.8. Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством и Соглашением.

3. Значения критериев эффективности Проекта и значения показателей его сравнительного преимущества, на основании которых получено положительное заключение уполномоченного органа, а также обязательства сторон по реализации Соглашения в соответствии с этими значениями:

3.1. Значение критерия финансовой эффективности проекта:

$$NPV_{pp} = 532\,000 \text{ рублей,}$$

где NPV_{pp} - чистая приведенная стоимость проекта в рублях.

3.2. Значение критерия социально-экономического эффекта от реализации проекта:

3.2.1. Цели и задачи проекта соответствуют не менее чем 1 (одной) цели и (или) задаче Муниципальной программы, а именно:

- цели проекта соответствуют следующей цели Муниципальной программы: создание и эффективное использование образовательной инфраструктуры.
- задачи проекта соответствуют следующей задаче Муниципальной программы: создание необходимых условий для организации образовательного процесса.

3.2.2. Показатели проекта соответствуют значениям не менее чем 1 (одному) целевому показателю Муниципальной программы, а именно:

- количество мест в дошкольных образовательных организациях, созданных на основе муниципально-частного партнёрства (муниципальных концессий), в том числе: количество мест для детей в возрасте до 3 лет, созданных на основе муниципально-частного партнёрства (муниципальных концессий);

- количество объектов для размещения дошкольных образовательных организаций, созданных на основе муниципально-частного партнёрства (муниципальных концессий).

3.3. Значение показателя сравнительного преимущества проекта:

$$k_{vfm} = 3,25\%$$

где k_{vfm} - коэффициент сравнения преимущества реализации Проекта, рассчитанный в соответствии с Методикой оценки эффективности проекта государственно-частного партнёрства, проекта муниципально-частного партнёрства и определения их сравнительного преимущества, утвержденной Приказом Минэкономразвития России от 30.11.2015 № 894.

3.4. Стороны обязуются исполнять Соглашение в соответствии со значениями, установленными в пунктах 3.1 - 3.2.1.

3.5. Нарушением обязательства Сторон по исполнению Соглашения в соответствии со значениями, установленными в пунктах 3.1, 3.2.1 является такое исполнение Соглашения, при котором значения критерия и (или) показателя, предусмотренных соответственно в пунктах 3.1, 3.2.1 становятся меньше нуля.

4. Сведения об объекте Соглашения, в том числе его технико-экономические показатели.

4.1. Объектом Соглашения в понимании пункта 12 части 1 статьи 7, пункта 1 статьи 12 Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнёрстве, муниципально-частном партнёрстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» является объект образования;

4.2. Сведения об объекте Соглашения, в том числе его технико-экономические показатели определены в приложении Б (Сведения об Объекте соглашения) к настоящему приложению № 3;

5. Обязательство публичного партнера обеспечить предоставление частному партнеру предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, земельного участка (земельных участков).

5.1. Публичный партнер обязан предоставить земельный участок (земельные участки), предназначенный для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

5.2. Частный партнер обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Соглашения направить публичному партнеру заявление о предоставлении земельного участка без проведения торгов с приложением необходимых документов в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

5.3. Договор аренды земельного участка, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, должен быть заключен с частным партнером не позднее, чем через 15 (пятнадцать) календарных дней с даты заключения Соглашения.

5.4. В случае если после получения последнего из разрешений, предусмотренных в соответствии с действующим законодательством в отношении проектно-сметной документации, и (или) для получения какого-либо из таких разрешений будет выявлена необходимость:

- предоставления в аренду частному партнеру дополнительного земельного участка, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением

(в том числе необходимого для выполнения работ, предусмотренных в проектно-сметной документации), то публичный партнер обязан предоставить такой земельный участок в аренду частному партнеру в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты направления частным партнером заявления о предоставлении земельного участка, если иной срок не согласован Сторонами;

- предоставления в соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации разрешения на использование земельного участка, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением (в том числе необходимого для выполнения работ, предусмотренных в проектно-сметной документации), то публичный партнер обязан предоставить разрешение на использование таких земельных участков в порядке, предусмотренном в статье 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, иным действующим законодательством, при условии направления Частным партнером соответствующего заявления о выдаче такого разрешения.

5.5. Размер арендной платы за земельный участок, предназначенный для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, определяется по следующей формуле:

$$\text{РАП} = (\text{КС} * \text{С} / 100) * \text{Ка} * \text{Кд} / \text{Кг} ,$$

где:

РАП - размер годовой арендной платы (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

С - ставка арендной платы, определенная в соответствии с разделом III Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов, утвержденного постановлением Правительства ЯНАО от 08.10.2015 № 953-П.

Ка - коэффициент аренды;

Кг - количество дней в году (365 или 366);

Кд - количество дней аренды земельного участка в течение календарного года в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

5.6. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

5.7. До истечения срока действия Соглашения не допускается приобретение частным партнером в порядке, установленном статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, права собственности на земельный участок, на котором расположен находящийся в его собственности объект Соглашения.

