



Инвестиционный паспорт Пуровского района

2023 год





Уважаемые инвесторы!

Наш район динамично развивается, остается в числе лидеров по добыче углеводородов. В 2022 году на территории района добыто 38% нефти, 71% газоконденсата, 33% природного газа от объемов добычи в автономном округе.

Территория района относится к Арктической зоне Российской Федерации, на которой предусмотрен ряд преференций для резидентов, реализующих инвестиционные проекты.

Основной задачей инвестиционной политики района является формирование удобной и комфортной среды для ведения бизнеса. Приоритетом остается создание максимально комфортных условий для каждого инвестора от возникновения идеи до реализации проекта. С предпринимателями, реализующими инвестиционные проекты, проводится работа на всех этапах.

Сегодня в районе реализуются инвестиционные проекты строительства и модернизации на промышленных объектах ТЭК, объектов социальной сферы, жилья и объектов торговли.

Особое внимание уделяется развитию потребительского рынка. Предусмотрены меры поддержки малого бизнеса в форме грантов начинающим предпринимателям и на развитие бизнеса, компенсаций, льгот по аренде муниципального имущества.

Мы открыты к диалогу, нам важен каждый проект, каждый инвестор, имеющий желание развивать бизнес либо инвестировать впервые. Готовы поддержать и содействовать реализации интересных проектов.

Приглашаем инвесторов к сотрудничеству!

А.А. Колодин, Глава Пуровского района



6 причин инвестировать в Пуровский район



Выгодное географическое положение

Расположение на пересечении трасс, соединяющих юг и север ЯНАО



Стабильная политическая обстановка

Устойчивое социальное-экономическое развитие территории



Высокая покупательная способность

1 47 887 руб. - средняя заработная плата (без учета среднего и малого предпринимательства)



Арктическая зона Российской Федерации

Финансовая, имущественная, налоговая поддержка резидентов



Уникальность культуры коренных народов Севера

Сохранение традиционного образа жизни, культуры и языка коренных малочисленных народов Севера



Заинтересованность администрации

Поддержка инвесторов, реализующих инвестиционные проекты на территории района



Кадровый потенциал



36,6 тыс.чел.

численность населения

56 тыс.чел.

работающих

(в т.ч. вахтовым методом)

63% трудоспособное население

25% моложе трудоспособного

12% старше трудоспособного

Подготовка и переподготовка специалистов



АНО ДПО «Пуровский учебный центр»



Тарко-Салинский профессиональный колледж

116 выпускников в 2022 году

практика на базе корпоративного ресурсного учебного центра с привлечением ведущих специалистов ООО «НОВАТЭК-ТАРКОСАЛЕНЕФТЕГАЗ»

Подготовка водителей



Автошкола «Формула»



Дом детского творчества Тарко-Сале



Развитая промышленность



Объем отгруженных товаров

* без субъектов малого предпринимательства

2,2
трлн.руб.

1 место
по Ямалу

65% добыча полезных
ископаемых

34% обрабатывающее
производство

1% производство, распределение
газа, электроэнергии,
водоснабжения

на 22% выше 2021 года

Добыча полезных ископаемых

1,4 трлн. руб.

Добыча углеводородного сырья:

131 лицензия; 29 недропользователей

Общераспространённые полезные ископаемые:

261 лицензия; 54 недропользователей

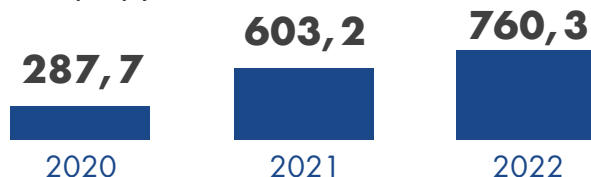
13,8
млн.тонн
нефти

174
млрд.м³
газа

21
млн.тонн
газового конденсата

Обрабатывающая промышленность

* млрд.руб.



