**Паспорт инвестиционного проекта «Тепличный комплекс» муниципального образования поселок Ханымей**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование проекта  | Тепличный комплекс |
| Место реализации проекта (адрес)  | ЯНАО, Пуровский район, п. Ханымей |
| Инициатор проекта (полное наименование, контактные данные) | Администрация МО п. Ханымей, 629877 ЯНАО , Пуровский район, п. Ханымей ул. Школьная д.3Скороходов Кирилл Рудольфович,Телефон: 8 (34997) 2-79-60Администрация МО п. Ханымей |
| Содержание проекта | Создание тепличного комплекса для выращивания овощей |
| *Краткое изложение сути инвестиционного проекта* | Поселок Ханымей расположен в южной части ЯНАО, в Пуровском районе. Логистически связан железной дорогой и автомобильной дорогой с поселениями Пуровского района и городами Муравленко и Ноябрьск.Более мягкий климат по сравнению с остальной территорией ЯНАО, позволяет использовать с/х земли для развертывания тепличного хозяйства.Существует высокая потребность в свежих овощах у населения, а также детских дошкольных и образовательных учреждений в рамках обеспечения продовольственной безопасности. Удачно логистическое расположение позволяет наладить сбыт продукции в ближайшие населенные пункты.  |
|  | 20 тонн овощей  |
| *Описание рынка потребителей* | Жители поселка и прилегающих населенных пунктов. |
| *Степень готовности и экспертиза проекта (при наличии)* | На стадии разработки |
| *Число создаваемых рабочих мест (в том числе кадровая потребность)* | 15 |
| Финансово-экономическая оценка проекта |  |
| *Общая стоимость проекта, тыс. руб.* | До 100 млн. рублей |
| *Объём собственных средств инициатора проекта, тыс. руб.* | 0 |
| *Способ привлечения инвестиций (банковское кредитование, облигационные займы, дополнительная эмиссия и т.д.)* | Частные инвестиции |
| *Чистая приведенная стоимость, тыс. руб.*  | - |
| *Внутренняя норма доходности, %* | 15 % |
| Наличие земельных участков и (или) производственных площадей, необходимых для реализации инвестиционного проекта | Имеется |
| *Данные об имеющихся земельных участках и (или) производственных площадях: местоположение, площадь, транспортная и инженерная инфраструктура* | П. Ханымей, район МК -55 |
| *Данные запрашиваемых земельных участков и (или) производственных площадей: местоположение, площадь, транспортная и инженерная инфраструктура* | Кадастровый номер земельного участка – 89:05:030201:331, площадь – 24320 кв. м.Вид разрешенного использования – земли сельхозназначенияИмеющаяся инженерная инфраструктура: централизованное водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение.Асфальтированная автомобильная дорога.Планируется газификация.  |
| Дополнительные сведения о проекте |  |
| Год разработки проекта | 2020 |
| *Реализуется/ планируется к реализации* | планируется к реализации |
| Отрасль | Сельское хозяйство |
| Дополнительная информация |  |