6. Срок и (или) порядок определения срока действия Соглашения: срок действия Соглашения - до 31 декабря 2025 года.

7. Условия и порядок возникновения права частной собственности на объект Соглашения.

7.1. Право собственности частного партнера на объект Соглашения возникает при наличии одновременно следующих условий:

7.1.1. Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта Соглашения;

7.1.2. Приемки объекта Соглашения публичным партнером после его ввода в эксплуатацию;

7.1.3. Осуществления государственной регистрации права собственности частного партнера на созданный объект Соглашения с одновременным осуществлением государственной регистрации в установленном федеральным законодательством порядке ограничений права собственности частного партнера на объект Соглашения, которыми

являются предусмотренные Соглашением обязательства частного партнера, возникающие после ввода объекта Соглашения в эксплуатацию.

7.2. График и порядок возникновения права частной собственности на объект Соглашения следующий:

7.2.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты приемки объекта Соглашения публичным партнером (подписания акта приемки объекта Соглашения) частный партнер обязан подать необходимые документы в государственный орган, уполномоченные на осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

7.2.2. Частный партнер обязан представить публичному партнеру подтверждение государственной регистрации права собственности и ограничений права собственности частного партнера в течение 3 (трех) рабочих дней с даты такой государственной регистрации. В качестве подтверждающих документов представляется выписка из единого государственного реестра недвижимости.

8. Обязательства сторон Соглашения обеспечить осуществление мероприятий по исполнению Соглашения, а также порядок осуществления таких мероприятий.

8.1. Стороны Соглашения обязуются осуществлять мероприятия по исполнению Соглашения, в том числе исполнению обязательств, вытекающих из элементов Соглашения, в соответствии с графиками осуществления каждого мероприятия и в предусмотренные этими графиками сроки.

8.2. Порядок осуществления мероприятий по исполнению Соглашения.

8.2.1. Стороны обязаны осуществлять мероприятия по исполнению Соглашения в порядке, предусмотренном действующим законодательством и Соглашением, с учетом требований к стадиям реализации Соглашения, установленным действующим законодательством, проектно-сметной документацией и в соответствии с установленными Соглашением сроками исполнения обязательств Сторон в рамках каждой стадии.

8.2.2. Соглашением предусматривается исполнение обязательств сторон на соответствующих стадиях реализации Соглашения. Соглашением предусматривается стадия проектирования, стадия строительства, стадия технического обслуживания и стадия эксплуатации. График стадий Соглашения следующий:

- стадия проектирования составляет 75 календарных дней с даты заключения Соглашения и завершается получением положительного заключения, выданного уполномоченным органом по итогам экспертизы проектной документации, а также заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства;

- стадия строительства составляет 1 (один) год и 6 (шесть) месяцев с даты окончания стадии проектирования, но не позднее 30 декабря 2020 года и завершается вводом в эксплуатацию объекта Соглашения, что подтверждается соответствующим разрешением уполномоченного органа;

- стадия технического обслуживания составляющий период времени, начинающийся с даты, следующей за датой получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта Соглашения, и заканчивающийся в дату истечения (прекращения) срока действия Соглашения;

- стадия эксплуатации составляет период времени, начинающийся с даты начала образовательной деятельности, указанной в соответствующем решении публичного партнера, и заканчивающийся в дату передачи права собственности на объект Соглашения публичному партнеру.

8.3. Стороны обязаны выполнять обязательства в соответствии со сроками, предусмотренными Соглашением, за нарушение которых Стороны несут ответственность в соответствии с Соглашением и действующим законодательством.

9. Порядок и сроки возмещения расходов сторон Соглашения, в том числе в случае его досрочного прекращения.

9.1. Сторона обязана возместить документально подтвержденные убытки, понесенные другой Стороной вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Соглашению первой Стороной (далее – «Возмещаемые убытки»).

9.2. Если иное не установлено Соглашением и (или) действующим законодательством, размер Возмещаемых убытков ограничивается реальным ущербом.

9.3. В случае если за нарушение обязательств установлена неустойка (пени, штраф), возмещаемые убытки уплачиваются в части, не покрытой неустойкой.

9.4. Стороны обязаны приложить разумные усилия для снижения размера Возмещаемых убытков.

9.5. Сторона, претендующая на возмещение убытков, обязана направить требование другой Стороне (далее – «Возмещающая сторона»), которое должно содержать следующие сведения: указание на основание для возмещения убытков, расчет Возмещаемых убытков, иные предусмотренные Соглашением сведения.

9.6. Возмещающая сторона в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения требования обязана направить ответ, содержащий мотивированное согласование или отказ в согласовании наличия основания для возмещения убытков и (или) представленного другой стороной расчета.