Рост в 3 раза с 2020 года

Крупнейшие предприятия:

ПАО «НОВАТЭК»

ПАО «ГАЗПРОМ НЕФТЬ»

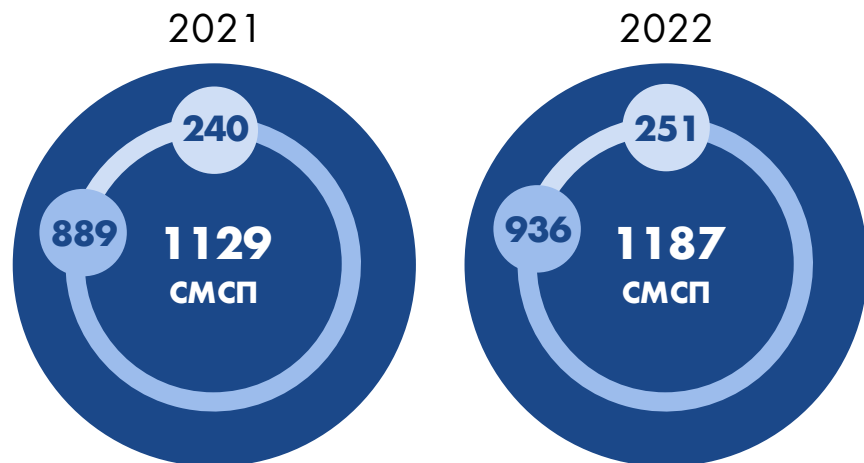
ПАО «НК «Роснефть»

ПАО «ГАЗПРОМ»



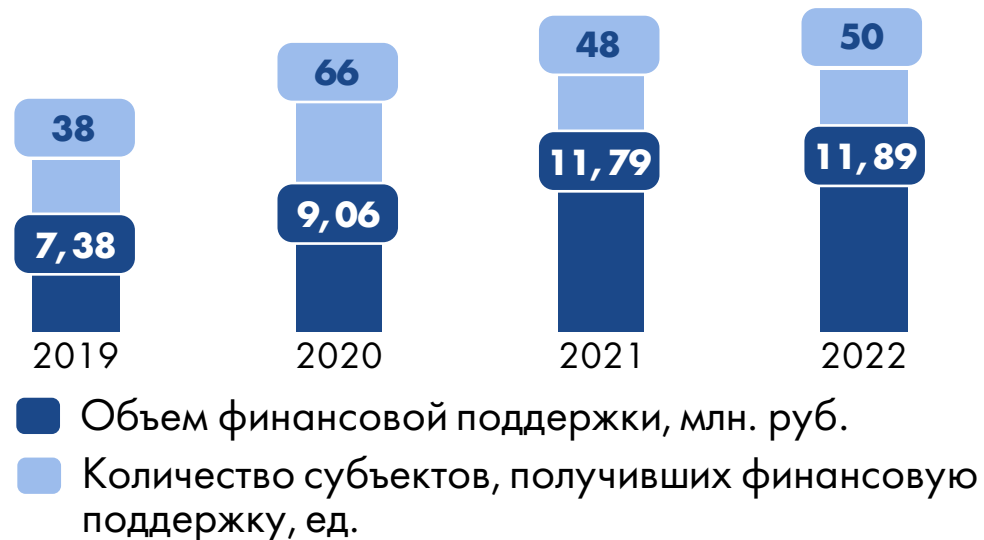
Поддержка малого бизнеса

Количество субъектов МСП, ед.



- Индивидуальные предприниматели, ед.
- Юридические лица, ед.

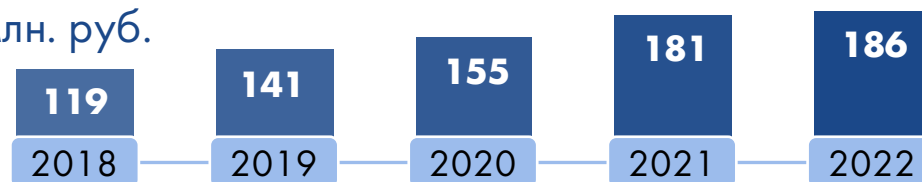
Финансовая поддержка



237 сохраненных рабочих мест в 2022 году, благодаря поддержке

Динамика доходов в бюджет

Пуровского района от малого и среднего бизнеса, млн. руб.



Самозанятые граждане, ед.



Меры поддержки бизнеса



Муниципальная

Финансовая

■ **Гранты** начинающим предпринимателям, самозанятым гражданам и поддержка бизнес-проектов

■ **Компенсации** стоимости арендной платы определенным категориям предпринимателей; затрат социальному предпринимательству; затрат по коммунальным услугам СМСП в труднодоступных населенных пунктах; затрат на обучение; затрат на приобретение оборудования, вывесок и светотехнического оборудования для организации подсветки объектов предпринимательской деятельности; модернизацию нестационарных торговых объектов.