9.7. В случае если Возмещающая сторона соглашается с наличием оснований для возмещения убытков и расчетом, то она обязана выплатить сумму, указанную в требовании, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения требования, а в случае если такая выплата требует внесения изменений в документы, предусмотренные бюджетным законодательством – в течение 30 (тридцати) календарных дней после внесения изменений в соответствующие документы.

9.8. В случае если Возмещающая сторона не соглашается с наличием основания для возмещения убытков и (или) расчетом, или не отвечает на требование Стороны, претендующей на возмещение убытков, данный вопрос рассматривается в качестве спора в соответствии с порядком разрешения споров, предусмотренных Соглашением.

9.9. Публичный партнер возмещает расходы частного партнера при наступлении предусмотренных Соглашением особых обстоятельств, в сроки и в размере, согласованном сторонами при рассмотрении вопроса об урегулировании последствий таких особых обстоятельств.

9.10. В случае досрочного прекращения Соглашения публичный партнер возмещает частному партнеру фактически понесенные последним расходы в связи с исполнением Соглашения, за вычетом полученных от публичного партнера платежей по Соглашению, при этом расчет такой компенсации производится в предусмотренном Соглашением порядке.

9.11. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения Соглашения определяется Соглашением в зависимости от стадии реализации Соглашения, в котором имеет место досрочное прекращение, а также оснований такого досрочного прекращения, в частности, предусматривается различный размер возмещения для случаев расторжения Соглашения по инициативе одной Стороны в связи с нарушением Соглашения

другой Стороной, в связи с обстоятельствами непреодолимой силы, а также иными обстоятельствами, не зависящими от воли и (или) действий Сторон.

9.12. Возмещение расходов в связи с досрочным прекращением Соглашения осуществляется на основании Соглашения и в соответствии с документально подтвержденными расчетами и (или) экспертной оценкой таких расходов, а также в соответствии с условиями прямого соглашения, а в случае недостижения согласия – по итогам рассмотрения спора в судебном порядке.

10. Способы обеспечения исполнения частным партнером обязательств по Соглашению, размеры предоставляемого финансового обеспечения и срок, на который оно предоставляется.

10.1. Обеспечение исполнения обязательств частного партнера по строительству объекта Соглашения и по техническому обслуживанию объекта Соглашения предоставляется одним из следующих способов – предоставление банком или иной кредитной организацией независимой гарантии (банковской гарантии), передача публичному партнеру в залог прав частного партнера по договору банковского счета, страхование риска ответственности частного партнера за нарушение обязательств по Соглашению.

10.2. Банковская гарантия должна быть выдана банком или иной кредитной организацией, банковский счет, права по которому передаются частным партнером публичному партнеру в залог, должен быть открыт в банке или иной кредитной организации, которые удовлетворяют следующим требованиям:

10.2.1. Наличие у банка, иной кредитной организации лицензии Банка России на осуществление соответствующих банковских операций или соответствующей лицензии, выданной уполномоченными органами иностранных государств;

10.2.2. Период деятельности банка, иной кредитной организации составляет не менее 3 (трех) лет с даты государственной регистрации (при слиянии банков, кредитных организаций указанный срок рассчитывается как в отношении организации, имеющей более раннюю дату государственной регистрации, при преобразовании указанный срок не прерывается);

10.2.3. Собственные средства (капитал) банка, иной кредитной организации составляют не менее 300 000 000 (трехсот миллионов) рублей, рассчитываемых по методике Банка России, по состоянию на последнюю отчетную дату;

10.2.4. Наличие у банка, иной кредитной организации кредитного рейтинга не ниже уровня «B-(RU)» по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество) и (или) кредитного рейтинга не ниже уровня «ruB-» по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства Акционерное общество «Рейтинговое агентство «Эксперт РА» или не ниже инвестиционной категории «B+ (B1)», присвоенной любым из рейтинговых агентств «Стэндард энд Пурс» (Standard & Poor's), и (или) «Мудис Инвестор Сервис» (Moody's Investor Service), и (или) «ФитчРейтингз» (FitchRatings).

10.2.5. Наличие у банка, иной кредитной организации, безусловно положительного аудиторского заключения за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета действующему законодательству.

10.3. Договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по Соглашению должен быть заключен со страховой организацией, которая удовлетворяет следующим требованиям:

10.3.1. Наличие у страховой организации лицензии на осуществление соответствующего вида страхования, выданной органом страхового надзора в соответствии с действующим законодательством;

10.3.2. Наличие у страховой организации превышения фактического размера маржи платежеспособности над ее нормативным размером, рассчитываемого в порядке, установленном Банком России, на последнюю отчетную дату, предшествующую дате заключения договора страхования;

10.3.3. Период деятельности страховой организации составляет не менее 3 (трех) лет с даты государственной регистрации (при слиянии страховых организаций указанный срок рассчитывается как в отношении организации, имеющей более раннюю дату государственной регистрации, при преобразовании указанный срок не прерывается);

10.3.4. Собственные средства (капитал) страховой организации составляют не менее 300 000 000 (трехсот миллионов) рублей, рассчитываемых по методике Банка России, по состоянию на последнюю отчетную дату;

10.3.5. Наличие у страховой организации кредитного рейтинга не ниже уровня «В- (RU)» по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество) и (или) кредитного рейтинга не ниже уровня «ruB-» по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства Акционерное общество «Рейтинговое агентство «Эксперт РА» или не ниже инвестиционной категории «В+ (B1)», присвоенной любым из рейтинговых агентств «Стэндрд энд Пурс» (Standard & Poor's), и (или) «Мудис Инвестор Сервис» (Moody's Investor Service), и (или) «ФитчРейтингз» (FitchRatings).

10.3.6. Наличие у страховой организации безусловно положительного аудиторского заключения за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета действующему законодательству.

10.4. Предоставление обеспечения осуществляется с учетом следующих требований:

10.4.1. В случае прекращения деятельности (приостановления действия лицензии) банка, иной кредитной организации и (или) страховой организации, предоставивших обеспечение, частный партнер обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня, когда ему стало известно о соответствующем обстоятельстве, предоставить публичному партнеру новое обеспечение, условия которого соответствуют вышеуказанным требованиям;

10.4.2. В случае если обеспечение предоставлено на срок меньший, нежели общий срок действия обеспечения (нескольких обеспечений), установленный в подпунктах 10.5 и 10.6 настоящего приложения, частный партнер обязан в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты истечения срока действия обеспечения предоставить публичному партнеру новое обеспечение, соответствующее вышеуказанным требованиям. Новое обеспечение должно вступать в силу не позднее даты, следующей после даты окончания срока действия действующего обеспечения;

10.5. Предоставление обеспечения исполнения обязательств по строительству объекта Соглашения осуществляется с учетом следующих требований:

10.5.1. Обеспечение предоставляется не позднее начала стадии строительства;

10.5.2. Совокупный срок действия обеспечения (обеспечений) должен быть не менее срока стадии строительства плюс 4 (четыре) месяца;

10.5.3. Размер обеспечения составляет 39 491,00 тыс. рублей;

10.5.4. Выплата страхового возмещения, представление требования по банковской гарантии, обращение взыскания на заложенные права по договору банковского счета (в зависимости от того, что применимо) осуществляется в целях возмещения убытков публичного партнера, уплаты неустойки (штрафов, пеней), возникших вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств частного партнера по строительству объекта Соглашения, при условии, что такое неисполнение или ненадлежащее исполнение является основанием для досрочного прекращения Соглашения.

10.6. Предоставление обеспечения исполнения обязательств по техническому обслуживанию объекта Соглашения осуществляется с учетом следующих требований:

10.6.1. Обеспечение предоставляется не позднее начала стадии технического обслуживания;

10.6.2. Совокупный срок действия обеспечения (обеспечений) должен быть не менее срока стадии технического обслуживания;

10.6.3. Размер обеспечения составляет 1 316 тыс. рублей за один год технического обслуживания объекта Соглашения;

10.6.4. Выплата страхового возмещения, представление требования по банковской гарантии, обращение взыскания на заложенные права по договору банковского счета (в зависимости от того, что применимо) осуществляется в целях возмещения убытков публичного партнера, уплаты неустойки (штрафов, пеней), возникших вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств частного партнера по техническому обслуживанию, при условии, что такое неисполнение или ненадлежащее исполнение является основанием для досрочного прекращения Соглашения.

11. Обязательства сторон в связи с досрочным прекращением Соглашения.

11.1. В случае прекращения Соглашения до начала стадии строительства частный партнер обязан:

11.1.1. Обеспечить передачу публичному партнеру разработанных на дату прекращения действия Соглашения результатов инженерных изысканий, проектно-сметной документации (включая все исключительные права на использование);

11.1.2. Обеспечить передачу земельных участков, предоставленных частному партнеру в соответствии с пунктом 5 настоящего приложения, публичному партнеру или назначенному им лицу свободными от прав третьих лиц, без прав удержания, залога, обременений, если иной порядок передачи не установлен договором аренды таких земельных участков и действующим законодательством.