Имущественная

■ **Льготы** на аренду муниципального имущества, включенного в перечень (от 40% до 80% на 1-3 годы аренды)

■ **Льготный коэффициент** социальным предприятиям (0,001 к размеру аренды)

Региональная

■ Компенсации

(от 1 до 5 млн рублей) на присоединение к инженерным сетям; приобретение и использование франшиз; обустройство площадок ТКО; реализацию социально направленных проектов, проектов «Гранты в сфере туризма»; организацию и проведение рекламных туров туроператорами на территории ЯНАО; открытие пунктов выдачи заказов интернет-магазинов.

■ Микрозаймы

■ Поручительства

■ **Целевые займы**
(от 5 до 20 млн. рублей)

■ **Лизинг**
(от 500 тыс. до 20 млн. рублей)

■ **Займы промышленности**
(от 20 до 100 млн. рублей)

Федеральная

поддержка резидентов АЗРФ

■ Налоговые льготы

■ Льготные кредиты

■ **Предоставление** земельного участка без торгов

■ **Упрощенный порядок** проведения общественных слушаний

■ **Одновременное прохождение** экологической экспертизы и государственной экспертизы проектно-сметной документации

■ **Проведение проверок** только по согласованию с Минвостокразвития и в сокращенные сроки



Муниципально-частное партнерство (МЧП)



Долгосрочное взаимодействие района и бизнеса, где компания участвует в проектировании, финансировании, строительстве, или реконструкции объекта инфраструктуры

Порядок заключения соглашения для реализации проекта

Типы соглашений	Концессионное соглашение (КС)	Соглашение о МЧП
Создание или реконструкция имущества	Инвестор	Инвестор
Финансирование	Инвестор	Инвестор / Район
Эксплуатация	Инвестор	Инвестор / Район
Право собственности	Район	Инвестор / Район



Оценка объектов потребительского рынка



5.0

Фитнес-центры



4.6

Образовательные
услуги



4.4

Аптеки
Непродоволь-
ственные товары



4.3

Ремонт бытовой
техники
Быстрое питание
Отдых и развлечения
Медицинские услуги



4.2

Продоволь-
ственные товары



4.1

Кафе/кофейни
Пабы/бары
Салоны красоты
Гостиничные услуг
Ремонт авто

4.3 общая оценка
по данным **Яндекс**



**Высокий потенциал развития
в сферах, имеющих
неудовлетворенную потребность
населения в качественных услугах**



Система поддержки бизнеса

Инвестиционный совет

11 представителей
предпринимательского сообщества

5 представителей
организаций инфраструктуры и муниципалитета

5 представителей
общественности, региональные органы

Формирование проблематора

Предложения по мерам поддержки

Определение приоритетов развития бизнеса



Ирина Лескова
победитель федерального этапа
национальной премии
Бизнес-Успех

Департамент экономики, торговли и муниципального заказа Администрации Пуровского района



Грантовая поддержка
начинающим предпринимателям
и самозанятым

НКО «Фонд содействия развитию Пуровского района»



Муниципальный оператор
финансовой поддержки
от государства

«Фонд «Агентство ЯНАО «Мой бизнес» (МКК)»



Региональный оператор
финансовой поддержки
от государства



Жилищное строительство

Ведется строительство 13 МКД

Общая площадь жилья 53 516,7 м²

Тарко-Сале – 10 домов

Ханымей – 2 дома

Самбург – 1 дом

989 квартир – для переселения
жителей из аварийного жилья

131 квартира – коммерческое
жилье



Принято решение
о строительстве
в пгт Уренгой 1 МКД
общей площадью
6 000 м² на 100 квартир