11.2. В случае прекращения Соглашения в течение стадии строительства и после окончания стадии строительства Частный партнер обязан:

11.2.1. Если строительство объекта Соглашения не завершено: выполнить консервацию создаваемого объекта Соглашения и обеспечить возникновение права собственности публичного партнера на создаваемый объект Соглашения, а если объект Соглашения создан: передать объект соглашения в собственность публичного партнера в порядке, предусмотренном пунктом 13 настоящего положения;

11.2.2. Не позднее даты прекращения действия Соглашения, если иной срок не установлен соглашением сторон или решением суда:

- обеспечить передачу публичному партнеру результатов инженерных изысканий, проектно-сметной документации (включая все исключительные права на использование);
- передать земельный участок, предоставленный частному партнеру в соответствии с пунктом 5 настоящего приложения, публичному партнеру или назначенному им лицу свободными от прав Частного партнера и третьих лиц, без прав удержания, залога (если иное не предусмотрено в прямом соглашении), обременений;
 - обеспечить передачу объекта Соглашения публичному партнеру;
 - убраться за свой счет с объекта Соглашения, земельного участка все объекты, оборудование и материалы, которые не подлежат передаче публичному партнеру;
 - применительно к движимому имуществу, расположенному на объекте Соглашения или земельном участке, и не относящемуся к объекту Соглашения, публичный партнер либо иное указанное им лицо вправе с согласия частного партнера приобрести все объекты движимого имущества, использованные для исполнения Соглашения, если они принадлежат частному партнеру на праве собственности.

11.3. Расходы на выполнение кадастровых работ, оформление незавершенного строительством объекта Соглашения, консервацию (если таковая необходима) в случае прекращения Соглашения в течение стадии строительства распределяются между Сторонами следующим образом:

11.3.1. в случае прекращения Соглашения по основаниям, связанным с нарушением условий Соглашения частным партнером, расходы несет частный партнер;

11.3.2. в случае прекращения Соглашения по основаниям, связанным с нарушением условий Соглашения публичным партнером, расходы несет публичный партнер;

11.3.3. в случае прекращения Соглашения по основаниям, не связанным с нарушениями Соглашения какой-либо стороной, стороны несут расходы в равных долях.

11.4. В случае принятия судом решения о досрочном прекращении Соглашения в связи с существенным нарушением частным партнером условий Соглашения права частного партнера на земельные участки прекращается с момента вступления в силу указанного решения суда.

12. Обязательства сторон в связи с заменой частного партнера.

12.1. Замена частного партнера осуществляется без проведения конкурса на основании решения главы муниципального образования город Губкинский и с учетом мнения в письменной форме финансирующего лица, предоставляемого в порядке и на условиях, предусмотренных в прямом соглашении, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения частным партнером своих обязательств перед публичным партнером, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение повлекло за собой нарушение существенных условий Соглашения и (или) причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда и (или) возбуждено производство по делу о банкротстве в отношении частного партнера.

12.2. В случае замены частного партнера:

12.2.1. частный партнер обязан исполнять Соглашение до даты подписания соглашения о замене лица по Соглашению;

12.2.2. частный партнер обязан передать объект Соглашения новому частному партнеру в течение 3 (трех) календарных дней со дня выбора нового частного партнера по акту приема-передачи. Частный партнер обязан оказывать разумное содействие новому частному партнеру при государственной регистрации перехода прав собственности на объект Соглашения;

12.2.3. Стороны выполняют иные обязательства, установленные действующим законодательством.

13. Передача частным партнером находящегося в его собственности объекта Соглашения публичному партнеру, в том числе график такой передачи.

13.1. Передача частным партнером объект Соглашения в собственность публичного партнера и прекращение обременения объекта Соглашения осуществляется в случае истечения срока действия Соглашения либо в случае досрочного прекращения Соглашения.

13.2. В случае прекращения Соглашения в связи с истечением его срока или досрочного прекращения Соглашения на основании соглашения сторон частный партнер обязан выполнить все необходимые действия, направленные на государственную регистрацию права собственности публичного партнера на объект Соглашения и прекращения обременения объекта Соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством и Соглашением, в соответствии со следующим графиком:

13.2.1. частный партнер обязан подать документы в государственный орган, уполномоченный на осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в срок, обеспечивающий регистрацию права собственности публичного партнера на объект Соглашения не позднее даты окончания срока действия Соглашения либо даты досрочного прекращения Соглашения в соответствии с соглашением Сторон о досрочном прекращении;

13.2.2. частный партнер обязан представить публичному партнеру подтверждение государственной регистрации прав собственности публичного партнера в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты такой государственной регистрации. В качестве подтверждающих документов представляется выписка из единого государственного реестра недвижимости.

13.3. В случае досрочного прекращения Соглашения по решению суда передача объект Соглашения в собственность публичного партнера и прекращение обременения объекта Соглашения и возникновение права собственности публичного партнера на объект Соглашения осуществляются в следующем порядке:

13.3.1. в случае расторжения Соглашения по решению суда в связи с существенным нарушением частным партнером условий Соглашения право собственности на объект Соглашения переходит к Публичному на основании такого решения. Публичный партнер в течение 1 (одного) дня со дня принятия судом решения о расторжении представляет данное решение в государственный орган, уполномоченный в области регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним для регистрации права собственности публичного партнера на Объект соглашения. При этом частному партнеру выплачивается компенсация в порядке и на условиях, предусмотренных подпунктами 9.10, 9.11, 9.12 настоящего приложения.

13.3.2. в случае расторжения по иным основаниям по решению суда частный партнер обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты принятия решения суда о прекращении Соглашения подать документы в государственный орган, уполномоченный в области регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним для регистрации права собственности публичного партнера на объект Соглашения при условии определения размера и сроков выплаты компенсации, предусмотренной пунктами 9.10, 9.11, 9.12 настоящего приложения, а также представить в качестве подтверждения выписку из единого государственного реестра недвижимости в течение 3 (трех) рабочих дней с даты государственной регистрации.

13.4. В сроки, определенные Соглашением, Стороны обеспечивают создание комиссии по оценке состояния объекта Соглашения и его подготовке к передаче публичному партнеру.

13.5. На дату прекращения действия соглашения объект Соглашения должен соответствовать нижеследующим требованиям:

13.5.1. в случае прекращения Соглашения после окончания стадии строительства объект Соглашения должен соответствовать всем требованиям к объекту Соглашения, включая требования настоящего приложения, проектно-сметной документации и требования действующего законодательства, в том числе, иметь с учетом естественного износа исправное оборудование, инженерные сети без повреждений, при этом характеристики инженерных систем не ухудшены по отношению к проектным решениям (с учетом естественного износа) или имеют улучшенные показатели;

13.5.2. в случае досрочного прекращения Соглашения в период стадии строительства создаваемый объект Соглашения должен быть в состоянии, соответствующем состоянию создаваемого объекта Соглашения, в котором он должен находиться (с учетом любой задержки или продления срока, предоставленных в соответствии с Соглашением) на дату прекращения действия Соглашения в соответствии с проектно-сметной документацией, а также с учётом фактически выполненных работ, иметь (при наличии) приобретенное оборудование, материалы, иное имущество;

13.5.3. в случае если на дату прекращения действия Соглашения отдельные объекты движимого имущества, входящие в состав объекта Соглашения, будут утрачены, Частный партнер обязан обеспечить замену указанного движимого имущества на иное движимое имущество, аналогичное по своим основным характеристиками и назначению утраченному имуществу.

13.6. Передача публичному партнеру движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, величина износа (амортизации) которого по данным бухгалтерского и (или) налогового учета составляет 100 % (сто процентов), не является нарушением частным партнером вышеуказанных требований к передаче.

13.7. Бремя содержания объекта Соглашения с момента перехода к публичному партнеру прав собственности на объект Соглашения несет публичный партнер.

14. Ответственность сторон Соглашения в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Соглашению.

14.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение частным партнером своих обязательств по Соглашению публичный партнер вправе потребовать уплаты нижеуказанной неустойки, а Частный партнер обязан уплатить такую неустойку, при этом размер неустойки за одно нарушение не может превышать суммы, равной 6 (шести) процентам от стоимости строительства:

14.1.1. неустойка в размере 0,005 процента от стоимости строительства за каждый день просрочки исполнения обязательства за следующие нарушения:

- нарушение срока проектирования;
- нарушение срока исполнения обязанности по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по Соглашению;
- нарушение срока исполнения обязанности по предоставлению страхования, предусмотренного Соглашением;
- необоснованное уклонение от подписания договора аренды земельного участка;

- нарушение срока исполнения обязанности по предоставлению прав владения и пользования объектом Соглашения публичному партнеру для целей его эксплуатации;
- нарушение срока исполнения обязанности по передаче объекта Соглашения в собственность публичного партнера;
- неисполнение или ненадлежащее исполнение частным партнером обязательств по техническому обслуживанию.

14.1.2. неустойка в размере 0,1 процента от стоимости строительства за каждый день просрочки исполнения обязательства по завершению стадии строительства в предусмотренный настоящим приложением срок;

14.1.3. неустойка за неисполнение или ненадлежащее исполнение частным партнером иных, помимо указанных выше обязательств, в размере 0,001 процента от стоимости строительства за каждый день просрочки исполнения длящегося обязательства либо за факт неисполнения (ненадлежащего) исполнения обязательства.