МКД Тарко-Сале

ул. Тарасова



мкр. Южный



Комплексное строительство мкр. Южный

Тарко-Сале



мкр. Южный



Детский сад на 240 мест



Школа на 550 мест



Строительство социальных объектов



Тарко-Сале



Старшая ступень
для 10-11 классов



Центр
единоборств



Детская больница
на 150 посещений и 30 коек



Психиатрическое
отделение на 27 коек

Самбург



Участковая больница



Детский сад на 140 мест

Ханымей



Детский сад на 240 мест



Строительство объектов потребительского рынка



Торговый центр,
ул. Геологов

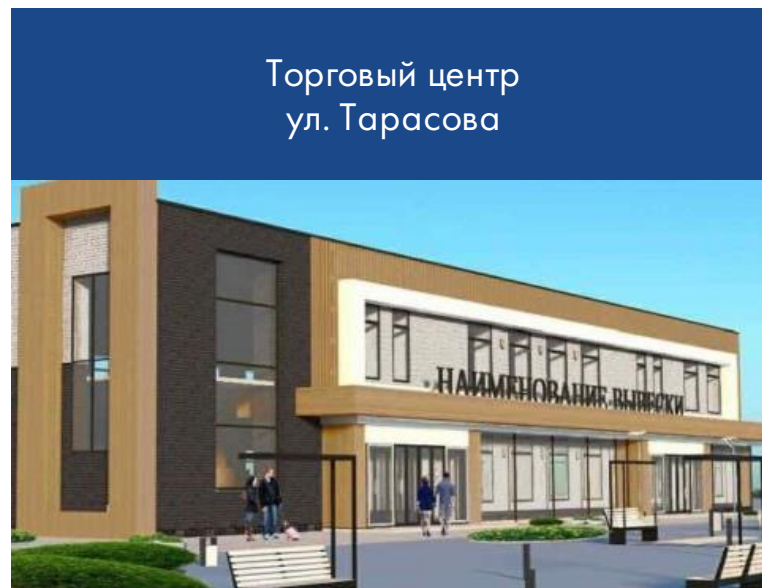


РЕЗИДЕНТ АЗРФ

Торговый комплекс,
мкр. Окуневая



Магазин «Гурман»,
ул. Ленина, д. 22



Торговый центр
ул. Тарасова



Торговый комплекс
п. Пуровск

РЕЗИДЕНТ АЗРФ



Социальная сфера

Культура

- 5 учреждений дополнительного образования
- 8 учреждений клубного типа
- 10 библиотек и библиотек-филиалов
- 1 парк культуры и отдыха
- 1 музей



Молодежная политика и туризм

- 10 269 человек от 14 до 35 лет
- 3 молодежных центра
- 19 средств размещения (гостиницы и хостелы)

Объекты отдыха

- Спортивно-оздоровительный комплекс «Горка»
- База туризма в д. Харампур



Мероприятия и маршруты

- 3 туристических слета
- Фестивали «Ягель» и «Вкус MIX»
- Национальный праздник «День Оленевода»



Социальная сфера

Образование

- 15 дошкольных образовательных учреждений
- 9 общеобразовательных школ
- 4 школы-интерната
- 4 учреждения дополнительного образования
- 6 предпринимателей в сфере доп. образования



Физическая культура и спорт

- 22 645 человек занимается спортом
- 6 спортивных школ
- 2 культурно-спортивных комплекса
- 137 спортивных сооружений 37 видов спорта
- 5 предпринимателей в сфере спорта



Незадействованные производственные помещения



Производственное помещение № 1

Производственное помещение № 2

Наименование
производственного
помещения

Нежилые помещения
(№ 39-47, 49, 54-56 согласно
техническому паспорту), в объекте:
«нежилое здание», 2 этаж

Нежилое помещение, 1 этаж

Место расположения

629860, ЯНАО, пуровский р-н,
пгт. Уренгой, мкр. Геолог, д. 4

629850, ЯНАО, пуровский р-н,
г. Тарко-сале, Ул. Сенюманская, 8/а

Площадь, кв.М.