14.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Публичным партнером своих обязательств по Соглашению частный партнер вправе потребовать уплаты следующей неустойки, а публичный партнер обязан уплатить нижеуказанную неустойку, при этом размер неустойки за одно нарушение не может превышать суммы, равной 2 (двум) процентам от стоимости строительства:

14.2.1. неустойка в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Банка России, действовавшей в соответствующие периоды просрочки, от размера неисполненного денежного обязательства публичного партнера или от стоимости строительства, если неисполненное обязательство является неденежным, с момента наступления обязанности за каждый день просрочки исполнения обязательства за следующие нарушения:

- нарушение срока исполнения обязанности по заключению договора аренды земельного участка и (или) нарушение срока исполнения обязанности по передаче земельного участка по договору аренды;
- нарушение срока исполнения обязанности, предусмотренной в пункте 5.4 настоящего приложения;
- нарушение обязанности, предусмотренной в пункте 2.3.4 настоящего приложения, при котором частный партнер не может исполнять обязанность по техническому обслуживанию в течение более чем 30 (тридцати) календарных дней;
- просрочка обязанности по уплате суммы предусмотренных Соглашением платежей по частичному финансированию расходов на создание и техническое обслуживание объекта Соглашения и платы за пользование объектом Соглашением;
- просрочка исполнения обязательства по предоставлению компенсации в связи с досрочным прекращением Соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 9.10, 9.11, 9.12 настоящего приложения.

14.3. Стороны не вправе прекращать обязательство по уплате неустойки зачетом.

14.4. Стороны освобождаются от ответственности в соответствии с настоящей частью в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению вызвано следующими обстоятельствами:

14.4.1. обстоятельствами непреодолимой силы;

14.4.2. нарушением другой Стороной обязательств по Соглашению.

14.5. Ответственность частного партнера также не наступает в той мере, в которой соответствующее ненадлежащее исполнение или неисполнение Соглашения стало следствием особых обстоятельств, которыми являются предусмотренные Соглашением обстоятельства, препятствующие надлежащему исполнению частным партнером

Соглашения, и не связанные с виновными действиями (бездействиями) частного партнера или относящихся к нему лиц.

15. Порядок, условия и сроки передачи частным партнером публичному партнеру прав владения и пользования объектом Соглашения для обеспечения эксплуатации.

15.1. В целях обеспечения эксплуатации объекта Соглашения частный партнер передает лицу, исполняющему обязанности публичного партнера по эксплуатации, права владения и пользования объектом Соглашения по акту приема-передачи в соответствии с действующим законодательством на следующих условиях:

15.1.1. Владение и пользование объектом Соглашения осуществляется публичным партнером за плату (далее – Плата за пользование);

15.1.2. Срок действия прав владения и пользования составляет 5 (пять) лет, но до даты передачи права собственности на объект Соглашения публичному партнеру в соответствии с Соглашением;

15.1.3. Цель владения и пользования – осуществление эксплуатации объекта Соглашения (образовательной деятельности по образовательным программам дошкольного образования).

15.2. Размер Платы за пользование составляет 264 020 тыс. рублей и подлежит уплате ежеквартально в соответствии со следующим графиком:

Календарный год	Размеры платежей
2021	29 300
2022	28 995
2023	28 367
2024	27 798
2025	149 560

16. Финансовые обязательства публичного партнера.

16.1. Публичный партнер принимает на себя часть расходов по созданию объекта Соглашения и часть расходов по техническому обслуживанию объекта Соглашения.

16.2. Финансирование создания объекта соглашения, его технического обслуживания за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации осуществляется за счет предоставления субсидий из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

16.3. Субсидия, выплачиваемая с целью частичного финансирования создания объекта Соглашения (далее – Субсидия 1), и субсидия, выплачиваемая с целью частичного финансирования технического обслуживания (далее – Субсидия 2) носят компенсационный характер и выплачиваются в целях компенсации части затрат частного партнера, связанных с созданием объекта Соглашения и его техническим обслуживанием. График выплаты Субсидии 1 и Субсидии 2 указан в приложении А к настоящему приложению.

Приложение А
к Приложению № 3
Существенные условия соглашения о
муниципально-частном партнерстве на
проектирование строительство и
техническое обслуживание объекта
образования «Детский сад на 240 мест в г.
Тарко-Сале, Пуровский район, ЯНАО, улица
Сеноманская 4»

График реализации обязательств Сторон
по финансированию расходов в связи с реализацией Соглашения

1. Исполнение обязательств публичного партнера по финансированию части расходов на создание объекта Соглашения и техническое обслуживание объекта Соглашения (выплаты Субсидии 1 и Субсидии 2) осуществляется в соответствии с графиками, указанными в пунктах 2,3.

2. Размер Субсидии 1 на момент заключения Соглашения составляет 652 292 тыс. рублей в ценах соответствующих лет и выплачивается ежеквартально в соответствии со следующим графиком:

год	Размер части Субсидии 1 в год, тыс. руб.
2019	196 056
2020	274 032
2021	57 992
2022	53 245
2023	48 498
2024	22 469
2025	0

3. Размер Субсидии 2 на момент заключения Соглашения составляет 59 074 тыс. рублей в ценах соответствующих лет и выплачивается ежеквартально в соответствии со следующим графиком:

год	Размер части Субсидии 2 в год, тыс. руб.
2019	0
2020	0
2021	10 907
2022	11 343
2023	11 797
2024	12 268
2025	12 759

4. Субсидия 1 и Субсидия 2 выплачивается в соответствии с вышеуказанными графиками, но не более документально подтвержденных расходов (затрат) частного партнера.

5. Исполнение обязательств частного партнера по финансированию части расходов на создание объекта Соглашения и техническое обслуживание объекта Соглашения осуществляется в соответствии с графиками, указанными в подпунктах 5.1. и 5.2.

5.1. График осуществления частным партнером частичного финансирования создания объекта соглашения:

год	График частичного финансирования создания объекта частным партнером, тыс. руб.
2019	0
2020	0
2021	18 912
2022	14 306
2023	22 987
2024	35 376
2025	15 997
Итого:	107 578

5.2. График осуществления частным партнером частичного финансирования технического обслуживания.

год	График частичного финансирования технического обслуживания объекта частным партнером, тыс. руб.
2019	0
2020	0
2021	10 388
2022	14 689
2023	5 380
2024	7 578
2025	118 407
Итого:	156 442

Приложение Б
к Приложению № 3
Существенные условия соглашения о
муниципально-частном партнерстве на
проектирование строительство и
техническое обслуживание объекта
образования «Детский сад на 240 мест в г.
Тарко-Сале, Пуровский район, ЯНАО, улица
Сеноманская 4»

Сведения об Объекте соглашения

Сведения об Объекте соглашения, в том числе его технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Описание
1	Адрес, иное описание места нахождения	Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Пуровский, г. Тарко-Сале, ул. Сеноманская, д. 4
2	Общая площадь	Площадь земельного участка-1,6554 Га; Площадь объекта определить проектом
3	Назначение	Нежилое здание – для размещения объекта образования
4	Мощность объекта (общая плюс по блокам (при наличии))	240 воспитанников
5	Минимальный перечень помещений	В соответствии с СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»

Детальный перечень оборудования, которым подлежит оснащению Объект соглашения, формируется в соответствии с укрупненным составом оборудования, представленным в таблице ниже, а также в соответствии с нормами СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций» на Стадии проектирования и подлежит согласованию в порядке, указанном в Соглашении.

№ п/п	Наименование	Описание
Холлы, вестибюли, рекреации		
1	Мягкая мебель	уточнение на стадии проектирования
2	Интерактивное оборудование	уточнение на стадии проектирования
Групповые помещения		
	Раздевальная	
3	Корпусная мебель	уточнение на стадии проектирования
4	Ковры	уточнение на стадии проектирования
	Игровая	
5	Корпусная мебель	уточнение на стадии проектирования
6	Спортивный инвентарь	уточнение на стадии проектирования
7	Ковры	уточнение на стадии проектирования
8	Оборудование	уточнение на стадии проектирования

№ п/п	Наименование	Описание
9	Интерактивное оборудование	уточнение на стадии проектирования
	Спальная	
10	Корпусная мебель	уточнение на стадии проектирования
11	Оборудование	уточнение на стадии проектирования
Группы раннего развития		
12	Корпусная мебель	уточнение на стадии проектирования
13	Спортивный инвентарь	уточнение на стадии проектирования
Медицинские кабинеты		
14	Корпусная мебель	согласно требований СанПиН
15	Оборудование	согласно требований СанПиН
Пищеблок, столовой		
16	Кухонное оборудование	согласно требований СанПиН
17	Корпусная мебель	согласно требований СанПиН
Прачечная		
18	Корпусная мебель	согласно требований СанПиН
19	Оборудование	согласно требований СанПиН
Компьютерная техника		
20	Оборудование	уточнение на стадии проектирования
Оргтехника и бытовая техника		
21	Оборудование	уточнение на стадии проектирования
Офисная и хозяйственная мебель		
22	Корпусная мебель	уточнение на стадии проектирования
23	Мягкая мебель	уточнение на стадии проектирования
24	Хозяйственные товары и инвентарь	уточнение на стадии проектирования
Оборудование для МГН		
25	Оборудование	уточнение на стадии проектирования
Инвентарь музыкальный		
26	Музыкальное оборудование	уточнение на стадии проектирования
Физкультурный зал		
27	Спортивный инвентарь	уточнение на стадии проектирования
28	Спортивное оборудование	уточнение на стадии проектирования
Технические средства информации		
29	Оборудование	уточнение на стадии проектирования
Противопожарный инвентарь		
30	Оборудование	согласно требований СанПиН
Хозяйственные товары и инвентарь		
31	Ковры	уточнение на стадии проектирования
32	Корпусная мебель	уточнение на стадии проектирования
33	Шторы и карнизы	уточнение на стадии проектирования
Антитеррористическая защищенность		
34	Оборудование	уточнение на стадии проектирования