315,8

17,8

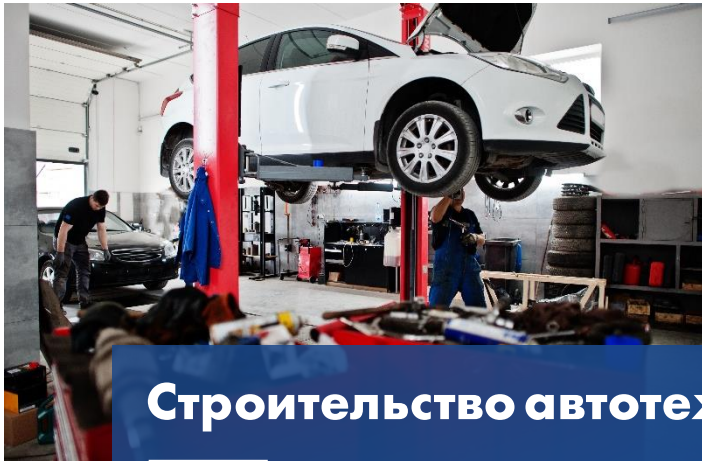
Назначение
использования площадей

Административное, бытовое

Административное



Инвестиционные предложения



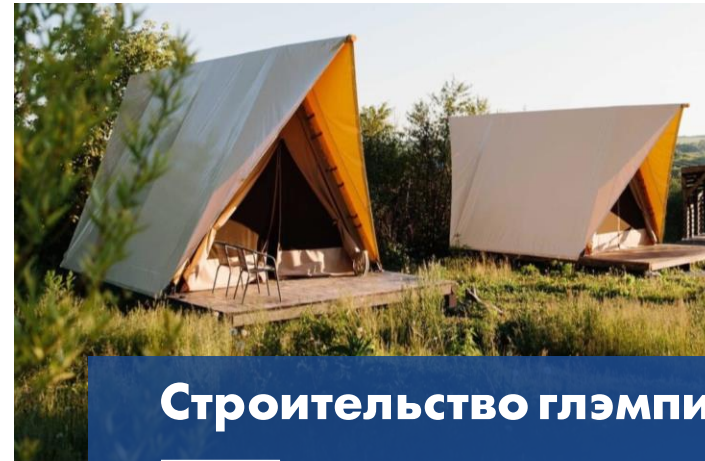
Строительство автотехцентра

Цель проекта

Открытие нового сервисного центра технического обслуживания автомобилей

Конкурентные преимущества

- ✓ Отсутствие конкурентов в указанном районе города
- ✓ Низкое качество услуг, оказываемых автосервисами на территории города
- ✓ Быстрая окупаемость
- ✓ Высокий спрос населения на услуги



Строительство глэмпинга

Цель проекта

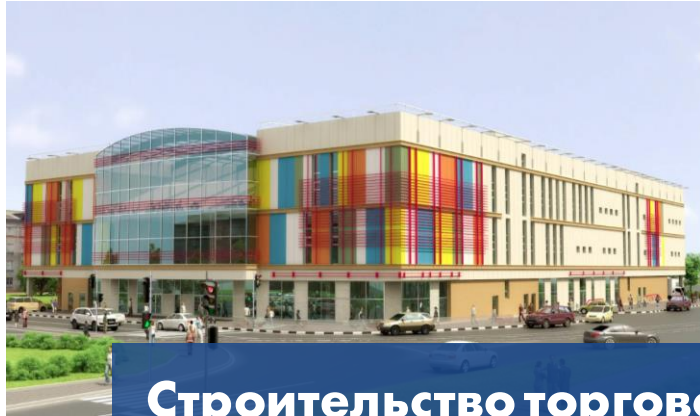
Создание глэмпинга в Тарко-Сале на берегу реки Пяку-Пур

Конкурентные преимущества

- ✓ Отсутствие конкурентов в городе и регионе
- ✓ Близость пляжа, набережной реки Пяку-Пур, парковых зон и лесного массива
- ✓ Быстрая окупаемость
- ✓ Ж/д и автомобильное сообщение



Инвестиционные предложения



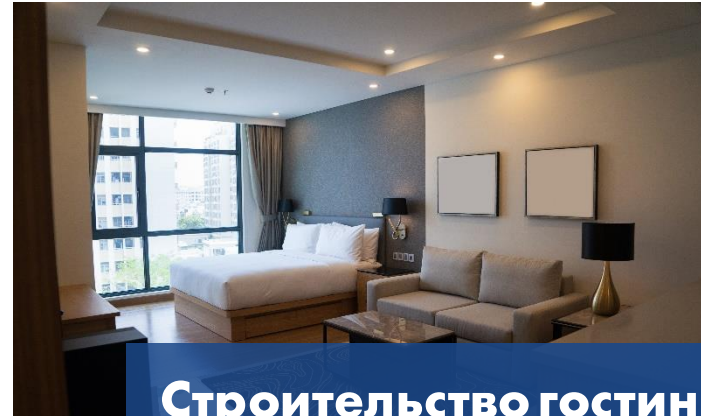
Строительство торгового центра в районе мкр. "Южный"

Цель проекта

Строительство торгового центра в новом
жилом мкр. "Южный"

Конкурентные преимущества

- ✓ Строительство нового микрорайона города с прилегающей инфраструктурой
- ✓ Обеспечение муниципалитетом стоянки рядом с торговым центром
- ✓ Отсутствие конкурентов в указанном районе города



Строительство гостиницы в районе мкр. "Южный"

Цель проекта

Строительство гостиницы небольшого
ценового сегмента в новом мкр. "Южный"

Конкурентные преимущества

- ✓ Строительство нового микрорайона города с прилегающей инфраструктурой
- ✓ Строительство в указанном районе города нового центра экстремальных видов спорта
- ✓ Отсутствие конкурентов в районе города

